



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI TRƯỚC VÀ SAU KỲ HỌP THỨ 7
HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KHÓA XVI
(Kèm theo văn bản số 3443 /UBND-TH ngày 13 / 10 /2022 của UBND Thành phố)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân Thành phố

Thực hiện yêu cầu của Thường trực HĐND Thành phố về việc trả lời kiến nghị của cử tri trước và sau kỳ họp thứ 7 HĐND Thành phố khóa XVI, UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban, ngành kiểm tra, giải quyết, UBND Thành phố trân trọng báo cáo như sau:

PHẦN I. TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 7
HĐND THÀNH PHỐ KHÓA XVI

I. KIẾN NGHỊ CHUNG ĐỐI VỚI UBND THÀNH PHỐ

1. Lĩnh vực kinh tế chung

Câu 1: Đề nghị Thành phố có cơ chế đặc thù để phục hồi phát triển kinh tế sau đại dịch COVID-19 và ảnh hưởng phức tạp của tình hình thế giới; có chính sách hỗ trợ cho các doanh nghiệp để phát triển sản xuất khi giá xăng dầu và các chi phí đầu vào sản xuất tăng cao. (Cử tri các quận, huyện: Ba Đình, Cầu Giấy, Hoàng Mai, Thanh Oai, Phúc Thọ)

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách về tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình; UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch hành động số 91/KH-UBND ngày 21/3/2022 triển khai nhằm thực hiện các mục tiêu:

- Phục hồi, phát triển nhanh hoạt động sản xuất, kinh doanh, thúc đẩy các động lực tăng trưởng,...

- Tiết giảm chi phí, hỗ trợ dòng tiền, bảo đảm tính chủ động, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, các tổ chức kinh tế và người dân.

- Phòng, chống dịch Covid-19 hiệu quả; bảo đảm an sinh xã hội và đời sống của người dân, nhất là người lao động, người nghèo, người yếu thế, đối tượng chịu ảnh hưởng nặng nề bởi dịch bệnh,...

Tại Kế hoạch hành động số 91/KH-UBND ngày 21/3/2022, UBND Thành phố đã xác định các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu để triển khai và phân công trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan, đơn vị.

Ngoài ra, thực hiện Nghị định số 34/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về gia hạn thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và tiền thuê đất trong năm 2022; UBND Thành phố đã có Văn

bản số 2785/UBND-KTTH ngày 25/8/2022 chỉ đạo các Sở, ban, ngành Thành phố và UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương triển khai thực hiện; đồng thời Thành phố đã triển khai đồng bộ, kịp thời các chính sách tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Thực hiện đầy đủ các chính sách về miễn, giảm, gia hạn thời hạn nộp thuế, phí theo các nghị định mới ban hành của Chính phủ: số 15/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022, số 32/2022/NĐ-CP ngày 21/5/2022.

- Hỗ trợ lãi suất cho vay theo Nghị định của Chính phủ số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động theo Quyết định số 08/2022/QĐ-TTg ngày 28/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ. UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1426/QĐ-UBND ngày 27/4/2022 về thực hiện chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà cho người lao động trên địa bàn Thành phố.

- Hỗ trợ cho vay tín dụng các đối tượng ưu tiên theo Nghị định số 28/2022/NĐ-CP ngày 26/4/2022, Quyết định số 09/2022/QĐ-TTg ngày 04/4/2022 và các chính sách hỗ trợ theo quy định tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ.

Câu 2: Đề nghị cung cấp số liệu và chỉ đạo tăng cường, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công đã được giao (Cử tri quận Long Biên).

Trả lời:

Thành phố đã thực hiện việc phân bổ và giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2022 theo đúng quy định của Luật Ngân sách, Luật Đầu tư công và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 2048/QĐ-TTg ngày 06/12/2021, hướng dẫn của các Bộ: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; đã giao kế hoạch đầu tư phát triển từ đầu tháng 12/2021. Thành phố đã hoàn thành công tác nhập dự toán trên hệ thống Tabmis đảm bảo giải ngân kịp thời cho các dự án đầu tư.

- Ngay từ khi giao Kế hoạch, UBND Thành phố đã liên tục chỉ đạo tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý, thực hiện kế hoạch đầu tư công. Đến hết niên độ ngân sách, các đơn vị không giải ngân tối thiểu đạt 90% kế hoạch là một trong các tiêu chí để xem xét đánh giá, xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu và cán bộ, công chức liên quan theo quy định. UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 123/KH-UBND ngày 15/4/2022 về khắc phục những hạn chế, khuyết điểm trong thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công; Chỉ thị số: 10/CT-UBND ngày 21/7/2022 về tăng cường thực hiện, giải ngân Kế hoạch đầu tư công năm 2022; Thành lập 06 Tổ công tác; tổ chức 03 hội nghị giao ban xây dựng cơ bản toàn Thành phố ngày 17/6/2022; 02/8/2022 và 07/9/2022 và 01 hội nghị do Phó Thủ tướng Lê Văn Thành chủ trì làm việc với Thành phố ngày 26/8/2022 để tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tiến độ các dự án và nâng cao tỷ lệ giải ngân. Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, HĐND Thành phố đã tổ chức họp chuyên đề về phân bổ vốn và giải ngân tại kỳ họp giữa năm, trong đó đã phân tích các nguyên nhân khách quan, chủ quan, biện pháp khắc phục trong thời gian tới.

- UBND Thành phố yêu cầu các đơn vị: Tập trung tháo gỡ khó khăn, đặc biệt là các nút thắt trong thực hiện Kế hoạch đầu tư công, như: (1) Tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong GPMB đối với các dự án trên địa bàn Thành phố; (2) Đẩy

nhanh các thủ tục đầu tư (trọng tâm là: phê duyệt dự án, phê duyệt điều chỉnh dự án, phê duyệt điều chỉnh dự toán gói thầu)", kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng (đơn giá trực tiếp), hướng dẫn tính toán đơn giá vận chuyển đảm bảo phù hợp mặt bằng giá thị trường; khẩn trương triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, từ giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án; yêu cầu các đơn vị đẩy nhanh công tác quyết toán dự án hoàn thành; sử dụng hiệu quả nguồn vốn, tránh việc bị hủy dự toán; khẩn trương hoàn thành việc xây dựng chương trình, kế hoạch, phê duyệt dự án để đủ điều kiện bố trí vốn đối với các khoản kinh phí chưa phân bổ chi tiết tại kế hoạch giao vốn đầu năm.

- Về cơ chế, chính sách: UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số: 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 "Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công", trong đó có nhiều nội dung về phân cấp, ủy quyền trong việc thực hiện các thủ tục đầu tư; Quyết định số: 08/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 "Quy định phân công tổ chức giám sát, đánh giá chương trình, dự án đầu tư"; Văn bản số 1206/UBND-KHĐT ngày 23/4/2022 về việc thực hiện giải ngân theo cơ chế thanh toán linh hoạt đối với chi phí công tác chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ quy hoạch, bồi thường, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, thanh quyết toán dự án hoàn thành sử dụng vốn đầu tư công hàng năm trong giai đoạn 2022-2025 của Thành phố; Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 về việc UBND Thành phố ủy quyền cho UBND các quận, huyện, thị xã quyết định điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để thu hồi diện tích sử dụng đất hoặc cho thuê đất đối với các thửa đất có giá trị theo quy định tại Bảng giá đất dưới 30 tỷ đồng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

*** Về số liệu giải ngân:**

- Kết quả giải ngân đến ngày 15/9/2022, giải ngân vốn đầu tư công của toàn Thành phố là 16.376 tỷ đồng, đạt 32,1% kế hoạch giao, cao hơn so với cùng kỳ năm ngoái (tỷ lệ giải ngân đến ngày 31/8/2021 là 25,3%). Trong đó, tỷ lệ giải ngân kế hoạch vốn thực hiện các nhiệm vụ, dự án đầu tư cấp Thành phố đạt 26,8% kế hoạch vốn, tỷ lệ giải ngân kế hoạch vốn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư cấp huyện đạt 35,9%.

Câu 3: Thủ tục thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể (giá đầu đi và đầu đến) của các Sở, ngành có liên quan đã có quy định, hướng dẫn (thời gian thực hiện là 32 ngày hành chính) nhưng quá trình thực hiện gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, kéo dài (thường kéo dài 5-6 tháng, có những dự án kéo dài hơn 1 năm) dẫn đến tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng chậm. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ phê duyệt giá đất cụ thể. (Cử tri huyện Gia Lâm)

Trả lời:

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng là giá đất cụ thể. Ngay sau khi UBND các quận/huyện nộp đầy đủ hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện thuê đơn vị tư vấn lập Chứng thư định giá đất; xây dựng phương án giá đất báo cáo Hội đồng

thẩm định giá đất cụ thể Thành phố thẩm định và trình UBND Thành phố quyết định. Phần lớn các hồ sơ được thực hiện kịp thời gian, theo quy trình, quy định. Tuy nhiên thực tế, tiến độ xác định giá đối với một số Dự án còn chậm do có vướng mắc như:

- Hồ sơ do UBND các quận, huyện nộp chưa đủ căn cứ, tài liệu để triển khai thực hiện; Sở Tài nguyên và Môi trường phải ra thông báo bổ sung hồ sơ.

- Thời gian cho đơn vị tư vấn thực hiện Chứng thư định giá đất là 8 ngày; tuy nhiên thực tế thường không kịp do đơn vị tư vấn phải phối hợp với UBND các quận, huyện rà soát lại toàn bộ các vị trí giải phóng mặt bằng, tìm tài sản so sánh tương đồng, đảm bảo đúng quy định của pháp luật;

- Một số trường hợp phải rà soát, còn nhiều thủ tục phải thực hiện trong quy trình (hoàn thiện biên bản họp, thông báo thẩm định, tờ trình hai cấp...);

Ngày 30/9/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3558/QĐ-UBND ủy quyền UBND cấp huyện quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và quyết định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, trong đó giao trách nhiệm cụ thể cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp có văn bản hướng dẫn UBND cấp huyện quy trình, trình tự triển khai thực hiện. Theo đó UBND cấp huyện sẽ chủ động triển khai công tác xác định giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, tạo điều kiện cho quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng được đẩy nhanh; cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian thực hiện, tiết kiệm kinh phí ngân sách; đảm bảo công khai, minh bạch.

Câu 4: Đề nghị sớm xem xét về giá đền bù đối với đất ao, đất vườn liền kề là 252.000 đồng/1m², đất nông nghiệp là 162.500 đ/ m², giá đất ở nông thôn... quá thấp so với giá của thị trường, gây khó khăn trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng và ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân. (Cử tri quận huyện: Long Biên, Hoài Đức, Ba Vì)

Trả lời:

Giá đất nông nghiệp trồng lúa nước, trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm, và nuôi trồng thủy sản trên địa bàn các quận, huyện theo Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024.

Tại Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố như sau: Đối với giá đất nông nghiệp tại các xã, phường thuộc các quận, huyện được xác định căn cứ mục đích sử dụng khi nhà nước giao, cho thuê và được phân theo khu vực, theo vùng (vùng đồng bằng, vùng trung du, vùng núi). Theo đó, giá đất nông nghiệp của các xã, phường thuộc các quận, huyện có điều kiện đất đai, thổ nhưỡng và điều kiện sản xuất tương đồng nhau sẽ có cùng mức giá. Thực hiện Luật Đất đai 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ, Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 quy định khung giá đất nông nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì tổ chức điều tra, khảo sát, tính toán thu nhập từ trồng trọt tạo ra trên đất nông nghiệp để làm cơ sở xây dựng bảng giá đất trình UBND Thành phố ban hành theo quy định; trong đó, giá đất nông nghiệp trên địa

bàn Thành phố đã được quy định bằng với mức giá tối đa Chính phủ quy định tại Nghị định số 96/2019/NĐ-CP áp dụng cho giai đoạn từ 2020 đến hết năm 2024.

Theo quy định tại điểm đ, Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai và Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017): khi Nhà nước thu hồi đất (trong đó có đất nông nghiệp) để thực hiện các Dự án thì giá đất làm căn cứ bồi thường là giá đất cụ thể được xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

Khi đó đối với các trường hợp sử dụng đất nông nghiệp đúng mục đích: giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ được xác định trên cơ sở giá đất nông nghiệp theo địa bàn quận/huyện/thị xã được quy định tại Bảng giá đất ban hành tại thời điểm với hệ số điều chỉnh giá đất được xác định $k = 1$.

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 1 Điều 22 Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố, đối với hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, khi Nhà nước thu hồi đất ngoài việc được bồi thường bằng tiền còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 05 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất của UBND Thành phố. Như vậy, với mức giá hiện nay khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân sử dụng đất nông nghiệp cao nhất là 1.512.000 đồng/m² (trong khi mức giá bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp ở các địa phương lân cận như: Hưng Yên: mức cao nhất là 76.000 đ/m², Hà Nam: mức cao nhất là 50.000 đ/m²...).

Đối với 1 số trường hợp sử dụng đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng không đúng quy định của pháp luật thì việc tìm kiếm tài sản so sánh (để xác định giá đất cụ thể) đối với hợp đồng chuyển nhượng đất nông nghiệp theo đúng quy định trên thực tế là rất hạn chế, hoặc nếu có chuyển nhượng thì các bên giao dịch khai nhận giá chuyển nhượng trên thực tế thấp hơn Bảng giá đất ban hành. Một số trường hợp thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai 2013 để chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư được phê duyệt (sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh thì không thể hiện) cao hơn Bảng giá đất ban hành, nhưng không phù hợp quy định giá phổ biến thị trường và trong điều kiện bình thường nên không có cơ sở để xác định giá đất cụ thể.

Do đó, để đảm bảo tiến độ, thời gian thực hiện các Dự án, UBND Thành phố đã có Văn bản số 2290/UBND-KT ngày 09/6/2020 xử lý vướng mắc về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố; trong đó tiếp tục cho phép thực hiện xác định Giá đất bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp = hệ số điều chỉnh giá đất ($K=1$) x Giá đất theo Bảng giá đất tại thời điểm.

Việc xây dựng giá đất nông nghiệp đối với từng quận/huyện/thị xã tại Bảng giá đất được thực hiện theo đúng quy trình, quy định của pháp luật và được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua trước khi UBND Thành phố ban hành quyết định.

Câu 5: Đề xuất Thành phố xem xét, quyết định để lại tiền đầu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp công ích (giao đất hoặc cho thuê đất) cho UBND cấp xã để tổ chức quản lý, tạo điều kiện hoàn thành chỉ tiêu thu ngân sách. Hiện tại số tiền này được hạch toán vào Ngân sách huyện (Cử tri huyện Hoài Đức).

Trả lời:

Theo quy định tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2022 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2021, tỷ lệ điều tiết đối với khoản thu tiền sử dụng đất và tiền cho thuê mặt đất, mặt nước như sau:

+ Thu tiền sử dụng đất (trừ thu tiền sử dụng đất gắn với tài sản trên đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Trung ương quản lý; tiền sử dụng đất thu từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP và tiền đấu giá quyền sử dụng đất do các đơn vị của Thành phố tổ chức đấu giá): được điều tiết về Thành phố và huyện Hoài Đức với cơ cấu 20-80%.

+ Thu tiền cho thuê mặt đất, mặt nước nộp hàng năm: được điều tiết về huyện Hoài Đức 100%.

Thực hiện chỉ đạo của Thành phố, Sở Tài chính đang phối hợp các sở, ngành và đơn vị liên quan rà soát tham mưu, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố điều chỉnh phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi; định mức phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội và tỷ lệ phần trăm (%) phân chia nguồn thu giữa các cấp ngân sách thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2025. Tiếp thu ý kiến của cử tri huyện Hoài Đức, Sở Tài chính sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

*UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan đầu mối tổng hợp xây dựng quy định về phân cấp của Thành phố. Năm 2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021. Trên cơ sở phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật và kinh tế - xã hội, Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách; định mức phân bổ chi ngân sách của thành phố Hà Nội năm 2022. Đề án về đẩy mạnh phân cấp, ủy quyền của Thành phố đã báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố và trình HĐND Thành phố thông qua tháng 9/2022. Trong đó có nguyên tắc: Việc phân cấp cho các cấp chính quyền địa phương phải bảo đảm điều kiện về tài chính, nguồn nhân lực và các điều kiện cần thiết khác. Đồng thời, thực hiện phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi triệt để, xây dựng định mức phù hợp để các quận, huyện, thị xã đảm bảo nguồn lực thực hiện các nhiệm vụ theo phân cấp. Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan trong việc xây dựng phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách thành phố Hà Nội giai đoạn 2023-2025 theo quy định.

Câu 6: Đề nghị Thành phố có giải pháp chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về giá vật liệu nhằm tạo điều kiện triển khai thi công và thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư xây dựng cơ bản. (Cử tri huyện Gia Lâm)

Trả lời:

- Việc công bố giá vật liệu xây dựng được UBND thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương định kỳ hàng quý rà soát, tổng hợp công bố (công bố bổ sung hàng tháng đối với những thời điểm và loại vật liệu có biến động lớn).

- Thời gian công bố theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Ngoài việc công bố giá định kỳ hàng quý, để kịp thời cung cấp thông tin cho các chủ đầu tư, nhà thầu, khi có biến động lớn về giá vật liệu do ảnh hưởng của các yếu tố liên quan, giá của một số loại vật liệu, đặc biệt là vật liệu rời (đá, cát), xi măng, thép được công bố theo tháng hoặc tách riêng từng tháng và công bố sớm (như tháng 4, 5, 6 năm 2021 và tháng 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 năm 2022). Sở Xây dựng đã dự kiến Kế hoạch khảo sát giá vật liệu tại một số khu vực từ 13/9 đến 22/9/2022 và họp liên ngành vào ngày 27/9/2022 để thống nhất phương án giá và công bố giá vật liệu tháng 9 và quý III/2022 trước ngày 30/9/2022.

- Đối với một số loại vật liệu rời (đá, cát xây, cát vàng) chiếm tỷ trọng lớn trong công trình, Sở Xây dựng đã tham khảo, so sánh giá vật liệu tương ứng được công bố cao nhất của các tỉnh lân cận (9 tỉnh trong vùng Thủ đô), đặc biệt là các tỉnh có vị trí và các điều kiện khác tương tự như: Bắc Ninh, Hưng Yên, Thái Nguyên, còn các tỉnh khác có mỏ vật liệu rời nên không so sánh. Giá công bố tháng 8 năm 2022 của Hà Nội đối với một số loại vật liệu rời đều cao hơn giá công bố quý II năm 2022 của các tỉnh này:

(đơn giá: đồng/m³)

Loại vật liệu	Hà Nội (công bố tháng 8/2022)	Bắc Ninh	Hưng Yên	Thái Nguyên
- Cát vàng	486.000	382.688	370.000	301.904
- Cát xây	154.000	142.688	145.000	301.904
- Đá 1x2	344.000	256.511	250.000	232.830

Như vậy, giá vật liệu trên địa bàn Thành phố đã được Sở Xây dựng thực hiện công bố kịp thời, có so sánh tham khảo các tỉnh lân cận và đúng thời gian quy định.

Trường hợp giá vật liệu có biến động (tăng hoặc giảm) so với giá công bố hoặc không có trong công bố giá, thì các chủ đầu tư cần căn cứ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về Hướng dẫn nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành và các quy định liên quan khác để tổ chức thực hiện, chủ động trong triển khai thi công và thúc đẩy công tác giải ngân vốn đầu tư xây dựng cơ bản.

Câu 7: Hiện nay, giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt theo Quyết định số 54/2016/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND Thành phố là 3.000 đồng/người/ tháng đối với khu vực ngoại thành thực tế không đủ cân đối cho công tác duy trì vệ sinh môi trường ngõ xóm. Đề nghị xem xét sớm điều chỉnh mức giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt để phù hợp với thực tiễn, đảm bảo cân đối thu chi và duy trì vệ sinh môi trường. (Cử tri huyện Đông Anh)

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã xây dựng phương án giá tối đa dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt và trình UBND Thành phố tại Tờ trình số 206/TTr-SXD ngày 10/9/2021. Tuy nhiên do có sự thay đổi chức năng nhiệm vụ từ Sở Xây dựng sang Sở Tài nguyên và Môi trường và thay đổi các căn cứ pháp lý quy định việc xây dựng giá tối đa, giá cụ thể dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt nên Sở Xây dựng đã báo cáo Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì rà soát, xây dựng giá tối đa, giá cụ thể dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt phù hợp với các quy định mới của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020: trách nhiệm của cá nhân, tổ chức phát sinh chất thải rắn sinh hoạt phải chi trả giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải sinh hoạt dựa trên khối lượng hoặc thể tích đã được phân loại; phương pháp tính giá dịch vụ; thẩm quyền ban hành giá dịch vụ.

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt từ hộ gia đình, cá nhân được tính toán dựa trên khối lượng hoặc thể tích chất thải đã được phân loại và chất thải rắn có khả năng tái sử dụng, tái chế, chất thải nguy hại phát sinh từ hộ gia đình, cá nhân đã được phân loại riêng thì không phải chi trả giá dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý. Do vậy để xây dựng giá dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo các quy định hiện hành bắt buộc phải triển khai ban hành, hướng dẫn và triển khai phương án phân loại rác thải tại nguồn.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang triển khai xây dựng Đề án phân loại rác thải tại nguồn trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2022 - 2025 và tầm nhìn đến 2030 phù hợp với điều kiện hạ tầng, khí hậu, đặc thù của địa phương và các hướng dẫn kỹ thuật về phân loại chất thải rắn sinh hoạt khi Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành. Dự kiến hoàn thiện đề án, trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt xong trong quý IV/2022.

Căn cứ trên kết quả của Đề án phân loại rác thải tại nguồn, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xây dựng lộ trình cụ thể cho công tác phân loại rác và trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt hướng dẫn phân loại rác thải tại nguồn và chuẩn bị các hạ tầng, cơ sở vật chất cần thiết phục vụ quy trình phân loại, thu gom, vận chuyển và xử lý rác sinh hoạt. Kết quả của Đề án phân loại rác thải tại nguồn sẽ làm cơ sở để xây dựng giá tối đa, giá cụ thể dịch vụ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt.

Câu 8: Đề nghị Thành phố sớm ban hành quy định về hướng dẫn sử dụng Quỹ phòng chống thiên tai theo Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ đối với phần kinh phí cấp cho Huyện (cử tri huyện Đông Anh).

Trả lời:

Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai có hiệu lực từ ngày 15/9/2021 thay thế Nghị định số 94/2014/NĐ-CP ngày 17/10/2014 của Chính phủ quy định về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai; Nghị định số 83/2019/NĐ-CP ngày 12/11/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số

94/2014/NĐ-CP ngày 17/10/2014 của Chính phủ quy định về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai. UBND Thành phố đã chỉ đạo, giao Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Nội vụ, Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu triển khai Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021, sớm hoàn thiện quy chế tổ chức bộ máy và hoạt động Quỹ phòng, chống thiên tai thành phố Hà Nội theo quy định.

Do còn một số vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định; Sở Nông nghiệp và PTNT đã phối hợp với các sở, ngành liên quan, tham mưu UBND Thành phố có văn bản số 1558/UBND-KTN ngày 24/5/2022 gửi Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong công tác quản lý tài chính đối với Quỹ phòng, chống thiên tai cấp tỉnh làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT (văn bản số 4686/BNN-PCTT ngày 20/7/2022), Sở Nông nghiệp và PTNT đang phối hợp với Sở Nội vụ, Sở Tài chính, các đơn vị liên quan tham mưu UBND Thành phố ban hành quy chế tổ chức bộ máy và hoạt động Quỹ phòng, chống thiên tai thành phố Hà Nội trong năm 2022 theo quy định.

2. Lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị

Câu 9: Cử tri kiến nghị Thành phố quan tâm thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch kiến trúc, cảnh quan, đảm bảo các đồ án quy hoạch, các dự án khu đô thị, công trình xây dựng phù hợp các chỉ tiêu quy hoạch phân khu đô thị, giữ đúng định hướng, mục tiêu ban đầu của quy hoạch. Hạn chế thấp nhất việc điều chỉnh quy hoạch làm giảm diện tích đất xây dựng các công trình phúc lợi, công cộng; giảm thiểu lấp ao, hồ. (Cử tri quận Ba Đình, Hoàn Kiếm)

Trả lời:

Đồ án QHC Xây dựng Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; trong đó xác định lộ trình theo từng giai đoạn (đến 2020, đến 2030 và đến 2050) với mục tiêu: *“xây dựng Thủ đô Hà Nội phát triển bền vững, có hệ thống cơ sở hạ tầng xã hội và kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, phát triển hài hòa giữa văn hóa, bảo tồn di sản, di tích lịch sử, với phát triển kinh tế, trong đó chú trọng kinh tế tri thức và bảo vệ môi trường, bảo đảm quốc phòng an ninh theo hướng liên kết vùng, quốc gia, quốc tế. Xây dựng Thủ đô Hà Nội trở thành Thành phố “Xanh - Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”, đô thị phát triển năng động, hiệu quả, có sức cạnh tranh cao trong nước, khu vực và quốc tế; có môi trường sống, làm việc tốt, sinh hoạt giải trí chất lượng cao và có cơ hội đầu tư thuận lợi”*.

Cụ thể hóa Quy hoạch chung Thủ đô được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2011, thành phố Hà Nội đã triển khai thực hiện trên phạm vi toàn Thành phố và đã hoàn thành một khối lượng lớn các đồ án quy hoạch các cấp độ, từ

chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc cấp dưới.

Chất lượng quy hoạch cũng được nâng lên với những yêu cầu mới, đặc biệt là nghiên cứu tính tích hợp trong quy hoạch. Định hướng quy hoạch, tầm nhìn, tính dự báo, yêu cầu phát triển bền vững giữa việc cải tạo chỉnh trang trong khu trung tâm cũ với việc đầu tư xây dựng khu đô thị mới hoàn chỉnh, yêu cầu quản lý tại các khu vực nông thôn, hành lang xanh... là những giải pháp được đồng loạt triển khai nhằm làm mới và nâng cao chất lượng quy hoạch. Quy trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành.

Chất lượng quy hoạch ngày càng được quan tâm và từng bước được nâng cao thông qua đẩy mạnh hoạt động của Hội đồng quy hoạch - kiến trúc Thành phố, Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng, các chuyên gia, hội nghề nghiệp trong việc tham vấn lĩnh vực chuyên môn và việc tham gia của cộng đồng dân cư. Thành phố đã có chủ trương thi tuyển chọn phương án, mời tư vấn nước ngoài thực hiện một số đồ án nhằm nâng cao tính khả thi, tiếp cận công nghệ hiện đại. Việc điều chỉnh quy hoạch được kiểm soát ngày càng chặt chẽ, đảm bảo tuân thủ điều kiện điều chỉnh quy hoạch của Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng. Kết hợp các công cụ quản lý bao gồm quy hoạch các loại, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc các cấp độ,... cơ bản đủ điều kiện giải quyết về quy hoạch kiến trúc, đáp ứng yêu cầu của các tổ chức, cá nhân trong việc đầu tư xây dựng, góp phần phát triển kinh tế xã hội của Thành phố.

Hiện nay, triển khai chủ trương của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 383/TTg-CN ngày 26/3/2021 về việc Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050; UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 129/KH-UBND ngày 25/5/2021 và Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội là đơn vị tổ chức lập.

Trong thời gian tới, UBND thành phố Hà Nội sẽ tiếp tục đẩy mạnh triển khai thực hiện nâng cao chất lượng trong công tác quy hoạch, quản lý đô thị, kết cấu hạ tầng đồng bộ, phát triển và quản lý đô thị, khai thác sử dụng tài nguyên hiệu quả, bảo vệ môi trường theo đúng Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị ngày 05/5/2022; Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội ngày 16/6/2022, Chỉ thị số 14-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội, Kế hoạch 190/KH-UBND ngày 09/7/2022 của UBND Thành phố về tăng cường sự lãnh đạo, khắc phục các tồn tại hạn chế trong công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch trên địa bàn Thành phố...

Trong quá trình tổ chức triển khai, Thành phố rất mong nhận được nhiều ý kiến đóng góp của các cấp, ngành, các tổ chức, nhân dân Thủ đô và cả nước.

Câu 10: Hiện nay tại tuyến đường Lê Văn Lương tình trạng ùn tắc giao thông thường xuyên xảy ra do có nhiều khu đô thị, nhà chung cư tại khu vực này. Đề nghị Thành phố xem xét kiểm tra lại chủ trương quy hoạch, xử lý trách nhiệm của cán bộ nếu có sai phạm. (Cử tri quận Cầu Giấy)

Trả lời:

- Trên cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/1998/QĐ-TTg ngày 20/8/1998, UBND Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết tuyến đường Giảng Võ, Láng Hạ, Thanh Xuân tại Quyết định số 112/2002/QĐ-UB ngày 06/8/2002, trong đó có đoạn tuyến Lê Văn Lương (trước năm 2008 đoạn Tổ Hữu (đến Sông Nhuệ) và Nguyễn Thanh Bình thuộc tỉnh Hà Tây). Vào thời điểm này toàn bộ trục đường Láng Hạ - Thanh Xuân (nối tiếp từ Giảng Võ đến Vành đai 2) đã được xác định xây dựng cao tầng. Theo Quy hoạch chi tiết này xác định chiều cao trung bình công trình từ 5,62 tầng đến 18,5 tầng (từ 1 tầng đến 33 tầng).

- Năm 2008 cùng với việc hợp nhất thành phố Hà Nội với tỉnh Hà Tây và một phần tỉnh Hòa Bình, Vĩnh Phúc, xuất phát từ chủ trương xã hội hoá, khuyến khích đầu tư và kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài nước ở giai đoạn này, UBND thành phố Hà Nội đã chỉ đạo Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát quy hoạch khu vực, nghiên cứu đề xuất phương án định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan 2 bên trục đường Lê Văn Lương và đường Phạm Hùng nhằm nâng cao chất lượng cảnh quan kiến trúc đô thị hai bên các tuyến đường chính Thành phố, xây dựng tuyến phố văn minh hiện đại, hoàn chỉnh các dự án đầu tư hướng tới kỷ niệm 1000 năm Thăng Long, phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế-xã hội của Hà Nội, khuyến khích thu hút đất tư. Quá trình thực hiện, UBND thành phố Hà Nội đã có công văn số 1327/UBND-XDĐT ngày 18/9/2008 gửi Bộ Xây dựng và được Bộ Xây dựng thống nhất về nguyên tắc chủ trương quy hoạch tổ chức không gian tại văn bản số 2009/BXD-KTQH ngày 07/10/2008.

- Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, tuyến đường Lê Văn Lương - Tổ Hữu - Nguyễn Thanh Bình nằm trong khu vực nội đô mở rộng (Khu B) và chuỗi đô thị phía Đông đường vành đai 4 (Khu D). Cụ thể tuyến đường này đi qua các khu vực quận Cầu Giấy - Từ Liêm (B2), khu vực quận Thanh Xuân (B3) và khu đô thị Hà Đông (D4). Các khu vực này chủ yếu có chức năng sử dụng đất gồm: đất đô thị hiện trạng, làng xóm đô thị hóa, đất cây xanh công viên, hồ điều hòa, đất đơn vị ở mới, đất công cộng, hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, văn phòng, nhà ở)... Khu vực này được phát triển với mật độ cao tiết kiệm đất, có không gian cao tầng tạo hình ảnh đô thị hiện đại cho khu vực nội đô mở rộng...

- Căn cứ định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt, Quy hoạch phân khu đô thị H2-2 được UBND Thành phố duyệt năm 2015 cũng đã tuân thủ định hướng toàn tuyến, đối với chức năng hỗn hợp xác định tầng cao 30, 35 và cao nhất là 45 tầng.

Như vậy, chủ trương quy hoạch tuyến đường Lê Văn Lương đảm bảo thống nhất xuyên suốt các thời kỳ quy hoạch từ trước tới nay. Hiện nay trên tuyến đường còn xảy ra ách tắc vào giờ tan tầm do lưu lượng giao thông vào nội đô lớn, hệ thống giao thông khu vực còn chưa được đầu tư đầy đủ. Cùng với định hướng phát triển về không gian kiến trúc cảnh quan và sử dụng đất, tới đây quy

hoạch hệ thống giao thông vận tải tại khu vực cũng xác định đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống đường sắt đô thị, BRT, hệ thống vận tải hành khách công cộng, đường trên cao... hoàn thành nút giao Lê Văn Lương, đường Lê Quang Đạo kéo dài, mở rộng đường Lương Thế Vinh, đường Trung Văn, đường nối cầu Mỗ Lao đến đường 70... để đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân trong khu vực, cải thiện tình trạng ùn tắc giao thông. Đồng thời tiếp thu các giải pháp phân luồng hướng dẫn, ngoài ra cần tăng cường tuyên truyền, giáo dục ý thức của người tham gia giao thông.

Câu 11: Đề nghị Thành phố tổ chức rà soát lại toàn bộ những chung cư cũ cần tiến hành xây dựng lại, chia ra thành các nhóm để từ đó có lộ trình triển khai thực hiện. (Cử tri quận Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng)

Trả lời:

Triển khai Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư và để đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã ban hành Đề án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội (số lượng nhà chung cư cũ của Thành phố 1.579 nhà, hiện nay UBND các quận, huyện, thị xã đang tiếp tục rà soát để cập nhật bổ sung).

Đề án đã xác định 08 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, trong đó, Thành phố sẽ ban hành 03 Kế hoạch để thực hiện cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trong giai đoạn 2021-2025 và những năm tiếp theo: (1) Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát, khảo sát, kiểm định tổng thể các chung cư cũ; (2) Kế hoạch lập quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng chung cư cũ, đề án quy gom tái định cư chung cư cũ; (3) Kế hoạch cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ. Tùy tình hình thực tế khi triển khai, Thành phố sẽ điều chỉnh tiến độ, danh mục phát sinh đảm bảo tính linh hoạt, khả thi và đồng bộ với các kế hoạch có liên quan.

Đến nay, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch: số 333/KH-UBND ngày 31/12/2021 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 329/KH-UBND ngày 31/12/2021 về nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 334/KH-UBND ngày 31/12/2021 về tổng kiểm tra rà soát, kiểm định, đánh giá chất lượng toàn bộ các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 335/KH-UBND ngày 31/12/2021 về Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội – Đợt 1.

Các kế hoạch dự kiến chia 04 Đợt, trong đó Đợt 1 lựa chọn triển khai ban đầu 10 khu chung cư cũ giai đoạn 2021-2025 gồm: 06 khu có tính khả thi (Kim Liên, Trung Tự, Khương Thượng, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Nghĩa Tân) và 04 khu có nhà nguy hiểm cấp D (Giảng Võ; Thành Công; Ngọc Khánh; Bộ Tư pháp); đơn đốc 14 dự án cải tạo xây dựng lại nhà chung cư đang triển khai; rà soát bổ sung triển khai đối với nhà chung cư đơn lẻ cấp D (có phát sinh trong quá trình kiểm định) còn lại trên địa bàn; xem xét triển khai Đề án, dự án quy gom tái định cư các chung cư cũ đơn lẻ trên địa bàn quận Hoàn Kiếm.

Đối với chung cư cũ đã hoàn thành kiểm định và lập quy hoạch chi tiết dự kiến xong trong Quý IV/2022 thì có thể tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án, thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự kiến trong Quý I/2023, dự kiến khởi công trong Quý II/2023.

Với các chung cư cũ còn lại sẽ được cập nhật bổ sung thành các đợt tiếp theo, triển khai thực hiện song song đồng thời theo kế hoạch và trong những năm tiếp theo; khuyến khích chung cư nào hoàn thành xong trước kiểm định và quy hoạch thì tổ chức lựa chọn chủ đầu tư triển khai trước.

Câu 12: Đề nghị Thành phố xem xét kiến nghị với Chính phủ cho phép điều chỉnh chiều cao tầng đối với công trình nhà ở riêng lẻ tại các khu nhà ở hiện có (nằm ngoài khu vực bảo tồn, khu vực di tích lịch sử - văn hóa, phù hợp về mục đích sử dụng đất theo quy hoạch phân khu) để tạo điều kiện cho các hộ gia đình đang gặp khó khăn về nhà ở. (Cử tri quận Bắc Từ Liêm)

Trả lời:

Chiều cao của các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn Thành phố được xác định trên cơ sở chỉ tiêu khống chế của quy hoạch khu vực, phù hợp với Quy chuẩn xây dựng Việt Nam, Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành, theo đó tầng cao công trình nhà ở riêng lẻ được xác định cao không quá 6 tầng.

Tại một số khu vực đặc thù như khu vực vành đai xanh sông Nhuệ (trong đó có một phần diện tích của quận Bắc Từ Liêm), theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, được định hướng mật độ xây dựng thấp, công trình xây dựng thấp tầng, tăng tỷ lệ cây xanh. Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, UBND Thành phố đã phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 tại quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/08/2015, theo đó tầng cao công trình trong quy hoạch phân khu GS chủ yếu được xác định cao không quá 3 tầng. Riêng các khu vực đất chức năng đất ở làng xóm, dân cư hiện có (xây dựng nhà ở riêng lẻ) đã được cho phép xây dựng công trình cao đến 5 tầng, cơ bản đáp ứng được nhu cầu về diện tích nhà ở của người dân cũng như không làm ảnh hưởng đến định hướng của Quy hoạch chung tại khu vực.

Vì vậy, với kiến nghị của cử tri quận Bắc Từ Liêm, trong các trường hợp cụ thể, UBND Thành phố sẽ xem xét giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc nghiên cứu về chỉ tiêu tầng cao cụ thể của Nhà ở riêng lẻ trên nguyên tắc đảm bảo quyền lợi của người dân cũng như đáp ứng được định hướng chung của quy hoạch của Thành phố, tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo mỹ quan đô thị.

Câu 13: Đề nghị hướng dẫn cụ thể công tác cấp phép xây dựng ngoài đô hữu Hồng. (cử tri quận Hoàng Mai)

Trả lời:

Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 1045/QĐ-UBND và 1046/QĐ-UBND ngày 25/3/2022. Hiện nay các cơ quan chức năng của Thành phố và UBND các quận, huyện đang tổ chức triển khai thực hiện việc lập, phê

duyệt các đồ án Quy hoạch chi tiết, Thiết kế đô thị, Quy chế quản lý kiến trúc làm căn cứ hướng dẫn cấp phép xây dựng, cấp phép xây dựng có thời hạn theo quy định tại Điều 91, 93, 94 Luật Xây dựng (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

Câu 14: Cử tri phản ánh, việc giải quyết úng ngập ở Hà Nội không được như kỳ vọng. Đề nghị cần xem xét lại công tác quản lý, có giải pháp tổng thể chống ngập úng, quan tâm đầu tư hệ thống thoát nước trên địa bàn. (Cử tri quận Hoàn Kiếm, Đống Đa, Long Biên, Nam Từ Liêm)

Trả lời:

Trong những năm qua công tác thoát nước phòng chống úng ngập đã được Thành phố quan tâm chỉ đạo. Tuy nhiên với các trận mưa có lượng mưa lớn trên diện rộng, vượt công suất thiết kế của hệ thống thoát nước nên nhiều khu vực trên địa bàn Thành phố vẫn bị ngập sâu, gây ùn tắc giao thông, ảnh hưởng tới sinh hoạt, đời sống của nhân dân. Các đơn vị đã tổ chức ứng trực để duy trì, xử lý việc tiêu thoát nước, giảm úng ngập trong thời gian sớm nhất và hướng dẫn phân luồng giao thông theo kế hoạch, đã từng bước khắc phục. UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ban ngành Thành phố thực hiện một số giải pháp căn cơ, lâu dài giải quyết tình trạng úng ngập, cụ thể:

- Tập trung nguồn lực để thực hiện các dự án thoát nước và xử lý nước thải đã có chủ trương đầu tư: Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố; Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 về phát triển hệ thống thoát nước và xử lý nước thải giai đoạn 2021-2025 của UBND Thành phố;

- Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, các đơn vị duy trì thoát nước đô thị nghiên cứu, đề xuất các giải pháp căn cơ, lâu dài (đầu tư các trạm bơm tiêu thoát nước đô thị; phối hợp với UBND các quận nghiên cứu, đề xuất giải pháp xây dựng một số hầm chứa nước tại các khu vực trũng thấp để giảm úng ngập cục bộ (bằng nguồn vốn đầu tư công của quận hoặc các nguồn vốn huy động khác).

- Sở Xây dựng chủ trì, cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan rà soát các Quy hoạch: (Quy hoạch thoát nước, Quy hoạch tiêu nước hệ thống sông Nhuệ); trên cơ sở kết quả rà soát, đánh giá thực trạng về thoát nước trên địa bàn thành phố Hà Nội, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh, bổ sung về quy hoạch thoát nước đô thị phù hợp với quá trình đô thị hóa, phát triển đô thị và biến đổi khí hậu, cập nhật vào đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đang triển khai thực hiện.

Thời gian tới, cùng với việc hoàn thiện đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô được phê duyệt. Thành phố sẽ tập trung nguồn lực triển khai các dự án phát triển đô thị, phát triển hệ thống thoát nước phù hợp với quá trình đô thị hóa trên địa bàn Thành phố.

3. Lĩnh vực giao thông vận tải, tài nguyên - môi trường

Câu 15: Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo sớm triển khai dự án đầu tư mở rộng Quốc lộ 21 đoạn từ nút giao Đại Lộ Thăng Long đến thị xã Sơn Tây (Cử tri huyện Phúc Thọ, thị xã Sơn Tây).

Trả lời:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đang triển khai các thủ tục để thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án bằng nguồn vốn đầu tư công, báo cáo UBND Thành phố trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua chủ trương đầu tư sau khi nguồn vốn được cân đối đảm bảo tính khả thi của dự án.

Câu 16: Cử tri được biết, trong báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021 của Công ty TNHH MTV Đường sắt đô thị Hà Nội (Hanoi Metro), năm đầu tiên vận hành tuyến Cát Linh - Hà Đông lỗ lũy kế 160 tỉ đồng. Đề nghị Thành phố cho biết giải pháp khắc phục tình trạng trên. (Cử tri quận Nam Từ Liêm)

Trả lời:

Từ khi thành lập ngày 27/11/2014 đến ngày 05/11/2021 (thời điểm chính thức đưa tuyến đường sắt số 2A Cát Linh - Hà Đông vào vận hành thương mại), Công ty không có phát sinh doanh thu nhưng để đảm bảo duy trì hoạt động của Công ty và sẵn sàng đáp ứng đủ nguồn lực khi được bàn giao, tiếp nhận vận hành tuyến đường sắt số 2A theo chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Giao thông vận tải, Thành ủy, UBND Thành phố, Công ty phải thực hiện chi trả lương và các khoản theo lương (bảo hiểm, phúc lợi,...) cho người lao động để đảm bảo đời sống và giữ chân người lao động, chi phí thuê trụ sở, chi phí hành chính, mua sắm các trang thiết bị thiết yếu phục vụ công việc, chi phí đào tạo,... với số tiền 139 tỷ đồng.

Ngày 06/11/2021, Ban Quản lý dự án đường sắt - Bộ Giao thông vận tải, Công ty TNHH một thành viên Đường sắt Hà Nội và Sở Tài chính đã ký biên bản bàn giao, tiếp nhận và chính thức đưa vào khai thác thương mại tuyến đường sắt đô thị số 2A Cát Linh - Hà Đông.

Theo Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty TNHH một thành viên Đường sắt Hà Nội được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C, chi nhánh Hà Nội; lỗ lũy kế từ khi thành lập đến ngày 31/12/2021 là 159 tỷ đồng (trong đó, số chi phí phát sinh từ khi thành lập ngày 27/11/2014 đến ngày 05/11/2021 là 139 tỷ đồng; lỗ phát sinh từ ngày 06/11/2021 đến ngày 31/12/2021 là 20 tỷ đồng).

Nguyên nhân hoạt động 02 tháng cuối năm 2021 thua lỗ có thể kể đến như: (i) số lượng khách di chuyển bằng đường sắt 02 tháng năm 2021 là 874.000 lượt hành khách, thấp hơn nhiều so với kế hoạch dự kiến khoảng 4.900.000 lượt hành khách (tại Tờ trình số 225/TTr-ĐSHN của Công ty TNHH một thành viên Đường sắt Hà Nội khi đề xuất giá vé), do hệ thống mạng đường sắt đô thị chưa kết nối đồng bộ các tuyến nên chưa hấp dẫn để thu hút được đông đảo người dân tham

gia; (ii) mặc dù lượng hành khách đi chưa cao, song chi phí vận hành (điện, nhân công,...) không thể cắt giảm; (iii) Giai đoạn đầu đưa vào vận hành tuyến 2A, giá vé tạm tính, với số lượng người tham gia giao thông bằng đường sắt chưa cao thì doanh thu bán vé không đủ để bù đắp các chi phí phát sinh liên quan.

Giải pháp khắc phục: thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 2503/UBND-ĐT ngày 18/6/2019, để tạo sự khớp nối với hệ thống giao thông chung của Thành phố, sự tiện lợi cho người dân trong việc di chuyển bằng đường sắt đô thị; Trung tâm Quản lý giao thông công cộng thành phố Hà Nội đã điều chỉnh lộ trình các tuyến xe buýt có lộ trình trùng với tuyến đường sắt số 2A, bổ sung các tuyến xe buýt mới đi từ các nhà ga, mở mới các bãi đỗ xe gần các nhà ga để tăng sự khớp nối trong hệ thống giao thông chung nhằm tạo sự thuận tiện cho người dân khi di chuyển bằng phương tiện đường sắt đô thị. Qua đó, tăng số lượng hành khách, tăng doanh thu bán vé của Công ty TNHH một thành viên Đường sắt Hà Nội sẽ không phát sinh thêm lỗ, ngoài ra đẩy mạnh khai thác thương mại trên toàn tuyến để tạo thêm nguồn thu, bù đắp số lỗ lũy kế.

Câu 17: Dự án tuyến xe buýt BRT (Kim Mã - Yên Nghĩa) được thực hiện nhằm giảm tải ùn tắc giao thông tại các tuyến đường, nhưng sau 5 năm triển khai vẫn không đạt được kỳ vọng. Đề nghị Thành phố đánh giá lại hiệu quả dự án để từ đó có giải pháp khắc phục. (Cử tri quận Cầu Giấy)

Trả lời

UBND Thành phố đã giao cho Viện Kinh tế xã hội thành phố Hà Nội có khảo sát đánh giá tuyến buýt nhanh BRT sau khi đi vào khai thác được người dân đánh giá tạo được hình ảnh mới về phương thức vận tải HKCC theo hướng văn minh hiện đại, tạo cho người dân có ý thức khi sử dụng vận tải HKCC theo hướng sạch đẹp.

Theo báo cáo đánh giá kết quả hoạt động tuyến BRT sau hơn 05 năm đi vào hoạt động (từ năm 2017 đến hết tháng 6 năm 2022):

Sau hơn 05 năm đi vào hoạt động, loại hình buýt nhanh BRT đã mang lại những kết quả tích cực, được nhân dân tin tưởng sử dụng và đánh giá tốt. Chất lượng phục vụ được duy trì ổn định, sản lượng hành khách ngày càng tăng và doanh thu luôn được duy trì ở mức cao so toàn mạng.

- Giai đoạn từ 2017-2019 (chưa chịu tác động của dịch Covid-19):

Tổng hành khách (hk) vận chuyển năm 2017 đạt 4,9 triệu lượt hk; năm 2018 đạt 5,3 triệu lượt hk, tăng 6,3% so với năm 2017; năm 2019 đạt 5,5 triệu lượt hk, tăng 3,7% so với năm 2018.

Khách bình quân/lượt năm 2017 đạt 40,1 hk/lượt; năm 2018 đạt 42,6hk/lượt tăng 6,2% so với năm 2017; năm 2019 đạt 42,8 hk/lượt tăng 0,7% so với năm 2018. Khách bình quân giờ cao điểm trong điều kiện bình thường đạt 70 hk/lượt, nhiều lượt xe vận chuyển tới trên 100 hk.

Sản lượng khách đi vé tháng 1 tuyến của tuyến BRT (là đối tượng đi lại thường xuyên trên tuyến) cao nhất toàn mạng: năm 2017 là 1,6 nghìn người/tháng, năm

2018 là 2,2 nghìn người/tháng, năm 2019 là 2,1 nghìn người/tháng (chiếm 7,8%-7,6% lượng vé tháng 1 tuyến của toàn mạng).

Doanh thu thực hiện của tuyến luôn ở mức cao trong toàn mạng: năm 2017 đạt 25 tỷ đồng (đứng thứ hai toàn mạng); năm 2018 đạt 27,5 tỷ đồng (đứng thứ hai toàn mạng); năm 2019 đạt 24,8 tỷ đồng (đứng thứ nhất toàn mạng). Tỷ lệ trợ giá/chi phí năm 2018 chỉ là 26,6% thấp thứ hai toàn mạng; năm 2019 tỉ lệ này là 36,6%, thấp nhất toàn mạng.

- Giai đoạn từ 2020-2022 (chịu tác động của dịch Covid-19):

Từ năm 2020 đến nay, do chịu tác động của đại dịch Covid-19 (xe buýt phải dừng hoạt động và giảm dịch vụ từ 20-80% công suất), sản lượng và doanh thu thực hiện trên tuyến BRT sụt giảm so với giai đoạn trước đó. Cụ thể:

Tổng hành khách vận chuyển năm 2020 đạt 5,35 triệu lượt hk, giảm 2,6% so với năm 2019 (trong khi toàn mạng giảm 25,7%); năm 2021 đạt 1,82 triệu lượt hk, giảm 66% so với năm 2020; 6 tháng đầu năm 2022 đạt 2,44 triệu lượt hk, tăng 58,7% so với cùng kỳ năm 2021.

Khách bình quân/lượt năm 2020 đạt 45,6 hk/lượt tăng 6,5% so với năm 2019; năm 2021 đạt 23 hk/lượt giảm 49,6% so với năm 2020; 6 tháng đầu năm 2022 đạt 45,5 hk/lượt, tăng 97,7% so với năm 2021.

Doanh thu năm 2020 đạt 15,2 tỷ đồng (đứng thứ hai toàn mạng); doanh thu năm 2021 đạt 7,9 tỷ đồng (đứng thứ nhất toàn mạng). Tỷ lệ trợ giá/chi phí năm 2020 là 48,6%, thấp nhất toàn mạng; năm 2021 tỉ lệ này là 65,2%, thấp nhất toàn mạng.

Về đánh giá chung:

Ưu điểm: Giảm ùn tắc giao thông cá nhân ra vào nội đô, giảm chi phí đi lại cho hành khách, chất lượng phục vụ tốt, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội đối với các khu vực có tuyến đi qua.

Nhược điểm: Còn tình trạng lấn làn BRT trên tuyến, có một số đoạn chạy chung với các phương tiện do đó ảnh hưởng đến tốc độ chuyên đi, một số nhà chờ chưa được tiếp cận bằng cầu đi bộ, chưa có hệ thống vé điện tử

Câu 18: Đề nghị Thành phố phân cấp cho cấp Huyện xác định chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật để đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư các dự án trên địa bàn Huyện và xem xét, giao nhiệm vụ toàn diện cho cấp Huyện thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn. (Cử tri huyện Chương Mỹ)

Trả lời:

- Đối với khu vực phát triển đô thị: theo Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội đã được UBND Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014:

+ Đối với các khu vực đã có quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được duyệt: UBND cấp huyện có trách nhiệm cung cấp chỉ giới đường đỏ theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt cho các tổ chức, cá nhân.

+ Đối với các khu vực chưa có quy hoạch chi tiết: Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội có trách nhiệm lập, cung cấp chỉ giới đường đỏ cho các chủ đầu tư để báo cáo cấp có thẩm quyền chấp thuận trong quá trình lập quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ tuyến đường.

- Đối với khu vực ngoài phát triển đô thị: Đối với khu vực đã có quy hoạch chi tiết, Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội là đơn vị cung cấp chỉ giới đường đỏ cho các tổ chức cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội theo Quyết định số 2832/QĐ-UBND ngày 10/6/2009 của UBND Thành phố. Đối với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, hiện tại trên địa bàn thành phố Hà Nội chưa có quy định cụ thể về cơ quan lập, cung cấp chỉ giới đường đỏ cho các tổ chức cá nhân. Tuy nhiên, các tổ chức, cá nhân nên liên hệ với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội (là đơn vị có kinh nghiệm) để lập, cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ, hành lang an toàn đường bộ làm cơ sở nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết, việc thẩm định và phê duyệt chỉ giới đường đỏ đồng thời trong quá trình thẩm định phê duyệt đồ án quy hoạch.

Hiện nay, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đang hoàn thiện để trình UBND Thành phố ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố, theo đó, sẽ theo hướng phân cấp mạnh thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và cung cấp thông tin chỉ giới đường đỏ cho UBND các huyện theo địa bàn quản lý.

* Đối với nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên môi trường: Điều 4 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định: *Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Hà Nội gồm: Ủy ban nhân dân cấp huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng của thành phố Hà Nội (Ủy ban nhân dân cấp huyện được phép giao cho đơn vị trực thuộc trực tiếp tổ chức thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng cụ thể).*

Về thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: khoản 1 Điều 3 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định: *Ủy ban nhân dân Thành phố ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các trường hợp thuộc thẩm quyền thu hồi đất của Ủy ban nhân dân Thành phố.*

Về chỉ đạo của UBND Thành phố: Ngày 01/8/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 884/TB-UBND về kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về thủ tục đầu tư các dự án GPMB, đầu tư xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố. Trong đó: *“đối với các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để thu tiền vào ngân sách đối với các ô đất nhỏ lẻ xen kẹt hay các khu đất mà UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất thì giao cho UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện toàn bộ từ xác định vị trí đất sau đó lập hồ sơ đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, phê duyệt dự án, ...cho đến lúc đấu giá thu tiền vào Kho bạc Nhà nước”.*

Đề nghị UBND huyện Chương Mỹ căn cứ các quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND Thành phố để tổ chức thực hiện theo quy định.

Câu 19: Hiện nay, thủ tục hành chính đề nghị các sở, ngành Thành phố thẩm định trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với cấp huyện mất nhiều thời gian ảnh hưởng đến kế hoạch, tiến độ triển khai đấu giá QSD đất của cấp huyện (Xin thông tin quy hoạch của Sở Quy hoạch - Kiến trúc; xin thông tin hành lang thoát lũ của Sở NN&PTNT; Xin cấp chỉ giới đường đỏ và số liệu hạ tầng kỹ thuật của Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội và Xin thẩm định hồ sơ thu hồi đất của Sở TNMT). Đề nghị xem xét giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với các thủ tục trên tạo điều kiện cho cấp huyện đẩy nhanh tiến độ đấu giá QSD đất. (Cử tri huyện Mỹ Đức)

Trả lời:

Theo thủ tục hành chính số 19 về giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại Quyết định 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND Thành phố công bố thủ tục hành chính mới, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, trong đó quy định thời hạn giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất của Sở Tài nguyên và Môi trường là không quá 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ. Đối với các hồ sơ đề nghị thu hồi đất, giao đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất của các quận, huyện, thị xã luôn được Sở quan tâm giải quyết sớm để địa phương sớm đưa đất vào sử dụng có hiệu quả, tạo nguồn thu ngân sách cho địa phương. Do đó, để sớm thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị huyện Mỹ Đức chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo quy định để Sở tham mưu cho UBND Thành phố giao đất theo quy định.

*Theo quy định ban hành tại Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố quy định tại Điều 19, Khoản 4. "*Sở Quy hoạch - Kiến trúc Cung cấp thông tin quy hoạch các thửa đất đấu giá theo quy định. Hướng dẫn lập, thẩm định quy hoạch chi tiết 1/500, chấp thuận tổng mặt bằng các thửa đất đấu giá theo thẩm quyền và phân cấp.*" Như vậy Sở Quy hoạch - Kiến trúc chỉ cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định.

Tại Quyết định số 4653/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND Thành phố về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, trong đó đã có ban hành nội dung Thủ tục hành chính cấp huyện, bao gồm nội dung Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, thời hạn giải quyết 15 ngày.

Tại Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội, tại Điều 17. Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng quy định "*các Phòng quản lý quy hoạch kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân các Quận, huyện, thị xã có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị đã được phê duyệt, giới thiệu địa điểm trong phạm vi thẩm quyền được phân cấp tại Điều 5-6-7 của Quy định này cho các tổ*

chức, cá nhân khi có yêu cầu (trừ trường hợp thông tin thuộc bí mật nhà nước)", tức là các khu đất trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý, trừ khu vực phạm vi liên quan đến địa giới hành chính 02 quận, huyện trở lên và các khu vực đặc thù, khu vực có ý nghĩa quan trọng.

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND các huyện có thẩm quyền và thủ tục hành chính cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng để phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn quy định 15 ngày, là thời gian phù hợp và không phải thực hiện tại Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo các quy định nêu trên.

*Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực thủy lợi, đề điều và phòng, chống thiên tai, ngay sau khi tiếp nhận hồ sơ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn kiểm tra thực tế hiện trường, tham mưu văn bản trả lời cho các tổ chức, cá nhân đảm bảo tuân thủ pháp luật và đúng thời gian theo quy định (thời gian giải quyết không quá 15 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ).

Liên quan đến địa bàn huyện Mỹ Đức: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội, Chi cục Thủy lợi và Phòng, chống thiên tai Hà Nội đã có văn bản cung cấp thông tin về lĩnh vực đề điều và phòng, chống thiên tai: năm 2021 là 06 trường hợp và từ đầu năm 2022 là 06 trường hợp; thời gian trả lời các trường hợp nêu trên đều đảm bảo tiến độ, đúng thời gian theo quy định.

4. Lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn

Câu 20: Đề nghị Thành phố sớm ban hành cơ chế, giải pháp nhằm tập trung, tích tụ đất đai cho sản xuất nông nghiệp, từ đó có quy định cụ thể về chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, quy định về xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, hạ tầng phục vụ sản xuất nông nghiệp trong việc ứng dụng công nghệ cao phát triển sản xuất; chuyển đổi mô hình canh tác, chăn nuôi xa khu dân cư sau dồn điền đổi thửa (Cử tri huyện Thanh Oai, Mỹ Đức, Đông Anh)

Trả lời:

- Về tích tụ đất đai: Các hình thức tích tụ đất đai pháp luật hiện nay cho phép thực hiện gồm: Dồn điền đổi thửa, chuyển nhượng đất nông nghiệp, thuê quyền sử dụng đất. Việc xây dựng công trình trên đất nông nghiệp: Theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai 2013, đất nông nghiệp khác gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ sản xuất nông nghiệp.

- Về chuyển đổi cơ cấu cây trồng: UBND Thành phố đã có công văn số 2768/UBND-KT ngày 24/8/2021, công văn số 1014/UBND-KT ngày 6/4/2022 giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp các Sở ngành và các đơn vị có liên quan rà soát, thống nhất tham mưu và đề xuất xây dựng Hướng dẫn chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trên đất nông nghiệp giai đoạn 2021-2025 và quy định xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố, báo cáo UBND Thành phố.

Hiện nay Sở Nông nghiệp và PTNT đang phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện quy định xây dựng công trình trên đất nông nghiệp ngay sau khi Trung ương ban hành Luật Đất đai sửa đổi và Nghị định về chính sách khuyến khích phát triển kinh tế trang trại.

Câu 21: Đề nghị sớm ban hành Hướng dẫn thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp (xã, huyện) theo các mức độ (đạt chuẩn, nâng cao, kiểu mẫu); Chương trình mỗi xã một sản phẩm giai đoạn 2021-2025 để các địa phương có căn cứ tổ chức thực hiện. (Cử tri huyện Sóc Sơn, Phúc Thọ)

Trả lời:

Ngày 29/8/2022, UBND Thành phố ban hành các Quyết định: số 3098/QĐ-UBND về việc ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới, xã nông thôn mới nâng cao và xã nông thôn mới kiểu mẫu thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; số 3099/QĐ-UBND về việc ban hành Bộ tiêu chí huyện nông thôn mới; quy định thị xã hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí huyện nông thôn mới nâng cao thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025.

Ngày 05/9/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có văn bản số 2412/SNN-VPĐPNTM gửi các sở, ngành Thành phố về việc xây dựng Hướng dẫn thực hiện, đánh giá chấm điểm các tiêu chí xây dựng nông thôn mới thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, theo đó đề nghị các sở, ngành Thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công, xây dựng Hướng dẫn thực hiện, đánh giá chấm điểm các tiêu chí, chỉ tiêu nông thôn mới. Sau khi các sở ngành có văn bản hướng dẫn, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ tổng hợp ban hành hướng dẫn chung để các địa phương có căn cứ thực hiện.

Ngày 01/8/2022, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 919/QĐ-TTg về việc phê duyệt Chương trình mỗi xã một sản phẩm giai đoạn 2021-2025. Ngày 22/4/2022 UBND Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 1356/QĐ-UBND về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình mỗi xã một sản phẩm thành phố Hà Nội đến năm 2025. Đề nghị các huyện nghiên cứu, triển khai thực hiện.

Câu 22: Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội có quy chế và quy trình xử lý vi phạm, xử phạt vi phạm hành chính của các đơn vị trong quản lý rừng, công trình thủy lợi, đề điều do Thành phố quản lý theo phân cấp. (Cử tri huyện Sóc Sơn)

Trả lời:

Đối với lĩnh vực quản lý rừng: Ngày 20/12/2019, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND huyện Sóc Sơn đã ký Quy chế (PCCR) trong công tác quản lý, bảo vệ, phát triển rừng, phòng chống cháy rừng (PCCR) trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Theo đó, Quy chế đã quy định nội dung, nguyên tắc, biện pháp và trách nhiệm phối hợp giữa Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn với UBND huyện Sóc Sơn, UBND các xã, thị trấn có rừng trong công tác quản lý, bảo vệ, phát triển rừng, PCCR trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Sóc Sơn, các đơn vị liên quan nghiêm túc tổ

chức triển khai thực hiện Quy chế, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong quản lý rừng trên địa bàn.

Đối với lĩnh vực thủy lợi, đề điều: Để thực hiện nghiêm Luật Thủy lợi, các quy định của pháp luật về bảo vệ, đảm bảo an toàn công trình thủy lợi và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã ban hành Hướng dẫn số 144/HD-SNN ngày 28/6/2019 hướng dẫn trình tự kiểm tra, phối hợp xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực thủy lợi trên địa bàn thành phố Hà Nội; ngoài ra để quy định cụ thể trách nhiệm phối hợp trong công tác phòng ngừa, xử lý vi phạm, quy định trách nhiệm, trình tự thực hiện, phối hợp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương trong việc phòng ngừa, kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm, cưỡng chế, khắc phục hậu quả; Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Tờ trình số 256/TTr-SNN ngày 21/7/2022 đề xuất xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy chế phối hợp trong công tác phòng ngừa, xử lý vi phạm pháp luật về thủy lợi, đề điều và phòng, chống thiên tai trên địa bàn thành phố Hà Nội (cả hai lĩnh vực thủy lợi và đề điều). UBND Thành phố đã có Văn bản số 3034/UBND-NC ngày 16/9/2022 chấp thuận đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đồng thời giao Sở chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện trình Thành phố ban hành để thống nhất quản lý chặt chẽ, và xử lý nghiêm theo đúng quy định và thẩm quyền.

Câu 23: Đề nghị đẩy nhanh giai đoạn I và tiếp tục triển khai thực hiện giai đoạn II của dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ, huyện Ba Vì để dự án sớm được hoàn thành, phát huy được hiệu quả đầu tư của toàn bộ dự án. (Cử tri huyện Phúc Thọ, Ba Vì và thị xã Sơn Tây)

Trả lời:

*** Thông tin chung về dự án:**

Dự án Tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuần Mỹ được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 4927/QĐ-UBND ngày 06/10/2010; Phê duyệt điều chỉnh, phân kỳ đầu tư đoạn 1 giai đoạn I tại quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 04/3/2016; Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện đoạn 1 giai đoạn I tại quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 27/4/2022.

Đoạn I giai đoạn I của Dự án từ Cống đầu mối Thuần Mỹ đến cầu Trắng (thị xã Sơn Tây) có chiều dài 27,623km. Các hạng mục công trình gồm:

- Khu đầu mối: Xây dựng công lấy nước đầu mối bên bờ hữu sông Đà; lưu lượng $Q_{TK} = 60m^3/s$. Xây dựng tuyến kênh dẫn thượng hạ lưu cống; Kè bảo vệ khu vực công đầu mối tại bờ hữu sông Đà dài 269m; xây dựng đồng bộ các công trình quản lý, hệ thống trạm biến áp, đường dây trung áp, hạ áp;

- Lòng dẫn sông Tích đoạn 1: Xây dựng, đào mới, nạo vét tuyến sông từ sau cống đầu mối Thuần Mỹ (Ba Vì) đến cầu Trắng (Sơn Tây), chiều dài 27,6km;

- Các công trình trên sông: Phải phòng lũ; Cống điều tiết Đầm Long; Cống tiêu: 64 cống; Trạm bơm Cẩm Yên; Các trạm bơm tưới: 08 trạm; cầu giao thông, dân sinh qua sông: 18 cầu; đường giao thông hai bờ sông.

*** Kết quả thực hiện giai đoạn I dự án:**

Công tác thi công dự án:

+ Cụm công trình đầu mối: đã hoàn thành hạng mục cống đầu mối, kênh dẫn nước thượng và hạ lưu cống (đạt khoảng 85% khối lượng). Đang thi công hoàn thiện nhà vận hành cống, thi công hoàn thiện cửa vào cống và lắp đặt thiết bị cơ khí. Dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

+ Lòng dẫn sông Tích đoạn 1 có chiều dài 27,6km (K0-K27,6) và các công trình trên sông: Đã hoàn thành 18km/27,6km lòng dẫn; 6/17 cầu giao thông; 4/8 trạm bơm; 23/64 cống tiêu; cống điều tiết Đầm Long; Phai phòng lũ; 18,0km/27,6km bờ phải và 13,5km/27,6km bờ trái. Khối lượng thực hiện đạt khoảng 70%.

*** Kế hoạch tiến độ triển khai dự án:**

- Giai đoạn I dự án (gồm đoạn 1 dự án):

+ Công tác GPMB: hiện nay còn lại khoảng 7,12ha/302,7ha chưa được bàn giao, dự kiến hoàn thành trước 15/9/2022.

+ Thi công: Hoàn thành cụm công trình đầu mối, lòng dẫn sông Tích đoạn 1 và các hạng mục công trình dọc tuyến sông, đảm bảo trong năm 2022 thực hiện đưa nước sông Đà vào sông Tích phục vụ sản xuất, từng bước đưa công trình vào sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư.

- Giai đoạn II dự án (gồm đoạn 2 và đoạn 3 dự án): thời gian triển khai thực hiện từ 2021-2025 theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Thành phố đã được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021.

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và PTNT đang giải quyết một số nội dung liên quan đến công tác triển khai dự án để đẩy nhanh tiến độ thi công dự án:

+ Tổ chức triển khai các bước tiếp theo của công tác điều chỉnh dự án (chủ trương điều chỉnh dự án đã được Ban Thường vụ Thành ủy thông qua tại Thông báo số 617-TB/TU ngày 30/12/2021, UBND Thành phố chỉ đạo tại văn bản số 396/VP-KT ngày 12/01/2021);

Phục vụ thi công phần còn lại của đoạn I (Từ K18-K27+600) trên cơ sở báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6389/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/8/2022, UBND Thành phố đã có Văn bản số 3105/UBND-KTN ngày 22/9/2022 chấp thuận sử dụng 02 bãi đổ đất phục vụ thi công dự án.

Câu 24: Đề nghị sớm ban hành đơn giá sản phẩm dịch vụ thủy lợi năm 2022 phục vụ việc đặt hàng dịch vụ thủy lợi năm 2022 (Cử tri huyện Phúc Thọ).

Trả lời:

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp với các Sở ngành, đơn vị liên quan và các doanh nghiệp thủy lợi xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật, giá sản phẩm dịch vụ công ích thủy lợi và đang trình UBND Thành phố

phê duyệt. Dự kiến định mức Kinh tế kỹ thuật được UBND Thành phố phê duyệt trong tháng 9/2022.

Về giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi: Căn cứ quy định tại Luật Thủy lợi, Nghị định số 96/2018/NĐ-CP ngày 30/6/2018 của Chính phủ quy định chi tiết về giá sản phẩm, dịch vụ thủy lợi và hỗ trợ tiền sử dụng sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi: sau khi UBND Thành phố trình và được Bộ Nông nghiệp và PTNT thẩm định, Bộ Tài chính phê duyệt giá tối đa dịch vụ thủy lợi, UBND Thành phố quyết định cụ thể giá sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi thuộc phạm vi thẩm quyền quản lý sau khi được Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trên cơ sở giá tối đa sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi do Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định.

Do đó, để phục vụ việc đặt hàng năm 2022 tại địa phương, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị địa phương nghiên cứu các quy định hiện hành tạm thời áp dụng giá dịch vụ công ích thủy lợi năm 2021 để đặt hàng cung ứng dịch vụ thủy lợi năm 2022. Sau khi giá dịch vụ thủy lợi tối đa năm 2022 được cấp có thẩm quyền ban hành, Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu báo cáo UBND Thành phố ban hành giá cụ thể để điều chỉnh phương án đặt hàng theo quy định.

5. Lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục, y tế

Câu 25: Đề nghị Thành phố có chính sách hỗ trợ kinh phí để duy trì hoạt động của các nhà văn hóa thôn, tổ dân phố. (Cử tri huyện Quốc Oai)

Trả lời:

Tại khoản b, Điều 5 Văn bản hợp nhất đối với Thông tư số 2393/VBHN-BVHTTDL ngày 22/7/2014 của Bộ Văn hoá, thể thao và du lịch Quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của nhà văn hóa-khu thể thao thôn quy định: “b) *Kinh phí chi hoạt động thường xuyên: Do ngân sách địa phương hỗ trợ và nhân dân tự nguyện đóng góp*”.

Ngày 08/12/2021, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách của thành phố Hà Nội; trong đó, kinh phí ngân sách chi hỗ trợ hoạt động nhà văn hoá thôn, tổ dân phố được bố trí nằm trong định mức chi thường xuyên khác ngân sách xã, thị trấn (định mức chi thường xuyên khác ngân sách xã 260.000 đồng/người dân và lũy tiến giảm dần theo quy mô dân số).

Ngày 25/5/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1595/UBND-KGVX về việc thực hiện kết luận phiên giải trình của Thường trực HĐND Thành phố về việc đầu tư, khai thác, quản lý sử dụng các thiết chế văn hoá thể thao trên địa bàn Thành phố; trong đó giao Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố xem xét, giải quyết hoặc đề xuất, kiến nghị Trung ương tháo gỡ một số nội dung liên quan đến: (i) Cơ chế hỗ trợ tiền thuê đất đối với diện tích sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh, liên kết; (ii) Xây dựng đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết của các đơn vị sự nghiệp công lập; (iii) Nghiên cứu

đề xuất mức dự toán cụ thể đối với hoạt động Trung tâm văn hóa cấp xã trong phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giai đoạn 2023-2025.

Hiện nay, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đang lấy ý kiến các cơ quan liên quan về dự thảo Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh việc hoàn thiện, phát huy hiệu quả của thiết chế văn hoá, thể thao các cấp. Trong nội dung dự thảo có quy định trách nhiệm của các Bộ (Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ) trong xây dựng, ban hành cơ chế, chính sách để nâng cao quản lý, khai thác thiết chế văn hoá, thể thao các cấp, trong đó có nội dung: quy định mức hỗ trợ kinh phí hoạt động hàng năm đối với thiết chế văn hóa, thể thao các cấp, đặc biệt là cấp xã, thôn. Sau khi Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về việc đẩy mạnh việc hoàn thiện, phát huy hiệu quả của thiết chế văn hoá, thể thao các cấp; trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Tài chính, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính sẽ phối hợp Sở Văn hóa và Thể thao và các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo, tham mưu UBND Thành phố các nội dung cụ thể theo quy định và chức năng, nhiệm vụ.

*Việc tham mưu UBND Thành phố ban hành các văn bản hướng dẫn quản lý, tổ chức hoạt động và cơ chế khai thác, phát huy hiệu quả và thống nhất các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn Thành phố đã và đang được Sở Văn hóa và Thể thao tích cực triển khai thực hiện.

Hiện nay, Sở Văn hóa và Thể thao đang tham mưu xây dựng dự thảo Quy chế (mẫu) về quản lý, sử dụng thiết chế trung tâm văn hóa - thể thao xã, phường, thị trấn; nhà văn hóa - khu thể thao thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội trên cơ sở những đòi hỏi xuất phát từ thực tiễn; đồng thời bám sát hướng dẫn, quy trình xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Bên cạnh đó, Sở Văn hóa và Thể thao đã chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã xây dựng danh mục cơ chế cần có đối với hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao từ Thành phố đến cơ sở. Đây là cơ sở để tham mưu, trình cấp có thẩm quyền cơ chế, chính sách để duy trì, tổ chức các hoạt động tại nhà văn hóa thôn, tổ dân phố trên địa bàn Thành phố.

Câu 26: Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở, ngành có liên quan kiểm tra, hướng dẫn các trường học trên địa bàn Thành phố thu, quản lý học phí và các loại quỹ đảm bảo đúng quy định ngay từ đầu năm học 2022 - 2023, tránh để xảy ra tình trạng lạm thu vì thời gian qua nhiều gia đình gặp khó khăn do dịch bệnh Covid-19. (Cử tri quận Tây Hồ)

Trả lời:

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 2153/BGDĐT-KHTC ngày 24/5/2022 về việc thực hiện các khoản thu trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo năm học 2022-2023; UBND Thành phố đã có chỉ đạo tại Công văn số 5019/VP-KGVX ngày 31/5/2022 về việc thực hiện các khoản thu trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo năm học 2022-2023, yêu cầu các đơn vị đơn vị tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và có trách nhiệm giải trình với người học và xã hội về các mức thu, khoản thu của cơ sở giáo dục theo phân cấp quản lý đúng quy định tại Nghị định số 127/2018/NĐ-CP ngày 21/8/2018 của

Chính phủ quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về giáo dục; tuyệt đối không để xảy ra tình trạng "lạm thu" đầu năm học.

Ngày 12/9/2022, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND quy định mức học phí đối với các cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập trên địa bàn thành phố Hà Nội năm học 2022-2023. Ngày 21/9/2022, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn các đơn vị tăng cường công tác quản lý thu chi năm học 2022-2023.

Câu 27: Đề nghị miễn học phí cho học sinh mầm non hoặc giữ nguyên mức thu của cấp học mầm non và cấp trung học cơ sở theo Nghị quyết 05/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố (Cử tri huyện Phúc Thọ).

Trả lời:

a) Về việc đề nghị miễn học phí cho học sinh mầm non

Tại khoản 6 và khoản 9, Điều 15 “*Đối tượng được miễn học phí*” Nghị định số 81/2021/NĐ-CP ngày 27/8/2021 của Chính phủ quy định về cơ chế thu, quản lý học phí đối với cơ sở giáo dục thuộc hệ thống giáo dục quốc dân và chính sách miễn, giảm học phí, hỗ trợ chi phí học tập; giá dịch vụ trong lĩnh vực giáo dục, đào tạo: “6. *Trẻ em mầm non 05 tuổi không thuộc đối tượng quy định tại khoản 5 Điều này được miễn học phí từ năm học 2024-2025 (được hưởng từ ngày 01 tháng 9 năm 2024); 9. Học sinh THCS không thuộc đối tượng quy định tại khoản 8 Điều này được miễn học phí từ năm học 2025 - 2026 (được hưởng từ ngày 01 tháng 9 năm 2025)*”.

Như vậy theo quy định của Chính phủ, đến năm học 2024-2025 (từ ngày 01/9/2024) trẻ em mầm non 05 tuổi theo học tại các cơ sở giáo dục công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên được miễn học phí; đến năm học 2025-2026 (từ ngày 01/9/2025) học sinh THCS theo học tại các cơ sở giáo dục công lập chưa tự bảo đảm chi thường xuyên được miễn học phí.

Theo các quy định trên, việc miễn học phí cho học sinh mầm non được thực hiện theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 81/2021/NĐ-CP.

b) Về việc giữ nguyên mức thu học phí của cấp học mầm non và cấp THCS theo Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố (Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND)

Mức học phí năm học 2022-2023 dự kiến bằng mức sàn (mức thấp nhất) trong khung quy định của Chính phủ tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 81/2021/NĐ-CP. Đối với trường hợp học trực tuyến (học online) mức học phí đề xuất áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND (bằng 75% mức học phí theo hình thức học trực tiếp).

Để đảm bảo an sinh xã hội, thực hiện chỉ đạo của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy, UBND Thành phố đề xuất ***mức thu học phí năm học 2022-2023 (học phí thực nộp của học sinh) giữ nguyên như mức thu năm học 2021-2022.***

- Phần chênh lệch khoảng 1.133 tỷ đồng sẽ do ngân sách Thành phố đảm bảo, học sinh không phải đóng. Cụ thể bao gồm 02 khoản kinh phí sau:

(i) Phần kinh phí tăng thêm thực hiện theo lộ trình của Nghị định số

81/2021/NĐ-CP năm học 2022-2023 khoảng 523,3 tỷ đồng;

(ii) Phần kinh phí hỗ trợ 50% học phí học sinh phải đóng của năm học 2022-2023 khoảng 609,7 tỷ đồng;

- Ngoài các chính sách trên, UBND Thành phố đã đề xuất HĐND Thành phố xem xét ban hành Nghị quyết hỗ trợ từ ngân sách Thành phố thêm 02 nhóm đối tượng: (1) Trẻ em mầm non, học sinh phổ thông đang theo học tại các cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập trên địa bàn các xã miền núi; (2) Trẻ em mầm non, học sinh phổ thông thuộc đối tượng giảm học phí quy định tại khoản 1, 2, Điều 16 Nghị định 81/2021/NĐ-CP¹. Dự kiến tổng số kinh phí khoảng 17,7.

Căn cứ đề xuất của UBND Thành phố, ngày 12/9/2022, HĐND Thành phố đã thông qua Nghị quyết số 17/2022/NQ-HĐND quy định mức học phí đối với các cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập trên địa bàn thành phố Hà Nội năm học 2022-2023 và Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND quy định hỗ trợ cơ chế học phí đối với một số đối tượng trẻ em mầm non và học sinh phổ thông thành phố HN năm 2022 - 2023.

Câu 28: Đề nghị Thành phố tổ chức các lớp bồi dưỡng chuyên môn cho các giáo viên dạy các môn KHTN, lịch sử - địa lý, tin học - công nghệ theo chương trình giáo dục phổ thông mới; tạo điều kiện tổ chức các lớp kỹ năng sống thông qua hoạt động ngoại khoá và hoạt động trải nghiệm trong trường học vào dịp hè hoặc trong năm học, lắp đặt các bể bơi thông minh vào các trường trong dịp hè. (cử tri huyện Phúc Thọ)

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết 88/2014/QH13 ngày 28/11/2014 của Quốc hội về đổi mới chương trình, sách giáo khoa giáo dục phổ thông; Quyết định số 2453/QĐ-BGDĐT, Quyết định số 2454/QĐ-BGDĐT và Quyết định số 2455/QĐ-BGDĐT ngày 21/7/2021 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành: Chương trình bồi dưỡng giáo viên Tin học dạy môn Tin học và Công nghệ cấp Tiểu học; Chương trình bồi dưỡng giáo viên THCS dạy môn Khoa học tự nhiên; Chương trình bồi dưỡng giáo viên THCS dạy môn Lịch sử và Địa lý; để đảm bảo đội ngũ giáo viên các cấp học được đào tạo, bồi dưỡng đáp ứng yêu cầu giảng dạy chương trình, sách giáo khoa giáo dục phổ thông mới, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo, các đơn vị liên quan triển khai bồi dưỡng giáo viên dạy

¹- Các đối tượng được giảm 70% học phí

Trẻ em học mẫu giáo và học sinh là người dân tộc thiểu số (ngoài đối tượng dân tộc thiểu số rất ít người) ở thôn/bản đặc biệt khó khăn, xã khu vực III vùng dân tộc và miền núi, xã đặc biệt khó khăn vùng bãi ngang ven biển hải đảo theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Các đối tượng được giảm 50% học phí

(1) Trẻ em học mẫu giáo và học sinh là con cán bộ, công chức, viên chức, công nhân mà cha hoặc mẹ bị tai nạn lao động hoặc mắc bệnh nghề nghiệp được hưởng trợ cấp thường xuyên;

(2) Trẻ em học mẫu giáo và học sinh phổ thông, học viên học tại cơ sở giáo dục thường xuyên theo chương trình giáo dục phổ thông có cha hoặc mẹ hoặc cả cha và mẹ hoặc ông bà (trong trường hợp ở với ông bà) thuộc diện hộ cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ./.

môn Tin học và Công nghệ cấp Tiểu học; giáo viên dạy môn Khoa học tự nhiên, môn Lịch sử và Địa lý cấp THCS.

Theo báo cáo của các Phòng Giáo dục và Đào tạo, lộ trình cử giáo viên đi học bồi dưỡng liên môn diễn ra từ năm 2022 đến năm 2025, đảm bảo 100% giáo viên dạy liên môn được bồi dưỡng và cấp chứng chỉ theo quy định. Phòng Giáo dục và Đào tạo đề xuất UBND quận, huyện hỗ trợ kinh phí cho giáo viên các trường phổ thông công lập, chỉ đạo các trường ngoài công lập tự chủ nguồn tài chính hỗ trợ giáo viên tham dự các lớp bồi dưỡng.

a) Về việc mở lớp bồi dưỡng chuyên môn cho giáo viên dạy các môn khoa học tự nhiên (KHTN), lịch sử - địa lý, tin học - công nghệ theo Chương trình Giáo dục phổ thông mới (GDPT)

Năm học 2021-2022, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở GD&ĐT đã tổ chức các lớp bồi dưỡng chuyên môn cho giáo viên ở tất cả các môn học/hoạt động giáo dục, trong đó có môn KHTN, Lịch sử - Địa lý, Tin học - Công nghệ. Cụ thể tháng 7/2021; phối hợp với các Nhà xuất bản có SGK được lựa chọn tổ chức tập huấn sử dụng SGK cho hơn 25.000 giáo viên cấp THCS. Tháng 8/2021, đã tập huấn cho 2100 giáo viên là tổ trưởng, nhóm trưởng chuyên môn các trường THCS xây dựng kế hoạch dạy học các môn học/hoạt động giáo dục chương trình lớp 7.

Ngoài các lớp bồi dưỡng chuyên môn, thành phố Hà Nội còn triển khai bồi dưỡng giáo viên dạy môn Tin học và Công nghệ cấp Tiểu học; giáo viên dạy môn Khoa học tự nhiên, môn Lịch sử và Địa lý cấp THCS để đào tạo chuẩn bị đội ngũ giáo viên triển khai Chương trình GDPT 2018.

b) Về việc tổ chức các lớp kỹ năng sống thông qua hoạt động ngoại khóa và hoạt động trải nghiệm trong trường học vào dịp hè hoặc trong năm học, lắp đặt các bể bơi thông minh vào các trường trong dịp hè

Thực hiện theo đúng Thông tư số 04/2014/TT-BGDĐT ngày 28/02/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định quản lý hoạt động giáo dục kỹ năng sống trong trường học và hoạt động giáo dục ngoài giờ chính khóa thông qua Hướng dẫn thực hiện nhiệm vụ giáo dục chính trị, công tác học sinh và hoạt động giáo dục ngoài giờ lên lớp đầu mỗi năm học, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo: (i) hướng dẫn các nhà trường xây dựng và tổ chức các chuyên đề lồng ghép nội dung giáo dục kỹ năng sống cho các trường trên toàn Thành phố như: Kỹ năng thoát hiểm khi bị bắt cóc, khi xảy ra cháy nổ; kỹ năng phòng, chống tai nạn đuối nước, phòng, chống tai nạn thương tích; an toàn giao thông, an toàn vệ sinh thực phẩm; vệ sinh môi trường, phòng, chống dịch bệnh; phòng, chống xâm hại, lạm dụng tình dục trẻ em; kỹ năng giao tiếp cho học sinh...; (ii) các nhà trường xây dựng kế hoạch tích hợp kỹ năng sống vào chương trình giáo dục của các cấp học theo từng tháng, từng tuần, từng ngày với mục tiêu, nội dung cụ thể phù hợp với yêu cầu của từng môn học; tổ chức các câu lạc bộ; lồng ghép vào các giờ sinh hoạt lớp, sinh hoạt dưới cờ...; (iii) xây dựng kế hoạch bồi dưỡng cho giáo viên về phương pháp, hình thức tổ chức các hoạt động giáo dục kỹ năng sống cho học sinh; tổ chức cho cán bộ, giáo viên, nhân viên nhà trường được học và tham gia các lớp tập huấn về giáo dục kỹ năng sống.

Đa số các thầy cô giáo đã nhận thức được vai trò của kỹ năng sống trong cuộc sống và yêu cầu cần thiết phải giáo dục kỹ năng sống cho học sinh trong giai đoạn hiện nay. Thông qua việc giáo dục kỹ năng sống của đội ngũ giáo viên chủ nhiệm qua các chủ đề đã trang bị cho các em các kỹ năng căn bản, cần thiết như: Kỹ năng giao tiếp, kỹ năng quản lý thời gian, kỹ năng xử lý tình huống, kỹ năng ra quyết định, kỹ năng chia sẻ và hợp tác, kỹ năng xác định giá trị bản thân... Thông qua việc giáo dục kỹ năng sống của giáo viên bộ môn, các học sinh đã nhận biết, thông hiểu và vận dụng các kỹ năng đã được trang bị để giải quyết những tình huống cụ thể mà học sinh gặp phải trong cuộc sống sau mỗi bài học. Thông qua việc tổ chức các hoạt động ngoại khóa như: Sinh hoạt dưới cờ, các buổi tuyên truyền, truyền thông theo chủ đề tuần, tháng như: Tuyên truyền về thực hiện an toàn giao thông, tuyên truyền về phòng chống ma túy, các tệ nạn mại dâm, ma túy, HIV/AIDS... Kỹ năng giao tiếp ứng xử có văn hóa; tình bạn, tình yêu học trò; sức khỏe sinh sản vị thành niên; kỹ năng hợp tác và làm việc nhóm... đã mang đến cho các em những hiểu biết, kỹ năng ứng phó với những vấn đề xung quanh cuộc sống của mình.

Như vậy, thông qua việc giáo dục kỹ năng sống đã giúp các em nhận thức được sự biến đổi của xã hội ở xung quanh, có kỹ năng biết ứng xử, ứng phó phòng tránh... để bảo vệ bản thân và biết tuyên truyền những kiến thức học được đến người thân và bạn bè.

6. Về tổ chức bộ máy, cơ chế chính sách

Câu 29: Đề nghị Thành phố tổ chức sơ kết 01 năm đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 97/2019/QH14 của Quốc hội về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội để từ đó rút ra bài học kinh nghiệm. (Cử tri quận Cầu Giấy)

Trả lời:

Ngày 01/7/2022, Ban Thường vụ Thành ủy đã ban hành Kế hoạch số 92-KH/TU về việc sơ kết 01 năm thực hiện Nghị quyết số 97/2019/QH14 của Quốc hội và Nghị định số 32/2021/NĐ-CP của Chính phủ về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội, với mục đích kiểm điểm, đánh giá thực chất, toàn diện tình hình, kết quả 01 năm thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội; chỉ ra những ưu điểm, hạn chế, bất cập, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân; kinh nghiệm bước đầu; kiến nghị, đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp khả thi để tiếp tục thực hiện tốt hơn mô hình chính quyền đô thị. Việc sơ kết được tiến hành từ cấp phường đến cấp thành phố với hình thức tổ chức phù hợp với điều kiện tình hình thực tế của địa phương và đơn vị, như đối với cấp phường sẽ sơ kết bằng hình thức báo cáo, không tổ chức hội nghị sơ kết. Thực hiện theo Kế hoạch số 92-KH/TU của Ban Thường vụ Thành ủy, các quận và thị xã Sơn Tây, các cơ quan đơn vị có liên quan của thành phố Hà Nội đã triển khai thực hiện việc sơ kết đánh giá 01 năm thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại đơn vị mình, báo cáo Thành phố.

Thành ủy cũng đã tổ chức đoàn đi khảo sát, đánh giá thực tế tình hình, kết quả triển khai tổ chức thí điểm mô hình chính quyền đô thị tại một số phường, quận và thị xã Sơn Tây.

UBND Thành phố cũng đã tổ chức Hội nghị chuyên đề về thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 97/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội để đánh giá kết quả sau 01 năm thực hiện, tổng hợp báo cáo Thành ủy.

Trong thời gian sắp tới, Thành ủy sẽ tổ chức Hội nghị sơ kết 01 năm thực hiện thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội.

Câu 30: Đề nghị Thành phố xem xét, quan tâm công tác quản lý cán bộ lãnh đạo chủ chốt, tránh trường hợp cán bộ vi phạm dẫn đến kỷ luật; có cơ chế, chính sách kiểm soát quyền lực đối với các đồng chí có chức vụ lãnh đạo. (Cử tri huyện Mê Linh, Quốc Oai)

Trả lời:

Thực hiện các quy định của Đảng, Nhà nước, Chính phủ, trong thời gian vừa qua, Thành ủy Hà Nội đã ban hành Quy định số 03-QĐ/TU ngày 12/10/2018 của Thành ủy về phân cấp quản lý cán bộ và bổ nhiệm, giới thiệu cán bộ ứng cử; Quy định số 04-QĐ/TU ngày 11/8/2021 của Thành ủy về quản lý cán bộ, phân cấp quản lý cán bộ và bổ nhiệm, giới thiệu cán bộ ứng cử (thay thế Quy định số 03-QĐ/TU).

Trên cơ sở các quy định của Trung ương và Thành ủy, UBND Thành phố đã ban hành:

(1) Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 ban hành Quy định về việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, điều động, biệt phái, từ chức, miễn nhiệm công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý, người quản lý doanh nghiệp, cử người đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý, quyết định của Chủ tịch UBND Thành phố và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND Thành phố, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã.

(2) Quyết định số 25/2021/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 ban hành Quy định về quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp có vốn nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của UBND thành phố Hà Nội.

(3) Quyết định số 16/2022/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 ban hành Quy định về việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, kéo dài thời gian giữ chức vụ, điều động, biệt phái, từ chức, miễn nhiệm công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý, người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên, cử người đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý, quyết định của Chủ tịch UBND Thành phố, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND Thành phố, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã (thay thế Quyết định số 15/2019/QĐ-UBND).

Ngoài ra, Thành ủy Hà Nội đã ban hành Quy định số 07-QĐ/UB ngày 17/11/2021 về luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác cán bộ, công chức, viên chức thuộc Thành phố. UBND Thành phố đã ban hành Văn bản triển

khai cụ thể nội dung này đến các cơ quan, đơn vị thuộc Thành phố, góp phần kiểm soát quyền lực đối với các đồng chí có chức vụ lãnh đạo.

Những Quy định, Quyết định nêu trên là cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác quản lý cán bộ, công chức, viên chức, người lao động... đặc biệt là công tác quản lý cán bộ lãnh đạo chủ chốt và kiểm soát quyền lực theo đúng phân cấp. Trong đó, đã quy định rõ, cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng (bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, điều động, biệt phái, từ chức, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật...) đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

Bên cạnh đó, UBND Thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm các quy định về kiểm soát quyền lực, gồm nâng cao nhận thức trách nhiệm cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, thực hiện các quy chế, quy định của Đảng, Nhà nước và tăng cường kiểm tra, giám sát và kiểm soát quyền lực.

Câu 31: Đề nghị tiếp tục quan tâm, xem xét có cơ chế đặc thù của Thành phố nhằm hỗ trợ đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, tại các thôn, tổ dân phố (Cử tri Long Biên, Bắc Từ Liêm, Thanh Oai, Mê Linh)

Trả lời:

Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, quy định:

- Người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã được hưởng chế độ phụ cấp, chế độ bảo hiểm xã hội và chế độ bảo hiểm y tế. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp, bao gồm cả hỗ trợ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã theo Quyết định phân loại đơn vị hành chính xã, phường, thị trấn như sau: Loại 1 được khoản quỹ phụ cấp bằng 16,0 lần mức lương cơ sở; Loại 2 được khoản quỹ phụ cấp bằng 13,7 lần mức lương cơ sở; Loại 3 được khoản quỹ phụ cấp bằng 11,4 lần mức lương cơ sở.

- Người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố có không quá 03 người được hưởng phụ cấp hàng tháng từ ngân sách nhà nước và chi áp dụng đối với các chức danh: Bí thư Chi bộ; Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng tổ dân phố; Trưởng ban công tác mặt trận. Ngân sách nhà nước thực hiện khoản quỹ phụ cấp bằng 3,0 lần mức lương cơ sở để chi trả hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở mỗi thôn, tổ dân phố. Riêng đối với thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên, thôn thuộc xã trọng điểm, phức tạp về an ninh, trật tự theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền; thôn thuộc xã biên giới hoặc hải đảo được khoản quỹ phụ cấp bằng 5,0 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ quy định nêu trên, UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019, trong đó quy định: Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã được quy định trên nguyên tắc: tổng mức phụ cấp hàng tháng của các chức danh, mức đóng bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế không vượt quá mức khoản quỹ phụ cấp theo phân

loại cấp xã; theo quy mô thôn, tổ dân phố quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

Mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã quy định tại Nghị quyết 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 của HĐND Thành phố đã thực hiện đúng quy định của Chính phủ.

Khoản 3 Điều 21 Nghị định 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật ngân sách nhà nước, quy định thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh quyết định mức phân bổ và chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi tiêu ngân sách, trong đó quy định:

“Quyết định các chế độ chi ngân sách đối với một số nhiệm vụ chỉ có tính chất đặc thù ở địa phương ngoài các chế độ, tiêu chuẩn, định mức chi tiêu do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành để thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn, phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương, ngân sách trung ương không hỗ trợ. Riêng những chế độ chi có tính chất tiền lương, tiền công, phụ cấp, trước khi quyết định phải có ý kiến của bộ Tài chính, Bộ Nội vụ, Bộ Lao động – Thương binh và xã hội và các bộ quản lý ngành, lĩnh vực trực tiếp”.

Do đó, tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND Thành phố sẽ nghiên cứu, báo cáo Thường trực Thành ủy, Thường trực HĐND Thành phố; sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, UBND Thành phố sẽ báo cáo, xin ý kiến các Bộ chuyên ngành có liên quan xem xét có cơ chế đặc thù cho thành phố Hà Nội nâng mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, ở thôn, tổ dân phố theo quy định tại Nghị định 163/2016/NĐ-CP của Chính phủ.

Câu 32: Đề nghị có quy định và hướng dẫn cụ thể trong việc bố trí các chức danh, nguồn kinh phí hỗ trợ đối với các chức danh: (1) Cán bộ thú y do trạm thú y của huyện điều động về xã đảm nhiệm, trước đây được hưởng hệ số là 2,34 và được đóng bảo hiểm xã hội, nhưng đến nay hệ số chỉ còn 1,86, bảo hiểm cũng bị cắt; (2) Cán bộ phụ trách giao thông thủy lợi ở xã, trước đây được hưởng phụ cấp 1.0 đến nay cũng cắt bỏ; để duy trì và đảm bảo được công việc, địa phương phải bố trí chức danh này kiêm nhiệm thêm 2 chức danh là cán bộ ủy nhiệm thu và cán bộ khuyến nông của xã, vẫn chỉ hưởng nguồn phụ cấp chức danh cán bộ khuyến nông là 0,8 do vậy không thể đảm bảo cho họ yên tâm công tác. (cử tri huyện Sóc Sơn)

Trả lời:

(1) Về nội dung cán bộ thú y do trạm thú y của huyện điều động về xã đảm nhiệm, trước đây được hưởng hệ số là 2,34 và được đóng bảo hiểm xã hội, nhưng đến nay hệ số chỉ còn 1,86, bảo hiểm cũng bị cắt.

Trước đây, việc thực hiện trả lương (theo ngạch, bậc) cho viên chức kỹ thuật xã phường thực hiện theo Nghị quyết số 04/2012/NQ-HĐND ngày 05/4/2012 của HĐND Thành phố về thí điểm một số chính sách khuyến khích phát triển sản xuất nông nghiệp, xây dựng hạ tầng nông thôn Thành phố và Quyết định số 5461/QĐ-UBND ngày 23/11/2012 của UBND Thành phố phê duyệt đề

án bố trí viên chức kỹ thuật chăn nuôi thú y, thú y viên thôn, bản; viên chức kỹ thuật trồng trọt bảo vệ thực vật làm việc tại các xã, phường, thị trấn thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý.

Ngày 15/5/2016, Chính phủ ban hành Nghị định số 35/2016/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Thú y, trong đó quy định “*nhân viên thú y xã được hưởng chế độ phụ cấp và bảo hiểm y tế theo quy định tại Khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 29/2013/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 92/2009/NĐ-CP ngày 22 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về chức danh, số lượng một số chế độ, chính sách đối với cán bộ, công chức ở xã, phường, thị trấn và những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã và được thực hiện chế độ bảo hiểm theo quy định tại Luật bảo hiểm xã hội năm 2014*”.

Trên cơ sở đó, ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 10/2021/NQ-HĐND về bố trí lực lượng và chế độ chính sách cho nhân viên chăn nuôi thú y các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội. Ngày 10/01/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 100/QĐ-UBND ban hành quy định về nhân viên chăn nuôi các xã, phường, thị trấn trên địa bàn Thành phố. Theo đó, chế độ chính sách đối với nhân viên thú y cấp xã quy định tại điểm 2.1, khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 10/2021/NQ-HĐND:

- Nhân viên chăn nuôi thú y tại phường, thị trấn tại khu vực không được phép chăn nuôi: hưởng phụ cấp hàng tháng theo hệ số 1,44 so với mức lương cơ sở

- Nhân viên chăn nuôi thú y tại xã thị trấn không thuộc quy định nêu trên được hưởng phụ cấp 1,86 so với mức lương cơ sở.

Về đóng bảo hiểm xã hội: Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện theo hướng dẫn của Bảo hiểm xã hội tại Văn bản số 64/BHXH-BPT ngày 27/01/2022 về đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế cho nhân viên thú y cấp xã. Theo đó, nhân viên thú y cấp xã không thuộc đối tượng đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc. Do vậy, hiện nay chỉ đóng bảo hiểm y tế đối với các đối tượng này, ngoài ra nhân viên thú y cấp xã có thể tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện theo quy định.

(2) Nội dung: Cán bộ phụ trách giao thông thủy lợi ở xã, trước đây được hưởng phụ cấp 1,0 đến nay cũng cắt bỏ; để duy trì và đảm bảo được công việc, địa phương phải bố trí chức danh này kiêm nhiệm thêm 2 chức danh là cán bộ ủy nhiệm thu và cán bộ khuyến nông của xã, vẫn chỉ hưởng nguồn phụ cấp chức danh cán bộ khuyến nông là 0,8 do vậy không thể đảm bảo cho họ yên tâm công tác.

Khoản 4 Điều 2 Thông tư 13/2019/TT-BNV ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ hướng dẫn một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố xã, quy định:

Công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường (đối với phường, thị trấn) hoặc công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường (đối với xã): Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức thực hiện nhiệm vụ,

quyền hạn của Ủy ban nhân dân cấp xã trong các lĩnh vực: Đất đai, địa giới hành chính, tài nguyên, môi trường, xây dựng, đô thị, giao thông, nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

Như vậy, nhiệm vụ quản lý nhà nước về lĩnh vực giao thông, nông nghiệp đã được quy định trong nhiệm vụ của công chức Địa chính – Xây dựng. Do đó, đề nghị UBND huyện Sóc Sơn bố trí, phân công công chức Địa chính – Xây dựng xã, thị trấn thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được quy định, không phải bố trí cán bộ ủy nhiệm thu và cán bộ khuyến nông xã kiêm nhiệm.

* Về nội dung quy định và hướng dẫn cụ thể trong việc bố trí chức danh, nguồn kinh phí hỗ trợ đối với chức danh Cán bộ thú y do trạm thú y của huyện điều động về xã đảm nhiệm:

Ngày 23/9/2021, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 10/2021NQ-HĐND về việc bố trí lực lượng và chế độ chính sách cho nhân viên chăn nuôi thú y các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội; ngày 10/01/2022, UBND Thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 100/QĐ-UBND ban hành quy định về nhân viên chăn nuôi thú y các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó, quy định nhân viên chăn nuôi thú y các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội do Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quản lý. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách cấp Thành phố bảo đảm theo quy định của Luật NSNN, theo đó năm 2022 đã được bố trí là 19.694 triệu đồng.

Về đóng bảo hiểm xã hội: Ngày 03/12/2021, Chi cục Chăn nuôi và Thú y, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có Văn bản số 472/CNTY-HCTC gửi Bảo hiểm xã hội quận Hà Đông về việc hướng dẫn đóng BHXH, BHYT đối với nhân viên thú y cấp xã.

Ngày 27/01/2022, Bảo hiểm xã hội quận Hà Đông có Văn bản số 64/BHXH-BPT trả lời Chi cục Chăn nuôi và Thú y về nội dung nêu trên, theo đó. Theo đó, nhân viên thú y cấp xã không thuộc đối tượng đóng bảo hiểm xã hội bắt buộc. Do vậy, hiện nay Chi cục Chăn nuôi và Thú y chỉ đóng bảo hiểm y tế đối với các đối tượng này, ngoài ra nhân viên thú y cấp xã có thể tham gia bảo hiểm xã hội tự nguyện theo quy định.

- Về nội dung quy định và hướng dẫn cụ thể trong việc bố trí chức danh, nguồn kinh phí hỗ trợ đối với chức danh cán bộ phụ trách giao thông thủy lợi:

+ Theo Nghị quyết số 08/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND Thành phố về số lượng, chức danh, mức phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó quy định: *người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn có 18 chức danh (bao gồm cán bộ phụ trách giao thông thủy lợi ở xã).*

+ Theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Thông tư số 13/2019/TT-BNV ngày 06/11/2019 của Bộ Nội vụ đã quy định chức năng, nhiệm vụ của công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường (đối với phường, thị trấn) hoặc công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng và môi trường (đối với xã) là tham mưu, giúp UBND cấp xã trong các lĩnh vực: Đất đai, địa giới hành chính, tài nguyên, môi

trường, xây dựng, đô thị, giao thông, nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới trên địa bàn theo quy định của pháp luật. Do đó, Thành phố không bố trí chức danh Kế hoạch giao thông thủy lợi.

+ Căn cứ Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; HĐND thành phố Hà Nội đã ban hành Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 về số lượng, chức danh đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã; mức phụ cấp, mức phụ cấp kiêm nhiệm đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; mức bồi dưỡng đối với người trực tiếp tham gia công việc của thôn, tổ dân phố; chế độ hỗ trợ người hoạt động không chuyên trách cấp xã không tiếp tục bố trí công tác trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó quy định: *người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn gồm 10 chức danh; không còn chức danh cán bộ phụ trách giao thông thủy lợi ở xã.* Tại Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 đã quy định: *“Khuyến khích các xã, phường, thị trấn bố trí kiêm nhiệm chức danh. Cán bộ, công chức cấp xã kiêm nhiệm các chức danh không chuyên trách ở cấp xã; người hoạt động không chuyên trách ở xã, phường, thị trấn và ở thôn, tổ dân phố nếu kiêm nhiệm chức danh không chuyên trách khác được hưởng phụ cấp kiêm nhiệm bằng 50% mức phụ cấp của chức danh không chuyên trách kiêm nhiệm. Trường hợp kiêm nhiệm nhiều chức danh cũng chỉ được hưởng một mức phụ cấp kiêm nhiệm bằng 50% mức phụ cấp chức danh cao nhất. Phụ cấp kiêm nhiệm chức danh không dùng để tính đóng, hưởng chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế”.*

Tiếp thu kiến nghị của cử tri huyện Sóc Sơn, trên cơ sở các chế độ, chính sách quy định của Trung ương, Sở Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp Sở Nội vụ và soát, báo cáo UBND Thành phố.

Câu 33: Liên quan đến việc thực hiện Đề án 21-ĐA/TU ngày 16/9/2019 của Thành ủy Hà Nội, cử tri đề nghị sơ kết, đánh giá kết quả thực hiện việc bố trí 02 người kiêm nhiệm 03 chức danh cán bộ không chuyên trách tại Tổ dân phố; việc thực hiện kiêm nhiệm rất khó khăn vì đa số cán bộ tuổi cao, hạn chế về trình độ công nghệ thông tin, khó đáp ứng tốt yêu cầu công tác. (Cử tri quận Tây Hồ)

Trả lời:

Đề án số 21-ĐA/TU ngày 16/9/2019 do Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội ban hành. Năm 2021, Thành ủy đã tổ chức hội nghị tổng kết việc thực hiện Đề án số 21-ĐA/TU ngày 16/9/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, về sắp xếp, bố trí kiêm nhiệm các chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã và ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Câu 34: Đề nghị Thành phố xem xét bổ sung 01 Phó trưởng thôn đối với những thôn có trên 1.000 dân trở lên. (Cử tri huyện Quốc Oai)

Trả lời:

Căn cứ vào thực tiễn hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội và kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố đã có văn bản báo cáo Bộ Nội vụ (Văn bản số 5235/UBND-NC ngày 22/11/2019), theo đó UBND thành phố Hà Nội đề nghị Bộ Nội vụ cho phép bố trí 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại tất cả các thôn, tổ dân phố; đối với thôn, tổ dân phố có từ 350 hộ gia đình trở lên sẽ được bố trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố (nếu được chấp thuận mỗi thôn, tổ dân phố có quy mô lớn sẽ có 02 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố).

Tuy nhiên, Bộ Nội vụ đã có Văn bản số 6068/BNV-CQĐP ngày 05/12/2019 đề nghị UBND Thành phố thực hiện việc bố trí Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 1 của Thông tư 14/2018/TT-BNV sửa đổi Điều 4 Thông tư số 04/2012/TT-BNV của Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố.

Như vậy, ngoài việc chỉ được phép bố trí 01 Phó Trưởng thôn hoặc 01 Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại những thôn, tổ dân phố cần thiết theo quy định thì việc bố trí thêm 01 Phó Trưởng thôn hoặc 01 Phó Tổ trưởng Tổ dân phố chưa thể thực hiện được trong giai đoạn hiện nay.

Các kiến nghị của cử tri liên quan đến tổ chức và hoạt động của thôn tổ dân phố, UBND Thành phố sẽ tiếp tục nghiên cứu, báo cáo Bộ Nội vụ để điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn công tác quản lý của chính quyền cơ sở và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

Câu 35: Cử tri đề nghị Thành phố sớm có hướng dẫn cụ thể đối với công tác tài chính của Đảng và các đoàn thể tại phường (hiện nay đang thực hiện việc bố trí kinh phí hoạt động của Đảng ủy, các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội của phường qua ngân sách UBND phường) tạo sự chủ động và thuận lợi hơn khi thực hiện nhiệm vụ chỉ các hoạt động của Đảng ủy, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ở phường. (Cử tri quận Hoàn Kiếm)

Trả lời:

Ngày 20/7/2021, Sở Tài chính có Văn bản số 4557/STC-QLNS về việc bố trí kinh phí năm 2021 cho Đảng ủy phường, các Đoàn thể, các tổ chức chính trị-xã hội phường khi áp dụng thí điểm mô hình chính quyền đô thị, trong đó, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

+ Tại Điều 4 Nghị định số 32/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định về cán bộ thuộc tổ chức Đảng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội ở phường: *“Việc sử dụng, quản lý và chế độ, chính sách đối với cán bộ cấp xã thuộc tổ chức Đảng, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội ở phường thực hiện theo quy định của Đảng, pháp luật và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.”* Tuy nhiên, đến nay Trung ương chưa có hướng dẫn cụ thể về nội dung này.

+ Để đảm bảo kịp thời kinh phí hoạt động và thực hiện các nhiệm vụ khi áp dụng thí điểm mô hình chính quyền đô thị, Sở Tài chính đề nghị: Trong năm 2021,

UBND các quận, thị xã bố trí kinh phí của Đảng ủy phường, các Đoàn thể, các tổ chức chính trị - xã hội phường trong dự toán ngân sách giao UBND phường để triển khai thực hiện.

Sau khi có hướng dẫn cụ thể của Trung ương, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, Sở Tài chính sẽ phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND Thành phố có hướng dẫn cụ thể để các đơn vị triển khai thực hiện theo quy định.

Câu 36: Đề nghị có giải pháp cụ thể hỗ trợ kinh phí chi thường xuyên cho MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở (Cử tri huyện Thanh Oai)

Trả lời:

Ngày 08/12/2021, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách của thành phố Hà Nội, trong đó tại điểm 2.3 mục IV phần B, quy định: “*Định mức chi thường xuyên khác ngân sách xã, thị trấn đảm bảo kinh phí chi các nội dung sau: Hỗ trợ các Hội đặc thù theo quy định của UBND Thành phố; hoạt động Ban thanh tra nhân dân, giám sát cộng đồng; chi công tác dân quân, tự vệ và bảo đảm trật tự an toàn xã hội trên địa bàn xã, phường, thị trấn (theo phân cấp của thành phố); kinh phí thực hiện các nhiệm vụ về an ninh, quốc phòng; hỗ trợ hoạt động thôn, tổ dân phố về xây dựng khu dân cư, tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật, công tác hòa giải ở cơ sở; chi thực hiện các nghiệp vụ của Đảng ủy xã, thị trấn; tổ chức trao tặng huy hiệu Đảng; kinh phí phục vụ hoạt động của HĐND xã, thị trấn; kinh phí khoán chi hoạt động của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội tại xã, thị trấn; hỗ trợ hoạt động Tổ dân vận xã, thị trấn; hỗ trợ trung tâm học tập cộng đồng; hoạt động Ban chỉ đạo xây dựng nông thôn mới của xã; kinh phí đặt báo cho cơ sở thôn; kinh phí trang bị phương tiện bảo vệ dân phố; kinh phí chi hỗ trợ cho hoạt động tìm kiếm cứu nạn, khắc phục hậu quả thiên tai, phòng cháy chữa cháy và chi các hoạt động sự nghiệp khác theo phân cấp nhiệm vụ chi của xã, thị trấn”.*

Như vậy, kinh phí chi thường xuyên cho MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội ở cơ sở đã được cân đối trong dự toán ngân sách xã, thị trấn. UBND các xã, thị trấn căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách để bố trí dự toán theo các lĩnh vực, sự nghiệp theo quy định của Luật NSNN và các văn bản quy định hiện hành của Trung ương và Thành phố.

Câu 37: Hiện tại tình trạng bỏ việc của đội ngũ nhân viên nuôi dưỡng và bảo vệ trường học công lập đang tăng do mức lương thấp. Đề nghị xem xét có chính sách chế độ đãi ngộ cho đội ngũ này để họ yên tâm công tác. (cử tri huyện Phúc Thọ)

Trả lời:

Việc sử dụng lao động hợp đồng làm nhiệm vụ nấu ăn cho trẻ (cô nuôi) tại các trường mầm non được quy định tại Thông tư số 06/2015/TTLT-BGDĐT-BNV ngày 16/3/2015 của liên Bộ Giáo dục và Đào tạo, Bộ Nội vụ về danh mục khung vị trí việc làm và định mức số lượng người làm việc trong các cơ sở giáo dục mầm non công lập. Để nâng cao chất lượng giáo dục mầm non của Thành phố và đảm bảo chế độ chính sách cho đội ngũ cô nuôi, tạo điều kiện để các cô yên tâm công tác, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 quy định chế độ đối với lao động hợp đồng làm nhân viên nấu ăn trong các trường mầm non công lập trên địa bàn thành phố Hà Nội. Các cô nuôi được ký hợp đồng lao động theo quy định tại Nghị định số 68/2000/NĐ-CP ngày 17/11/2000 của Chính phủ, được hưởng tiền lương theo ngạch nhân viên kỹ thuật, sau 24 tháng thì được xem xét nâng lên 1 bậc lương.

Nhân viên bảo vệ các trường công lập do Hiệu trưởng nhà trường ký hợp đồng theo quy định của Nghị định số 68/2000/NĐ-CP ngày 17/11/2000 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 161/2018/NĐ-CP ngày 29/11/2018 của Chính phủ.

Để cải cách chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang và người lao động trong doanh nghiệp, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 21/5/2018. Tuy nhiên, do điều kiện khách quan về dịch bệnh trong thời gian qua, Hội nghị Trung ương 13 khóa XII và Hội nghị Trung ương 4 khóa XIII đã chỉ đạo lùi thời điểm thực hiện cải cách tiền lương mới vào thời điểm phù hợp.

Trong thời gian tới, thành phố Hà Nội tiếp tục kiến nghị với các bộ ngành Trung ương nội dung cụ thể về chế độ chính sách đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, đảm bảo phù hợp với tình hình kinh tế- xã hội, khả năng ngân sách của Thành phố và quan điểm, mục tiêu, nội dung nhiệm vụ giải pháp cải cách chính sách tiền lương mới.

*Từ năm 2015 đến nay, nhân viên nấu ăn (cô nuôi) trong các trường mầm non công lập trên địa bàn Thành phố được hưởng chế độ chính sách theo quy định tại Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 của UBND Thành phố Hà Nội. Theo quy định, Nhân viên nấu ăn được ký hợp đồng lao động theo quy định tại Nghị định số 68/2000/NĐ-CP của Chính phủ, được hưởng tiền lương theo ngạch nhân viên kỹ thuật, mã số ngạch: 01.007 (là ngạch lương có hệ số lương cao nhất trong nhóm ngạch lương áp dụng đối với nhân viên thừa hành, phục vụ). Nhân viên bảo vệ tại các trường học cũng được ký hợp đồng lao động theo Nghị định số 68/2000/NĐ-CP của Chính phủ, hưởng mã ngạch lương 01.011, áp dụng thang bảng lương đối với nhân viên thừa hành, phục vụ tại Nghị định số 204/2004/NĐ-CP của Chính phủ. Các nhân viên khác trong trường học là viên chức, qua tuyển dụng, được bố nhiệm ngạch và xếp lương theo quy định.

Nhìn chung đội ngũ nhân viên trong các trường học trên địa bàn Thành phố được thực hiện chế độ chính sách theo đúng quy định, được nâng lương định

kỳ và tham gia BHXH, BHYT, nhưng do hệ số lương thấp, không có thu nhập khác nên đời sống còn khó khăn dẫn đến có tình trạng bỏ việc.

Thời gian tới, Sở Giáo dục và Đào tạo sẽ tiếp tục phối hợp với các các Sở ban ngành có liên quan nghiên cứu, tham mưu các cấp có thẩm quyền quan tâm có chế độ chính sách phù hợp đối với đội ngũ nhân viên trường học trên địa bàn Thành phố để đội ngũ nhân viên yên tâm công tác.

Câu 38: Đề nghị tiếp tục quan tâm ban hành chính sách hỗ trợ tới đội ngũ y bác sỹ, nhân viên y tế để yên tâm công tác, từ đó nâng cao chất lượng phục vụ sức khỏe Nhân dân. (Cử tri quận Hoàn Kiếm, Cầu Giấy, Hoàng Mai)

Trả lời:

Căn cứ Thông báo số 865-TB/TU ngày 26/8/2022 của Thành ủy Hà Nội về việc thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương đối với một số cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của HĐND Thành phố; trong đó, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất chủ trương về đề xuất một số cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố do Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố trình, gồm: Mức hỗ trợ, động viên một lần cho công chức, viên chức, lao động hợp đồng lĩnh vực y tế tại các cơ quan, đơn vị công lập trực thuộc thành phố Hà Nội.

Sở Tài chính đã phối hợp với Sở Y tế và các cơ quan, đơn vị liên quan báo cáo, xây dựng Nghị quyết quy định mức hỗ trợ một lần cho các y, bác sỹ và nhân viên y tế thành phố Hà Nội trình tại kỳ họp thứ 9 HĐND Thành phố nhằm động viên kịp thời đối với công chức, viên chức, lao động hợp đồng lĩnh vực y tế tại các cơ quan, đơn vị công lập trực thuộc thành phố Hà Nội.

Câu 39: Đề nghị tiếp tục thực hiện chính sách trợ cấp đối với người đơn thân trên 60 tuổi thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo. (Cử tri huyện Quốc Oai)

Trả lời:

Chính sách trợ cấp xã hội hàng tháng đối với người cao tuổi trên 60 tuổi thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo được thực hiện theo các quy định sau:

1. Theo Nghị định số 20/2021/NĐ-CP ngày 15/3/2021 của Chính phủ quy định chính sách trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội, người cao tuổi thuộc một trong các trường hợp quy định sau đây:

a) Người cao tuổi thuộc diện hộ nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng hoặc có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng nhưng người này đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng;

b) Người cao tuổi từ đủ 75 tuổi đến 80 tuổi thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo không thuộc diện quy định ở điểm a khoản này đang sống tại địa bàn các xã, thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi đặc biệt khó khăn;

c) Người từ đủ 80 tuổi trở lên không thuộc diện quy định tại điểm a khoản này mà không có lương hưu, trợ cấp bảo hiểm xã hội hàng tháng, trợ cấp xã hội hàng tháng;

d) Người cao tuổi thuộc diện hộ nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng, không có điều kiện sống ở cộng đồng, đủ điều kiện tiếp nhận vào cơ sở trợ giúp xã hội nhưng có người nhận nuôi dưỡng, chăm sóc tại cộng đồng;

2. Theo Nghị quyết số 09/2021/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về mức chuẩn trợ giúp xã hội và đối tượng bảo trợ xã hội của thành phố Hà Nội thì: *“Đối tượng bảo trợ xã hội của thành phố Hà Nội được hưởng chính sách trợ giúp xã hội hàng tháng tại cộng đồng gồm: Người cao tuổi thuộc diện hộ cận nghèo, không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng hoặc có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng nhưng người này đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng.”*

Như vậy, người cao tuổi “đơn thân” (không có người có nghĩa vụ và quyền phụng dưỡng), thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, đảm bảo đủ các quy định nêu trên thì được hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng.

Đề nghị cử tri liên hệ trực tiếp với cán bộ Lao động - Thương binh và Xã hội cấp xã để được hướng dẫn.

Câu 40: Vấn nạn đòi nợ qua mạng thời gian qua gây mất trật tự an toàn xã hội, đề nghị chỉ đạo các cơ quan chức năng giải quyết. (Cử tri quận Hai Bà Trưng)

Trả lời:

* **Tình hình:** Trong 09 tháng năm 2022 trước tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, nhiều ca bệnh mắc mỗi ngày trên địa bàn Thành phố, đã tác động không nhỏ đến tình hình kinh tế - xã hội, hoạt động sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn kéo theo các vấn đề về an sinh xã hội gây phức tạp về an ninh trật tự. Hoạt động “tín dụng đen” đã giảm so với thời gian trước, tuy nhiên tội phạm “tín dụng đen” vẫn luôn tiềm ẩn những phức tạp khó lường, cầm đầu các băng nhóm phạm tội “tín dụng đen” này là những đối tượng hình sự cộm cán đứng phía sau chỉ đạo, lôi kéo nhiều đối tượng lưu manh mới nổi ở các tỉnh lân cận và trên địa bàn để thực hiện các hành vi: xiết nợ, đòi nợ thuê, đe dọa, khủng bố tinh thần “con nợ”. Các đối tượng lợi dụng sự phát triển của công nghệ thông tin, tình trạng các đối tượng tổ chức hoạt động “tín dụng đen” dưới dạng cho vay “vay trực tuyến”, “vay ngang hàng”, huy động vốn, góp vốn...qua các ứng dụng di động (APP) hay các website với nhiều quảng cáo thủ tục vay đơn giản, lãi suất thấp...tiềm ẩn diễn biến phức tạp.

* **Công tác đấu tranh, xử lý**

* Công tác phát hiện, tiếp nhận và điều tra xử lý: Từ ngày 15/12/2021 đến 15/8/2022 toàn Thành phố Hà Nội phát hiện 18 vụ phạm pháp hình sự liên quan đến “tín dụng đen”. Trong đó: Khởi tố 18 vụ, 110 bị can.

Điển hình: Ngày 24/5/2022, Công an Thành phố Hà Nội khám phá băng nhóm tội phạm có tổ chức có tính chất xuyên quốc gia do các đối tượng người Trung Quốc thực hiện. Quá trình điều tra xác định đối tượng Zhang Min (SN: 1986; Quốc tịch: Trung Quốc) cầm đầu nhập cảnh vào Việt Nam tổ chức hàng trăm đối tượng thành lập công ty để cho vay tiền qua các APP điện thoại, CATP

đã khởi tố tội danh Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự, cưỡng đoạt tài sản và khởi tố 64 bị can khác liên quan.

*** Khó khăn, vướng mắc**

- *Về phía nạn nhân:* Nạn nhân trong các vụ việc cho vay lãi nặng khi tiếp xúc, làm việc với cơ quan Công an thường tỏ rõ thái độ lo ngại, sợ phiền hà vì cho rằng số tiền ít, có thể tự trả được hoặc sợ các đối tượng cho vay lãi nặng không chừa, đe dọa, trả thù hoặc sợ cơ quan Công an sẽ làm rõ mục đích các khoản vay sử dụng vào những hoạt động không chính đáng và sợ hệ lụy xấu có thể xảy ra đối với bản thân và gia đình từ đó gây ra nhiều khó khăn đối với công tác thu thập chứng cứ, tài liệu xử lý các đối tượng cho vay nặng lãi. Chính vì thế, đa phần nạn nhân thường né tránh không khai báo với cơ quan Công an.

- *Về phía đối tượng:*

+ Các đối tượng khi cho vay thường ngụy trang, núp bóng dưới hình thức dịch vụ cầm đồ, kinh doanh tài chính và sử dụng các phần mềm công nghệ (Zalo, Wechat, Viber...) để hoạt động “tín dụng đen”, không thiết lập giấy tờ cho vay hoặc không thể hiện tỷ lệ lãi suất trên các giấy tờ cho vay nên đã phần nào gây khó khăn cho Cơ quan công an trong việc thu thập chứng cứ chứng minh hành vi vi phạm cho vay lãi nặng của các đối tượng. Mặt khác, sau khi thực hiện hành vi cho vay nặng lãi, các đối tượng tìm cách cất giấu rất tinh vi các tài liệu như giấy vay, trả tiền... đã gây khó khăn cho Cơ quan Công an trong công tác đấu tranh triệt phá.

+ Các ổ nhóm “tín dụng đen” trong quá trình hoạt động ít gây ra các vụ việc trên địa bàn nơi các đối tượng cầm đầu cư trú và nơi các đối tượng đặt cơ sở kinh doanh loại hình này. Các đối tượng cầm đầu, chủ cơ sở chủ yếu cho đàn em đi gây án ở các địa bàn khác, nên việc thu thập tài liệu đấu tranh gặp nhiều khó khăn. Khi xảy ra vụ việc vi phạm và bị người vay nợ tố giác thì các đối tượng tìm mọi cách tác động để người vay nợ rút đơn, cản trở hoạt động điều tra, xử lý như: đe dọa; khống chế người vay hoặc đề nghị xóa nợ, giảm nợ, giãn nợ...

*** Giải pháp thời gian tới của Công an Thành phố**

- Công an Thành phố sẽ chỉ đạo Công an các đơn vị quận, huyện, thị xã tiếp tục thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, có hiệu quả Kế hoạch số 148/KH-UBND ngày 03/7/2019 về thực hiện Chỉ thị số 12/CT-TTg; Kế hoạch số 240/KH-BCA-C02 ngày 27/6/2019 của Bộ Công an xác định rõ đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự trong tình hình hiện nay. Huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động “tín dụng đen”. Vận động nhân dân thận trọng, cảnh giác khi có nhu cầu vay tiền. Khi có nhu cầu vay tiền, người dân nên tiếp cận với nguồn vốn hợp pháp; đồng thời chủ động phát hiện, phòng ngừa, tố giác tội phạm cho Cơ quan Công an để ngăn chặn, điều tra, xử lý nghiêm các đối tượng phạm tội liên quan đến “tín dụng đen” theo quy định pháp luật.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý, quản lý chặt chẽ các cơ sở kinh doanh có liên quan đến dịch vụ cho vay, cầm đồ, đòi nợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Đồng thời, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động tín dụng, đảm bảo người dân được tiếp cận nguồn vốn, không để tình hình liên quan đến hoạt động “tín dụng đen” diễn biến phức tạp gây dư luận xấu trong quần chúng nhân dân trên địa bàn Thành phố.

- Tiếp nhận, giải quyết triệt để các tin báo, tố giác tội phạm liên quan đến hoạt động “tín dụng đen”, đảm bảo các tin báo, tố giác tội phạm đều được tổ chức điều tra, xác minh triệt để, thể hiện sự kiên quyết, nghiêm minh của pháp luật. Trấn áp mạnh mẽ các băng, ổ nhóm côn đồ, hoạt động kiểu xã hội đen, bảo kê, đòi nợ thuê, đưa ra xét xử điển để tuyên truyền, giáo dục răn đe tội phạm.

- Tăng cường trách nhiệm, thực hiện tốt công tác phối hợp, trao đổi thông tin giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong đấu tranh phòng chống tội phạm và vi phạm pháp luật có liên quan đến hoạt động “tín dụng đen”, nhất là các ổ nhóm do đối tượng lưu manh, côn đồ, cộm cán cầm đầu, ổ nhóm mở nhiều cơ sở cầm đồ, kinh doanh tài chính tại nhiều địa bàn, hoạt động lưu động.

- Mở các đợt cao điểm tấn công trấn áp tội phạm gắn với đấu tranh, triệt phá các băng nhóm tội phạm hoạt động “núp bóng doanh nghiệp”, bảo kê, cưỡng đoạt tài sản, cho vay lãi nặng, đòi nợ thuê.

II. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG QUẬN, HUYỆN

1. Quận Ba Đình

Câu 41: Đề nghị Thành phố xem xét, quyết định phương án công hóa nương Nguyên Hồng nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị, vệ sinh môi trường và an ninh trật tự.

Việc công hóa tuyến nương Nguyên Hồng được UBND Thành phố giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Thành phố Hà Nội (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội) làm Chủ đầu tư, đến nay dự án công hóa đã hoàn thành, đáp ứng yêu cầu thoát nước và vệ sinh môi trường.

Câu 42: Đề nghị quan tâm, đẩy nhanh tiến độ cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ đã xuống cấp trên địa bàn phường Thành Công, Giảng Võ và các phường trên địa bàn quận.

Trả lời:

Tại Kế hoạch số 335/KH-UBND ngày 31/12/2021 về Cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội – Đợt 1, UBND Thành phố đã giao UBND quận Ba Đình: hoàn thành công tác di dời các hộ dân khỏi nhà nguy hiểm cấp D; tổ chức khảo sát, xác định số liệu hiện trạng nhà chung cư cũ; tổ chức kiểm định; nghiên cứu lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; lựa chọn chủ đầu tư dự án các khu chung cư Thành Công, Giảng Võ trên địa bàn quận Ba Đình.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, UBND quận Ba Đình: Đã thành lập Ban chỉ đạo cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ trên địa bàn quận Ba Đình tại Quyết định số 1096-QĐ/QU ngày 10/02/2022; đã ban hành Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 25/02/2022 về triển khai các công tác chuẩn bị phục vụ cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn quận Ba Đình, trong đó đã dự kiến tiến độ, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban; đồng thời quận đã rà soát, xác định các khu chung cư cần lập quy hoạch chi tiết, các chung cư độc lập cần lập tổng mặt bằng, có văn bản số 246/UBND-QLĐT ngày 16/02/2022 đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cho ý kiến về ranh giới, quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch, tổng mặt bằng.

- Về công tác di dời nhà nguy hiểm cấp D: Theo báo cáo của UBND quận Ba Đình: Tổng số hộ dân phải di dời là 174 hộ. Đã tổ chức di dời được 128/174 hộ dân về nhà tạm cư, còn 46 hộ chưa đồng thuận di dời, gồm: 01 hộ tại Đơn nguyên 1,3 tập thể Bộ Tư pháp, 03 hộ tại Đơn nguyên 1 nhà A Ngọc Khánh, 03 hộ tại nhà 148-150 Sơn Tây, 16 hộ tại Đơn nguyên 3 nhà C8 tập thể Giảng Võ, 23 hộ tại Đơn nguyên 1,2 nhà G6A Thành Công. Ngày 25/01/2022, quận đã ban hành kế hoạch số 146/KH-UBND-BDA về việc thực hiện di dời đối với các hộ còn lại, trong đó yêu cầu các cơ quan chức năng thuộc quận thực hiện cưỡng chế di dời đối với các hộ không chấp hành.

Câu 43: Hiện nay, số lượt các đoàn xe ở các tỉnh, thành, cơ quan, đơn vị về thăm Lăng Bác ngày càng đông, nhất là các ngày thứ Bảy, Chủ nhật, dẫn đến tình trạng ùn tắc giao thông tại phố Ngọc Hà, xung quanh công viên

Bách Thảo. Cử tri đề nghị quan tâm bố trí các bãi đỗ xe, có thể sử dụng xe điện đưa đón nhân dân vào thăm Lăng Bác để giảm tải việc ùn tắc giao thông, không gây ô nhiễm môi trường và cũng rất phù hợp với xu thế phát triển du lịch xanh, du lịch tại các quần thể di tích ở nội đô.

Trả lời:

Thành phố Giao Sở Giao thông vận tải phối hợp với Ban Quản lý lăng, UBND quận Ba Đình và các đơn vị liên quan rà soát hiện trạng, đánh giá nhu cầu và sự cần thiết. Trên cơ sở đó sẽ tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Câu 44: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành phối hợp với Bộ Quốc phòng sớm hoàn thành thủ tục tiếp nhận khu đất 3.466m² thuộc Tổ dân phố số 7, phường Điện Biên và tiến hành cấp sổ đỏ cho các hộ dân.

Trả lời:

Ngày 03/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 8238/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Cục Hậu cần – Bộ Tổng tham mưu báo cáo Bộ Quốc phòng lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với nhà, đất, trình Thủ tướng phê duyệt theo thẩm quyền quy định tại Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 (được sửa đổi tại Khoản 6 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công). Căn cứ phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt (trong đó có cơ sở nhà đất tại ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên, quận Ba Đình nêu trên), Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Cục Hậu cần – Bộ Tổng tham mưu thực hiện thủ tục bàn giao khu gia đình tại ngõ 77 Lê Hồng Phong, phường Điện Biên, quận Ba Đình về địa phương quản lý, xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

2. Quận Hoàn Kiếm

Câu 45: Đề nghị xem xét chuyển giao nhà, đất là trụ sở cũ của các sở, ban, ngành trên địa bàn quận Hoàn Kiếm để xây dựng các công trình phục vụ cho mục đích công cộng như trường học, trung tâm học tập cộng đồng, vườn hoa.... Kiến nghị đẩy nhanh các thủ tục chuyển giao chính thức địa điểm số 8B Ngô Quyền để làm trụ sở Công an phường Lý Thái Tổ.

Trả lời:

Căn cứ quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố xem xét hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét chuyển giao một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị không còn nhu cầu sử dụng về quận Hoàn Kiếm để phục vụ mục đích công cộng (như: cơ sở nhà, đất tại số 13 Phan Huy Chú, số 49 Phan Bội Châu, số 38 Thuốc Bắc,...).

Đối với cơ sở nhà, đất tại số 8B Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội là cơ sở do Văn phòng Thành ủy đang quản lý. Căn cứ quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày

31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về quản lý, sử dụng tài sản tại cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, Sở Tài chính đã cùng Liên ngành Thành phố phối hợp với Văn phòng Thành ủy kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất, đề xuất phương án làm cơ sở thống nhất Liên ngành tham mưu, báo cáo UBND Thành phố. Trên cơ sở kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà đất và đề xuất của Văn phòng Thành ủy tại Văn bản số 310-CV/VPTU ngày 29/01/2021, Sở Tài chính đã có Văn bản số 3589/STC-QLCS ngày 14/6/2021 và số 5527/STC-QLCS ngày 01/9/2021 đề nghị Văn phòng Thành ủy rà soát, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định.

Thành ủy Hà Nội đã ban hành Quyết định số 2034-QĐ/TU ngày 04/01/2022 và Quyết định số 2908-QĐ/TU ngày 29/6/2022 thành lập Tổ công tác gồm đại diện Văn phòng Thành ủy và đại diện các Sở, ngành liên quan của Thành phố nhằm tham mưu Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của các cơ quan của Đảng thuộc Thành ủy Hà Nội theo quy định hiện hành (*trong đó, bao gồm cơ sở nhà, đất tại số 8B Ngô Quyền, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội*).

Sau khi nhận được Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do Văn phòng Thành ủy lập theo quy định, Sở Tài chính sẽ chủ trì, phối hợp Văn phòng Thành ủy cùng các Sở, ngành và đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 46: Cử tri phản ánh tình trạng ùn tắc giao thông vào giờ cao điểm tại khu vực Bệnh viện Việt Đức. Đề nghị cần sớm di dời bệnh viện Việt Đức về cơ sở Hà Nam theo phương án đề ra; đồng thời, lắp camera để xử lý vi phạm qua hình ảnh góp phần nâng cao tính tự giác của người điều khiển phương tiện; bố trí lại giao thông đi lại của tuyến xe buýt tại tuyến phố Phủ Doãn vì hiện xe buýt chạy 2 chiều thường gây ách tắc vào giờ cao điểm.

Trả lời:

- Nhằm xử lý tình trạng ùn tắc giao thông tại Khu vực cổng Bệnh viện Việt Đức, năm 2020 Sở GTVT đã báo cáo UBND Thành phố thực hiện Cấm xe taxi, xe hợp đồng dưới 09 chỗ (kể cả người lái) lưu thông trên phố Phủ Doãn hướng Hàng Bông đi Tràng Thi.

- Hiện tuyến phố Phủ Doãn đang có 02 tuyến buýt 01,36 chạy hai chiều để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân, 02 tuyến buýt trên chạy qua đường Phủ Doãn và không có điểm dừng đón trả khách. Tình trạng ùn tắc tại khu vực cổng Bệnh viện Việt Đức là do các xe dừng đỗ trái quy định, kiến nghị chính quyền địa phương tăng cường công tác xử lý các vi phạm nhằm giảm tình trạng ùn tắc giao thông tại khu vực.

Câu 47: Cử tri phản ánh, số nhà 47 Hàng Ngang cháy (từ 21/4/2020) vẫn chưa được xây dựng sửa chữa lại; người dân phải đi ở tạm hay ở nhờ nhà người thân. Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng sớm sửa chữa để ổn định cuộc sống cho các hộ dân tại đây.

Trả lời:

Ngày 22/4/2020, xảy ra vụ hỏa hoạn tại số nhà 47 Hàng Ngang, không thiệt hại về người, tuy nhiên khối nhà 2 tầng mặt phố nhà 47 Hàng Ngang đã bị cháy toàn bộ và 01 cơ quan bị ảnh hưởng nặng nề. Hiện toàn bộ biển số nhà trên không đảm bảo an toàn cho người sử dụng. Do vậy UBND phường, Công an phường Hàng Đào đã niêm phong quản lý bảo vệ.

*** Về giải quyết bố trí tạm cư:**

Sở Xây dựng đã có báo cáo UBND Thành phố về việc đề xuất tạm cư cho các hộ bị ảnh hưởng cháy tại nhà 47 Hàng Ngang (trên cơ sở đề xuất của UBND quận Hoàn Kiếm và Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội, cụ thể tạm cư tại địa bàn quận Hoàn Kiếm);

Ngày 22/9/2020 Văn phòng UBND TP có Văn bản số 419/TB-VP về bố trí tạm cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng cháy tại nhà 47 Hàng Ngang;

Ngày 09/10/2020 Sở Xây dựng có Văn bản số 9414/SXD-QLN về giới thiệu một số quỹ nhà tạm cư cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng cháy tại nhà 47 Hàng Ngang;

Ngày 04/11/2020 UBND quận Hoàn Kiếm và Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã họp với 07 hộ dân bị ảnh hưởng do cháy về giới thiệu một số quỹ nhà tạm cư theo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố và giới thiệu của Sở Xây dựng: *(cụ thể 03 hộ dân ở Khoát, Bà Thái, ở Sơn không đồng ý về nhà tạm cư do nơi tạm cư là Khu Định Công quá xa, ảnh hưởng sinh hoạt, công việc của các hộ; các hộ thống nhất về kết quả kiểm định cũng như PA bảo trì, cải tạo, sửa chữa)*

*** Công tác bảo trì, sửa chữa công trình nhà 47 Hàng Ngang:**

Nhà 47 Hàng Ngang, quận Hoàn Kiếm đã được Sở Xây Dựng có văn bản số 12140/SXD - QLN về việc chấp thuận danh mục bảo trì, sửa chữa năm 2021 đối với các công trình thuộc quỹ nhà sở hữu Nhà nước;

Ngày 25/02/2021 Sở Xây dựng có Quyết định số 93/QĐ - SXD về việc phê duyệt Kế hoạch bảo trì sửa chữa công trình nhà 47 Hàng Ngang, quận Hoàn Kiếm;

Ngày 17/5/2021 Sở Xây dựng có Quyết định số 339/QĐ - SXD phê duyệt hồ sơ báo cáo Kinh tế Kỹ thuật bảo trì, sửa chữa nhà số 47 Hàng Ngang, phường Hàng Đào, quận Hoàn Kiếm;

Ngày 07/5/2021 Sở Xây dựng có Văn bản số 3434/SXD-QLN gửi Sở Tài Chính để thẩm định, trình UBND Thành phố phê duyệt dự toán thu chi công tác bảo trì, sửa chữa, công tác quản lý vận hành quỹ nhà cũ, nhà chuyên dung thuộc SHNN năm 2021; trong đó có bố trí kinh phí thực hiện cải tạo, sửa chữa nhà số 47 Hàng Ngang;

Ngày 19/8/2022 UBND Thành phố có Văn bản số 2701/UBND-SXD chấp thuận sử dụng nguồn vốn là tiền thu được từ cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Thông tư số 124/2016/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ Tài chính *(Hướng dẫn về quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà thuộc sở*

hữu nhà nước; , thanh toán tiền chênh lệch thuê nhà ở công vụ và quản lý tiền thu được từ cho thuê nhà ở công vụ) để thực hiện việc bảo trì, sửa chữa công trình.

Giao Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện bảo trì, sửa chữa công trình theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan.

Ngày 22/8/2022 Sở Xây dựng có Quyết định số 524/QĐ-SXD phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật bảo trì, sửa chữa công trình. Hiện nay, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

3. Quận Đống Đa.

Câu 48: Đề nghị Thành phố có cơ chế thỏa đáng trong việc GPMB dự án Vành đai 1 để người dân mua được nhà tái định cư, tạo điều kiện thuận lợi cho cuộc sống của nhân dân.

Trả lời:

Dự án đường Vành đai I được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt Dự án đầu tư theo Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 25/10/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 21/3/2019.

Ngày 28/12/2020, UBND Thành phố đã có các Quyết định: số 5696/QĐ-UBND phê duyệt giá đất BT, HT, GPMB dự án đường Vành Đai 1 trên địa bàn quận Đống Đa và số 5691/QĐ-UBND phê duyệt giá đất trên địa bàn quận Ba Đình. Theo Điều 7 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định về Bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định: 1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam có đủ điều kiện được bồi thường mà không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi, thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở...2. Trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, nếu ở khu vực các quận thì hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được bồi thường bằng 01 (một) căn hộ chung cư tái định cư cho 01 chủ sử dụng đất.

Theo Điều 26 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố quy định về việc giao đất, bán căn hộ chung cư đối với hộ gia đình có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi, quy định: Trường hợp trong hộ gia đình được bồi thường về đất ở có nhiều thế hệ, đông nhân khẩu, nhiều cặp vợ chồng ăn ở thường xuyên tại địa chỉ giải phóng mặt bằng từ trước khi có Thông báo thu hồi đất, cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình chung quyền sử dụng 01 (một) thửa đất ở thu hồi thì ngoài việc được bồi thường theo quy định tại Điều 7 của Quy định này, còn được xem xét bổ sung nhà tái định cư

Căn cứ điều kiện thực tế sử dụng của người sử dụng đất, UBND quận Đống Đa lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ có đất bị thu

hồi để GPMB thực hiện dự án đường Vành đai 1 theo đúng thẩm quyền quy định; trường hợp có khó khăn, vướng mắc UBND quận Đống Đa sẽ tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo theo đúng quy định.

Câu 49: Kiến nghị giữ nguyên giá bán nhà năm 2021 áp dụng cho năm 2022 cho dự án GPMB nút Chùa Bộc - Thái Hà.

Trả lời:

Về việc này, Sở Xây dựng đã có văn bản 6350/SXD-KTXD ngày 05/9/2022 về việc kiểm tra, xem xét, đề nghị áp dụng giá bán nhà tái định cư khi lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án hoàn thiện nút giao Chùa Bộc - Thái Hà, báo cáo UBND Thành phố. Trong đó, căn cứ các quy định hiện hành, việc UBND quận Đống Đa và Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội đề nghị UBND Thành phố cho giữ nguyên giá bán nhà năm 2021 để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thu hồi đất của năm 2022 cho dự án GPMB nút Chùa Bộc - Thái Hà là chưa phù hợp với quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Luật Đất đai và quy định của UBND Thành phố.

Ngày 12/9/2022, Văn phòng UBND Thành phố đã có văn bản số 9077/VP-TNMT truyền đạt ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó chủ tịch UBND Thành phố về việc áp dụng giá bán nhà tái định cư khi lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án hoàn thiện nút giao Chùa Bộc - Thái Hà theo quy hoạch tại góc $\frac{1}{4}$ nút giao từ học viện Ngân hàng đến cổng Trường Đại học Công đoàn, quận Đống Đa, trong đó giao Sở Xây dựng trên cơ sở kết quả kiểm tra tại văn bản số 6350/SXD-KTXD ngày 05/9/2022 hướng dẫn UBND quận Đống Đa, và Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông thành phố Hà Nội áp dụng giá bán nhà tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện bố trí tái định cư tại dự án; để lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền, quy định.

Câu 50: Kiến nghị thu hồi dự án xây dựng khu di dân giải phóng mặt bằng dự án Kim Liên- La Thành (dự án dải 13m mương, phường Phương Liên).

Trả lời:

Ngày 01/8/2022, Liên ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Xây dựng - Sở Quy hoạch - Kiến trúc - Sở Tài chính - UBND quận Đống Đa có văn bản số 396/BCLN:KHĐT-TNMT-XD-QHKT-TC-UBNDQĐĐ báo cáo UBND Thành phố và đề xuất: Cho phép dừng thực hiện dự án đầu tư Xây dựng khu di dân giải phóng mặt bằng Kim Liên - La Thành theo kiến nghị của UBND quận Đống Đa và các hộ dân trong phạm vi thực hiện dự án. Ngày 29/8/2022, UBND Thành phố có văn bản số 2821/UBND-ĐT chỉ đạo: Đồng ý về chủ trương dừng thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng Kim Liên - La Thành, phường Phương Liên, quận Đống Đa theo đề xuất của Liên ngành Thành phố tại văn bản nêu trên.

Hiện nay, các đơn vị liên quan đang triển khai thực hiện các nội dung để giải quyết dứt điểm giá trị pháp lý về việc dừng thực hiện dự án.

*Ngày 01/8/2022, Liên ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Xây dựng - Sở Quy hoạch - Kiến trúc - Sở Tài chính - UBND

quận Đống Đa có văn bản số 396/BCLN:KHĐT-TNMT-XD-QHKT-TC-UBNDQĐĐ báo cáo UBND Thành phố và đề xuất: Cho phép dừng thực hiện dự án đầu tư Xây dựng khu di dân giải phóng mặt bằng Kim Liên - La Thành theo kiến nghị của UBND quận Đống Đa và các hộ dân trong phạm vi thực hiện dự án. Ngày 29/8/2022, UBND Thành phố có văn bản số 2821/UBND-ĐT chỉ đạo: Đồng ý về chủ trương dừng thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở di dân giải phóng mặt bằng Kim Liên - La Thành, phường Phương Liên, quận Đống Đa theo đề xuất của Liên ngành Thành phố tại văn bản nêu trên.

Hiện nay, các đơn vị liên quan đang triển khai thực hiện các nội dung đề giải quyết dứt điểm giá trị pháp lý về việc dừng thực hiện dự án.

Câu 51: Đề nghị thu hồi ô đất 6 Đào Duy Anh để xây dựng trường học.

Trả lời:

Năm 2016, xét báo cáo đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Công văn số 5459/QHKT-P2 ngày 21/9/2016, UBND Thành phố đã có Công văn số 6036/UBND-ĐT ngày 19/10/2016 đồng ý đưa khu đất tại số 06 phố Đào Duy Anh (do Công ty TNHH Việt Anh đang sử dụng) sử dụng vào mục đích mở rộng trường Tiểu học Phương Liên và cấp đổi một khu đất khác cho Công ty TNHH Việt Anh; giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc phối hợp với Công ty để tìm địa điểm mới trên địa bàn Thành phố.

Ngày 20/9/2019, UBND Thành phố đã có Quyết định số 5272/QĐ-UBND thu hồi 1901m² đất tại số 06 phố Đào Duy Anh, phường Phương Liên giao cho UBND quận Đống Đa quản lý và chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng trường công lập theo quy định, theo đó tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 nêu: Sở Quy hoạch – Kiến trúc phối hợp với Công ty TNHH Việt Anh tìm địa điểm mới trên địa bàn Thành phố phù hợp nhu cầu của Công ty và quy hoạch, báo cáo UBND Thành phố xem xét.

Ngày 05/11/2019, UBND Thành phố đã có Công văn số 5418/UBND-ĐT đồng ý chủ trương theo đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 6543/QHKT-KHTH ngày 13/11/2019; cho phép Công ty TNHH Việt Anh nghiên cứu quy hoạch, đề xuất dự án đầu tư xây dựng tại ô đất ký hiệu G.4/CCKO thuộc QHPK đô thị N10 nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản báo cáo đề xuất UBND Thành phố: cho phép Công ty TNHH Việt Anh thực hiện theo hình thức thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua tài sản gắn liền với đất tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên – thuộc QHPK đô thị N10 để thực hiện dự án Tổ hợp công trình khách sạn – văn phòng – trung tâm thương mại. Hiện nay, UBND Thành phố đang chỉ đạo xem xét, xử lý theo quy định.

Câu 52: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ xây dựng cải tạo chung cư cũ nguy hiểm tại 51 Huỳnh Thúc Kháng.

Trả lời:

Về nội dung trên, ngày 02/08/2022, UBND Thành phố đã chỉ đạo tại Thông báo số 363/TB-VP; theo đó, UBND Thành phố:

Thống nhất với chủ trương tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 574/TB-UBND ngày 05/6/2018; Chấp thuận về nguyên tắc phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư do Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Bách Khoa lập ngày 25/3/2021 theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 162/TTr-SXD(PTĐT) ngày 24/6/2021;

Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, rà soát, làm rõ khối lượng tài sản thuộc sở hữu Nhà nước tại khu đất, công trình 51 Huỳnh Thúc Kháng, phương án sắp xếp, xử lý, quản lý phần tài sản Nhà nước thuộc Dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư tại khu đất 51 Huỳnh Thúc Kháng, đảm bảo không để thất thoát, lãng phí, quản lý sử dụng theo quy định; trên cơ sở đó, báo cáo UBND Thành phố theo quy trình, quy định.

Giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch – Kiến trúc căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai,.... Theo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

Hiện nay, các Sở, ngành Thành phố đang triển khai chỉ đạo của UBND Thành phố; UBND Thành phố yêu cầu các Sở, ngành khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 363/TB-VP ngày 02/8/2022, báo cáo UBND Thành phố theo đúng quy định.

Câu 53: Đề nghị cho biết tiến độ cải tạo hồ nhỏ Kim Liên.

Trả lời:

Việc cải tạo hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Kim Liên (bao gồm hồ Kim Liên lớn và Kim Liên nhỏ) đã được Thành phố quan tâm, thực hiện và giao Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố Hà Nội làm chủ đầu tư với mục tiêu cải tạo, nạo vét lòng hồ, tạo cảnh quan môi trường trong sạch, chống lún chiếm hồ, tăng diện tích đường phục vụ giao thông và góp phần cải thiện sinh hoạt cho nhân dân khu vực. Đến nay Dự án đã cơ bản thực hiện các hạng mục thuộc hồ Kim Liên lớn, tuy nhiên còn gặp các khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng (một phần hồ Kim Liên lớn và hồ Kim Liên nhỏ).

Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án, Thành phố đã chấp thuận chủ trương cho phép điều chỉnh chuyển chủ đầu tư dự án từ Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố Hà Nội sang cho UBND quận Đống Đa. Thời gian tới, Thành phố yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý chuyển chủ đầu tư để UBND Quận tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện Dự án.

Câu 54: Đề nghị cung cấp thông tin, xem xét, triển khai các dự án hạ tầng giao thông trên địa bàn quận gồm: (1) Mở nút thông từ ngõ chợ Khâm Thiên ra phố Xã Đàn; (2) Dự án mở đường phố Phan Văn Trị; (3) Nguyên nhân chậm tiến độ dự án cầu vượt Phạm Ngọc Thạch - Chùa Bộc và xử lý

trách nhiệm của các cá nhân nếu có sai phạm; (4) Mở rộng đường Vĩnh Hồ chạy dọc sân chơi nhà C2 Vĩnh Hồ; (5) Mở nút từ phố Trung Phụng ra phố Khâm Thiên; (6) Đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho 03 tuyến phố Lý Văn Phúc, Trịnh Hoài Đức và Phan Phù Tiên; (7) Giải quyết tình trạng hệ thống đèn chiếu sáng tại tuyến phố Yên Lãng đã được lắp đặt từ lâu nhưng chưa được đấu nối hoàn thiện chiếu sáng.

Trả lời:

- Nút thông từ ngõ chợ Khâm Thiên ra phố Xã Đàn: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021: tuyến đường được xác định quy mô mặt cắt ngang B=11,5m. Đề nghị UBND quận Đống Đa báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố để sớm công bố kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng.

- Phố Phan Văn Trị: phố Phan Văn Trị là một đoạn tuyến nằm trong tuyến đường Ga Hà Nội - Tôn Đức Thắng - Hào Nam - Núi Trúc có chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 14/2006/QĐ-UB ngày 20/2/2006; Dự án xây dựng tuyến đường từ nút giao Bộ Tư lệnh thông tin trên đường Cát Linh - La Thành đến đường Tôn Đức Thắng (trong đó có phố Phan Văn Trị hiện có) đã được phê duyệt tại quyết định số 4888/QĐ-UBND ngày 21/10/2011, hiện nay Dự án vẫn đang được tiếp tục triển khai. Đề nghị UBND quận Đống Đa (là đơn vị đang được UBND Thành phố giao thực hiện) thông báo, công khai để người dân được biết về kế hoạch, tiến độ triển khai dự án.

- Dự án cầu vượt Phạm Ngọc Thạch - Chùa Bộc: do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố làm chủ đầu tư, công trình nằm trong định hướng Kế hoạch đầu tư công năm 2023 của UBND Thành phố đang được Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông thành phố thông báo, công khai để người dân được biết tiến độ triển khai dự án.

- Mở rộng đường Vĩnh Hồ chạy dọc sân chơi nhà C2 Vĩnh Hồ: Theo kế hoạch số 329/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố về nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố: Chung cư Vĩnh Hồ nằm trong giai đoạn 2, thời gian dự kiến hoàn thành lập quy hoạch chi tiết vào Quý II/2023. Đối với việc mở rộng đường Vĩnh Hồ, đề nghị UBND quận Đống Đa báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố để xem xét triển khai đầu tư xây dựng.

- Mở nút từ phố Trung Phụng ra phố Khâm Thiên: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021: phố Trung Phụng được đầu tư hoàn chỉnh với quy mô mặt cắt ngang B=17,5m. Đề nghị UBND quận Đống Đa báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố để xem xét quyết định việc triển khai đầu tư xây dựng.

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho 03 tuyến phố Lý Văn Phúc, Trịnh Hoài Đức và Phan Phù Tiên; Giải quyết tình trạng hệ thống đèn chiếu sáng tại tuyến phố

Yên Lãng đã được lắp đặt từ lâu nhưng chưa được đấu nối hoàn thiện chiếu sáng: UBND Thành phố giao Sở Xây dựng, UBND quận Đống Đa xem xét trả lời để người dân được biết tiến độ thực hiện.

Tuyến phố Yên Lãng thuộc Dự án xây dựng tuyến đường Cát Linh - La Thành - Yên Lãng (đoạn La Thành - Thái Hà - Láng) do Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội làm Chủ đầu tư đã được đưa vào khai thác sử dụng. Các tuyến đường thuộc dự án hiện nay là các tuyến phố Hào Nam (từ phố Cát Linh đến đường La Thành), phố Hoàng Cầu (từ đường La Thành đến phố Thái Hà) và phố Yên Lãng (từ phố Thái Hà đến đường Láng). Hạng mục hệ thống chiếu sáng công cộng tại các tuyến phố Hào Nam, Hoàng Cầu đã được Chủ đầu tư bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý, vận hành thường xuyên.

Tuy nhiên, hệ thống chiếu sáng công cộng trên tuyến phố Yên Lãng (quận Đống Đa) chưa được Chủ đầu tư bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý theo phân cấp hiện hành để vận hành thường xuyên do công trình chưa hoàn thành về thủ tục pháp lý hoàn thành dự án đầu tư. Cụ thể là theo thiết kế được duyệt, hệ thống chiếu sáng có 49 cột đèn. Chủ đầu tư đã hoàn thành việc lắp đặt 42 cột đèn, trong đó có 06 cột đèn không hoạt động do ảnh hưởng khi thi công dự án đường sắt Cát Linh - Hà Đông và 07 cột đèn còn lại chưa thi công theo thiết kế do vướng mặt bằng.

Ngày 30/11/2021, UBND quận Đống Đa đã có văn bản số 2524/UBND-QLĐT báo cáo UBND Thành phố về hiện trạng và đề xuất giải quyết, sớm bàn giao đưa vào vận hành hạng mục chiếu sáng trên tuyến phố Yên Lãng. Ngày 09/12/2021, UBND Thành phố đã chỉ đạo Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội tại Văn bản số 13543/VP-ĐT giải quyết các tồn tại để đưa vào quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng trên tuyến phố Yên Lãng, quận Đống Đa.

Để giải quyết dứt điểm vướng mắc khi bàn giao hệ thống chiếu sáng trên tuyến phố Yên Lãng khi tuyến đường sắt đô thị Cát Linh - Hà Đông được đưa vào khai thác sử dụng, UBND Thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo các bên liên quan thực hiện các nhiệm vụ:

- Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan đến hoàn thành dự án đầu tư theo quy định để bàn giao dứt điểm các hạng mục của dự án trong đó có hệ thống chiếu sáng công cộng;

- Giao Sở Xây dựng tổ chức tiếp nhận hệ thống chiếu sáng theo các khối lượng đã thi công trên phố Yên Lãng để đưa vào vận hành, thực hiện sửa chữa các lỗi hư hỏng phát sinh sau khi tiếp nhận để đảm bảo chiếu sáng ổn định.

Câu 55: Cây xanh dưới gầm đường sắt Cát Linh - Hà Đông, khu vực giải phân cách đoạn Hào Nam - Yên Lãng - Láng hiện trồng chưa thống nhất, mỗi đoạn trồng một loại cây. Đề nghị Thành phố cần thống nhất cùng loại, quy củ, xuyên suốt cả tuyến làm đẹp cảnh quan, khung cảnh đô thị.

Trả lời:

Đối với tuyến đường Láng và đoạn đầu đường Yên Lãng (không thuộc gầm đường sắt, giáp đường Láng) đã được Thành phố đầu tư hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống cây xanh, cảnh quan từ năm 2019 bằng các loài cây chịu hạn, có hoa và đa dạng màu sắc.

Đối với tuyến Hào Nam - Hoàng Cầu - Yên Lãng thuộc Dự án đầu tư đường sắt đô thị Hà Nội số 2A, tuyến Cát Linh - Hà Đông do Bộ Giao thông vận tải làm chủ đầu tư, dưới gầm đường sắt không được thiết kế trồng cây xanh; năm 2021 Bộ Giao thông vận tải bàn giao nguyên trạng cho UBND Thành phố tiếp nhận quản lý, sau khi tiếp nhận Thành phố giao các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Ban QLDA ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội và Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội nghiên cứu, thiết kế trồng đồng bộ hệ thống cây xanh, cảnh quan phù hợp với các tuyến đường và khu vực lân cận đã được Thành phố đầu tư trồng cây xanh hoàn chỉnh như: đường Giảng Võ, Ô Chợ Dừa, đầu đường Yên Lãng, Láng, Nguyễn Trãi, cụ thể:

- Đối với đoạn thuộc dải phân cách đường Hoàng Cầu - Yên Lãng, UBND Thành phố giao Ban QLDA ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội chuyển các loài cây: Dâm bụt thái, Lài tây, Bạch trinh, Lan rẻ quạt, Huỳnh liên, Chuối hoa,... từ tuyến đường Láng thuộc phạm vi thi công Dự án hệ thống xử lý nước thải Yên Xá thành phố Hà Nội để chuyển về trồng tại khu vực này nhằm tăng hiệu quả sử dụng cây xanh, tạo cảnh quan và tránh lãng phí trong quá trình triển khai dự án.

- Đối với một đoạn Hào Nam - Hoàng Cầu, UBND Thành phố giao Sở Xây dựng tổ chức lựa chọn đơn vị có đủ năng lực để đấu thầu công tác trồng cây xanh theo quy định. Hiện nay, Sở Xây dựng đang đề xuất phương án thiết kế và tổ chức trồng bằng các loài cây Hoa ban, Tường vi, Chà là cảnh, Hoa giấy, Điệp vàng, Dâm bụt ta, Bạch Trinh, Thanh táo, Lan rẻ quạt, Lan ý, Huỳnh Liên để đồng bộ với hệ thống cây xanh, đảm bảo cảnh quan không gian xanh trên tuyến đường. Dự kiến thực hiện hoàn thành trong Quý IV - 2022.

Câu 56: Đề nghị thành lập Tổ dân phố tại Khu tập thể Bộ tư lệnh Thủ Đô (trên địa bàn phường Nam Đồng).

Trả lời:

Tại Điều 8 Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội) có quy định, hướng dẫn cụ thể về điều kiện, quy trình, hồ sơ thành lập thôn, tổ dân phố.

Theo báo cáo tổng hợp của Sở Nội vụ, hiện nay UBND quận Đống Đa chưa có báo cáo phương án thành lập Tổ dân phố tại Khu tập thể Bộ Tư lệnh Thủ đô. UBND Thành phố yêu cầu UBND quận Đống Đa rà soát, báo cáo. Nếu đủ điều kiện, UBND Thành phố sẽ trình HĐND Thành phố xem xét quyết định việc thành lập Tổ dân phố tại khu tập thể Bộ Tư lệnh Thủ đô theo quy định.

*Khu tập thể Bộ Tư lệnh Thủ đô gồm 4 đơn nguyên nhà, có 85 hộ dân, ở ngõ 165 phố Xã Đàn hiện do Bộ Tư lệnh Thủ đô quản lý nằm trên địa bàn phường Nam Đồng. Thực hiện Quyết định số 5241/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Đề án tiếp tục kiện toàn thôn, tổ dân phố thuộc địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 224/KH-UBND ngày 30/9/2019 của UBND quận Đống Đa về việc kiện toàn tổ dân phố trên địa bàn quận Đống Đa. UBND Quận giao UBND phường Nam Đồng làm việc với Bộ Tư lệnh Thủ đô và xây dựng phương án sáp nhập khu tập thể Bộ Tư lệnh Thủ đô với tổ dân phố liền kề (số 50, 51, 52) thành tổ dân phố mới (số 15).

UBND phường đã nhiều lần có văn bản làm việc của Bộ Tư Lệnh Thủ đô đề sáp nhập khu tập thể trên với tổ dân phố liền kề.

Bộ Tư lệnh Thủ đô thông tin lại 4 đơn nguyên nhà trên do Bộ Tư lệnh Thủ đô quản lý và thường xuyên có sự biến động do nhiệm vụ và đặc thù công việc nên chưa thể bàn giao về cho phường Quản lý. Vì vậy chưa thực hiện được việc sáp nhập 4 đơn nguyên nhà trên với tổ dân phố liền kề của phường.

4. Quận Hai Bà Trưng.

Câu 57: Về việc thực hiện không gian phố đi bộ xung quanh khu vực Hồ Thiên Quang và Công viên Thống Nhất, đề nghị sớm thực hiện và cần có quy hoạch hạ tầng giao thông, điểm vận tải hành khách công cộng, phân khu vực kinh doanh hàng hóa, dịch vụ ăn uống, giải trí khoa học, hợp lý và có sự tham khảo, đóng góp ý tưởng, công sức của Nhân dân.

Trả lời:

Đề án tổ chức không gian phố đi bộ - văn hóa khu vực phố Trần Nhân Tông và phụ cận, vườn hoa, đường dạo quanh hồ Thiên Quang gắn với phát huy giá trị cụm di tích chùa Quang Hoa, Thiên Quang, Pháp Hoa đã được Thành ủy, UBND thành phố quan tâm chỉ đạo và đưa vào Chương trình công tác số 03-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy, Chương trình hành động số 14/Ctr-UBND ngày 19/01/2021 của UBND thành phố với mục tiêu phát triển kinh tế xã hội của Thành phố giai đoạn 2021-2021.

Vừa qua, Đề án đã được Sở Giao thông Vận tải chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan xem xét trên cơ sở đề xuất của Sở Văn hóa và Thể thao và UBND quận Hai Bà Trưng. Ngày 23/8/2022, UBND thành phố đã có văn bản số 2748/UBND-QLĐT thống nhất chủ trương lập đề án.

Theo đề án, phạm vi tổ chức không gian đi bộ gồm 02 giai đoạn: (1) Giai đoạn 1 gồm đoạn tuyến phố Trần Nhân Tông (từ nút giao với phố Quang Trung đến ngã 3 Trần Bình Trọng), trục chính công viên Thống Nhất (đoạn từ cổng công viên đến hồ Bảy Mẫu) và toàn bộ khu vực công viên, cây xanh hồ Thiên Quang; tổng chiều dài dự kiến khoảng 1,6km; tổng diện tích đất sử dụng khoảng 1,1ha trong đó có khoảng 0,48ha mặt nước; (2) giai đoạn 2 sẽ được mở rộng các tuyến phố xung quanh hồ Thiên Quang (gồm Quang Trung, Nguyễn Du, Trần

Bình Trọng) và vùng phụ cận (kết nối các tuyến phố lân cận, khu biểu diễn và các trung tâm thương mại).

Mục tiêu của Đề án nhằm phát huy giá trị không gian văn hóa, lịch sử của các di tích; xây dựng và duy trì không gian văn hóa, biểu diễn nghệ thuật ẩm thực mang tính cộng đồng đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa và vui chơi giải trí của người dân và khách thăm quan; Kết nối khu vực vườn hoa, cây xanh đường dạo xung quanh hồ Thiên Quang, đường Trần Nhân Tông với trục phía Bắc của Công viên Thống Nhất thành không gian đi bộ hoàn chỉnh, hỗ trợ chức năng giao lưu, giao tiếp cộng đồng, dịch vụ thương mại... đáp ứng nhu cầu của người dân và du khách.

Để thực hiện đề án, trong thời gian tới, UBND quận Hai Bà Trưng cần tổ chức tham khảo ý kiến cộng đồng để có sự đồng thuận của nhân dân tại khu vực cũng như chuẩn bị, hoàn chỉnh các phương án phân luồng giao thông, tổ chức các điểm, vị trí trông giữ xe, phương tiện vận tải.

Bên cạnh đó, để duy trì tuyến phố thành 01 điểm vui chơi giải trí gắn với văn hóa tại tuyến phố đi bộ, UBND quận Hai Bà Trưng cũng cần có phương án tổ chức các hoạt động thương mại, loại hình vui chơi giải trí cùng với các hoạt động văn hóa đa dạng, phong phú và liên tục đổi mới để tạo sức hút nhân dân Thủ đô tham gia thường xuyên.

Câu 58: Đề nghị sớm thực hiện dự án: Đường Võ Thị Sáu kéo dài và Ngô Thì Nhậm kéo dài đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công của Thành phố nhưng chậm triển khai.

Trả lời:

- Đường Võ Thị Sáu kéo dài được xác định trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025, hiện nay chưa phê duyệt chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, hiện nay Thành phố đang tập trung nguồn lực đầu tư các công trình trọng điểm quốc gia (đường vành đai 4 - vùng Thủ đô), công trình trọng điểm, quan trọng, cấp bách nên việc sử dụng ngân sách Thành phố để đầu tư Dự án gặp nhiều khó khăn và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 2894/KH&ĐT-HT ngày 28/6/2022 đề nghị UBND quận Hai Bà Trưng nghiên cứu cân đối ngân sách quận để triển khai Dự án.

- Đường Ngô Thì Nhậm - Trần Khát Chân: Dự án đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại văn bản số 396/HĐND-KTNS ngày 17/8/2017 với TMĐT Dự án 499 tỷ đồng do Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố làm chủ đầu tư (chi phí GPMB 369 tỷ đồng) nhưng đến nay vướng mắc chưa lấy được ý kiến cộng đồng dân cư để làm cơ sở phê duyệt chỉ giới đường đỏ. Về nội dung này, UBND Thành phố sẽ giao Sở Quy hoạch kiến trúc phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, giao UBND quận Hai Bà Trưng khẩn trương hoàn chỉnh chỉ giới đường đỏ tuyến đường làm cơ sở lập Dự án.

Câu 59: Để phục vụ thi công tuyến đường Vành đai 2, đơn vị thi công rào chắn tại nút giao Trần Đại Nghĩa - Đại La và tạo 2 điểm quay đầu xe trên đoạn đường ngắn chỉ vào trăm mét nên cản trở rất nhiều đến việc lưu

thông của các phương tiện giao thông, gây ách tắc tại các tuyến phố vào giờ cao điểm. Đề nghị Thành phố và các cơ quan chức năng yêu cầu Chủ đầu tư và đơn vị có liên quan bố trí lực lượng hướng dẫn giao thông tại các vị trí điểm quay đầu và trung tâm nút giao, phối hợp với lực lượng cảnh sát giao thông hướng dẫn phân luồng cho các phương tiện giao thông vào giờ cao điểm. Đồng thời bổ sung, hoàn thiện đầy đủ hệ thống biển báo, sơn kẻ hướng dẫn phân luồng từ xa để hướng dẫn cho các phương tiện tham gia giao thông được thuận lợi.

Trả lời:

- Sở Giao thông vận tải Hà Nội đã xây dựng kế hoạch số 656/KH-TTS ngày 22/4/2022 về việc bố trí lực lượng phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông thực hiện nhiệm vụ phân luồng, chống ùn tắc giao thông, đảm bảo trật tự an toàn giao thông vào giờ cao điểm trên bản thành phố Hà Nội, đã được Lãnh đạo Sở phê duyệt.

- Sở Giao thông vận tải Hà Nội sẽ bố trí lực lượng phối hợp với lực lượng Cảnh sát giao thông và các đơn vị chức năng khác chốt trực, hướng dẫn, phân luồng giao thông, đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại khu vực nút giao thông Trần Đại Nghĩa – Đại La vào giờ cao điểm sáng và chiều. Đồng thời kiểm tra nội dung giấy phép thi công về biện pháp rào chắn tại khu vực thi công nút giao thông Trần Đại Nghĩa – Đại La.

Tiếp thu ý kiến cử tri, Sở Giao thông vận tải sẽ có văn bản đôn đốc Chủ đầu tư, nhà thầu thi công bổ sung đầy đủ hệ thống biển báo để hướng dẫn phân luồng từ xa để hướng dẫn cho các phương tiện tham gia giao thông được thuận lợi. Đồng thời yêu cầu Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành dự án nhằm phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

Câu 60: Đề nghị Thành phố sớm có chủ trương chỉ đạo giải quyết đối với các dự án do công ty Tân Hoàng Minh làm chủ đầu tư trên địa bàn Quận (Dự án Nam Đại Cồ Việt rất lâu chưa triển khai; dự án tại 94 Lò Đúc cũng đang gặp khó khăn). Ngoài ra, riêng đối với dự án Nam Đại Cồ Việt, đề nghị Thành phố tiếp tục xem xét đề nghị của cử tri tại kỳ tiếp xúc trước về giá đền bù quá thấp đối với dự án thương mại và thời hạn của dự án (câu 27, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

(1). Thông tin sơ bộ Dự án theo nội dung được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 6211/QĐ-UBND ngày 06/9/2017: Nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Nam Đại Cồ Việt (do Công ty cổ phần Tu tạo và phát triển nhà cùng Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh góp vốn thành lập). Quy mô sử dụng đất: Khoảng 22.899 m² (do có một phần diện tích đất trùng lặp với dự án bãi đỗ xe đã được tách thành dự án riêng nên diện tích thực tế của Dự án là 21.204 m²). Tổng vốn đầu tư khoảng 1.345,7 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện đến Quý IV/2020.

(2). Về nội dung kiến nghị của cử tri:

- Nguyên nhân chậm triển khai và công tác GPMB: Dự án chậm tiến độ một phần do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng. Trong tổng số 21.204 m² đất Dự án còn khoảng 15.053 m² (chiếm 71% diện tích) chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. Nguyên nhân do không nhận được sự đồng thuận của người dân và Nhà đầu tư chậm ứng kinh phí giải phóng mặt bằng.

Dự án đã được quyết định thu hồi đất từ năm 2002 (Quyết định số 5016/QĐ-UBND ngày 19/7/2002 của UBND Thành phố). Đến nay các quy định, chính sách về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã có nhiều thay đổi, trải qua Luật Đất đai các năm 1993, 2003, 2013. Do vậy, năm 2017 UBND Thành phố xem xét, đã cho phép tách 03 ô đất (I-B, VIII-A, VIII-B) ra khỏi phạm vi Dự án để các hộ gia đình tự chỉnh trang nhà ở theo quy hoạch được duyệt (Quyết định số 6211/QĐ-UBND ngày 06/9/2017). Ngoài ra, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xin ý kiến hướng dẫn của Tổng cục Quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường về trình tự, thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của Dự án (Văn bản số 11777/VP-GPMB ngày 05/12/2019). Trên cơ sở ý kiến của Tổng cục (Văn bản số 1737/TCQLĐĐ ngày 14/8/2020), Sở Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn UBND quận Hai Bà Trưng thực hiện theo quy định (Văn bản số 03/STNMT-CCQLĐĐ ngày 04/01/2021).

- Về quy hoạch: Năm 2020, Sở Quy hoạch - Kiến trúc cũng đã rà soát về quy hoạch của Dự án. UBND Thành phố đã chỉ đạo thực hiện tuân thủ quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng trong khu vực nội đô lịch sử đã được phê duyệt (thực tế UBND Thành phố đã xem xét có Quyết định số 2620/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết).

Đối với công tác giải phóng mặt bằng; giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể (quy định tại Mục đ, Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013); Việc xác định giá đất cụ thể được thực hiện đúng theo quy định, quy trình của pháp luật; có sự tương đồng và đảm bảo mặt bằng chung của các Dự án trên địa bàn Thành phố theo từng thời điểm.

Đối với Dự án Nam Đại Cồ Việt: ngày 18/2/2019, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 784/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng dải đất phía Nam đường Đại Cồ Việt.

UBND quận Hai Bà Trưng đã ban hành 31 quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án chi tiết BT,HT&TĐC đối với 30 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức trên địa bàn phường Bách Khoa;

- Về việc tiếp tục triển khai Dự án: Tiến độ thực hiện Dự án đã hết (Quý IV/2020). Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ Dự án để tiếp tục triển khai. Tuy nhiên, UBND Thành phố nhận được kiến nghị của một số công dân liên quan đến Dự án. Ngoài ra, Dự án liên quan đến vụ án của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh, hiện Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an đang tiến hành điều tra. Do vậy việc xem xét phương án xử lý đối với Dự án cần được tiến hành thận trọng, chặt chẽ trên cơ sở kết luận của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an.

Câu 61: Trên tuyến đường Thanh Nhàn (gần bệnh viện Thanh Nhàn) có cầu vượt cho người đi bộ cho đến nay không có người đi lại gây lãng phí, đề nghị chỉ đạo di dời đến nơi khác để sử dụng được hiệu quả hơn.

Trả lời:

Liên quan đến vấn đề này, Sở GTVT sẽ phối hợp với UBND quận Hai Bà Trưng, các đơn vị liên quan rà soát, đánh giá hiện trạng, hiệu quả đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định.

5. Quận Tây Hồ

Câu 62: Cử tri kiến nghị Thành phố phân cấp cho quận Tây Hồ trực tiếp quản lý toàn diện các lĩnh vực trên Hồ Tây và vùng phụ cận theo địa giới hành chính; các Sở, ngành liên quan thuộc Thành phố thực hiện chức năng quản lý theo chuyên ngành và quy định của Thành phố. UBND quận là đầu mối liên hệ các Sở, ngành Thành phố khi thực hiện các thủ tục hành chính chuyên ngành theo quy định pháp luật.

Trả lời:

Từ tháng 9/2016 đến nay, công tác quản lý, khai thác hồ Tây được thực hiện theo Quy định về phân cấp quản lý Nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội tại Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 và Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021. Theo đó phân cấp, việc quản lý, khai thác hồ Tây được giao cho 07 Sở, ngành Thành phố quản lý, đan xen theo lĩnh vực chuyên ngành, không có một đầu mối quản lý thống nhất, dẫn đến khó khăn, bất cập trong việc tổ chức thực hiện quản lý hồ; tổ chức khai thác, bảo vệ các giá trị của hồ Tây.

Để bảo tồn, phát huy các giá trị tiềm năng, lợi thế của hồ Tây góp phần xây dựng quận Tây Hồ trở thành trung tâm dịch vụ - du lịch - văn hóa của Thủ đô, UBND quận Tây Hồ đã báo cáo, đề xuất UBND Thành phố (*tại các Báo cáo 185/BC-UBND ngày 10/02/2022, số 210/BC-UBND ngày 03/6/2022*) về hiện trạng công tác quản lý hồ Tây và kiến nghị UBND Thành phố giao cho quận Tây Hồ trực tiếp, toàn diện quản lý và khai thác hồ Tây.

UBND quận Tây Hồ đã phối hợp với các Sở Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thể thao, Kế hoạch và Đầu tư để lấy ý kiến đóng góp và đồng thuận với nội dung đề xuất của UBND quận Tây Hồ. Ngày 31/5/2022, tại Tờ Trình số 123/TTrLN-KH&ĐT-XD-QTH của Liên ngành Sở Xây dựng - Sở KH&ĐT - UBND quận Tây Hồ đề xuất UBND Thành phố chấp thuận giao quận Tây Hồ trực tiếp quản lý toàn diện các lĩnh vực trên hồ Tây và vùng phụ cận theo địa giới hành chính; các Sở, ngành Thành phố: Thực hiện chức năng quản lý theo chuyên ngành và quy định của Thành phố.

Ngày 27/6/2022, tại Thông báo số 293/TB-VP của Văn phòng UBND Thành phố, UBND Thành phố thống nhất với đề xuất của UBND quận Tây Hồ, ý kiến đồng thuận của Liên ngành Thành phố về giao UBND Quận là đầu mối quản lý, khai thác hồ Tây gắn với trách nhiệm của quận Tây Hồ; UBND Thành phố giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan rà soát nội dung quy định tại Quyết định số 92/2009/QĐ-UBND ngày 19/8/2009 của UBND Thành phố, Văn bản số 1476/VP-ĐT ngày 16/02/2022 để tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố.

Đến nay, Sở Xây dựng đang phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để tham mưu cho UBND Thành phố ban hành Quyết định về Quy định quản lý hồ Tây (trong đó, UBND quận Tây Hồ sẽ là đầu mối trong việc quản lý, khai thác hồ Tây).

Câu 63: Từ năm 2016, các doanh nghiệp được cấp phép hoạt động du thuyền trên hồ Tây đã bị tạm dừng hoạt động di chuyển về khu vực Đầm Bả phường Nhật Tân để chờ nạo vét hồ Tây. Đến nay, UBND Thành phố vẫn chưa có trả lời thỏa đáng về hướng hoạt động trong thời gian tới đây gây khó khăn lớn cho các doanh nghiệp khi bị dừng hoạt động trong nhiều năm. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành liên quan tổ chức gặp mặt, đối thoại với các doanh nghiệp, giải quyết dứt điểm những vấn đề tồn đọng kéo dài.

Trả lời:

Hiện nay, tại khu vực tiếp giáp Đầm Bả còn lại 34 phương tiện của 06 Doanh nghiệp gồm: 05 Tàu, 04 sàn nổi, 07 Xuồng máy, 03 phao nổi và 15 xe đạp nước. Để giải quyết dứt điểm tồn tại về việc chưa di chuyển được các phương tiện thủy tại khu vực tiếp giáp Đầm Bả ra khỏi Hồ Tây. UBND Thành phố đã có chỉ đạo cụ thể tại các Văn bản số 1897/VP-ĐT ngày 01/3/2022 và số 293/TB-VP ngày 27/6/2022 giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn UBND quận Tây Hồ thực hiện việc di chuyển các phương tiện thủy đã dừng hoạt động tại khu vực Đầm Bả, có phương án cụ thể để tổ chức cưỡng chế di dời, thanh lý đảm bảo cảnh quan môi trường. Sở Văn hóa và Thể thao lập phương án kinh doanh trên Hồ Tây theo đúng chỉ đạo tại Thông báo số 372/TB-UBND ngày 16/4/2018 của UBND Thành phố.

Trong thời gian chờ kết quả thực hiện của các Sở; UBND quận Tây Hồ chủ động tiếp tục tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp tự giác di dời phương tiện thủy của đơn vị mình ra khỏi Hồ Tây, báo cáo đề xuất UBND Thành phố (Báo cáo số 364/BC-UBND(QLDA) ngày 29/8/2022) thành lập Tổ công tác liên ngành Thành phố để tổng hợp cơ sở pháp lý, tham mưu trình tự thủ tục và biện pháp xử lý triệt để đúng quy định các vi phạm của doanh nghiệp có phương tiện thủy nội địa đã dừng hoạt động trên Hồ Tây.

Câu 64: Dự án đường Lạc Long Quân - Cống Đõ và Dự án cải tạo mở rộng tuyến phố Võng Thị phường Bưởi chậm tiến độ triển khai, cử tri đề nghị Thành phố tiếp tục quan tâm chỉ đạo các sở, ngành liên quan sớm giải quyết.

Trả lời:

Đối với Dự án đường Lạc Long Quân - Cống Đõ, UBND Thành phố đã giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì phối hợp các đơn vị liên quan khảo sát, nghiên cứu kỹ, đánh giá thực tế cụ thể về nhu cầu giao thông trên tuyến và khu vực, tính chất quy hoạch hạ tầng, giao thông và tác động ảnh hưởng nếu điều chỉnh quy hoạch, báo cáo UBND Thành phố tại Thông báo số 293/TB-VP ngày 27/6/2022.

- Đối với Dự án cải tạo mở rộng tuyến phố Võng Thị: UBND Thành phố sẽ giao UBND quận Tây Hồ căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố, thực hiện rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố

Câu 65: Liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Khu tập thể Trường Trung cấp nghề giao thông công chính Hà Nội tại tổ 40 cụm 5 phường Xuân La, đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở xây dựng Hà Nội giải quyết dứt điểm những vướng mắc cho nhân dân để cải tạo, sửa chữa nhà đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão và ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Ngày 11/8/2014, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 4194/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một số nội dung ghi tại Điều 1,2,3 Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 15/6/2010 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất thuộc sở hữu nhà nước của trường Trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ. Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 4194/QĐ-UBND, UBND Thành phố giao trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội có trách nhiệm bàn giao nguyên trạng nhà đất tại tổ 40, cụm 5, phường Xuân La cho Sở Xây dựng quản lý theo quy định.

Ngày 31/8/2018, UBND quận Tây Hồ có Văn bản số 1228/UBND-TNMT đề nghị Sở Xây dựng tiếp nhận khu tập thể trường Trung cấp nghề giao thông công chính tổ 40, cụm 5, phường Xuân La. Trên cơ sở kết quả rà soát của Sở Xây dựng, UBND quận Tây Hồ sẽ thực hiện việc tiếp nhận và xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hiện trạng đã tự cải tạo, xây dựng, sửa chữa không còn công trình nhà ở cũ theo quy định.

Ngày 2/7/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 2891/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Trường trung cấp nghề giao thông công chính Hà Nội. Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp UBND quận Tây Hồ và các cơ quan liên quan xử lý cơ sở nhà, đất tại tổ 40, cụm 5 phường Xuân La theo chỉ đạo của các cấp thẩm quyền và đúng quy định.

Ngày 13/8/2020, Sở Xây dựng có Văn bản số 7260/SXD-QLN đề nghị Trường Trung cấp nghề giao thông công chính Hà Nội cung cấp hồ sơ, phối hợp công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội, UBND quận Tây Hồ, UBND phường Xuân La kiểm tra, lập biên bản hiện trạng, đo vẽ, xác định diện

tích, vị trí nhà đất; Giao công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội kiểm tra, đề xuất báo cáo Sở Xây dựng theo quy định.

Ngày 26/8/2020, Công ty TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà đất để thực hiện tiếp nhận nhà tự quản thuộc sở hữu Nhà nước quản lý.

Ngày 7/7/2021, Sở Xây dựng có Văn bản số 5718/SXD-QLN đề nghị Trường Trung cấp nghề GTCC, Công ty TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra thực hiện việc bàn giao tiếp nhận để phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định.

Ngày 24/7/2018 và 13/8/2020 Sở Xây dựng có Văn bản số 6536, 7260/SXD-QLN hướng dẫn các cơ quan, đơn vị UBND quận Tây Hồ, Công ty TNHH MTV QL&PTN Hà Nội, Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính về thủ tục hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình tại khu tập thể Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính Hà Nội tại tổ 40 cụm 5 phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội. Đến nay, Trường Trung cấp nghề Giao thông Công chính chưa phối hợp cung cấp hồ sơ, hoàn thiện công tác bàn giao khu tập thể sang Sở Xây dựng để thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân theo quy định.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV QL&PT nhà Hà Nội khẩn trương phối hợp với Trường trung cấp nghề Giao thông công chính Hà Nội và các đơn vị có liên quan thực hiện tiếp nhận công trình nhà đất tại tổ 40 cụm 5 phường Xuân La, tiếp nhận và hoàn thiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

6. Quận Cầu Giấy

Câu 66: Đề nghị Thành phố chỉ đạo dứt điểm việc triển khai thực hiện dự án Công viên Hồ điều hoà Nam Trung Yên; có mốc thời gian hoàn thành cụ thể.

Trả lời:

Theo kế hoạch số 332/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố Hà Nội cải tạo, nâng cấp và xây mới các công viên, vườn hoa trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, Công viên khu Đô thị Tây Nam Hà Nội, quận Cầu Giấy thuộc 06 Dự án công viên triển khai giai đoạn 2021-2025.

- UBND Thành phố Hà Nội đã giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư, UBND quận Cầu Giấy đôn đốc nhà đầu tư sớm hoàn thành dự án công viên Công viên khu Đô thị Tây Nam Hà Nội. Ngày 17/6/2022 Sở Xây dựng đã có văn bản số 4158/SXD-HT đôn đốc, UBND quận Cầu Giấy và nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng công trình, trúng đó:

- Đề nghị UBND quận Cầu Giấy (cơ quan tổ chức lựa chọn, phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư): Phối hợp các Sở, ngành và các đơn vị liên quan kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hoàn thiện các thủ tục theo quy định về đầu tư dự án, đôn đốc đơn vị trúng thầu đẩy nhanh tiến độ thi công xây

dựng công viên, hồ điều hòa tại khu đô thị Tây Nam Hà Nội, quận Cầu Giấy, để dự án sớm hoàn thành phục vụ nhân dân.

- Yêu cầu Nhà đầu tư Công ty TNHH VNT khẩn trương làm việc với Sở Quy hoạch-Kiến trúc để thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị H2-2 đồng thời phối hợp UBND quận Cầu Giấy và các đơn vị liên quan hoàn thành các thủ tục thi công xây dựng công trình.

Câu 67: Đề nghị UBND Thành phố xem xét, quan tâm quy hoạch xây dựng, bố trí Chợ truyền thống tại phường Dịch Vọng Hậu (hiện nay địa bàn phường không có Chợ).

Trả lời:

UBND quận Cầu Giấy đã có công văn số 1020/UBND-VP ngày 12/9/2022 gửi UBND Thành phố, Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Công thương về quy hoạch xây dựng, bố trí chợ truyền thống tại phường Dịch Vọng Hậu, có ý kiến như sau: Theo quy hoạch phân khu H2-1, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 trên địa bàn phường Dịch Vọng Hậu có định hướng quy hoạch tại ô đất ký hiệu G1/CCĐT4 chức năng sử dụng là đất công cộng đô thị (Chợ) có diện tích khoảng 8800m². Hiện trạng do Hợp tác xã Nông nghiệp và Thương mại Dịch Vọng đang quản lý sử dụng làm bãi trông giữ xe. Việc UBND quận Cầu Giấy đề xuất là cơ bản phù hợp định hướng Quy hoạch phân khu đô thị. UBND Thành phố giao Sở Quy hoạch Kiến trúc, Công Thương, UBND quận tiếp tục rà soát đề xuất cụ thể để xem xét.

Đề nghị UBND quận Cầu Giấy chủ động rà soát quy hoạch chung, quy hoạch phân khu trên địa bàn các phường chưa có chợ, các chợ chưa đảm bảo đủ điều kiện để đề xuất điều chỉnh, bổ sung thay đổi vị trí cập nhật vào Quy hoạch chung của Thành phố theo chỉ đạo, làm cơ sở để triển khai thực hiện công tác đầu tư xây mới các dự án chợ trên địa bàn các phường chưa có chợ.

Câu 68: Đề nghị Thành phố xem xét điều chỉnh quy hoạch khu 5,2ha Khu đô thị mới Yên Hoà (được lập và phê duyệt từ năm 2002; đến nay bộc lộ nhiều bất cập, không phù hợp với thực tế phát triển đô thị tạo nên sự không đồng bộ trong khu vực) theo hướng nâng mật độ, tỷ lệ xây dựng để đảm bảo phù hợp với quy chuẩn xây dựng hiện hành.

Trả lời:

Khu đô thị mới Yên Hoà là một trong những khu đô thị được hình thành rất sớm (được UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 năm 2000), trong đó Khu nhà ở 5,2 ha thuộc khu đô thị mới Yên Hoà, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy được thực hiện theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/2/2000 của Thủ tướng Chính phủ Hiện, thuộc khu đô thị mới Yên Hoà, Tổ dân phố số 26, phường Yên Hoà.

Ngày 16/8/2002, UBND Thành phố có Quyết định số 118/2002/QĐ-UB về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở 5,23ha tại khu đô thị mới Yên Hoà, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tạo quỹ đất ở, nhà ở phục vụ các đối tượng chính sách theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/2/2000 của Thủ tướng Chính phủ,

Hiện nay, Khu nhà ở 5,2ha đã xây dựng và đang sử dụng. Quá trình sử dụng, tại đây có xảy ra vi phạm trật tự xây dựng. Do vậy UBND quận Cầu Giấy cần rà soát quy hoạch đã được phê duyệt và xử lý nghiêm vi phạm trật tự xây dựng (nếu có). Giao Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì cùng Sở xây dựng, UBND quận Cầu Giấy rà soát, báo cáo quá trình xử lý vi phạm trật tự xây dựng và quy hoạch theo quy định. nội dung điều kiện điều chỉnh quy hoạch theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và thực hiện theo quy trình quy định của Luật Quy hoạch đô thị.

7. Quận Thanh Xuân

Câu 69: Đề nghị chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố sớm sửa chữa đường dạo, lan can xích của hồ Khương Trung I và bàn giao cho đơn vị quản lý theo quy định.

Trả lời:

Công trình Cải tạo hồ Khương Trung 1 thuộc gói thầu 6.2: Cải tạo hồ 2 (Phuong Liệt, Khương Trung 1&2, Tân Mai) của dự án Thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội - Dự án II.

Ngày 13/6/2022, Ban QLDA nhận được văn bản số 898/UBND-QLĐT ngày 25/5/2022 của UBND quận Thanh Xuân về việc sửa chữa hệ đường dạo, lan can xích của hồ Khương Trung 1 trên địa bàn quận Thanh Xuân do UBND quận Thanh Xuân nhận được ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 3 – HĐND quận Thanh Xuân nhiệm kỳ 2021-2026.

Sau khi nhận được ý kiến của UBND quận Thanh Xuân, Ban QLDA đã có Văn bản số 134/BQLHKT&NN-MT ngày 16/6/2022 gửi Nhà thầu thi công đề nghị khẩn trương sửa chữa, hoàn thiện các hạng mục hư hỏng, xuống cấp (lần thứ 10). Nhà thầu thi công đã ký nhận văn bản của Ban QLDA.

Ngày 28/6/2022, Ban QLDA có Văn bản số 201/BQLHKT&NN-MT gửi UBND quận Thanh Xuân nêu rõ việc Ban QLDA đã có văn bản đôn đốc nhà thầu thi công sửa chữa hệ đường dạo, lan can xích của hồ Khương Trung 1 trên địa bàn quận Thanh Xuân. Tuy nhiên, Nhà thầu thi công không phối hợp với Ban QLDA để thực hiện.

Hiện nay, Ban QLDA đang nghiên cứu các điều khoản của Hợp đồng đã ký kết với Nhà thầu để áp dụng một số chế tài yêu cầu Nhà thầu thi công thực hiện hoặc sẽ thuê đơn vị thi công khác thực hiện để sửa chữa, khắc phục các hạng mục hư hỏng, xuống cấp nhằm sớm nhất bàn giao cho các đơn vị quản lý tiếp nhận, khai thác, vận hành theo đúng thẩm quyền.

Câu 70: Đề nghị Thành phố chỉ đạo các đơn vị chức năng sớm có phương án sửa chữa cải tạo mặt đường, hệ thống thoát nước tuyến phố Bùi Xương Trạch để đảm bảo an toàn giao thông cho người dân.

Trả lời:

Liên quan đến nội dung sửa chữa mặt đường Bùi Xương Trạch. Thành phố giao Sở GTVT chỉ đạo các đơn vị chức năng rà soát, kiểm tra đánh giá hiện

trạng. Trên cơ sở đánh giá hiện trạng, Sở GTVT sẽ tổng hợp dự án vào danh mục tuyến đường cần sửa chữa và báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện

Về đầu tư hệ thống thoát nước: Năm 2020 UBND Thành phố đã phê duyệt danh mục cải tạo hệ thống thoát nước trên địa bàn Thành phố, trong đó có công trình cải tạo sửa chữa thoát nước phố Bùi Xương Trạch (đoạn từ phố Khương Hạ đến số nhà 55 Bùi Xương Trạch), lắp đặt cống D600 dài 135m, bổ sung ga thu nước... Đến nay công trình đã hoàn thành, việc tiêu thoát nước đảm bảo yêu cầu và giải quyết được tình trạng úng ngập trong khu vực.

Câu 71: Đề nghị kiểm tra, rà soát việc Chủ đầu tư chậm triển khai xây dựng đúng mục đích là công trình văn hóa, y tế tại Khu đất C2 Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính. Nếu không đúng đề nghị xem xét thu hồi Dự án để phục vụ các công trình dân sinh.

Trả lời:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 50/KH&ĐT-NNS ngày 06/01/2022 hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội thực hiện các nội dung còn tồn tại:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện việc rà soát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng khu đất theo quy định pháp luật về đất đai theo đúng chỉ đạo của Thành phố tại Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021.

- Khẩn trương khắc phục các tồn tại về thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; vi phạm về trật tự xây dựng tại các dự án được giao thực hiện theo nội dung Thông báo số 1193/TB-KH&ĐT ngày 23/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

- Rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai của Dự án Khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính để xác định quyền sử dụng khu đất đề xuất thực hiện Dự án, làm cơ sở để lập hồ sơ đề xuất Dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; điểm c, khoản 2 và khoản 3 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Mẫu văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định, báo cáo đề xuất UBND Thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Cầu Giấy, Cục thuế thành phố Hà Nội cung cấp thông tin trên để đề xuất giải quyết các tồn tại theo quy định.

Câu 72: Đề nghị quan tâm, tiếp tục chỉ đạo quyết liệt theo lộ trình, tiến độ cụ thể để sớm bàn giao 02 gian nhà thuộc ngõ 120 Định Công, phường Phương Liệt cho quận Thanh Xuân quản lý để làm nhà hội họp cho khu dân cư.

Trả lời:

Ngày 15/7/2009 Công ty cổ phần Thiết bị Thương Mại bàn giao khu tập thể tại ngõ 120 Định Công sang Công ty Quản lý & Phát triển nhà Hà Nội (nay là Công ty TNHH MTV Quản lý & Phát triển nhà Hà Nội) và Sở Xây Dựng Hà Nội (căn cứ theo Quyết định Số 2427/QĐ-SXD-B61 ngày 17/4/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc tiếp nhận nhà thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty cổ phần Thiết bị Thương Mại quản lý và cho thuê sang Sở Xây dựng tiếp tục quản lý cho thuê). Trong đó có 02 gian nhà cấp (theo danh sách trong BBBG chính là ngôi 2 hộ ông Phạm Vương Diễm diện tích 51,94m²).

Trong quá trình Xí nghiệp quản lý & Phát triển nhà Thanh Xuân quản lý 02 gian nhà trên Xí nghiệp đã nhiều lần kiểm tra, khảo sát hiện trạng để lập phương án sửa chữa nhưng nhà luôn khóa cửa không liên lạc được với chủ sử dụng. Ngày 20/5/2013 bà Vũ Thị Minh Châu (Phạm Vương Diễm) có đơn đề nghị giải quyết việc nhà ở bị một nhóm người lợi dụng nhà vắng chủ phá dỡ gửi UBND phường Phương Liệt và Xí nghiệp Quản lý & Phát triển nhà Thanh Xuân.

Ngày 22/5/2013 UBND phường Phương Liệt có công văn số 266/UBND-ĐC đề nghị Xí nghiệp Quản lý & PT nhà Thanh Xuân bàn giao 02 gian nhà trên cho UBND phường quản lý.

Ngày 30/5/2013 Xí nghiệp nhà Thanh Xuân có công văn số 143/XN|TX-KHKT trả lời UBND phường Phương Liệt đề nghị phối hợp giải quyết việc nhà thuộc SHNN trên địa bàn phường bị phá dỡ.

Ngày 15/10/2013 phòng Tài nguyên môi trường quận Thanh Xuân, UBND phường Phương Liệt, Xí nghiệp nhà Thanh Xuân đã cùng kiểm tra hiện trạng quản lý sử dụng nhà đất tại 02 gian nhà trên.

Ngày 16/9/2014 UBND phường Phương Liệt, Công An phường Phương Liệt, Mặt trận tổ quốc phường, Cho Bộ 16, tổ dân phố 23, XN nhà Thanh Xuân đã họp để giải quyết vướng mắc về 02 gian nhà trên.

Thực hiện theo Quyết định 12/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Văn bản số 2375/SXD-QLN ngày 29/3/2017 về việc chuyển giao các trường hợp thuộc dạng nhà thanh lý, nhà phân móng nhà, giao đất, nhà cấp IV tự ý phá dỡ tự xây dựng,..... chuyển quận (huyện) giải quyết.; Văn bản số 3931/SXD-QLN ngày 15/5/2017 của Sở Xây dựng Hà nội hướng dẫn các trường hợp sử dụng đất còn và không còn các công trình nhà ở.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, ngày 16/8/2019 Xí nghiệp Quản lý & Phát triển nhà Thanh Xuân đã bàn giao 02 gian nhà thuộc ngõ 120 Định Công, phường Phương Liệt sang UBND quận Thanh Xuân quản lý. Yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp UBND quận Thanh Xuân.

Câu 73: Đề nghị kiểm tra, xử lý vi phạm về sử dụng đất sai mục đích của Công ty du lịch Đông Đa tại số 59 phố Khương Trung để đảm bảo mỹ quan đô thị và không gây lãng phí đất đai, gây bức xúc trong nhân dân. (một phần diện tích cho thuê làm cửa hàng cafe, sửa xe; còn lại để không).

Trả lời:

Việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Du lịch Đồng Đa đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành và UBND quận Thanh Xuân tổ chức thanh tra và có Kết luận số 908/KLTT-STNMT-TTr ngày 12/6/2020, có nội dung kết luận, kiến nghị như sau:

- Trong quá trình sử dụng đất (trước năm 2017), Công ty cổ phần Du lịch Đồng Đa đã cho một số tổ chức, cá nhân thuê lại tài sản trên đất, sử dụng không đúng mục đích đất thuê theo Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 của UBND Thành phố và không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền thuê đất theo quy định; những hành vi vi phạm này đã được UBND quận Thanh Xuân kiểm tra và yêu cầu khắc phục các vi phạm. Tại thời điểm thanh tra, Công ty cổ phần Du lịch Đồng Đa đã khắc phục những tồn tại nêu trên và thực hiện nghĩa vụ nộp tiền thuê đất hết năm 2019.

Hiện trạng sử dụng đất: Trên khu đất có 01 công trình 03 tầng được xây dựng trước thời điểm UBND Thành phố có Quyết định số 552/QĐ-UBND ngày 20/01/2012, hiện đang sử dụng làm văn phòng làm việc.

- Đồng thời giao UBND quận Thanh Xuân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương, giải quyết các nội dung đề xuất, kiến nghị của đơn vị theo quy định, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền; báo cáo UBND Thành phố nội dung vượt thẩm quyền.

Ngày 09/9/2022, UBND Quận đã chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành của quận kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty tại khu đất trên. Qua kiểm tra, trên khu đất có 01 dãy nhà 3 tầng, trong đó: 01 phần diện tích tầng 1 và 01 phần diện tích sàn tầng 2 đang sử dụng làm cửa hàng cà phê; 02 cửa hàng sửa chữa xe máy (tầng 1); 01 phần diện tích tầng 1 làm nhà để xe; 01 phần diện tích sàn tầng 2 làm cửa hàng Billards club; 01 cửa hàng bán đồ trẻ em; toàn bộ diện tích sàn tầng 3 hiện đang để trống. Đoàn kiểm tra của quận yêu cầu Công ty chấm dứt các hành vi vi phạm, sử dụng đất đúng mục đích được UBND Thành phố cho thuê. Trong trường hợp Công ty không tự giác khắc phục các vi phạm, UBND Quận sẽ chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền; báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường nội dung vượt thẩm quyền.

8. Quận Hoàng Mai

Câu 74: Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh bên bờ sông Tô Lịch, sớm đưa vào sử dụng để tạo cảnh quan xanh sạch đẹp.

Trả lời:

Dự án bãi đỗ xe kết hợp trồng cây xanh bờ phải sông Tô Lịch được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2388/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 với tổng vốn đầu tư 86,78 tỷ đồng do Công ty TNHH MTV khai thác điểm đỗ xe Hà Nội làm Nhà đầu tư. UBND quận Hoàng Mai tiếp tục đôn đốc Công ty TNHH MTV khai thác điểm đỗ xe Hà Nội đẩy nhanh tiến độ thực hiện

dự án, nếu Nhà đầu tư không thực hiện, UBND Quận kiến nghị UBND Thành phố thu hồi dự án giao UBND Quận thực hiện bằng đầu tư công theo quy hoạch

Câu 75: Đề nghị đơn đốc các Chủ đầu tư dự án tại khu vực khẩn trương nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, khớp nối đồng bộ các tuyến đường ngõ 282 Kim Giang, phường Đại Kim. Trong trường hợp Chủ đầu tư không thực hiện, đề nghị Thành phố giao UBND quận Hoàng Mai thực hiện, đảm bảo nhu cầu của nhân dân.

Trả lời:

- Ngõ 282 đường Kim Giang thuộc dự án Khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ. Theo Văn bản số 3685/VP-QHKT ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố việc đầu tư cơ sở hạ tầng của khu đô thị khớp nối với hạ tầng chung của khu vực thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư là Công ty cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex

- Ngày 19/5/2021, UBND quận Hoàng Mai có Văn bản số 1175 /UBND-QLĐT; trong đó yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng số 2 - Vinaconex:

Khẩn trương liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất và UBND phường Đại Kim báo cáo UBND Thành phố về những khó khăn, vướng mắc; xin cơ chế tháo gỡ và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án khu đô thị Kim Văn - Kim Lũ. Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án đảm bảo khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án đặc biệt tại các tuyến ngõ 282, ngõ 292 và ngõ 420 đường Kim Giang.

Câu 76: Hiện tại, nhiều vị trí các tuyến đường phố, các điểm nhân quy hoạch trên địa bàn Quận như: gầm các cầu vượt, cầu bộ hành, cầu Linh Đàm, các công viên, vườn hoa... còn thiếu hệ thống chiếu sáng trang trí. Đề nghị quan tâm đến công tác chỉnh trang, bổ sung hệ thống chiếu sáng trang trí nhằm nâng cao mỹ quan đô thị trên địa bàn.

Trả lời:

UBND Thành phố đang xem xét, ban hành Kế hoạch nâng cao chất lượng, hiệu quả hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2025 theo đề nghị của Sở Xây dựng (tại Văn bản số 4700/SXD-HT ngày 05/7/2022), trong đó có nội dung chiếu sáng kiến trúc các công trình tiêu biểu, các điểm nhấn. Về nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác, ưu tiên sử dụng nguồn vốn xã hội hóa.

Câu 77: Đề nghị Thành phố cho phép bố trí kinh phí từ nguồn ngân sách Quận để chi trả lương cho những giáo viên ký hợp đồng lao động ngoài định biên để đảm bảo đủ giáo viên dạy trong các trường công lập trên địa bàn.

Trả lời:

Ngày 26/10/2020, UBND Thành phố đã có Văn bản số 5126/UBND-NC về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 102/NQ-CP ngày 03/7/2020 của Chính phủ về giải pháp đối với biên chế sự nghiệp giáo dục và y tế, trong đó đã chỉ đạo cụ thể đối với các nội dung triển khai thực hiện Nghị quyết số 102/NQ-CP của Chính phủ, đồng thời tại mục 4 văn bản, UBND Thành phố yêu cầu các Sở: Giáo

dục và Đào tạo, Y tế; UBND các quận, huyện, thị xã; các đơn vị sự nghiệp giáo dục và y tế công lập tổ chức triển khai theo hướng dẫn. Quá trình thực hiện có vướng mắc, báo cáo kịp thời UBND Thành phố (qua Sở Nội vụ) để được hướng dẫn hoặc tổng hợp báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định. Do vậy, trường hợp có vướng mắc trong việc tổ chức triển khai thực hiện, Sở Tài chính đề nghị UBND quận báo cáo Sở Nội vụ để được hướng dẫn cụ thể.

9. Quận Long Biên

Câu 78: Đối với các dự án giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận, đề nghị cho phép bố trí tái định cư bằng đất; trường hợp không bố trí tái định cư bằng đất được, đề nghị bố trí tái định cư bằng nhà chung cư trên địa bàn quận Long Biên. Đồng thời, đề nghị bố trí tái định cư đối với một số hộ có diện tích đất còn lại sau GPMB rất ít, không đủ nhu cầu sinh hoạt.

Trả lời:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2013: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam mà có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường như sau: a) Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở; trường hợp không có nhu cầu bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở thì Nhà nước bồi thường bằng tiền; b) Trường hợp còn đất ở, nhà ở trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư; b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.

Đề nghị UBND quận Long Biên căn cứ nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất của các hộ gia đình để lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

Câu 79: Trên địa bàn phường Gia Thụy nói riêng và nhiều nơi có một số tuyến phố rộng, đề nghị nghiên cứu phương án sắp xếp phương tiện ô tô (đỗ 1 bên) có thu phí để phục vụ nhu cầu của nhân dân và tạo cảnh quan trật tự đô thị.

Trả lời:

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010; số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2013 về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Thông tư 04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn quản lý đường đô thị; Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành một số quy định thu phí, lệ phí trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố; Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 44/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 về việc ban hành giá dịch vụ trông giữ xe đạp, xe máy, xe ô tô trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 09/2018/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 về việc ban hành quy định về quản lý, khai thác và bảo trì hệ thống đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 về việc ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sở Giao thông vận tải và UBND cấp huyện cấp phép tạm thời sử dụng một phần lòng đường để trông giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố theo quy định.

Với các quy định nêu trên, tổ chức, cá nhân liên hệ với Sở GTVT, UBND quận Long Biên để đề nghị cấp phép tạm thời sử dụng một phần lòng đường để trông giữ phương tiện trên địa bàn Thành phố theo quy định.

Câu 80: Đề nghị chỉ đạo, đấu nối hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến đường Nguyễn Thời Trung (đã lắp đặt hoàn chỉnh).

Trả lời:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại văn bản số 2332/UBND-ĐT ngày 21/7/2022 về việc bàn giao, tiếp nhận, quản lý duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng 04 dự án, trong đó có dự án lắp đặt hệ thống chiếu sáng tuyến đường Nguyễn Thời Trung, quận Long Biên. Sở Xây dựng Hà Nội đã có Quyết định số 540/SXD-HT ngày 29/8/2022 về việc tiếp nhận quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng nêu trên, trong đó giao Ban Duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng quận Long Biên (chủ đầu tư) hoàn thành công tác đấu nối cấp nguồn, tiếp nhận theo quy định.

Câu 81: Đề nghị Thành phố có ý kiến chỉ đạo Bru điện Thành phố và Bru điện Trung Tâm 5 bàn giao lại vị trí đất trước kia làm Trung tâm bu điện văn hóa xã Thượng Cát (nay thuộc phường Thượng Thanh) cho quận để sử dụng cho các công trình phúc lợi xã hội, vì hiện tại đang sử dụng không đúng mục đích và không hiệu quả.

Trả lời:

Bưu điện văn hóa xã tại địa chỉ số 92 phố Thượng Thanh, phường Thượng Thanh có diện tích đất 294m² là đất công do UBND phường Thượng Thanh quản lý; Năm 2000 UBND xã Thượng Thanh có văn bản số 200/UB ngày 15/11/2000 đồng ý cho Bưu điện Hà Nội (Bưu điện trung tâm 5) mượn đất để xây dựng điểm bưu điện văn hóa xã. Hiện nay việc khai thác sử dụng vào mục đích điểm bưu điện văn hóa không hiệu quả. Bưu điện trung tâm số 5 đã cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thanh Thủy mượn để kinh doanh dịch vụ, không đúng mục đích ban đầu. UBND quận Long Biên đã ban hành Thông báo số 376/TB-UBND ngày 16/5/2022 kết luận sau khi nghe báo cáo kết quả giải quyết vụ việc liên quan đến quản lý, sử dụng đất văn hóa xã tại số 92 phố Thượng Thanh, theo đó giao UBND phường Thượng Thanh phối hợp với Bưu điện trung tâm 5 giải quyết không để tình trạng hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thủy sử dụng không đúng mục đích; đồng thời đảm bảo giữ gìn an ninh trật tự, trật tự đô thị trong thời gian hoàn thiện thủ tục bàn giao quản lý khu đất theo quy định.

Ngày 06/9/2022, UBND phường Thượng Thanh đã có báo cáo số 127/BC-UBND về nguồn gốc và công tác quản lý, sử dụng đất Bưu điện văn hóa xã, theo đó UBND phường Thượng Thanh đã kiến nghị UBND Quận lập dự án đầu tư xây dựng nhà văn hóa các tổ dân phố tại khu vực. UBND Quận đã giao UBND phường Thượng Thanh, phòng Tài chính, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tiến hành nghiên cứu khảo sát báo cáo UBND Quận xem xét quyết định.

Câu 82: Đề nghị Thành phố xem xét những văn bản đã kiến nghị liên quan đến dự án tuyến đường 40, 48m Đoàn Khuê, phường Đức Giang (15 văn bản đều có trước Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố). Trên cơ sở tổng hợp, rà soát những vướng mắc trong công tác GPMB, kiến nghị Thành phố xem xét điều chỉnh cơ chế, chính sách tại Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 cho phù hợp với thực tế và lợi ích của người dân.

Trả lời:

Dự án xây dựng tuyến đường 40m và 48m nối từ khu đô thị Việt Hưng ra đường Ngô Gia Tự, quận Long Biên đã được UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 6121/QĐ-UBND ngày 31/10/2019.

Ngày 03/4/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 2566/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn UBND quận Long Biên xác định ranh giới, mốc giới dự án phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hiện nay UBND quận Long Biên đang thực hiện GPMB đối với 246 hộ gia đình, 03 tổ chức (trong đó: Đường 40m: Thông báo thu hồi đất 127/130 hộ, 02 tổ chức; Đường 48m: Thông báo thu hồi đất 109/116 hộ, 01 tổ chức) và tiếp tục công tác điều tra, khảo sát, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Đề nghị UBND quận Long Biên khi thực hiện các trình tự, thủ tục thu hồi đất thực hiện dự án căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất; hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm kiểm đếm, đo đạc và quá trình quản lý, sử dụng đất đai làm cơ sở xác định đúng loại đất, thời điểm sử dụng đất để lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi

hành của Chính phủ; Trường hợp khó khăn, vướng mắc (nếu có) về cơ chế, chính sách khi thực hiện GPMB, UBND quận Long Biên báo cáo cụ thể nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, căn cứ đề xuất để giải quyết từng trường hợp cụ thể, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, phối hợp với các Sở ngành, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo, xem xét giải quyết; đồng thời tiếp tục vận động, tuyên truyền cho người dân, cá nhân hiểu và nắm được các quy định của pháp luật và chấp hành khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án.

Câu 83: Đề nghị Thành phố công khai các dự án vốn ngoài ngân sách sử dụng đất trên địa bàn Quận Long Biên; đặc biệt là những dự án chậm triển khai.

Trả lời:

Thực hiện Luật Đất đai 2013 và các Nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức công khai các tổ chức sử dụng đất vi phạm Luật Đất đai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định (Trong đó có các dự án trên địa bàn quận Long Biên).

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, bổ sung để đăng công khai đối với các trường hợp vi phạm mới thanh tra, kiểm tra, phát hiện xử lý theo quy định của pháp luật.

Câu 84: Đề nghị Thành phố xem xét giá tính thuế đất phi nông nghiệp tại phường Ngọc Thụy chưa phù hợp với tình hình thực tế.

Trả lời:

Theo Quy định tại Điều 6 Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Trong đó, tại Điều 6 Quy định: Điều 6. Giá của 1 m² đất tính thuế

“Giá của 1 m² đất tính thuế là giá đất theo mục đích sử dụng của thửa đất tính thuế do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định và được ổn định theo chu kỳ 5 năm, kể từ ngày 01/01/2012.

1. Trường hợp trong chu kỳ ổn định có sự thay đổi về người nộp thuế hoặc phát sinh các yếu tố làm thay đổi giá của 1 m² đất tính thuế thì không phải xác định lại giá của 1 m² đất cho thời gian còn lại của chu kỳ.”

Hiện nay, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày

31/12/2024. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, Sở Tài chính sẽ phối hợp với Cục Thuế thành phố Hà Nội và Sở Tài nguyên và Môi trường để tiếp tục giải quyết.

Câu 85: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng dự án đường 40m từ Ngọc Lâm đến đê Ngọc Thụy.

Trả lời:

Dự án Xây dựng tuyến đường 40m nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết khu tái định cư phường Ngọc Thụy, quận Long Biên được UBND Thành phố phê duyệt chỉ giới đường đỏ tại Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 08/4/2011; phê duyệt Dự án tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 với chiều dài L=1,52 km; mặt cắt ngang đường 40m.

Ngày 26/10/2017, Sở TN&MT đã có văn bản số 9086/STNMT-CCQLĐĐ hướng dẫn UBND quận Long Biên xác định mốc giới, ranh giới dự án phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ngày 30/11/2021, UBND Thành phố có văn bản số 4277/UBND-ĐT về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án.

Hiện nay, UBND quận Long Biên đang triển khai công tác GPMB, thu hồi đất để thực hiện dự án đối với 246 hộ gia đình và 04 tổ chức; kết quả đã ban hành quyết định thu hồi 234/246 hộ; 04/04 tổ chức (Theo báo cáo tại văn bản số 731/UBND-TTPTQĐ ngày 04/5/2022 của UBND quận Long Biên)

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các văn bản số 5390/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 27/7/2022, số 6220/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 24/8/2022 hướng dẫn, giải quyết một số trường hợp vướng mắc trong quá trình thực hiện GPMB dự án. Đề nghị UBND quận Long Biên khẩn trương thực hiện lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi theo quy định.

Câu 86: Người dân phố Bắc Cầu chưa đồng thuận di dời thực hiện dự án thoát lũ. Đề nghị nâng cấp kè quanh làng và cho phép người dân không phải di dời, được sinh sống ổn định như cũ.

Trả lời:

Khu vực phố Bắc Cầu, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên đã được đầu tư xây dựng kè hộ chân chống sạt lở (chưa được đầu tư xây dựng mái kè). Đến nay cơ bản tuyến kè trên vẫn ổn định.

Ngày 18/02/2016, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 257/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và Quy hoạch đề điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình, để đảm an toàn phòng, chống lũ, đảm bảo phát triển kinh tế xã hội, Quy hoạch có đề ra một số giải pháp phòng, chống lũ như: Chinh trị cửa sông Đuống: xây dựng công trình chinh trị, điều tiết đoạn cửa vào sông Đuống để không ché, ổn định tỷ lệ phân lưu mùa lũ từ sông Hồng sang sông Đuống ở mức từ 30-32%; Quản lý sử dụng bãi sông: từng bước thực hiện di dời

một số khu dân cư ở khu vực lòng sông co hẹp, nguy cơ mất an toàn khi xảy ra lũ lớn (chi tiết tại Phụ lục II), trong đó có khu vực Bắc Cầu....

Mặt khác, ngày 25/3/2022, Ủy ban nhân dân Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch phân khu sông Hồng và sông Đuống tại các Quyết định số 1045/QĐ-UBND, số 1046/QĐ-UBND; trong đó, giao Ủy ban nhân dân quận Long Biên tổ chức triển khai lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để xác định chính xác khu vực được tồn tại, bảo vệ và khu vực cần phải di dời... nhằm đảm bảo an toàn, tính mạng, tài sản của nhân dân và đảm bảo khả năng thoát lũ của tuyến sông Hồng, sông Đuống theo quy hoạch.

Đối với nội dung kiến nghị của Cử tri, UBND quận Long Biên đã có báo cáo tại các văn bản số: 2096/UBND-QLĐT ngày 15/10/2020; 187/UBND-QLĐT ngày 02/02/2021; 248/UBND-QLĐT ngày 17/02/2021. UBND Thành phố giao Sở Xây dựng đề tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định.

10. Quận Hà Đông

Câu 87: Hiện nay, trong khu vực hành lang thoát lũ sông Đáy của quận có gần 1.000 hộ dân, trong đó có khoảng 150 nhà cấp 4 đã xuống cấp nghiêm trọng, nhiều hộ dân có 3-4 cặp vợ chồng cùng chung sống nhưng khi đi xin cấp phép xây dựng đều không được. Đề nghị UBND Thành phố trả lời rõ về lộ trình, địa điểm di chuyển các hộ dân, giải pháp trước mắt đối với các hộ dân có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa nhà trong phạm vi hành lang thoát lũ sông Đáy, nhằm đảm bảo an toàn cho các hộ dân.

Trả lời:

Hiện nay Quy hoạch Thành phố Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn 2045 (trong đó có phương án phòng chống lũ của tuyến sông có đề trên địa bàn được tích hợp vào trong Quy hoạch Tỉnh) chưa được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do vậy đối với trường hợp các hộ dân có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa nhà trong phạm vi hành lang thoát lũ sông Đáy, UBND quận Hà Đông lấy ý kiến của Cơ quan chuyên ngành quản lý đê điều, phòng chống thiên tai để có biện pháp ứng xử phù hợp với nhu cầu xây dựng của nhân dân tại khu vực này trên cơ sở đảm bảo phù hợp các quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành và quy định tại điểm b, Khoản 2 Điều 27 Luật Đê điều (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

*Ngày 07/10/2014, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1821/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch phòng, chống lũ và đê điều hệ thống sông Đáy, trong đó có giải pháp: Xem xét điều chỉnh nắn thẳng (cắt cong) lòng dẫn sông Đáy ở Yên Nghĩa nhằm tăng khả năng tiêu thoát lũ, đảm bảo hiệu quả về kinh tế, kỹ thuật; Đối với phần bãi sông Đáy: di dời toàn bộ nhà cửa, công trình trong phạm vi cải tạo, nạo vét phần lòng dẫn có dòng chảy thường xuyên và phạm vi lưu không sát bờ sông...

Triển khai thực hiện khoản 3 Điều 19 Luật Đê điều ngày 29/11/2002 và Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/201 của Thủ tướng Chính phủ, thực hiện nhiệm vụ Ủy ban nhân dân Thành phố giao, Sở Nông nghiệp và Phát triển

nông thôn Hà Nội đã phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán dự án Cẩm mốc chỉ giới hành lang thoát lũ và đề điều sông Đáy tại Quyết định số 1803/QĐ-SNN ngày 01/10/2018. Hiện nay, các Mốc đã được xây dựng ngoài thực địa và bàn giao cho chính quyền địa phương phối hợp quản lý, sử dụng.

Đối với các công trình, nhà ở nằm trong chỉ giới hành lang thoát lũ sông Đáy, trong khi chưa tổ chức di dời được, để đảm bảo an toàn tính mạng, tài sản các hộ gia đình có thể cải tạo, sửa chữa công trình trên cơ sở hiện trạng, không được mở rộng diện tích mặt bằng (*lưu ý không xây dựng mới công trình, nhà ở trong phạm vi chỉ giới hành lang thoát lũ*). Tuy nhiên, việc cải tạo, sửa chữa công trình nhà ở phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan; đồng thời phải có phương án chủ động đảm bảo an toàn trong trường hợp xảy ra lũ lớn (đặc biệt trong trường hợp phải chuyển lũ) và chấp hành di dời trong trường hợp Thành phố triển khai thực hiện các dự án về đề điều, phòng chống thiên tai và các dự án khác có liên quan.

Câu 88: Đề nghị kiểm tra hồ sơ thiết kế các kênh dẫn chính, kênh nhánh, công trình phụ trợ thu gom nước và việc triển khai dự án đầu tư xây dựng và quản lý khai thác hệ thống công trình chống ngập, úng của Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa, nhằm đảm bảo chất lượng công trình và phát huy hiệu quả trong việc phòng chống úng, lụt của Thành phố. Đồng thời, xem xét giải quyết ổn định cuộc sống cho người dân và có chính sách bồi thường, tái định cư cho 23 hộ gia đình Kênh máng nước La Khê - Khu tập thể nhà máy Cơ khí nông nghiệp, phường Yết Kiêu (nằm trong khu vực GPMB thực hiện dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa).

Trả lời:

* Đối với thiết kế các kênh dẫn chính, kênh nhánh: UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt, dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa bao gồm cụm công trình đầu mối và trục tiêu kênh La Khê dài 5,75km có nhiệm vụ rút nước Sông Nhuệ tiêu ra Sông Đáy với diện tích lưu vực là 6.300ha; đồng thời hỗ trợ các lưu vực tiêu tự chảy ra các trục tiêu chính. Dự án được phê duyệt không bao gồm thiết kế các kênh nhánh đầu nối vào kênh dẫn La Khê.

* Về công trình phụ trợ thu gom nước:

Căn cứ vào hiện trạng các công thoát nước dọc 2 bờ kênh La Khê; Quy hoạch thoát nước của phân khu S4; Số liệu hạ tầng kỹ thuật do Viện Quy hoạch Xây dựng cung cấp, dọc 2 bờ kênh La Khê cần có hệ thống cửa xả thoát nước ra kênh La Khê có nhiệm vụ thu gom nước mưa, nước thải các tiểu lưu vực dọc 2 bờ kênh và đường giao thông. Quy mô, vị trí các cửa xả đảm bảo phù hợp theo quy hoạch và hiện trạng. Theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, hai bên bờ kênh đã thiết kế bố trí 26 cửa xả, các cửa xả này có nhiệm vụ đầu nối, thu gom nước ở các khu dân cư tiêu thoát ra kênh La Khê. Các cửa xả này đang triển khai thi công.

Ngoài ra, theo thiết kế của hạng mục đường giao thông hai bên bờ kênh, dọc tuyến đường đã được bố trí hệ thống công hộp thu gom nước mưa, đầu nối các cửa xả thoát nước hiện trạng từ các khu dân cư hai bên bờ kênh để thoát ra kênh La Khê.

Trong quá trình thi công, Sở Nông nghiệp và PTNT đã chỉ đạo Ban QLDA yêu cầu các nhà thầu thi công kênh La Khê phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội để đảm bảo nhiệm vụ tiêu thoát nước thường xuyên trong quá trình thi công các gói thầu.

Về việc xem xét giải quyết ổn định cuộc sống cho người dân và có chính sách bồi thường, tái định cư cho 23 hộ gia đình Kênh máng nước La Khê - Khu tập thể nhà máy Cơ khí nông nghiệp, phường Yết Kiêu:

Công tác GPMB được thực hiện đến chỉ giới đường đỏ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7228/QĐ-UBND ngày 02/12/2013 v/v Phê duyệt chỉ giới đường đỏ đường kè tuyến kênh La Khê và đường hai bên dọc kênh thuộc dự án Cải thiện hệ thống tiêu nước khu vực phía Tây thành phố Hà Nội (Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa), tỷ lệ 1/500.

Liên quan đến nội dung này, UBND quận Hà Đông đã có Báo cáo số 418/BC-UBND ngày 28/7/2022 về một số khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trạm bơm tiêu Yên Nghĩa (trong đó có các kiến nghị của 23 hộ gia đình - Khu tập thể nhà máy cơ khí nông nghiệp, phường Yết Kiêu).

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì cùng các Sở, ngành liên quan hướng dẫn UBND quận Hà Đông rà soát, thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ theo quy định.

Câu 89: Đề nghị sớm phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2022-2025 trên địa bàn quận Hà Đông; có hướng dẫn thống nhất về đơn vị quản lý đất chợ và việc đầu tư, xây dựng lại, cải tạo nâng cấp chợ sau chuyển đổi đối với các chợ trên địa bàn quận; hướng dẫn việc giao đất, cho thuê đất đối với các chợ đã thực hiện xong việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác.

Trả lời:

- Đối với Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn:

Trên cơ sở góp ý của các Sở, ngành đối với Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2022-2025 của UBND quận Hà Đông (gọi tắt là Kế hoạch chuyển đổi) Sở Công Thương đã tổng hợp và có Tờ trình số 3182/TTr-SCT ngày 20/7/2022 báo cáo UBND thành phố phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi của UBND quận Hà Đông. Ngày 05/8/2022, của Phó chủ tịch UBND Thành phố - Nguyễn Mạnh Quyền có chỉ đạo tại Thông báo 371/TB-VP về tổng thể công tác phát triển và quản lý chợ trên địa bàn Thành phố, trong đó giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã rà soát lại tổng thể các chợ chưa chuyển đổi (bao gồm cả các chợ thuộc Danh mục đã được UBND Thành phố phê duyệt chuyển đổi giai đoạn 2022-2025). Chỉ đối với các chợ đảm bảo điều kiện (về đất đai, về quản lý tài sản công,...) mới thực hiện chuyển đổi đảm bảo đúng trình tự theo quy định, không để phát sinh khiếu nại, tố cáo, các vụ việc phức tạp; giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp UBND quận Hà Đông và UBND các huyện: Thanh Oai, Phú Xuyên, Phúc Thọ và các đơn vị liên quan rà soát báo cáo UBND Thành phố.

Sở Công Thương đã có các văn bản: số 3974/SCT-QLTM ngày 30/8/2022, số 3975/SCT-QLTM ngày 30/8/2022 về việc phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và UBND các quận, huyện có Kế hoạch chuyển đổi, tiến hành rà soát, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố theo nội dung chỉ đạo. Sau khi có kết quả sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt.

- Đối với công tác hướng dẫn thống nhất về đơn vị quản lý đất chợ và việc đầu tư xây dựng lại, cải tạo nâng cấp chợ sau chuyển đổi đối với các chợ trên địa bàn quận, hướng dẫn việc giao đất cho thuê đất đối với các chợ đã thực hiện xong việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ:

Tại nội dung Văn bản số 1270/UBND-KT ngày 28/4/2022 của UBND Thành phố về góp ý dự thảo Tờ trình Chính phủ và Nghị định phát triển và quản lý chợ, trong đó có đề nghị Bộ Công Thương bổ sung, sửa đổi một số nội dung liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ: về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ đầu tư; về xử lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ; về xử lý tài sản khi chuyển đổi chủ thể khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ; về quyền lợi, trách nhiệm của hộ kinh doanh, thủ tục giao, cho thuê điểm kinh doanh, quyền sở hữu, định đoạn đất chợ; thủ tục chuyển nhượng tài sản kết cấu hạ tầng chợ; việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; miễn, giảm tiền thuê đất và quản lý, sử dụng đất gắn với tài sản kết cấu hạ tầng chợ thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế và pháp luật liên quan; xử lý vi phạm đặc biệt đối với các doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý kinh doanh, khai thác chợ sau khi trúng thầu nhưng không thực hiện nghĩa vụ, trách nhiệm về quản lý, kinh doanh khai thác chợ...

Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định mới về Phát triển và quản lý chợ sẽ làm căn cứ để triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ, đảm bảo tính thống nhất, khả thi trong công tác chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn Thành phố.

Tại văn bản số 1737/UBND-KT ngày 04/6/2021 về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tăng cường công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn Thành phố, UBND Thành phố đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn UBND các quận, huyện, thị xã triển khai công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành về quản lý, sử dụng đất và tài sản công. UBND các quận, huyện, thị xã liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn cụ thể đối với từng trường hợp cụ thể.

Câu 90: Đề nghị quan tâm đẩy nhanh tiến độ quy hoạch, đầu tư xây dựng Dự án Khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông.

Trả lời:

Khu Công viên Văn hóa - Vui chơi giải trí, Thể thao quận Hà Đông đã được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 14/4/2008. Ngày 07/01/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 phê duyệt

nhệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch, khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông.

Dự án đầu tư Khu Công viên văn hóa vui chơi, giải trí thể thao quận Hà Đông đã được HĐND Thành phố đưa vào danh mục các dự án khởi công mới cần đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư và bố trí vốn hàng năm theo tiến độ thực tế của dự án tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2026 của Thành phố. Theo Kế hoạch số 332/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố Hà Nội cải tạo, nâng cấp và xây mới các công viên, vườn hoa trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025, Dự án khu công viên-văn hóa-vui chơi giải trí, thể thao quận Hà Đông là 01 trong 06 Dự án công viên triển khai giai đoạn 2021-2025.

Câu 91: Đề nghị chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án xây dựng 5 tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức BT để giảm ùn tắc giao thông, đảm bảo an sinh cho người dân (trong đó có đường 19/5 phường Văn Quán).

Trả lời:

Dự án Xây dựng các tuyến đường đầu nối hạ tầng khu đô thị, dân cư quận Hà Đông được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/3/2017, Ký kết hợp đồng BT số 02/2018/HĐBT ngày 12/6/2018 với thông tin chính như sau: Tổng vốn đầu tư: 1.960.774 triệu đồng; Giá trị dự án BT: 1.634.680 đồng; Thời gian thực hiện Hợp đồng: Hoàn thành Quý IV/2019; Phương án thu hồi vốn: Nhà đầu tư được xem xét, tạo điều kiện khai thác quỹ đất để thực hiện dự án khác nhằm thu hồi vốn đầu tư công trình BT tại 06 khu đất với tổng diện tích khoảng 70,4ha. Sau khi Hợp đồng BT số 02/2018/HĐBT ngày 12/6/2018 được ký kết, Bộ Tài chính có Văn bản số 8759/BTC-QLCS ngày 24/7/2018 yêu cầu tạm dừng việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho dự án BT, Chính phủ ban hành Nghị quyết 160/NQ-CP ngày 28/12/2018 yêu cầu rà soát nội dung Hợp đồng đảm bảo tuân thủ Luật quản lý, sử dụng tài sản công 2017 và các quy định pháp luật liên quan.

UBND Thành phố đã có Văn bản số 276/UBND-ĐT ngày 20/8/2019 chỉ đạo tạm dừng việc thực hiện đối với 04 dự án BT đang triển khai (trong đó có Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông theo hình thức BT). Ngày 28/3/2019, Thành ủy Hà Nội ban hành Kế hoạch số 128-KH/TU yêu cầu rà soát lại 04 Dự án nêu trên để đánh giá lại kinh phí đầu tư của từng dự án và giá trị quỹ đất đảm bảo đúng quy định.

Thực hiện Kế hoạch số 128-KH/TU ngày 28/3/2019 của Thành ủy, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố có các Tờ trình số 547-TTr/BCSD ngày 17/9/2020 và số 791-TTr/BCSD ngày 10/12/2020 báo cáo kết quả rà soát Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông và xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét cho ý kiến về chủ trương tiếp tục triển khai thực hiện Dự án. Ngày 28/12/2020, Thành ủy Hà Nội có Thông báo số 93-TB/TU Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về việc rà soát dự án Dự án, trong đó chỉ đạo Ban Cán

sự Đảng UBND Thành phố tiếp tục rà soát các nội dung đã được nêu cụ thể tại điểm (2), mục II.2.2.1 Kế hoạch số 128-KH/TU của Ban Thường vụ Thành ủy; báo cáo Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy. Ngày 09/6/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Báo cáo số 220/BC-KH&ĐT về việc triển khai Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông đầu nối hạ tầng các khu đô thị, dân cư quận Hà Đông.

Ngày 20/7/2021, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 449/TB-VP về kết luận của Lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo rà soát Dự án, trong đó giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục chủ trì phối hợp với các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, UBND quận Hà Đông, UBND huyện Hoài Đức và các đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát kỹ lưỡng, thận trọng, củng cố toàn bộ hồ sơ liên quan như: Hồ sơ pháp lý đầu tư dự án; nội dung Hợp đồng BT đã ký đối chiếu với các quy định của pháp luật; xem xét hình thức phụ lục điều chỉnh hợp đồng; công tác giải phóng mặt bằng và các vấn đề khác có liên quan. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 5594/KH&ĐTĐTCT ngày 20/12/2021 hướng dẫn Nhà đầu tư bổ sung hoàn thiện Hồ sơ Dự án để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo triển khai, tuy nhiên đến nay Nhà đầu tư chưa hoàn thành việc rà soát cập nhật các nội dung theo hướng dẫn của Sở.

Câu 92: Dự án đường N1 (địa bàn phường Hà Cầu) được phê duyệt từ năm 2005 nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện xong, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ nằm trong quy hoạch, người dân không được xây dựng, cải tạo sửa chữa. Đề nghị sớm triển khai tiếp dự án xây dựng đường N1, thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư cho các hộ gia đình. Trường hợp không thực hiện tiếp dự án nữa, thì sớm quyết toán, dừng thực hiện Dự án; đồng thời cho cải tạo, sửa chữa hệ thống cấp, thoát nước, đường giao thông để ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Tuyến đường N1 thuộc dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu Trung tâm hành chính mới quận Hà Đông, đã thi công xong cơ bản các phần có mặt bằng, còn tồn tại 2497,5m² do vướng mặt bằng.

Về nội dung tiếp tục triển khai:

Ngày 09/5/2019 Ban QLDA Đầu tư xây dựng có văn bản số 451/TTr-BQLDA về việc điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông. Ngày 31/5/2019 Sở Kế hoạch đầu tư có văn bản số 2924/KH&ĐT-NS về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông trong đó có nêu "trường hợp phần diện tích còn lại phải GPMB còn nhiều vướng mắc, không có tính khả thi, do dự án kéo dài nhiều năm (15 năm), đề nghị sở Xây dựng phối hợp với chủ đầu tư dự án nghiên cứu theo hướng dừng triển khai, quyết toán dự án và đầu tư các hạng mục còn lại thông qua lập dự án mới, thực hiện đầu tư theo phân cấp quản lý của UBND Thành Phố (Thành phố đầu tư đường có mặt cắt ngang từ 16m trở lên".

Ngày 17/01/2020 UBND quận Hà Đông có văn bản số 162/UBND-QLDA gửi Sở Tài chính về việc quyết toán giai đoạn I dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông. Ngày 10/2/2020 Sở Tài chính có văn bản số 680/STC-TCĐT về việc quyết toán giai đoạn I dự án đầu tư xây dựng kết cấu HTKT khu trung tâm hành chính mới quận Hà Đông. Hiện nay, UBND quận Hà Đông đang báo cáo UBND Thành phố đề xuất phương án điều chỉnh dự án.

Câu 93: Đề nghị làm các thủ tục trình HĐND Thành phố đặt tên phố cho đoạn đường trước cửa Thư viện (từ phố Tiểu Công nghệ ra phố Chu Văn An) và cấm biển cấm dừng đỗ cho các phương tiện trên tuyến đường này nhằm tránh ùn tắc giao thông; sửa chữa hạ tầng tuyến phố Phan Đình Phùng, phường Yết Kiêu.

Trả lời:

Với chức năng là cơ quan thường trực của Hội đồng tư vấn đặt tên, đổi tên đường, phố và công trình công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội, hàng năm, Sở Văn hóa và Thể thao đã tổng hợp đề xuất, đề nghị đặt tên đường, phố và công trình công cộng của các quận, huyện, thị xã và tổ chức đoàn khảo sát liên ngành, xây dựng hồ sơ báo cáo Hội đồng tư vấn và các cấp có thẩm quyền xem xét việc đặt tên theo quy định.

Việc xây dựng hồ sơ đặt tên đường, phố trên địa bàn thành phố Hà Nội trên cơ sở đáp ứng quy định về tiêu chí, điều kiện hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật (Tiêu chuẩn XDVN 104:2007 “Đường đô thị - yêu cầu thiết kế” ban hành kèm theo Quyết định số 22/2007/QĐ-BXD ngày 30/5/2007 của Bộ Xây dựng; Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 10380:2014 “Đường giao thông nông thôn – yêu cầu thiết kế”, kèm theo Quyết định số 4927/QĐ-BGTVT ngày 25/12/2014 của Bộ Giao thông Vận tải) và quy định của thành phố Hà Nội. Cụ thể: Chiều rộng mặt cắt ngang lòng đường không nhỏ hơn 7,5 mét, chiều dài toàn tuyến không ngắn hơn 500 mét;

Đối chiếu các quy định nêu trên, đoạn đường trước cửa Thư viện Hà Nội (từ phố Tiểu Công nghệ ra phố Chu Văn An, quận Hà Đông) có tổng chiều dài 127m, không đáp ứng đủ các tiêu chí về hạ tầng kỹ thuật hiện hành (tức ngắn hơn 500m) để đặt tên một tuyến đường, phố mới.

Vì vậy, Sở Văn hóa và Thể thao đề nghị UBND quận Hà Đông xem xét gắn biển tên ngõ cho đoạn đường, phố nói trên theo quy định tại Quy chế đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 04/2014/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 của UBND Thành phố.

- Tuyến phố Phan Đình Phùng, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông cử tri đề nghị sửa chữa hạ tầng đã được Sở GTVT đề xuất trong danh mục các công trình sửa chữa đảm bảo ATGT sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên năm 2023, hiện tại Sở GTVT đang lấy ý kiến thống nhất của Sở Tài chính đối với danh mục trước khi trình UBND Thành phố phê duyệt.

Câu 94: Đề nghị có giải pháp tháo gỡ vướng mắc liên quan đến việc sử dụng sàn chung cư tòa nhà Vinaconex 21 để bố trí thành nhà họp dân của Tổ dân phố 8, phường Phú La.

Trả lời:

Căn cứ khoản 10 Điều 80 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của chính phủ quy định: “*Đối với nhà chung cư đã được xây dựng từ trước ngày Luật Nhà ở có hiệu lực thi hành mà có thiết kế diện tích làm nhà sinh hoạt cộng đồng thì chủ đầu tư phải bố trí diện tích để làm nhà sinh hoạt cộng đồng theo thiết kế đã được phê duyệt; trường hợp không có thiết kế diện tích nhà sinh hoạt cộng đồng mà có diện tích nhà dành để kinh doanh thì chủ đầu tư và các chủ sở hữu nhà chung cư có thể thỏa thuận để các chủ sở hữu mua hoặc thuê lại một phần diện tích nhà này để làm nhà sinh hoạt cộng đồng*”.

Như vậy, đối với nhà chung cư mà xây dựng trước thời điểm Luật nhà ở có hiệu lực thi hành mà thiết kế không có phòng sinh hoạt cộng đồng thì thực hiện theo quy định nêu trên.

Câu 95: Đề nghị sớm chỉ đạo, giải quyết việc bàn giao các dự án: Khu dân cư Sông Đà 2 (do Công ty Sông Đà 2 - Tổng công ty Sông Đà làm chủ đầu tư), khu đô thị mới Vạn Phúc (do Công ty Simco Sông Đà làm chủ đầu tư) cho chính quyền địa phương quản lý.

Trả lời:

1. Theo báo cáo của các chủ đầu tư:

(1) Dự án khu dân cư Sông Đà 2 thuộc khu đô thị mới Vạn Phúc do Công ty Sông Đà 2-Tổng công ty Sông Đà làm chủ đầu tư hiện nay dự án đã hoàn thành được đưa vào sử dụng Quý II/2005. Ngày 15/06/2006 Công ty Sông Đà 2 đã tiến hành bàn giao hệ thống cấp điện (bao gồm: đường dây trung thế và trạm biến áp 560KVA-(22) 6/0,4KV; đường dây hạ thế khu chung cư cao tầng Công ty Sông Đà 2) cho Điện lực Hà Tây trực thuộc Công ty Điện lực 1; Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác hiện chưa bàn cho địa phương quản lý.

(2) Khu đô thị mới Vạn Phúc do Công ty Simco Sông Đà làm Chủ đầu tư; hiện nay dự án đã đưa vào sử dụng các hạng mục cây xanh, vườn hoa tiểu cảnh vỉa hè, chiếu sáng, đường nội bộ tiểu khu đô thị. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật chưa bàn cho địa phương quản lý.

2. Về công tác bàn giao dự án cho chính quyền địa phương:

* Trong giai đoạn từ năm 2016-2021, công tác quản lý hệ đường và các tuyến đường ngõ xóm (*không bao gồm chiếu sáng công cộng và thoát nước*) được UBND Thành phố phân cấp cho UBND các quận quản lý theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kỹ thuật, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội

Từ ngày 01/01/2022, UBND Thành phố giao cho UBND các quận thực hiện công tác quản lý duy trì toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cây xanh, chiếu sáng công cộng, thoát nước) tại các tuyến đường ngõ, xóm

(không bao gồm các tuyến đường có tên) theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kỹ thuật, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội.

* Qua rà soát, hiện nay các cơ quan chuyên ngành của Thành phố (Sở Xây dựng) đang thực hiện công tác quản lý, duy trì hệ thống thoát nước tại Khu đô thị mới Vạn Phúc. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khác (cây xanh, chiếu sáng) tại Khu đô thị mới Vạn Phúc chưa bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý. Toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, chiếu sáng, thoát nước) tại Khu dân cư Sông Đà 2 chưa được bàn giao cho Sở Xây dựng quản lý.

* Việc tổ chức bàn giao các hệ thống hạ tầng kỹ thuật còn lại tại Khu đô thị mới Vạn Phúc và Khu dân cư Sông Đà 2 thực hiện theo quy định phân cấp quản lý tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội. Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật khi bàn giao cho chính quyền địa phương phải đảm bảo chất lượng vận hành để phục vụ nhân dân. Trong trường hợp các hạng mục hạ tầng kỹ thuật chưa đảm bảo điều kiện vận hành thường xuyên, Chủ đầu tư phải sửa chữa khắc phục trước khi bàn giao cho cơ quan quản lý (cấp Thành phố hoặc cấp quận theo quy định hiện hành).

Câu 96: Đề nghị chỉ đạo, giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà cho các hộ gia đình tại Chung cư CT6C (Chung cư Bemes, phường Kiến Hưng); cư dân chung cư 16B Nguyễn Thái Học, phường Yết Kiêu.

Dự án CT6C Kiến Hưng do Chủ đầu tư xây dựng sai phạm tăng thêm 1 Tòa, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần có Văn bản hướng dẫn, đôn đốc Công ty liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng và nghĩa vụ tài chính.

Sau khi Công ty hoàn thiện đầy đủ các nội dung về quy hoạch, đất đai, xây dựng và nghĩa vụ tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành xem xét, cấp ngay Giấy chứng nhận cho người mua nhà theo quy định.

11. Quận Bắc Từ Liêm

Câu 97: Quá trình thi công đường vành đai III đoạn Mai Dịch - cầu Thăng Long không được khớp nối vào đường Xuân Đỉnh, hiện nay khu vực này xuống cấp nghiêm trọng gây ngập úng và ảnh hưởng đến đời sống của người dân. Đề nghị Thành phố quan tâm, có kế hoạch cải tạo tuyến đường này.

Trả lời:

Dự án đường Vành đai III đoạn Mai Dịch – cầu Thăng Long (đoạn dưới thấp) được Thành phố giao Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông Thành phố làm chủ đầu tư, đến nay dự án đã thi công hoàn thành theo Quy hoạch. Các tuyến nhánh giao cắt với đường Vành đai III chỉ được khớp nối đồng bộ tại các nút giao theo quy hoạch, trong đó có tuyến đường Xuân Đỉnh. Để thực hiện việc cải tạo, nâng cấp tuyến đường Xuân Đỉnh UBND quận phối hợp các Sở

ngành thành phố có liên quan rà soát, đề xuất danh mục công trình, sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư theo nguồn kinh phí và tổng hợp danh mục cải tạo, sửa chữa đảm bảo giao thông (đồng bộ về giao thông, thoát nước) đưa vào kế hoạch đầu tư theo quy định.

Câu 98: Đường Hoàng Công Chất, Phan Bá Vành hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng. Đề nghị quan tâm, có kế hoạch cải tạo tuyến đường này.

Trả lời:

Ngày 6/9/2021, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND về Quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội. Theo đó, tuyến đường Xuân Đỉnh và tuyến đường Hoàng Công Chất, Phan Ba Vành thuộc phân cấp Thành phố quản lý. Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn kiểm tra, khảo sát, tổng hợp và đề xuất Sở Giao thông vận tải sớm có kế hoạch duy tu sửa chữa để đảm bảo an toàn giao thông đáp ứng nhu cầu đi lại của nhân dân địa phương.

Câu 99: Đề nghị lắp đặt đèn báo tín hiệu giao thông tại nút giao thông ngã tư Hoàng Tăng Bí - Đức Thắng; Cầu Diễn - Kiều Mai.

Trả lời:

Hiện nay, theo quy định tại Thông tư số 65/2020/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính việc lắp đặt đèn THGT thực hiện qua nguồn vốn đầu tư công. Sở GTVT sẽ phối hợp với Phòng CSGT – Công an Thành phố, chính quyền địa phương khảo sát, đánh giá đảm bảo đủ điều kiện để lắp đặt đèn THGT và báo cáo UBND Thành phố lập danh mục thực hiện theo nguồn vốn đầu tư công.

Câu 100: Liên quan đến Khu ngoại giao đoàn, đề nghị thành phố: (1) Sớm phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 02 ô đất trường Tiểu học và Trung học cơ sở Xuân Tảo; (2) Chỉ đạo chủ đầu tư Tổng công ty Xây dựng Hà Nội hoàn thiện các ô đất đúng theo quy hoạch trong đó có các trường học để đáp ứng nhu cầu học tập của học sinh; (3) Xây dựng bãi đỗ xe tĩnh trong khu vực.

Trả lời:

(1): Về việc xây dựng trường TH và TCHS công lập phường Xuân Tảo: Năm 2021, Thành ủy, UBND Thành phố đã có chủ trương cho phép UBND quận Bắc Từ Liêm lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H2-1 tỷ lệ 1/2000 tại các ô đất ký hiệu C1-CX1, C1-CC5 và C2-NO13 trên địa bàn phường Xuân Tảo và Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm để bố trí quỹ đất xây dựng trường Tiểu học và Trung học cơ sở công lập. Theo đó khu đất trường Tiểu học Xuân Tảo có diện tích khoảng 6.069m²; khu đất trường THCS Xuân Tảo có diện tích khoảng 4.677m². UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND quận Bắc Từ Liêm khẩn trương triển khai lập quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường TH và TCHS công lập phường Xuân Tảo phục vụ nhân dân khu vực.

(2) Đối với việc xây dựng các công trình hạ tầng trong Khu Đoàn ngoại giao (như trường học, nhà trẻ, bãi đỗ xe tĩnh...), trên cơ sở kiến nghị của cử tri

quận Bắc Từ Liêm, UBND Thành phố sẽ giao các Sở ngành có liên quan có trách nhiệm rà soát việc triển khai dự án và đôn đốc Chủ đầu tư khẩn trương xây dựng, hoàn thiện các công trình hạ tầng đô thị theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đảm bảo phục vụ nhu cầu của nhân dân khu vực.

(3) Theo Đồ án Quy hoạch bến xe, bãi đỗ xe, trung tâm tiếp vận và trạm dừng nghỉ trên địa bàn thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 trong đó trên địa bàn Quận Bắc Từ Liêm được xác định 91 vị trí quy hoạch dành cho bãi đỗ xe. Theo đó, trong thời gian tới Sở GTVT sẽ phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư kêu gọi các nhà đầu tư tham gia đầu tư các bãi đỗ xe trong các cuộc tiếp xúc doanh nghiệp do Thành phố tổ chức.

Câu 101: Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo giải quyết vướng mắc liên quan đến suất đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất dịch vụ trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, để có cơ sở sớm giao đất dịch vụ cho người dân, tránh đơn thư, khiếu kiện đông người.

Trả lời:

Đối với vướng mắc liên quan đến đất dịch vụ tại các quận Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, ngày 11/5/2022, Sở Tài chính đã có Văn bản số 2435/STC-QLNS gửi UBND các quận Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm về việc xác định nguồn vốn hoàn trả, quy trình thủ tục để thực hiện hoàn ứng vốn đầu tư các khu đất dịch vụ tại quận Bắc Từ Liêm; trong đó, Sở Tài chính đã hướng dẫn: sau khi dự án xây dựng HTKT hoàn thành, trên cơ sở quyết toán dự án các khu đất dịch vụ, Sở Tài chính đề nghị UBND 02 quận thực hiện rà soát dự án xây dựng HTKT đất dịch vụ do quận thực hiện để phê duyệt phương án hoàn trả vốn ứng đối với các dự án xây dựng HTKT đất dịch vụ giao cho các hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình công cộng thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện; xây dựng phương án hoàn trả vốn ứng gửi Sở Tài chính để chủ trì, cùng liên ngành xác định trách nhiệm các cấp ngân sách đối với từng dự án xây dựng HTKT đất dịch vụ còn lại, báo cáo trình UBND Thành phố theo quy định.

Tiếp thu kiến nghị cử tri, Sở Tài chính sẽ tiếp tục tham mưu UBND Thành phố và phối hợp, hướng dẫn UBND quận Bắc Từ Liêm để giải quyết vướng mắc liên quan đến suất đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại các khu đất dịch vụ trên địa bàn quận đối với những nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài chính.

*Đối với vướng mắc liên quan đến đất dịch vụ tại các quận Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Sở Tài chính đã có Văn bản số 2435/STC-QLNS ngày 11/5/2022 gửi UBND các quận Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm hướng dẫn xác định nguồn vốn hoàn trả và quy trình thủ tục để thực hiện hoàn ứng vốn đầu tư các khu đất dịch vụ. Trong đó đề nghị UBND 02 quận thực hiện rà soát các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đất dịch vụ do quận thực hiện để phê duyệt phương án hoàn trả vốn ứng đối với các dự án xây dựng HTKT đất dịch vụ giao cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, công trình công cộng thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Sở Tài

chính đối với các nội dung thuộc lĩnh vực tài nguyên môi trường, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 102: Đề nghị chỉ đạo chủ đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại khu C tại Khu đô thị Goldmark City với chiều cao không quá 5 tầng để tránh trầm trọng thêm sự quá tải của hệ thống hạ tầng tại khu vực.

Trả lời:

Công trình Văn phòng - Dịch vụ - Công cộng (Khu C) tại ô quy hoạch ký hiệu VP-DV thuộc Dự án Khu nhà ở - Văn phòng - Dịch vụ tại 136 đường Hồ Tùng Mậu, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm (nay thuộc phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm) nằm trong Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở - văn phòng - Dịch vụ tại số 136 đường Hồ Tùng Mậu, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 11/5/2010. Theo quy hoạch chi tiết được duyệt, ô đất ký hiệu VP-DV có chỉ tiêu chiều cao công trình là 3-5-40 tầng.

Qua quá trình triển khai thực hiện, hiện nay, chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (bao gồm cả tầng cao) của công trình tại Khu C thuộc dự án nêu trên là phù hợp với quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 11/5/2010 và đang được chủ đầu tư triển khai thực hiện theo Quyết định số 5155/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó: *Thời gian hoàn thành: Quý IV/2023 để đầu tư xây dựng khu C (Văn phòng - Dịch vụ - Công cộng) tại dự án.*

Câu 103: Đề nghị xem xét thu hồi dự án xây dựng nhà ở cho Ban Thư ký của Bộ Công an (là dự án treo hơn 10 năm nay) để chuyển cho Quận Bắc Từ Liêm, phường Cổ Nhuế 1 thực hiện dự án xây dựng nhà văn hóa phục vụ nhân dân Tổ dân phố Hoàng 5 và Hoàng 19.

Trả lời:

1). Thông tin sơ bộ Dự án theo nội dung được chấp thuận tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4677/QĐ-UBND ngày 23/9/2010:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Thành Đô.

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 2.132 m². Tổng vốn đầu tư khoảng 62,1 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện đến năm 2012. (2). Về nội dung kiến nghị của cử tri: Dự án chậm triển khai do vướng mắc công tác GPMB. Năm 2015, UBND Thành phố có Văn bản số 5492/VP-TNMT ngày 13/8/2015 giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu đề xuất để tháo gỡ vướng mắc. Đến nay, Dự án đã hết tiến độ thực hiện, Nhà đầu tư chưa hoàn thành việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để triển khai đầu tư. Thực hiện Thông báo kết luận số 33-TB/ĐUCA-TU ngày 30/3/2021 của Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương và Thường trực Thành ủy Hà Nội, hiện nay Cục Quản lý xây dựng và doanh trại - Bộ Công an đang chủ trì rà soát lại các dự án nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Bộ Công an để đề xuất Lãnh đạo Bộ Công an, Lãnh đạo Thành phố phương án giải quyết theo hướng kết thúc các dự án không khả thi, không còn phù hợp và lựa chọn triển khai tích cực đối với các dự án đang thực hiện tốt.

UBND Thành phố sẽ giao Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát, báo cáo, tham mưu đề xuất theo quy định,

Câu 104: Cuối đường Đặng Thùy Trâm là địa bàn giáp ranh 2 quận Cầu Giấy, Bắc Từ Liêm, hai bên đường các hộ lấn chiếm lòng đường vỉa hè, dải phân cách bị đổ trộm rác, cỏ mọc um tùm. Đề nghị Thành phố chỉ đạo bỏ dải phân cách, mở rộng đường và giải quyết các tồn tại ở tuyến đường này.

Trả lời:

UBND Thành phố giao UBND quận Bắc Từ Liêm và UBND quận Cầu Giấy quản lý chất lượng vệ sinh môi trường trên địa bàn theo phân cấp. Trước tình hình thường xuyên xảy ra tình trạng đổ trộm đất thải, rác thải trên dải phân cách đường Đặng Thùy Trâm, UBND các quận Bắc Từ Liêm và Cầu Giấy đã phối hợp thống nhất công tác duy trì VSMT khu vực giáp ranh, tổng vệ sinh, giao UBND các phường Cổ Nhuế 1 (Bắc Từ Liêm), UBND phường Dịch Vọng Hậu (Cầu Giấy) tăng cường các biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự đô thị; tăng cường công tác tuyên truyền nâng cao ý thức người dân đảm bảo VSMT khu vực; xử lý nghiêm các trường hợp cố tình vi phạm nhằm giải quyết dứt điểm tồn tại nêu trên.

- Từ đầu năm Sở GTVT đã xây dựng Kế hoạch phối hợp liên ngành số 296/KH-TTS ngày 28/02/2022 về việc Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố theo chỉ đạo của Ban chỉ đạo 197 Thành phố:

- Trong 8 tháng đầu năm trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm đã kiểm tra, xử lý 119 trường hợp, phạt tiền 468.050.000đ (Trong đó đã kiểm tra xử lý vi phạm về trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị 35 trường hợp, phạt tiền 147.450.000đ)

- Sở GTVT đã chỉ đạo Thanh tra Sở phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị chức năng khác kiểm tra, xử lý và giải tỏa các vi phạm theo thẩm quyền.

- Tiếp thu kiến nghị cử tri, Sở GTVT sẽ lập danh mục, báo cáo UBND Thành phố chấp thuận để thực hiện thu hẹp dải phân cách mở rộng lòng đường Đặng Thùy Trâm theo quy định.

Câu 105: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án thí điểm hạ ngầm đường điện và xây dựng bãi đỗ xe tại khu đất nông nghiệp ngõ 234 Hoàng Quốc Việt (Dự án chậm triển khai 22 năm nay dẫn đến tình trạng sử dụng đất nông nghiệp không đúng mục đích, vi phạm trật tự về văn minh đô thị).

Trả lời:

- Dự án thí điểm hạ ngầm đường điện 110kV lộ 173-174 Chèm - Giám đoạn nhánh rẽ đi trạm biến áp 110kV Nghĩa Đô được UBND Thành phố giao cho Công ty CP Indeco làm chủ đầu tư, trong đó xây dựng tuyến hào kỹ thuật hạ ngầm tuyến điện 110kV qua ngõ ngõ 234 Hoàng Quốc Việt đến trạm biến áp Nghĩa Đô; Dự án đã hoàn thành và bàn giao cho Tổng Công ty Điện lực Hà Nội quản lý, sử dụng; Công ty CP Indeco được giao đất phía dưới đường dây điện sau khi hạ ngầm để xây dựng bãi đỗ xe; tuy nhiên phần đất phía dưới đường dây

đã bị người dân lấn chiếm từ lâu, không bàn giao cho Nhà đầu tư, xây dựng nhà trái phép....gây mất trật tự đô thị.

UBND Thành phố đã giao cho Thanh tra Thành phố thanh tra toàn bộ dự án (đã thực hiện xong), giao cho Sở Tài chính đang kiểm tra, thẩm định quyết toán công trình. Việc người dân lấn chiếm đất lưu không phía dưới đường dây sau khi hạ ngầm, UBND Thành phố sẽ giao cho UBND quận Bắc Từ Liêm phối hợp với các Sở, ngành, lực lượng chức năng kiểm tra xử lý tình trạng lấn chiếm đất, gây mất trật tự đô thị và báo cáo UBND Thành phố các nội dung liên quan.

Câu 106: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Công ty nước sạch Hà Nội cải tạo hệ thống nước sạch, nâng công suất cung cấp nước, rà soát, thay hộp đồng hồ nước hỏng... để đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn quận.

Trả lời:

Để nâng cao chất lượng dịch vụ cấp nước, đảm bảo an ninh, an toàn nguồn nước, bổ sung nguồn nước mặt thay thế nguồn nước ngầm theo định hướng quy hoạch cấp nước Thủ đô đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; đảm bảo chất lượng nước sạch đạt tiêu chuẩn theo quy định của Bộ Y tế, Công ty TNHH MTV Nước sạch đã đề xuất Kế hoạch đầu tư đầu nối, bổ sung công nghệ nâng cao chất lượng nước, cải tạo và phát triển mạng lưới cấp nước trong các khu vực thuộc phạm vi quản lý của Công ty trong giai đoạn đến năm 2025 tại các văn bản số 2241/NSHN-QLDA ngày 05/12/2019, 2356/NSHN-QLDA ngày 19/12/2019, 1783/NSHN-QLDA ngày 14/7/2022 và đã được UBND Thành phố chấp thuận tại các văn bản số 1253/UBND-ĐT ngày 13/02/2020 và 2519/UBND-ĐT ngày 05/8/2022.

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội đang tiếp tục triển khai thực hiện theo kế hoạch đã đề xuất. UBND Thành phố sẽ tiếp tục đôn đốc chỉ đạo Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội rà soát đầu tư cải tạo hệ thống mạng lưới cấp nước nâng cao chất lượng nước sinh hoạt theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế, đảm bảo an toàn, an ninh nguồn nước.

12. Quận Nam Từ Liêm

Câu 107: Đề nghị chỉ đạo Công ty Tasco sớm bàn giao Khu nhà ở cán bộ nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng cho địa phương để quản lý và đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ nhân dân.

Trả lời:

Theo báo cáo của Công ty Tasco đối với việc triển khai đầu tư tại dự án xây dựng Khu nhà ở cán bộ công nhân viên Văn phòng Trung ương Đảng và Báo Nhân dân:

- Chủ đầu tư đã đầu tư hoàn thiện toàn bộ Dự án: bao gồm phần cao tầng, phần thấp tầng, hạ tầng kỹ thuật (lô đất cây xanh và đường giao thông).

- Chủ đầu tư đã bàn giao và cấp số đồ cho 100% các căn hộ cao tầng và thấp tầng, cư dân đã sinh sống ổn định từ năm 2018.

- Đối với 6 Tòa chung cư: Chủ đầu tư đã bàn giao Tòa nhà và hạ tầng cho Ban Quản trị.

- Chủ đầu tư đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (cây xanh và đường giao thông) và đang nghiên cứu thủ tục để bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho Cơ quan nhà nước theo quy định.

Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND quận Nam Từ Liêm kiểm tra, hướng dẫn thực hiện thủ tục bàn giao tiếp nhận theo quy định.

Câu 108: Khu dự án Vinaconex 2 tại Tổ dân phố số 1 trên địa bàn của phường Trung Văn đã xây dựng được gần 20 năm và một số dự án khác nhưng đến nay cơ sở hạ tầng vẫn chưa được bàn giao cho Thành phố, Quận, Phường. Đường xá xuống cấp trầm trọng, đèn đường, cây, nhà cao tầng mái bị gãy và nước mưa đầy mái khi có mưa, gây thấm, dột xuống các tầng nhà. Nhà sinh hoạt cộng đồng không có, 19 căn tại nhà H, 15 căn tại tòa G còn chưa có người ở. Đặc biệt từ trước đến nay không thực hiện công tác duy tu, bảo trì. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các sở ngành chức năng rà soát, chỉ đạo các chủ đầu tư sớm bàn giao hạ tầng cho quận và phường để quản lý.

Trả lời:

Về nội dung trên UBND Thành phố đã chỉ đạo, UBND quận Nam Từ Liêm đã ban hành Văn bản số 2472/UBND-QLĐT ngày 08/9/2022 về việc về việc đẩy nhanh tiến độ bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn quận Nam Từ Liêm; Trong đó, yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng số 2 – Vinaconex (chủ đầu tư) dự án Vinaconex 2 tại tổ dân phố số 1 trên địa bàn phường Trung Văn khẩn trương đẩy nhanh tiến độ khắc phục xuống cấp hạ tầng kỹ thuật, hoàn thiện hồ sơ pháp lý và quản lý chất lượng để bàn giao theo quy định.

Câu 109: Đề nghị nghiên cứu, lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại ngã tư Lê Quang Đạo - Châu Văn Liêm đi Mỹ Trì; cho vận hành lại các tuyến xe bus trên đường Lê Quang Đạo.

Trả lời:

- Nút giao Lê Quang Đạo - Châu Văn Liêm là nút giao có diện tích lớn, lưu lượng phương tiện giao thông đông, phức tạp việc lắp đặt đèn THGT cần nghiên cứu kỹ để phù hợp với hiện trạng tổ chức giao thông của khu vực. Hiện tại, Sở GTVT đang phối hợp với Phòng CSGT - Công an Thành phố nghiên cứu giải pháp thực hiện điều chỉnh TCGT.

- Hiện nay, Sở GTVT đang triển khai các thủ tục đấu thầu để khôi phục các tuyến xe buýt trên đường Lê Quang Đạo. Sau khi lựa chọn được nhà thầu thực hiện sẽ cho hoạt động tuyến buýt để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

Câu 110: Đường 70, đoạn từ UBND phường Tây Mỗ đến Cầu Triền không có hệ thống tiêu thoát nước, thường xuyên ngập úng, ảnh hưởng đến

giao thông và sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị Thành phố chỉ đạo cơ quan có thẩm quyền đầu tư cải tạo hệ thống thoát nước; đồng thời, sớm triển khai, thực hiện dự án mở rộng đường 70.

Trả lời:

Hiện trạng hệ thống thoát nước đường 70, đoạn từ UBND phường Tây Mỗ đến Cầu Triền:

+ Phải tuyến đã có hệ thống thoát nước (đoạn từ SN 24 đến ngõ 116 là tuyến rãnh B400 được đầu tư từ lâu hiện đã xuống cấp, thoát kém hướng thoát về mương Đại Lộ Thăng Long; đoạn từ ngõ 116 đến Cầu Triền là tuyến rãnh BxH = 0,4x0,5m có hướng thoát về phía Ngòi Tùng Khê mới được cải tạo đầu tư năm 2020 do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư, hiện thoát nước tốt).

+ Trái tuyến: chưa có hệ thống thoát nước, chỉ có 1 số điểm thu nước thải tập trung cho các hộ dân đoạn từ ngõ 116 đến Cầu Triền sau đó thoát vào hệ thống rãnh 0,4x0,5.

Để giải quyết kiến nghị cử tri: Trước mắt đề nghị đơn vị quản lý thoát nước tăng cường duy trì, nạo vét khơi thông hệ thống thoát nước đảm bảo yêu cầu thoát nước đô thị. Trong thời gian tới, trong khi chờ tuyến đường 70 đoạn từ UBND phường Tây Mỗ đến Cầu Triền được đầu tư mở rộng theo Quy hoạch, trước mắt đề nghị UBND quận phối hợp Sở Xây dựng rà soát, đề xuất danh mục công trình cải tạo hệ thống thoát nước trình UBND Thành phố phê duyệt danh mục làm cơ sở triển khai thực hiện.

Câu 111: Cử tri phản ánh hai tuyến mương nội chảy kẹp hai phía Đông Nam và Tây Bắc - Tổ dân phố số 2, phường Xuân Phương hiện nay không phục vụ tưới tiêu nông nghiệp nữa mà trở thành mương thoát nước, chủ yếu là nước thải, nước ngập úng vào mùa mưa từ địa bàn ra sông Nhuệ, gây hiện tượng ngập úng nặng các khu dân cư sau mỗi trận mưa lớn và môi trường bị ô nhiễm nghiêm trọng. Đề nghị Thành phố xem xét chuyển đổi cơ quan quản lý, sử dụng hệ thống mương này từ các đơn vị Thủy nông sang các Công ty cấp thoát nước đô thị của Thành phố; từ đó có quy hoạch, nâng cấp, cải tạo sửa chữa phục vụ mục đích tiêu thoát nước đô thị để đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, văn minh đô thị.

Trả lời:

Hệ thống công trình thủy lợi trên địa bàn phường Xuân Phương và toàn quận Nam Từ Liêm do UBND quận Nam Từ Liêm và Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ quản lý theo Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 về việc phê duyệt danh mục các công trình thủy lợi phân cấp quản lý theo quy định tại Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội. Việc chuyển đổi đơn vị quản lý, khai thác công trình phải căn cứ vào quy hoạch, chức năng nhiệm vụ của công trình và các quy định của pháp luật.

Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ, tuyến kênh thủy lợi do Thành phố quản lý đi qua khu vực tổ dân phố số

2, phường Xuân Phương là tuyến kênh N3 Cầu Diễn nằm trong hệ thống kênh tưới Cầu Diễn, hiện nay tuyến kênh có nhiệm vụ cấp nước phục vụ sản xuất nông nghiệp cho 15,4 ha của phường Xuân Phương. Tuy nhiên, do tuyến kênh đi qua khu dân cư nên tình trạng người dân vứt rác thải xuống lòng kênh diễn ra hết sức phức tạp. Để đảm bảo công tác phục vụ sản xuất nông nghiệp đề nghị chính quyền địa phương thường xuyên tuyên truyền đến nhân dân sống hai bên bờ kênh vứt rác đúng nơi quy định, tránh gây ô nhiễm, cản trở dòng chảy của kênh. Tuyến kênh còn lại do địa phương quản lý.

Hiện nay, Thành phố đã giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT và các đơn vị có liên quan rà soát kỹ các trạm bơm tiêu thoát nước, hệ thống kênh mương phục vụ nông nghiệp tại các khu vực đã đô thị hóa đề xuất chuyển sang phục vụ tiêu thoát nước đô thị tại Thông báo số 281/TB-VP ngày 22/6/2022 của Văn phòng UBND Thành phố. Sau khi Sở Xây dựng rà soát, báo cáo UBND Thành phố sẽ chỉ đạo để thực hiện.

13. Huyện Chương Mỹ

Câu 112: Đề nghị xem xét, sớm thu hồi Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 07/4/2014 của UBND thành phố Hà Nội “về việc thu hồi 99.938 m² đất tại xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ do UBND xã Đại Yên quản lý; Cho Công ty TNHH đầu tư thương mại, dịch vụ Đại Yên thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thể thao, chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên” do chủ đầu tư chậm triển khai.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Chương Mỹ rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật. Trong đó, UBND huyện Chương Mỹ báo cáo 09 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trong đó có dự án Trung tâm thể thao, chăm sóc sức khỏe cộng đồng Đại Yên do Công ty TNHH Đầu tư thương mại, dịch vụ Đại Yên làm chủ đầu tư.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với liên ngành Thành phố và UBND huyện Chương Mỹ để kiểm tra, thanh tra và xử lý theo quy định của pháp luật.

Câu 113: Đề nghị tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; sớm phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng để làm căn cứ thực hiện Quy hoạch chi tiết phân khu đô thị vệ tinh Xuân Mai.

Trả lời:

1. Về Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050:

Thực hiện Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 16/7/2021 của UBND Thành phố về triển khai thực hiện chương trình số 05-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về việc ban hành “*Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, sử dụng tài nguyên, bảo vệ môi trường; chủ động phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, ứng phó với biến đổi khí hậu trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025*” giao nhiệm vụ cho UBND 14 huyện tổ chức nghiên cứu lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện. Trên cơ sở nội dung hồ sơ gửi kèm Tờ trình số 126/TTr-UBND ngày 12/5/2022 của UBND huyện Chương Mỹ đề nghị trình thẩm định, trình duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (gửi kèm theo Văn bản tiếp thu, giải trình số 759/UBND-QLĐT ngày 06/5/2022 và hồ sơ Nhiệm vụ do Viện Quy hoạch Xây dựng phát triển nông thôn - Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn Quốc gia lập năm 2022), Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có báo cáo thẩm định số 2211/QHKT-ĐT VT-HTKT ngày 26/5/2022 báo cáo UBND Thành phố gửi kèm theo dự thảo Tờ trình Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đề nghị Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, thông qua chủ trương Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Thông báo số 741-TB/BCSĐ ngày 18/8/2022 kết luận: Thống nhất về chủ trương đối với Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Chương Mỹ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 để báo cáo xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy.

Sau khi Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện được UBND Thành phố phê duyệt, là cơ sở để triển khai đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện và các bước tiếp theo.

2. Sớm phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng làm căn cứ thực hiện Quy hoạch chi tiết phân khu đô thị Xuân Mai:

Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Xuân Mai đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2523/QĐ-UBND ngày 04/6/2015. Hiện nay, 03 đồ án Quy hoạch phân đô thị Xuân Mai (Khu 1, Khu 2, Khu 3), tỷ lệ 1/2000 đã được triển khai thực hiện nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung đô thị vệ tinh Xuân Mai.

- Ngày 09/3/2022, Ban Thường vụ Thành ủy đã có thông báo kết luận số 683-TB/TU đồng ý về chủ trương đối với 03 đồ án Quy hoạch phân đô thị Xuân

Mai (Khu 1, Khu 2, Khu 3), tỷ lệ 1/2000 theo đề xuất của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố tại Tờ trình số 54-TTr/BCSD ngày 24/01/2022.

Trên cơ sở hồ sơ đồ án do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội hoàn chỉnh, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có các Tờ trình số 2708/TTr-QHKT, số 2709/TTr-QHKT ngày 23/6/2022, số 2987/TTr-QHKT (kèm theo Báo cáo thẩm định số 2988/QHKT-BCTĐ ngày 12/7/2022) trình UBND Thành phố xem xét, phê duyệt 03 đồ án Quy hoạch phân đô thị Xuân Mai (Khu 1, Khu 2, Khu 3), tỷ lệ 1/2000 tại huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Ngày 09/9/2022, tập thể UBND Thành phố đã họp thông qua nội dung đồ án và xem xét phê duyệt 03 đồ án Quy hoạch phân đô thị Xuân Mai (Khu 1, Khu 2, Khu 3), tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt là cơ sở để triển khai các Quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn.

Câu 114: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng xem xét tăng khối lượng vận chuyển rác thải sinh hoạt hàng ngày về bãi xử lý tập trung Xuân Sơn - Sơn Tây từ 173 tấn/ngày lên 200 tấn/ngày để xử lý lượng rác thải còn tồn đọng trên địa bàn huyện Chương Mỹ.

Trả lời:

- UBND Thành phố đã giao Sở Xây dựng thực hiện công tác quản lý các khu xử lý CTR sinh hoạt tập trung trên địa bàn Thành phố. Để triển khai nhiệm vụ, Sở Xây dựng giao Ban duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị tiếp nhận toàn bộ khối lượng CTR sinh hoạt phát sinh trên các địa bàn huyện, thị xã về Khu XL CTR Xuân Sơn và đề nghị UBND các huyện, thị xã chịu trách nhiệm về nguồn gốc, chủng loại CTR sinh hoạt, chỉ đạo các đơn vị duy trì VSMT bố trí đầy đủ, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật các phương tiện vận chuyển CTR sinh hoạt về Khu xử lý theo quy định.

Để có cơ sở tăng khối lượng tiếp nhận CTR sinh hoạt về khu xử lý, UBND huyện Chương Mỹ chủ động liên hệ với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường để thống nhất, đảm bảo công tác vận hành khu xử lý an toàn, hiệu quả.

Câu 115: Đề nghị xem xét, lắp hệ thống đèn tín hiệu giao thông tại đoạn ngã tư Ninh đi đường Chúc Sơn - Lam Điền.

Trả lời:

Ngã tư Ninh đi đường Chúc Sơn - Lam Điền tại Km20+300 Quốc lộ 6, vị trí nút giao đang thuộc khu vực triển khai Dự án cải tạo, nâng cấp mở rộng và chỉnh trang quốc lộ 6 (đoạn Km19+920 đến Km22+220), qua địa phận thị trấn Chúc Sơn, do UBND huyện Chương Mỹ làm chủ đầu tư.

Sau khi đoạn tuyến hoàn thành, bàn giao về Sở Giao thông vận tải Hà Nội quản lý, Sở Giao thông vận tải sẽ cùng Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố và địa phương khảo sát, kiểm tra để tổ chức giao thông tại khu vực ngã tư nêu trên để đảm bảo an toàn giao thông.

Câu 116: Đề nghị đầu tư kinh phí xây dựng trạm bơm tiêu Gò Óc và hệ thống mương tiêu từ đồng Chăm - thôn Tiến Tiên, xã Tân Tiến đi Đê Bùi.

Trả lời:

Theo quy hoạch phát triển thủy lợi thành phố Hà Nội, trên địa bàn xã Tân Tiến không quy hoạch xây dựng mới trạm bơm tiêu Gò Óc; giải pháp tiêu thoát nước cho khu vực xã Tân Tiến là tiêu bằng trạm bơm Khúc Bằng với lưu lượng khoảng 40m³/s (chưa xây dựng); vì vậy việc đề xuất xây dựng trạm bơm tiêu Gò Óc như kiến nghị của cử tri là chưa phù hợp với quy hoạch phát triển thủy lợi thành phố Hà Nội.

Để giải quyết nhu cầu tiêu nước cục bộ cho khu vực, đề nghị UBND huyện Chương Mỹ phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra, nghiên cứu giải pháp tiêu nước phù hợp, khắc phục tình trạng úng ngập cho khu vực (nếu có) và đảm bảo tiết kiệm kinh phí đầu tư.

14. Huyện Thanh Oai

Câu 117: Đối với quy hoạch, triển khai xây dựng và quản lý tại Khu đô thị Thanh Hà:

- Đề nghị có lộ trình giải quyết dứt điểm những tồn tại trong xử lý vi phạm pháp luật của chủ đầu tư, có giải pháp rõ để khu đô thị Thanh Hà được triển khai xây dựng theo đúng quy định.

Trả lời:

Kiến nghị cử tri đối với quy hoạch, triển khai xây dựng và quản lý tại Khu đô thị Thanh Hà:

I. Khái quát dự án: Dự án Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5 nằm trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai do Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP làm chủ đầu tư và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 là Doanh nghiệp dự án đầu tư xây dựng. Dự án trên là dự án hoàn vốn của dự án BT đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây.

- Dự án đã được UBND tỉnh Hà Tây (cũ) phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại các Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 04/3/2008, 480/QĐ-UBND ngày 04/3/2008 và UBND thành phố Hà Nội phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3229/QĐ-UBND ngày 13/7/2015, gồm có khu: Khu đô thị Thanh Hà A - Cienco 5, Khu đô thị Thanh Hà B - Cienco 5 và Khu đô thị Mỹ Hưng. UBND Thành phố cho phép đầu tư dự án tại các quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 và 964/QĐ-UBND ngày 17/4/2008.

- UBND tỉnh Hà Tây (cũ) giao đất cho Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 theo các Quyết định số 3129/QĐ-UBND và số 3130/QĐ-UBND ngày 30/7/2008.

II. Tình hình triển khai dự án:

Đến nay, Nhà đầu tư đã triển khai các công trình kiến trúc cùng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị tại Khu đô thị Thanh Hà A và B, cụ thể như sau:

- **Tại quận Hà Đông:** Đã triển khai 22 công trình liên kề và biệt thự, 02 công trình thuộc ô đất công cộng thành phố, 03 công trình chung cư (*Chung cư MIA tại lô đất B1.1-CHC01, Chung cư MIB tại lô đất B1.1-CHC02, chung cư tại ô đất B2.1-HH02 (5 tòa tháp)*)

- **Tại huyện Thanh Oai:** Đã triển khai:

+ 09 Công trình trường học tại ô đất quy hoạch ký hiệu A2.3-NT01, A2.4-TH01, B1.1-NT01, B1.2-NT01, B1.3-NT01, B2.1-NT01, B2.2-NT01, B2.4-TH01, B1.4-TH01)

+ 19 Công trình nhà ở chung cư tại các ô đất có ký hiệu B1.1-CHC03, B1.4-HH01, B1.4-HH02, B1.3-HH03, B2.1-HH03

+ 250 công trình nhà ở liên kề và biệt thự liên kề, trong đó: 36 căn Biệt thự; 214 căn nhà liên kề.

+ 01 công trình cửa hàng xăng dầu tại lô đất số A2.10-P01.

+ 01 công trình liên hợp thể thao và bể bơi 4 mùa tại ô đất B1.4-HTKT01+P05+TXT+CXĐT

Quá trình triển khai dự án Sở Xây dựng đã tổ chức thanh tra và có Kết luận Thanh tra số 21/KL-SXD ngày 01/12/2016 "về việc thanh tra toàn diện công tác quản lý đầu tư xây dựng dự án: Khu đô thị Thanh Hà - Cienco 5, Thanh tra Bộ xây dựng có kết luận thanh tra số 39/KL-TTr ngày 22/01/2018 về việc "thực hiện quy hoạch, quản lý chất lượng và kinh doanh bất động sản tại dự án Khu đô thị Thanh Hà Cienco5 do Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 làm Chủ đầu tư".

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố sau các kết luận thanh tra số 21/KL-SXD ngày 01/12/2016 của Sở Xây dựng, số 39/KL-TTr ngày 22/01/2018 của Thanh tra Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đã chỉ đạo Thanh tra Sở có nhiều văn bản đôn đốc UBND quận Hà Đông, huyện Thanh Oai trong công tác quản lý trật tự xây dựng tại dự án.

Ngày 03/01/2020 Bộ Xây dựng đã có văn bản số 27/BXD-HĐXD hướng dẫn về Giấy phép xây dựng công trình tại dự án làm cơ sở kiểm tra quản lý xây dựng công trình theo quy định.

Sở Xây dựng đã có văn bản số 45/BC-SXD(TTr) ngày 10/3/2020, văn bản số 9112/SXD-TTr ngày 10/11/2021, số 10523/SXD-TTr ngày 20/12/2021 đề nghị UBND quận Hà Đông và UBND huyện Thanh Oai chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan, Đội Quản lý trật tự xây dựng quận (huyện), UBND các phường (xã) Phú Lương, Kiến Hưng, Cự Khê tiếp tục rà soát toàn bộ các công trình xây dựng tại dự án (Trên cơ sở văn bản số 27/BXD-HĐXD ngày 03/01/2020 của Bộ Xây dựng), căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, hoàn thiện hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm.

Do thời gian thực hiện dự án kéo dài qua các thời kỳ, các quy định pháp luật về đầu tư, quản lý đất đai, xây dựng, quy hoạch kiến trúc có nhiều thay đổi. UBND Thành phố đã yêu cầu các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi

trường, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải và UBND quận Hà Đông, huyện Thanh Oai rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện dự án liên quan về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng tại các Thông báo số 583/TB-UBND ngày 20/5/2019, số 752/TB-UBND ngày 22/7/2020, số 306/TB-VP ngày 20/8/2020.

UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai đã có văn bản 1108/UBND-QLĐT ngày 18/5/2019 yêu cầu Chủ đầu tư dừng triển khai thi công toàn bộ các công trình tại dự án Khu đô thị Thanh Hà – Cienco5 để hoàn thiện thủ tục về thiết kế cơ sở các hạng mục công trình, văn bản số 2278/UBND-QLTTXD ngày 02/12/2021 đôn đốc Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 thực hiện xử lý các vi phạm trật tự xây dựng tại dự án.

Từ tháng 5/2019 đến nay, Nhà đầu tư đang tạm dừng triển khai xây dựng để hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.

III. Về kiến nghị của cử tri:

1. Lộ trình giải quyết dứt điểm các tồn tại trong xử lý vi phạm pháp luật của Chủ đầu tư

- Trên cơ sở văn bản số 27/BXD-HĐXD ngày 03/01/2020 của Bộ Xây dựng), Sở Xây dựng đã có văn bản số 45/BC-SXD(TTr) ngày 10/3/2021, văn bản số 9112/SXD-TTr ngày 10/11/2021, 10523/SXD-TTr ngày 20/12/2021 đề nghị UBND quận Hà Đông và UBND huyện Thanh Oai chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan, Đội Quản lý trật tự xây dựng quận (huyện), UBND các phường (xã) Phú Lương, Kiến Hưng, Cự Khê tiếp tục rà soát toàn bộ các công trình xây dựng tại dự án căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, hoàn thiện hồ sơ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm.

- Ngày 12/8/2022 UBND Thành phố đã ban hành kế hoạch số 218/KH-UBND về việc thực hiện chỉ thị số 14-CT/TU ngày 02/3/2022 của Thành Ủy Hà Nội về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, quản lý đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố.

Trong thời gian tới UBND Thành phố giao Sở Xây dựng trên cơ sở báo cáo của các đơn vị tiếp tục chỉ đạo Thanh tra Sở hướng dẫn, đôn đốc UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai xử lý các vi phạm trật tự xây dựng tại dự án Thanh Hà – Cienco5, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện theo quy định trong quý IV/2022.

2. Giải pháp để Khu đô thị Thanh Hà được triển khai xây dựng theo quy định

UBND Thành phố đã chỉ đạo các Sở ngành, quận Hà Đông, huyện Thanh Oai rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện dự án về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng tại các Thông báo số 583/TB-UBND ngày 20/5/2019, số 752/TB-UBND ngày 22/7/2020, số 306/TB-VP ngày 20/8/2020.

- Trong thời gian qua, Dự án tạm dừng triển khai xây dựng để hoàn thiện các thủ tục về thẩm định thiết kế cơ sở (đã được Sở Xây dựng thẩm định TKCS nhà ở thấp tầng chưa xây dựng tại các ô đất có ký hiệu B1.1- BT01 ÷ B1.1- BT05,

B1.1- LK01 ÷ B1.1- LK19 tại văn bản số 519/SXD-QLXD ngày 16/01/2020), thủ tục về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án theo văn bản số 2782/QHKT-P1-HTKT ngày 17/6/2021 của Sở Quy hoạch kiến trúc (trong đó có nội dung về chứng minh đủ điều kiện là Chủ đầu tư dự án, lấy ý kiến của tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan...), thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 5019/KH&ĐT-ĐTCT ngày 07/10/2020, thủ tục về điều chỉnh tên người giao đất để hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại văn bản số 4756/SGTVT-KHTC ngày 29/9/2020.

- Sở Xây dựng đã hướng dẫn Nhà đầu tư về việc triển khai xây dựng hạng mục Nhà thấp tầng tại lô B1.1 - Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5 tại văn bản số 3468/SXD-TTr ngày 24/5/2022.

- Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, việc triển khai Dự án Khu đô thị Thanh Hà A, Khu đô thị Thanh Hà B - Cienco 5 (bao gồm cả các nhà ở thấp tầng) phải được thực hiện theo chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt. Trong thời gian tới kiến nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo Sở Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành liên quan đôn đốc hướng dẫn Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch trình thẩm định phê duyệt, làm cơ sở để thực hiện các thủ tục về chủ trương đầu tư và triển khai dự án theo quy định.

3. Với các ô đất theo quy hoạch phải bàn giao cho địa phương để xây dựng các công trình phúc lợi công cộng trong khu đô thị Thanh Hà. Đề nghị làm rõ cụ thể thời gian nào hoàn thiện giải phóng mặt bằng để bàn giao cho địa phương tiến hành xây dựng các công trình phục vụ cho nhân dân.

Trả lời:

Dự án Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5 nằm trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai do Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP làm Chủ đầu tư và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 là Doanh nghiệp dự án đầu tư xây dựng. Dự án trên là dự án hoàn vốn của dự án BT đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây.

Do thời gian thực hiện dự án kéo dài qua các thời kỳ, các quy định pháp luật về đầu tư, quản lý đất đai, xây dựng, quy hoạch kiến trúc có nhiều thay đổi. UBND Thành phố đã yêu cầu các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải và UBND quận Hà Đông, huyện Thanh Oai rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện dự án liên quan về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng tại các Thông báo số 583/TB-UBND ngày 20/5/2019, số 752/TB-UBND ngày 22/7/2020, số 306/TB-VP ngày 20/8/2020.

UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai đã có văn bản 1108/UBND-QLĐT ngày 18/5/2019 yêu cầu Chủ đầu tư dừng triển khai thi công toàn bộ các công trình tại dự án Khu đô thị Thanh Hà – Cieno5 để hoàn thiện thủ tục về thiết kế cơ sở các hạng mục công trình, văn bản số 2278/UBND-QLTTXD ngày 02/12/2021 đôn đốc Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 thực hiện xử lý

các vi phạm trật tự xây dựng tại dự án. Từ tháng 5/2019 đến nay, Nhà đầu tư đang tạm dừng triển khai xây dựng để hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.

Như vậy Nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư và các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, nên chưa đủ điều kiện để tiếp tục triển khai xây dựng công trình. Sau khi Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đất đai theo quy định, Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng, các công trình công cộng để bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

4. Việc hiệp thương địa giới hành chính giữa xã Cự Khê (Thanh Oai), phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông), xã Hữu Hòa (huyện Thanh Trì) đã được thống nhất. Đề nghị chỉ rõ về thời gian thực hiện theo hiệp thương ranh giới đã được thống nhất để huyện Thanh Oai quản lý đồng bộ khu đô thị Thanh Hà theo quy định.

*Tại khu vực khu đô thị Thanh Hà do quá trình phát triển đô thị, phát triển hạ tầng nên đường địa giới giữa các xã Cự Khê (Thanh Oai), Hữu Hòa (Thanh Trì) và các phường Phú Lương, Kiến Hưng (Hà Đông) theo mô tả của Hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 không xác định được trên thực địa (do địa vật bị thay đổi), gây khó khăn cho công tác quản lý của các địa phương.

Khi triển khai Dự án lập mới, bổ sung, chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp thuộc thành phố Hà Nội (*triển khai theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ*), trên cơ sở hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 và hiện trạng khu vực, các cơ quan chuyên môn của Thành phố đã cùng UBND các quận, huyện, UBND các xã, phường đã hiệp thương thống nhất xác định, khôi phục lại địa giới trên thực địa, biên tập lập hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 513 theo quy định để thống nhất cho công tác quản lý của các địa phương.

Hiện nay, các bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 513 các cấp của thành phố Hà Nội vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, chờ thẩm định của các cơ quan Trung ương trước khi ban hành chính thức theo quy định. Do đó, để đảm bảo công tác quản lý tại địa phương, UBND Thành phố đề nghị UBND các quận, huyện Thanh Oai, Thanh Trì và Hà Đông, UBND các xã, phường cần tăng cường công tác quản lý khu vực đô thị Thanh Hà theo kết quả đã hiệp thương thống nhất giữa các xã, phường, quận, huyện.

5. Người dân tại khu đô thị Thanh Hà đã đến ở 4 năm nay, tuy nhiên, chính quyền các cấp, các ngành và chủ đầu tư chưa thực hiện bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng và thành lập Ban quản trị chung cư. Đề nghị quan tâm, xác định giải pháp và tiến độ thành lập Ban quản trị chung cư.

Khu đô thị Thanh Hà Cienco5 có 08 cụm (23 tòa) nhà chung cư thương mại đã đưa vào sử dụng tại khu đô thị Thành Hà Cienco5, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai; Tổng số căn hộ là: 6.805 căn; Tổng số diện tích sử dụng là: 488.204,81 m².

(1). Tình hình, kết quả công tác quản lý sử dụng (cụm, tòa) nhà chung cư tại Khu đô thị Thanh Hà Cienco5

- Tổng số: 08 cụm (tòa) nhà chung cư thương mại đã đưa vào sử dụng thuộc địa bàn quản lý của xã Cự Khê, huyện Thanh Oai.

- Công tác quản lý vận hành thể hiện như sau:

+ Về thành lập Ban quản trị: Chưa thành lập BQT.

+ Về xác định sở hữu chung - riêng: chưa xác định.

+ Về bàn giao hồ sơ nhà chung cư: chưa bàn giao.

+ Về bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung: Chủ đầu tư đã thu và đang quản lý chưa bàn giao.

+ Về bàn giao phòng sinh hoạt cộng đồng: chưa bàn giao.

(2). Những khó khăn vướng mắc:

UBND huyện đã tổ chức tập huấn Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư cho Chủ đầu tư, UBND xã Cự Khê và các hộ dân sử dụng nhà chung cư và gửi công văn đôn đốc Chủ đầu tư, UBND xã Cự Khê thực hiện việc quản lý sử dụng nhà chung cư theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại việc tổ chức hội nghị nhà chung cư, bàn giao hồ sơ nhà chung cư, xác định diện tích chung - riêng, bàn giao kinh phí bảo trì phần sở hữu chung 2%, bàn giao phòng sinh hoạt cộng đồng Chủ đầu tư vẫn chưa thực hiện.

(3). Những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm, giải pháp

Về tổ chức hội nghị nhà chung cư: Đã tổ chức hội nghị bầu Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư B1.4/HH02-2A,B,C vào ngày 20/12/2020 (Tuy nhiên Chủ đầu tư tổ chức hội nghị bầu Ban quản trị cụm tòa nhà chung cư khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan có thẩm quyền đối với cụm tòa nhà chung cư B1.4/HH02-2A,B,C để đảm bảo đủ điều kiện bàn giao đưa cụm tòa nhà chung cư vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng). Chưa có quyết định thành lập Ban quản trị.

(4). Phương án xử lý

Căn cứ Điều 11 quy định về quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư ban hành kèm theo Quyết định 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND thành phố Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Hiện nay, Chủ đầu tư Khu đô thị Thanh Hà Cienco5, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai không thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của Chủ đầu tư trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư tại Khu đô thị trên.

UBND Thành phố sẽ giao Sở Xây dựng chủ trì cùng các ngành liên quan kiểm tra, xử lý theo quy định và thông báo kết quả tới cử tri.

Câu 118: Đề nghị UBND thành phố cho phép điều chỉnh chiều cao xây dựng nhà xưởng trong Cụm công nghiệp huyện Thanh Oai vì theo chiều cao nhà xưởng của huyện Thanh Oai tại quy hoạch vùng huyện là không quá 2 tầng là rất thấp không đáp ứng được máy móc thiết bị để sản xuất trong giai đoạn hiện nay.

Trả lời:

Hiện nay về Quy hoạch vùng huyện Thanh Oai, Sở Quy hoạch Kiến trúc đã lấy ý kiến Hội đồng thẩm định Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội, Sở đã có văn bản Kết luận của Hội đồng thẩm định tổng hợp ý kiến gửi UBND huyện Thanh Oai, UBND huyện Thanh Oai đã tiếp thu ý kiến hoàn chỉnh nhiệm vụ quy hoạch, Sở đã tổ chức thẩm định trình UBND thành phố, đồng thời có văn bản báo cáo UBND thành phố kèm theo dự thảo Tờ trình đề Ban Cán sự Đảng UBND thành phố báo cáo thường trực Thành Ủy về nhiệm vụ Quy hoạch vùng huyện Thanh Oai, sau khi Thành ủy có ý kiến UBND thành phố sẽ phê duyệt Quy hoạch vùng huyện Thanh Oai theo thẩm quyền. Do vậy chưa có quy định cụ thể (về chiều cao nhà xưởng của huyện Thanh Oai tại quy hoạch vùng huyện là không quá 2 tầng theo kiến nghị của UBND huyện Thanh Oai nêu trên).

Việc xây dựng nhà xưởng sẽ thực hiện theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/03/2018 về Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trong đó có quy định về phân khu chức năng và giải pháp thiết kế trong các cụm công nghiệp về tỷ lệ các loại đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp, đất xây dựng công trình kỹ thuật, đất xây dựng trung tâm quản lý điều hành, đất xây dựng công trình giao thông, đất dịch vụ hỗ trợ và cây xanh, ngoài ra cần áp dụng (Quy chuẩn xây dựng Việt Nam số 01:2021/BXD); Tiêu chuẩn Việt Nam (TCTK 4616: 1987) về Quy hoạch mặt bằng tổng thể Cụm công nghiệp - Tiêu chuẩn thiết kế; Tiêu chuẩn Quốc gia về Xí nghiệp công nghiệp- Nhà sản xuất - Tiêu chuẩn thiết kế (TCVN 4604: 2012) và các Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

Câu 119: Dự án đầu tư nước sạch tập trung phục vụ xã Tam Hưng - Thanh Thùy đã hoàn thành. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sớm bàn giao cho cơ quan, tổ chức quản lý khai thác sử dụng. Thường xuyên kiểm tra chất lượng nguồn nước và công khai về tiêu chuẩn chất lượng nước do nhà máy cung cấp.

Trả lời:

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (chủ đầu tư) đang được UBND Thành phố tạm giao quản lý, vận hành 06 công trình nước sạch (trong có có trạm cấp nước Tam Hưng - Thanh Thùy) đã hoàn thành sử dụng nguồn vốn vay Ngân hàng thế giới và giao đơn vị trực thuộc tổ chức thực hiện công tác quản lý, vận hành công trình theo thẩm quyền đảm bảo hiệu quả, cấp nước an toàn, ổn định cho người dân, tránh thất thoát tài sản công cho đến khi có Nghị định mới được ban hành và có hiệu lực thi hành.

Ngày 24/6/2022, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 43/2022/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước.

Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang hoàn thiện hồ sơ, đề xuất UBND Thành phố bàn giao cho các cơ quan, tổ chức quản lý khai thác vận hành 06 trạm cấp nước sạch trên đảm bảo hiệu quả, cấp nước an toàn ổn định với chất lượng nước theo tiêu chuẩn của Bộ Y tế.

15. Huyện Ứng Hòa

Không có kiến nghị riêng

16. Huyện Mỹ Đức

Câu 120: Trạm bơm Phú La trên địa bàn xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức do Công ty ĐTPT Thủy lợi Sông Đáy quản lý, được đầu tư xây dựng từ lâu phục vụ sản xuất trên 600 mẫu ruộng, đến nay đã xuống cấp không đảm bảo phục vụ sản xuất. Đề nghị thành phố xem xét đầu tư nâng cấp trạm bơm.

Trả lời:

Trạm bơm Phú La trên địa bàn xã Hợp Tiến (theo kiến nghị của cử tri) là trạm bơm La Làng theo danh mục phân cấp công trình thủy lợi Thành phố Hà Nội. Dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm La Làng, huyện Mỹ Đức đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt (theo ủy quyền của UBND Thành phố) tại Quyết định số 978/QĐ-SNN ngày 22/6/2022 (thời gian thực hiện dự án năm 2022-2024); Tại Nghị Quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/7/2022, năm 2022 dự án đã được HĐND Thành phố chấp thuận kế hoạch bố trí vốn 13.000 triệu đồng để khởi công thực hiện dự án.

Câu 121: Thành phố đã có kế hoạch ĐTXD Đê sông Mỹ Hà đoạn từ đầu thôn Phú La đến cuối thôn Phú La, xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức từ năm 2021, đến nay chưa được triển khai. Đề nghị thành phố triển khai xây dựng đoạn đê trên để đảm bảo công tác phòng chống lụt bão trên địa bàn.

Trả lời:

Tuyến đê Mỹ Hà là đê cấp 4 có nhiệm vụ ngăn lũ rừng ngang do UBND huyện Mỹ Đức quản lý. Hiện trạng mặt đê chủ yếu chưa được gia cố, thân đê yếu nên trong những năm gần đây thường xảy ra sự cố và đã được UBND Thành phố cho xử lý. Theo Quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố, tuyến đê này thuộc huyện Mỹ Đức quản lý và đầu tư.

Đối với nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên, UBND Thành phố ghi nhận và giao UBND huyện Mỹ Đức rà soát, thực hiện trong kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách của huyện; trong trường hợp ngân sách Huyện không cân đối được thì UBND huyện báo cáo UBND Thành phố hỗ trợ ngân sách Huyện thực hiện theo quy định.

Câu 122: Đề nghị thành phố xem xét đầu tư xây dựng kè bờ hữu sông Đáy đoạn qua đội 7, đội 8 thôn Thượng, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức.

Trả lời:

Tuyến đê hữu Đáy đoạn qua địa bàn xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức là tuyến đê cấp IV, theo Quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố, tuyến đê này thuộc huyện Mỹ Đức quản lý và đầu tư. Cụ thể đối với nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên, đề nghị UBND Thành phố giao UBND huyện Mỹ Đức rà soát, báo cáo HĐND huyện Mỹ Đức thực hiện trong kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách huyện Mỹ Đức; trong trường hợp ngân sách Huyện không cân đối được thì UBND huyện báo cáo UBND Thành phố hỗ trợ ngân sách Huyện thực hiện theo quy định.

Câu 123: Dự án đầu tư đường tránh TL419 qua xã Hùng Tiến; dự án nâng cấp TL429 trên địa bàn do huyện làm chủ đầu tư, huyện đã nộp đầy đủ hồ sơ GPMB đề nghị thành phố thẩm định, phê duyệt hệ số (K) từ tháng 10/2021, đến nay chưa có kết quả. Đề nghị thành phố đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt đối với các dự án trên để huyện có căn cứ phê duyệt phương án bồi thường GPMB, đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án trên.

Trả lời:

Thực hiện theo quy trình, thủ tục của việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Sở Tài nguyên và Môi trường đã thuê đơn vị tư vấn lập Chứng thư định giá đất; tuy nhiên trong quá trình thực hiện có vướng mắc nên ngày 04/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp liên ngành Thành phố, thống nhất đơn vị tư vấn phối hợp với UBND huyện Mỹ Đức rà soát lại hệ số và giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ GPMB.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu đơn vị tư vấn khẩn trương hoàn thiện và gửi phương án giá đất để sớm tổng hợp, trình Hội đồng thẩm định, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt giá đất cụ thể theo quy định.

**Tại khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai 2013 quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức việc xác định giá đất cụ thể. Trong quá trình thực hiện, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh được thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để tư vấn xác định giá đất cụ thể.*

... Căn cứ kết quả tư vấn xác định giá đất, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét trước khi trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định.”.

Tại khoản 7 Điều 2 quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 5590/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 của UBND Thành phố quy định: “Đối với các trường hợp cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất; tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có

thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố, Chủ tịch Hội đồng giao cho cơ quan thường trực của Hội đồng (Sở Tài chính) chủ trì cùng các thành viên Hội đồng tổ chức thẩm định giá đất cụ thể”.

Đối với dự án nâng cấp TL 429, trên cơ sở Tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính (cơ quan thường trực của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể Thành phố) thay mặt Hội đồng đã có văn bản thẩm định số 4666/HĐTĐGD-STC ngày 23/8/2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND Thành phố phê duyệt phương án bồi thường GPMB của dự án.

Đối với dự án đầu tư đường tránh TL 419 qua xã Hùng Tiến: Hiện nay, Sở Tài chính chưa nhận được Tờ trình phương án giá đất của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi nhận được đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính sẽ phối hợp chặt chẽ trong quá trình thẩm định phương án giá đất để thực hiện dự án.

Câu 124: Huyện đã hoàn thiện hồ sơ đề nghị thành phố thẩm định, phê duyệt thành lập 02 Cụm công nghiệp (Cụm công nghiệp Phùng Xá, Cụm công nghiệp Đại Nghĩa). Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt tạo điều kiện huyện phát triển sản xuất, tạo việc làm cho nhân dân địa phương.

Trả lời:

1. Việc thành lập cụm công nghiệp Phùng Xá

Trên cơ sở đề nghị thành lập cụm công nghiệp Phùng Xá của UBND huyện Mỹ Đức, Sở Công Thương đã phối hợp với các Sở ngành tổ chức thẩm định. Dự án cụm công nghiệp Phùng Xá đã được Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư (do Đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND Thành phố - Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Văn Sửu chủ trì họp) để chấm điểm, đánh giá lựa chọn Chủ đầu tư ngày 06/10/2020.

Tuy nhiên, quá trình thẩm định, Dự án gặp vướng mắc do tai Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và quy hoạch đề điều hệ thống sông Đáy, khu vực xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức, tuyến đê hữu Đáy sẽ được di chuyển đến vị trí đi trùng với tuyến đường tỉnh lộ 419, toàn bộ diện tích xã Phùng Xá hiện trạng trở thành vùng bãi sông.

Để tháo gỡ khó khăn, ngày 21/10/2020, UBND thành phố đã có Văn bản số 5054/UBND-KT gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xin ý kiến về vị trí đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Phùng Xá, xã Phùng Xá, huyện Mỹ Đức. Ngày 14/12/2020, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có văn bản số 8714/BNN-PCTT, trong đó *đề nghị Thành phố chỉ đạo lập Quy hoạch Thành phố* trong đó có nội dung *tích hợp phương án phòng chống lũ các tuyến đê* làm cơ sở để quản lý và triển khai các dự án cụ thể.

Ngày 11/6/2020, Chính phủ ban hành Nghị định số 66/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Bộ Công Thương ban hành Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020; trong đó, có quy định rõ về tiêu chí chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư. Do vậy, Sở Công Thương đã hướng dẫn UBND huyện Mỹ Đức hoàn thiện hồ sơ và tổ chức chấm điểm lựa chọn chủ đầu

theo quy định tại Quyết định số 01/QĐ-HĐ ngày 07/02/2022 và Quyết định số 02/QĐ-HĐ ngày 07/02/2022 của UBND Thành phố.

Trên cơ sở kết quả chấm điểm của Hội đồng, Dự án cụm công nghiệp Phùng Xá cần hoàn thiện các thủ tục:

(1) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xây dựng phương án phòng chống lũ các tuyến đê; báo cáo UBND Thành phố tích hợp vào Quy hoạch Thành phố;

(2) UBND huyện Mỹ Đức cập nhật vị trí đề xuất thành lập cụm công nghiệp Phùng Xá vào quy hoạch chung vùng huyện đảm bảo phù hợp quy hoạch xây dựng.

Trên cơ sở hoàn thiện các bước trên, UBND Thành phố giao Sở Công Thương tổ chức thẩm định, báo cáo UBND Thành phố xem xét thành lập cụm công nghiệp Phùng Xá.

2. Việc thành lập cụm công nghiệp Đại Nghĩa

Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Mỹ Đức tại Tờ trình số 1485/TTr-UBND ngày 25/9/2020, Sở Công Thương đã phối hợp các sở, ngành xem xét đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức. Theo đó, Dự án cụm công nghiệp Đại Nghĩa gặp vướng mắc do: Tại khu vực nghiên cứu dự án, tuyến đê hữu Đáy sẽ dịch vào phía trong và đi trùng với tuyến đường Tỉnh lộ 419. Tuyến đê hiện trạng vẫn được giữ nguyên. Khu đất nghiên cứu dự án nằm ở vị trí giữa tuyến đê hiện trạng và đê quy hoạch mới, nằm trong phạm vi chứa lũ khi thực hiện chuyển lũ từ sông Hồng vào sông Đáy với lưu lượng 2.500 m³/h (ứng với tần suất lũ 0,2% từ sông Hồng vào sông Đáy), đồng thời việc nghiên cứu dự án phải đảm bảo phù hợp với quy định tại điểm b, khoản 4, phần IV, Quyết định số 1821/QĐ-TTG ngày 07/10/2014 (vị trí các tuyến đê và hành lang thoát lũ).

Ngày 01/8/2022, Chủ đầu tư đề xuất thực hiện dự án - Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Hiệp Phú có văn bản đề xuất dịch chuyển vị trí dự án Cụm công nghiệp Đại Nghĩa từ phía Đông Bắc sang phía Tây Nam đường tỉnh 419 (dịch chuyển từ vị trí cũ sang vị trí đối diện đường tỉnh 419), quy mô 30ha.

Hiện nay, Sở Công Thương đang tổ chức thẩm định hồ sơ theo đề xuất mới của Chủ đầu tư theo quy định pháp luật hiện hành.

Sau khi nhận đủ ý kiến của các Sở ngành có liên quan, Sở Công Thương sẽ báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 125: Hiện nay, trên địa bàn các xã của huyện Lạc Thủy, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình giáp ranh với xã An Phú, huyện Mỹ Đức có nhiều nhà máy sản xuất gạch tuy-nen gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến sức khỏe và sản xuất nông nghiệp của người dân. Đề nghị Thành phố phối hợp, có ý kiến với tỉnh Hoà Bình để kiểm tra, ngăn chặn kịp thời tình trạng trên.

Trả lời:

Đây là vấn đề ô nhiễm môi trường liên tỉnh, để đảm bảo môi trường và sớm ổn định đời sống, sản xuất nông nghiệp cho nhân dân huyện Lạc Thủy, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình cũng như nhân dân xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã có văn bản số 6622/STNMT-CCBVMT ngày 8/9/2022 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình và văn bản số 6623/STNMT-CCBVMT ngày 8/9/2022 báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với hoạt động sản xuất của các nhà máy gạch trên địa bàn huyện Lạc Thủy, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình; xử lý nghiêm vi phạm, chấm dứt tình trạng gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến đời sống nhân dân và hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; kịp thời báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường kết quả giải quyết. Ngay sau khi nhận được kết quả giải quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp và thông tin đến cử tri.

Câu 126: Cử tri đề nghị sớm triển khai dự án xây dựng Nhà văn hoá thôn Hoàn, xã Đồng Tâm.

Trả lời:

Trên địa bàn huyện Mỹ Đức hiện có 125 nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn, tổ dân phố (đạt 100%). Trong đó có 82 nhà văn hóa đạt chuẩn về quy mô, diện tích theo tiêu chí của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch và 43 nhà văn hóa nhỏ hẹp, xuống cấp.

Nhà Văn hóa thôn Hoàn, xã Đồng Tâm đã được xây dựng từ nhiều năm trước, hiện đang xuống cấp, chưa đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt văn hóa tinh thần của nhân dân trong thôn. Thành phố đã có chủ trương đầu tư xây mới để đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu của nhân dân và hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới. Hiện nay, chủ đầu tư đang xin điều chỉnh lại thiết kế; hoàn thiện phương án thi công và phương án kỹ thuật trong quá trình thi công, báo cáo, xin ý kiến các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

17. Huyện Phú Xuyên

Câu 127: Năm 2019, UBND thành phố Hà Nội ban hành Quyết định công nhận điểm du lịch làng nghề Sơn mài - Khảm trai truyền thống xã Chuyên Mỹ, đồng thời xã Chuyên Mỹ có đền thờ Cụ tổ nghề khảm Trương Công Thành được công nhận di tích lịch sử văn hóa, song hiện nay đã xuống cấp. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, hỗ trợ kinh phí trùng tu, sửa chữa để khu di tích thực sự phát huy tiềm năng văn hóa làng nghề, thu hút du khách đến thăm quan làng nghề truyền thống của xã.

Trả lời:

Trên cơ sở đề xuất của các quận, huyện, thị xã, các sở chuyên ngành đã rà soát, đánh giá, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố báo cáo Thành ủy, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 về Kế hoạch

đầu tư 3 lĩnh vực giáo dục, y tế, di tích trong đó hỗ trợ đầu tư xây dựng, cải tạo trường học đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích theo đề xuất, báo cáo của các quận, huyện, thị xã. Trong quá trình triển khai, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các sở chuyên ngành rà soát, đánh giá mục tiêu, chỉ tiêu của từng quận, huyện, thị xã và toàn Thành phố để chỉ đạo, điều hành thực hiện nhằm đạt được mục tiêu của Kế hoạch. Trong đó, rà soát kỹ đề xuất của các đơn vị, ưu tiên triển khai ngay đối với những dự án dân sinh bức xúc.

*Ngày 8/12/2021, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách, định mức phân bổ ngân sách của thành phố Hà Nội, trong đó quy định ngân sách cấp huyện: Đầu tư lĩnh vực văn hoá - thể thao: Đầu tư tu bổ, bảo tồn và phát huy giá trị các di tích còn lại trên địa bàn, trừ các di tích Thành phố trực tiếp đầu tư và các di tích quốc gia đặc biệt, di tích lịch sử cách mạng kháng chiến do cấp huyện quản lý được Thành phố đầu tư. Chi các hoạt động sự nghiệp văn hoá và các hoạt động văn hoá khác do cấp huyện quản lý: Quản lý, bảo vệ, duy tu, bảo trì các di tích lịch sử - văn hoá được xếp hạng còn lại trên địa bàn trừ các di tích Thành phố trực tiếp quản lý sau đầu tư.

Do vậy, UBND huyện Phú Xuyên chủ động rà soát, bố trí nguồn ngân sách huyện và huy động các nguồn lực hợp pháp khác để thực hiện trùng tu, sửa chữa di tích trên địa bàn huyện quản lý theo phân cấp, thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách huyện theo đúng quy định hiện hành.

Câu 128: Hệ thống thoát nước ngoài hàng rào khu công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội đã được xây dựng xong nhưng chưa đi vào vận hành. Sau mỗi trận mưa lớn, diện tích 68 ha khu công nghiệp xả nước gây ngập úng khu vực thôn Kiều Đoài dọc tuyến Quốc lộ 1A, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân. Đề nghị UBND thành phố quan tâm, làm rõ trách nhiệm cơ quan có thẩm quyền giải quyết vấn đề trên.

Trả lời:

- UBND thành phố Hà Nội đã phê duyệt Dự án xây dựng hệ thống thoát nước Khu Công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội (giai đoạn 1) trên địa bàn xã Đại Xuyên (Phú Xuyên) tại Quyết định số 5052/QĐ-UBND, ngày 6/10/2015. Theo đó, tuyến kênh thoát nước bắt đầu từ đường dẫn vào đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ qua điểm xả của Khu Công nghiệp hỗ trợ Nam Hà Nội (giai đoạn I) đến hồ ao cầu Giẽ dài 1.338m được xây mới. UBND thành phố giao UBND huyện Phú Xuyên có trách nhiệm tổ chức quản lý, triển khai thực hiện dự án.

- Việc để xảy ra tình trạng ngập úng là trách nhiệm của UBND huyện và Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ cùng các đơn vị có liên quan trong việc vận hành hệ thống thoát nước. UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Phú Xuyên chỉ đạo các phòng, ban chức năng phối hợp với các đơn vị để giải quyết dứt điểm tình trạng trên.

Câu 129: Đê sông Duy Tiên đoạn qua địa bàn thôn Thường Xuyên, thôn Thái Lai, xã Đại Xuyên hiện đã bị sạt lở và gây nguy hiểm từ đợt mùa mưa bão năm 2017; đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về

kiểm tra, khảo sát. Tuy nhiên, đến nay chưa được tu bổ, sửa chữa khắc phục. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, tu bổ để đảm bảo mùa mưa bão năm 2022 và những năm tiếp theo.

Trả lời:

Dự án Tôn cao mặt đê và gia cố mái đê tả sông Duy Tiên đoạn K3+485 đến K4+100; xử lý sạt lở, củng cố mái hạ lưu bờ tả sông Duy Tiên đoạn từ K4+100 đến K4+450, trên địa bàn xã Thường Xuyên, thôn Thái Lai, xã Đại Xuyên huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được Sở Nông nghiệp và PTNT phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1337/QĐ-SNN ngày 29/10/2021, thời gian thực hiện dự án là năm 2021-2022, dự án đang chuẩn bị hoàn thiện các thủ tục để bàn giao mặt bằng thi công và sẽ được triển khai trong năm 2022. Dự án Xử lý sự cố sạt lở đê sông Duy Tiên trên địa bàn xã Bạch Hạ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội được Sở Nông nghiệp và PTNT phê duyệt tại Quyết định số 1341/QĐ-SNN ngày 29/10/2021, thời gian thực hiện dự án là năm 2021-2022, dự án đã bàn giao mặt bằng và đang triển khai thi công.

Câu 130: UBND Thành phố đã có quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư kinh phí nâng cấp tuyến đê từ đầu làng đến chợ ngã ba thôn Thường Xuyên, xã Đại Xuyên. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được triển khai, đề nghị quan tâm, sớm thi công để đảm bảo giao thông đi lại cho nhân dân.

Trả lời:

Dự án Tôn cao mặt đê và gia cố mái đê tả sông Duy Tiên đoạn K3+485 đến K4+100; xử lý sạt lở, củng cố mái hạ lưu bờ tả sông Duy Tiên đoạn từ K4+100 đến K4+450, trên địa bàn xã Thường Xuyên, thôn Thái Lai, xã Đại Xuyên huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được Sở Nông nghiệp và PTNT phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1337/QĐ-SNN ngày 29/10/2021, thời gian thực hiện dự án là năm 2021-2022, dự án đang chuẩn bị hoàn thiện các thủ tục để bàn giao mặt bằng thi công và sẽ được triển khai trong năm 2022.

Câu 131: Xã Nam Tiến, huyện Phú Xuyên được sáp nhập theo Nghị quyết số 895/NQ-UBTVQH14 ngày 11/02/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc thành phố Hà Nội. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng hạ tầng cơ sở của xã như: Xây mới Trụ sở làm việc xã; nâng cấp trạm y tế cơ sở 2 của xã và đầu tư máy móc, trang thiết bị y tế để trạm y tế chăm sóc sức khỏe cho nhân dân được tốt hơn.

Trả lời:

Trên cơ sở đề xuất của các quận, huyện, thị xã, các sở chuyên ngành đã rà soát, đánh giá, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố báo cáo Thành ủy, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 về Kế hoạch đầu tư 3 lĩnh vực giáo dục, y tế, di tích trong đó hỗ trợ đầu tư xây dựng, cải tạo trường học đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích theo đề xuất, báo cáo của các quận, huyện, thị xã. Theo đó, căn cứ đề xuất của

UBND huyện Phú Xuyên, tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, Thành phố đã cân đối bố trí, hỗ trợ đầu tư cho 13 dự án xây dựng trạm y tế của huyện với tổng kế hoạch vốn giai đoạn 2022-2025 là 96,1 tỷ đồng. Do đó, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và xem xét, cân đối ngân sách huyện đầu tư, nâng cấp trạm y tế theo phân cấp về quản lý đầu tư xây dựng của Thành phố.

Đối với việc xây mới trụ sở làm việc xã thuộc nhiệm vụ chi của cấp huyện, đề nghị UBND huyện Phú Xuyên rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và xem xét, cân đối ngân sách giải quyết theo đúng quy định, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của cử tri.

*Huyện Phú Xuyên là huyện phía Nam Thành phố, có nguồn thu ngân sách còn khó khăn, trong thời gian qua việc đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, hạ tầng giao thông, thủy lợi chủ yếu được Thành phố quan tâm đầu tư, hỗ trợ kinh phí, trong đó có lĩnh vực y tế. Tuy nhiên, thời điểm rà soát Trạm y tế Nam Tiến chưa có nhu cầu đầu tư (do chỉ tính là một điểm Trạm y tế), do đó, UBND huyện chưa tổng hợp báo cáo UBND Thành phố, Sở ngành Thành phố để đầu tư. Về nội dung này, tiếp thu ý kiến của cử tri và nhân dân xã Nam Tiến, trong thời gian tới UBND huyện giao phòng Y tế chủ trì phối hợp với Trung tâm Y tế và các đơn vị có liên quan xem xét đề nghị Thành phố hỗ trợ để xây mới (bao gồm thiết bị y tế đồng bộ), hoặc Huyện bố trí vốn để cải tạo, sửa chữa nhỏ. Đối với việc xây dựng mới trụ sở làm việc: Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND huyện sẽ giao các phòng ban chuyên môn rà soát về quy hoạch, diện tích đất để mở rộng (nếu có), tình trạng, niên hạn sử dụng..., để xem xét báo cáo đề xuất Thành phố quan tâm đầu tư.

Câu 132: Tuyến giao thông từ Đê sông Hồng thuộc thôn Đại Gia, xã Nam Tiến đi qua Chợ Cháy tới Quốc lộ 1A đoạn Lách Hóp, cầu chui dân sinh hiện đã xuống cấp nghiêm trọng; trên tuyến đường này lưu lượng tham gia giao thông rất lớn, người dân đi lại nhiều, là tuyến đường đi học của các cháu học sinh. Đồng thời có Tuyến xe Buýt Đại Thăng đi bến đò Vườn Chuối nhưng mặt đường quá nhỏ hẹp lại vòng vèo và gấp khúc nên thường xuyên xảy ra tai nạn giao thông (nhất là đoạn cầu chui). Đề nghị UBND Thành phố quan tâm đầu tư, nâng cấp tuyến giao thông nói trên, nhằm đảm bảo an toàn giao thông và sinh hoạt của nhân dân các xã phía Đông của Huyện.

Trả lời:

* Tuyến đường từ QL1A đến đê Sông Hồng (đường Nội Hợp – Thụy Phú):

- Hiện trạng: Mặt đường bê tông nhựa, chiều rộng mặt đường $B_m=(4,5-5,0)m$, nền đường rộng $B_n=(5,5-7.0)m$, nền mặt đường đã xuống cấp, hệ thống rãnh thoát nước lằng lọng, lấp đan sập vỡ không thoát nước được mặt đường và khu dân cư đặc biệt là tại vị trí gầm cầu chui đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ thường xuyên ngập nước làm mất an toàn giao thông cho người và phương tiện tham gia giao thông.

- Để giải quyết vấn đề trên, ngày 14/2/2022 UBND huyện Phú Xuyên có văn bản số 214/UBND-QLĐT; ngày 04/3/2022 UBND huyện Phú Xuyên có văn

bản số 360/UBND-QLĐT đề nghị UBND thành phố Hà Nội hỗ trợ vốn từ nguồn kinh phí Trung ương bổ sung có mục tiêu về ngân sách Thành phố để thực hiện công tác quản lý bảo trì hệ thống giao thông đường bộ trên địa bàn Thành phố trong đó có tuyến đường Nội Hợp – Thụy Phú.

Câu 133: Năm 2021, UBND huyện Phú Xuyên đã đầu tư xây dựng hạ tầng điểm cuối tuyến xe buýt tại xã Quang Lãng bao gồm: Mặt nền điểm đỗ, nhà chờ, nhà vệ sinh và lắp đặt điện chiếu sáng. Đề nghị Thành phố quan tâm sớm mở tuyến xe buýt Giáp Bát - Quang Lãng để phục vụ Nhân dân đi lại.

Trả lời:

Theo danh mục mở mới các tuyến buýt được UBND Thành phố chấp thuận tại văn bản số 117/UBND-ĐT ngày 14/01/2021, hiện có tuyến buýt Bến xe Giáp Bát - Quang Lãng (Phú Xuyên) kết nối từ trung tâm Thành phố (bến xe Giáp Bát thuộc quận Hoàng Mai) đến xã Quang Lãng đi qua các xã Khai Thía, Nam Triều, Quang Lãng theo hướng đê Sông Hồng phù hợp với đề nghị của UBND huyện Phú Xuyên. Tuyến buýt này đã được Sở GTVT phê duyệt thiết kế kỹ thuật tuyến tại Quyết định số 2129/QĐ-SGTVT ngày 10/6/2021, hiện nay Trung tâm Quản lý Giao thông công cộng TP Hà Nội đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục theo quy định để tổ chức đấu thầu trong năm 2022. Sau khi có kết quả trúng thầu, đơn vị sẽ triển khai thực hiện, đáp ứng nhu cầu nhân dân theo kiến nghị cử tri.

18. Huyện Thường Tín

Câu 134: Đoạn đường QL 1A cũ dài 1,6 km qua địa bàn thị trấn Thường Tín vừa đầu tư xây dựng xong rộng khoảng 13/30m mặt cắt giai đoạn 1, đề nghị sớm duyệt chủ trương đầu tư mở rộng nâng cấp đủ mặt cắt ngang 30m bằng vốn ngân sách huyện Thường Tín khoảng 500 tỷ đồng. Đồng thời, đề nghị chỉ đạo đơn vị thi công hoàn thiện hạng mục đèn chiếu sáng dự án ½ mặt cắt đã hoàn thiện của dự án.

Trả lời:

Dự án mở rộng Quốc lộ 1A đoạn từ Km189 đến Km194 qua địa bàn huyện Thường Tín do UBND huyện Thường Tín làm Chủ đầu tư. Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án tại Quyết định số 1503/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 và được Sở Giao thông vận tải Hà Nội thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 1990/QĐ-SGTVT ngày 30/10/2019. Công tác đấu thầu lựa chọn nhà thầu đã được UBND huyện Thường Tín thực hiện và phê duyệt tại Quyết định số 5423/QĐ-UBND ngày 25/12/2019.

Đối với hệ thống chiếu sáng trên tuyến trong phạm vi dự án, Sở Xây dựng đã bàn giao cho UBND huyện Thường Tín thực hiện cải tạo, xây dựng mới theo tiến độ dự án từ tháng 3/2020. Hiện nay, hệ thống chiếu sáng trên tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn từ Km189 đến Km194 qua địa bàn huyện Thường Tín đang thuộc trách nhiệm quản lý của UBND huyện Thường Tín và các đơn vị thực hiện dự án của huyện.

UBND Thành phố sẽ chỉ đạo UBND huyện Thương Tín đôn đốc, yêu cầu các đơn vị thực hiện dự án khẩn trương hoàn thành khối lượng thi công đảm bảo tiến độ công trình, trong đó có hạng mục đèn chiếu sáng.

Câu 135: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư 05 dự án khu tái định cư phục vụ đền bù, GPMB dự án đường vành đai 4; dự án QL 1A đoạn từ Thị trấn đến hết địa phận xã Hà Hồi và các dự án trọng điểm khác.

Trả lời:

- Đối với các dự án xây dựng khu tái định cư: Liên quan đến việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, UBND Thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 giao UBND các quận, huyện Hà Đông, Sóc Sơn, Mê Linh, Hoài Đức, Đan Phượng, Thanh Oai và Thường Tín tổ chức đầu tư xây dựng các Khu tái định cư bằng nguồn vốn của Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô.

Ngày 9/9/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3283/QĐ-UBND về việc ủy quyền phê duyệt và giao nhiệm vụ triển khai thủ tục đầu tư các dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB các đoạn tuyến của Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội, trong đó đã ủy quyền cho Chủ tịch UBND các quận, huyện: Hà Đông, Sóc Sơn, Mê Linh, Hoài Đức, Đan Phượng, Thanh Oai và Thường Tín tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, kế hoạch lựa chọn nhà thầu các dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB các đoạn tuyến của Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô Hà Nội.

Câu 136: Hiện tại khu vực dân cư hiện hữu từ phía bắc Ga đến phía Nam Ga Thường Tín có khoảng 200 hộ dân cư đang sinh sống ổn định. Trong đó, có khoảng 120 hộ đã được cấp GCNQSD đất và 50 hộ chưa được cấp GCNQSD đất nhưng đã có nhà kiên cố sử dụng ổn định từ lâu. Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch vùng huyện Thường Tín; khi quy hoạch khu vực dân cư hiện hữu Ga Thường Tín không quy hoạch dải cây xanh và tạo điều kiện cho nhân dân có đủ điều kiện thì được cấp GCNQSD đất theo quy định.

Trả lời:

Theo Quy hoạch chung thị trấn Thường Tín được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 21/5/2015, xác định toàn bộ dải đất nằm dọc phía Tây tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn đi qua Thị trấn Thường Tín) và Ga Thường Tín nằm trong khu vực được định hướng chức năng đất cây xanh cách ly (dải cây xanh cách ly giữa tuyến đường sắt và đường gom có chiều rộng từ 26-30m). Đồng thời, nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết các Khu K1, K3, K4 thị trấn Thường Tín, tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Thường Tín phê duyệt theo thẩm quyền.

Tại Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị quy định, Quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Trong đó thời hạn rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung là 5 năm, kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt.

Đồ án Quy hoạch chung thị trấn Thường Tín được UBND Thành phố phê duyệt ngày 21/5/2015, đến nay đã đến thời hạn rà soát định kỳ đối với đồ án quy hoạch chung để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Đề nghị UBND huyện Thường Tín tổ chức triển khai việc rà soát định kỳ đối với đồ án Quy hoạch chung thị trấn Thường Tín theo quy định. Trong đó có xem xét đến việc rà soát hiện trạng các hộ dân nằm trong khu vực được định hướng chức năng đất cây xanh cách ly nêu trên, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn và pháp lý sử dụng đất, đảm bảo tuân thủ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành, các quy hoạch liên quan báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét quyết định theo quy định pháp luật hiện hành; làm cơ sở pháp lý để các cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Câu 137: Dự án cầu vượt Dương Trục Nguyên trên đường 427 lý trình mới vượt QL1A cũ và đường sắt Bắc - Nam đã được Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư và giao cho huyện Thường Tín làm chủ đầu tư thực hiện dự án. Cử tri đề nghị UBND Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc sớm phê duyệt chỉ giới đường đỏ của dự án để huyện có căn cứ triển khai các nhiệm vụ tiếp theo.

Trả lời:

Ngày 19/10/2018 UBND Thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 5615/QĐ-UBND phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường tỉnh 427, đoạn từ QL21B đến nút giao Khê Hồi (đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ) trên địa bàn huyện Thường Tín. Trong đó đã xác định chỉ giới đường đỏ đoạn tuyến đường dự kiến xây dựng cầu vượt qua đường Quốc lộ 1A cũ và đường sắt Bắc - Nam.

Tiếp đó, ngày 12/11/2021 UBND Thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 4834/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh chỉ giới đường đỏ, tỷ lệ 1/500 tuyến đường tỉnh 427 đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường 427 hiện có (gần nút giao Khê Hồi). Trong đó có điều chỉnh chỉ giới đường đỏ đoạn tuyến phía Đông đường Quốc lộ 1A cũ.

Như vậy, Chỉ giới đường đỏ như kiến nghị của cử tri để phục vụ xây dựng cầu vượt Dương Trục Nguyên đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định nêu trên.

Câu 138: Dự án Cầu Chiếc trên tỉnh lộ 427 bắc qua Sông Nhuệ đã cơ bản hoàn thành từ 3 năm nay, hiện vẫn chưa thông xe ô tô qua Cầu vì vướng công tác GPMB và tái định cư cho 06 hộ dân bên đầu Cầu do chưa có giá đất ở đầu đi và đầu đến để làm căn cứ đền bù, GPMB, tái định cư. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tham mưu UBND Thành phố

duyet giá đất ở đầu đi và đầu đến để Trung tâm PTQĐ huyện tập trung GPMB, tái định cư cho 6 hộ dân xong trong quý III/2022 (huyện đã bố trí vị trí đất tái định cư cho 6 hộ).

Trả lời:

*Căn cứ quy định Luật Đất đai 2013 (Khoản 3 Điều 114), Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan có trách nhiệm xây dựng phương án giá, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định giá đất cụ thể của các Dự án (sau khi có ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể Thành phố).

Trên cơ sở kết quả thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của Dự án và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình số: 4337/TTr-STNMT ngày 20/6/2022; số 6123/TTr-STNMT-KTĐ ngày 22/8/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cầu Chiềc Km8+225 đường tỉnh 427, huyện Thường Tín.

Câu 139: Trên địa bàn thị trấn Thường Tín hiện nay còn 01 Trường công lập - Trường Mầm non Hoa Sen không đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia do trường không đủ diện tích. Diện tích còn lại của Trường sau GPMB khoảng 1.610 m². Cử tri đề nghị UBND Thành phố, Sở Quy hoạch Kiến trúc duyệt cho huyện điều chỉnh quy hoạch trường Mầm non Hoa Sen thị trấn Thường Tín ra vị trí mới là phần đất còn lại của Trường PTTH Thường Tín cũ tại phía Nam đường Dương Trục Nguyên (Trường PTTH đã chuyển sang vị trí mới rộng hơn 2 ha từ đầu năm học 2021-2022). Hiện Trường CĐSP Hà Tây đã có Trường thực hành liên cấp Tiểu học - THCS đang hoạt động nên không cần quy hoạch trường Tiểu học ở khu vực này.

Trả lời:

*Ngày 20/4/2022, Ban Thường vụ Huyện ủy Thường Tín đã họp thống nhất nội dung chủ trương đầu tư tại Thông báo số 758-TB/HU ngày 16 tháng 5 năm 2022. Qua đó việc điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Thường Tín tỷ lệ 1/2.000 và Quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Thường Tín tỷ lệ 1/500 là hết sức cần thiết, đáp ứng nhu cầu học tập của các học sinh trên địa bàn thị trấn Thường Tín, nâng cao giá trị khai thác có hiệu quả sử dụng đất, hướng tới phát triển mô hình trường đạt chuẩn hiện đại tiên tiến góp phần hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống trường học trên toàn địa bàn huyện Thường Tín, hỗ trợ đẩy mạnh phát triển kinh tế, xã hội. Ban thường vụ Huyện ủy đã thống nhất chủ trương và giao UBND huyện theo chức năng nhiệm vụ triển khai thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành, điều chỉnh đất xây dựng trường Mầm non Hoa Sen hiện trạng thành đất công viên, vườn hoa để phù hợp với hiện trạng cảnh quan, tăng diện tích đất cây xanh và nhu cầu thực tế của nhân dân trên địa bàn và Điều chỉnh quy hoạch xây dựng trường tiểu học tại vị trí trường THPT Thường Tín cũ thành đất xây dựng trường mầm non để đáp ứng phù hợp với tiêu chí trường chuẩn và nhu cầu phục vụ số lượng học sinh của thị trấn hiện nay và tương lai.

Câu 140: Đề nghị UBND Thành phố, Sở Văn hóa và Thể thao cho huyện Thường Tín làm dự án xã hội hóa tượng bằng đồng đúc Danh nhân văn hóa thế giới, Anh hùng dân tộc Nguyễn Trãi trên đảo giao thông lớn đường Lý Tử Tấn ở chính giữa thị trấn Thường Tín giao với đường đô thị Nguyễn Vĩnh Tích.

Trả lời:

Thủ tục, trình tự và thẩm quyền cấp phép xây dựng tượng đài, tranh hoành tráng thực hiện theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 3 Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Về mỹ thuật: Sở Văn hóa và Thể thao căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền sẽ tổ chức hội nghị, gửi phiếu xin ý kiến của tổ chức, cá nhân liên quan (các chuyên gia, nhà nguyên cứu, khoa học về lịch sử, mỹ thuật) và tổng hợp có văn bản tham gia ý kiến về mỹ thuật trước khi cơ quan quản lý về xây dựng (Sở Xây dựng, phòng Quản lý đô thị) cấp phép xây dựng theo quy định.

Câu 141: Đề nghị đẩy mạnh thi công để hoàn thành, sớm đưa vào sử dụng dự án Bệnh viện đa khoa Thường Tín trong năm 2022.

Trả lời:

Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thường Tín thành phố Hà Nội (giai đoạn 1) được UBND Thành phố giao Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình dân dụng Thành phố làm chủ đầu tư; Tổng mức đầu tư: 684.486.000 000 đồng; Thời gian thực hiện: Hoàn thành năm 2023.

1. Tình hình thực hiện dự án

- Dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Thường Tín được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 6745/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 với tiến độ hoàn thành năm 2021; Sở Xây dựng phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 1592/QĐ-SXD ngày 12/11/2020. Dự án khởi công ngày 20/01/2021. Quá trình triển khai thi công gặp nhiều khó khăn như:

+ Khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng phải di chuyển nghĩa trang thị trấn với 75 ngôi mộ (28 mộ vô chủ; 47 mộ có chủ) dẫn đến chậm có mặt bằng để thi công tổng thể.

+ Mặt bằng thi công chật hẹp do vừa thi công vừa phải bảo đảm bảo công tác khám chữa bệnh. Phải xây dựng các khu nhà tạm để thực hiện dồn dịch di chuyển phá dỡ các khu nhà cũ cho Chủ đầu tư có mặt bằng thi công.

+ Công trình thi công vào đúng thời điểm dịch bệnh Covid cao điểm nên công tác thi công bị ảnh hưởng nặng nề.

Do đó, UBND Thành phố đã có Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án hoàn thành năm 2023.

- Dự án có 02 gói thầu xây lắp (gói 16, 17) và 02 gói thầu thiết bị:

+ Gói thầu số 17: Toàn bộ phần xây dựng và mua sắm lắp đặt thiết bị khối nhà kỹ thuật a (4 tầng), hạ tầng kỹ thuật, trạm biến áp+đường dây trung thế+máy phát điện dự phòng, hệ thống xử lý nước thải và phá dỡ công trình cũ, được khởi công ngày 20/01/2021 với tiến độ 385 ngày.

+ Gói thầu số 16: Toàn bộ phần xây dựng và mua sắm lắp đặt thiết bị của khối nhà kỹ thuật và điều trị nội, ngoại trú, khởi công ngày 15/4/2021 với tiến độ thi công 590 ngày.

+ 02 Gói thầu thiết bị: Gói mua sắm thiết bị điều hòa và gói mua sắm thiết bị y tế.

- Hiện nay công trình đã cơ bản hoàn thành phần thân thô, đang tiến hành thi công hoàn thiện và thi công phần hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà. Ban quản lý dự án đã và đang đôn đốc các nhà thầu khẩn trương bổ sung nhân lực, vật tư, vật liệu và tăng ca, kíp để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án, cụ thể:

+ khối nhà kỹ thuật và điều trị nội, ngoại trú (khối nhà chính): dự kiến thi công hoàn thành trong tháng 12/2022 và bàn giao tạm thời Khối nhà chính cho Bệnh viện Thường tín quản lý và tiếp nhận, bàn giao các khối nhà còn lại để Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện công tác phá dỡ, thi công hoàn thiện theo đúng hồ sơ thiết kế.

+ khối nhà phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật: Khối nhà kỹ thuật A (4 tầng): Đã cơ bản thi công hoàn thành, đang chuẩn bị công tác lắp đặt thang máy, thiết bị vệ sinh, thiết bị điện; Trạm biến áp+đường dây trung thế+máy phát điện dự phòng: đã hoàn thành công tác thi công và hoàn thành công tác đấu nối, cấp điện cho trạm biến áp; Hệ thống xử lý nước thải: Đã hoàn thành công tác thi công bể xử lý nước thải bê tông và bể composite, lắp đặt hệ thống xử lý nước thải tạm cho bệnh viện. Dự kiến trong tháng 9/2022 có mặt bằng sẽ bắt đầu triển khai thi công lắp đặt, đấu nối đường ống thoát nước thải; Bể nước ngầm: đang xin ý kiến bổ sung phát sinh cừ lasren; Hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước ngoài nhà, đường giao thông, sân, đường ống thoát nước thải, cây xanh, sân vườn: dự kiến tháng 9/2022 triển khai thi công đối với các phạm vi có mặt bằng, và hoàn thiện các phạm vi mặt bằng còn lại trong tháng 5/2023.

- Dự kiến trong tháng 9/2022 bắt đầu triển khai thi công lắp đặt, đấu nối đường ống thoát nước thải; Bể nước ngầm; Hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước ngoài nhà, đường giao thông, sân, đường ống thoát nước thải, cây xanh, sân vườn: dự kiến tháng 9/2022 triển khai thi công đối với các phạm vi có mặt bằng, và hoàn thiện các phạm vi mặt bằng còn lại trong Quý I/2023.

2. Một số khó khăn vướng mắc

- Hiện tại trong phạm vi mặt bằng thi công, vẫn còn 02 ngôi mộ tươi chưa thực hiện công tác di chuyển do vậy sẽ ảnh hưởng đến việc triển khai thi công;

- Trong các vị trí cần bàn giao để thi công sân đường hạ tầng còn lại Khối nhà đang bố trí phòng tiêm vắc xin dịch vụ. Khối nhà này trước đây của Bảo hiểm xã hội (BHXH) Hà Tây (sau này là BHXH Hà Nội). Đến tháng 6/2007,

theo đề xuất của UBND Huyện, BHXH cho Phòng y tế Huyện mượn sử dụng. Đến tháng 7/2017, Phòng Y tế Huyện tiếp tục giao cho Bệnh viện Thường Tín sử dụng. Qua trao đổi, Bệnh viện Thường Tín không đủ thẩm quyền để bàn giao khối nhà này cho Ban quản lý thực hiện phá dỡ, thi công.

Hiện Ban đang tiếp tục làm việc với BHXH Hà Nội và BHXH Việt Nam để thực hiện các thủ tục bàn giao mặt bằng trong tháng 10/2022. Dự kiến công tác thi công, cung cấp, lắp đặt thiết bị của dự án và hoàn thành các thủ tục bàn giao đưa vào sử dụng trong quý II/2023.

Câu 142: Đề nghị các cấp sớm hoàn thành xong đền bù, GPMB, tái định cư nốt 03 hộ dân còn lại tại Trung tâm Văn hóa Thông tin & Thể thao huyện và sớm triển khai dự án Bể bơi cho các cháu nhỏ nói riêng và nhân dân trong huyện được tham gia các hoạt động thể chất đầy đủ.

Trả lời:

Tính đến ngày 09/09/2022, UBND huyện đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 06/08 hộ gia đình thực hiện Dự án Trung tâm Văn hóa Thông tin & Thể thao huyện.

Hiện nay trong ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án còn tồn tại đất chưa giải phóng mặt bằng của 02 hộ gia đình (các hộ gốc sử dụng đất năm 1985). UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức chi trả, tổ chức bàn giao đất tái định cư cho những người đủ điều kiện được bố trí tái định cư, tổ chức đối thoại, vận động thuyết phục. Tuy nhiên: 02/04 người con bà Phan Thị Lương là: Lê Thị Nhung và Lê Thị Hồng không đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, không nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao đất cho Nhà nước.

UBND huyện, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, UBND thị trấn Thường Tín sẽ tiếp tục vận động để các hộ chấp hành Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Nếu trong tháng 9/2022 các hộ tiếp tục cố tình không chấp hành, UBND huyện sẽ thực hiện các biện pháp hành chính để thu hồi đất theo quy định.

Đối với dự án bể bơi Hồng Hà đã được UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/5/2022, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ GPMB, dự án đang lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

19. Huyện Thanh Trì

Câu 143: Hiện nay, hạ tầng kỹ thuật tuyến đường gom phía bờ trái sông Tô Lịch trên địa bàn xã Thanh Liệt đã xuống cấp, hư hỏng. Đề nghị Thành phố quan tâm cho duy tu, bảo dưỡng nhằm đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông và vệ sinh môi trường tại khu vực.

Trả lời:

Đường gom phía bờ trái sông Tô Lịch thuộc công trình Cải tạo kênh mương thoát nước lưu vực sông Kim Ngưu (gói thầu số 04) – Dự án thoát nước nhằm cải

thiện môi trường Hà Nội – Dự án II do Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình cấp nước, thoát nước và môi trường TP Hà Nội làm Chủ đầu tư đang triển khai dở dang chưa bàn giao về cho Thành phố quản lý. UBND Thành phố giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, tham mưu báo cáo UBND trả lời ý kiến của cử tri.

Câu 144: Đề nghị Thành phố tiếp tục chỉ đạo, đôn đốc các Sở, ban ngành Thành phố và UBND quận Thanh Xuân báo cáo, trả lời rõ về việc Dự án tuyến đường vào 3 Trường quận Thanh Xuân giáp ranh với TDP số 3 xã Tân Triều, huyện Thanh Trì có tiếp tục triển khai thực hiện hay không, tiến độ như thế nào.

Trả lời:

Dự án Xây dựng tuyến đường vào cụm ba trường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân được UBND quận Thanh Xuân phê duyệt tại Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/3/2020. Đến ngày 26/10/2020, UBND quận Thanh Xuân đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng tại Quyết định số 2806/QĐ-UBND. Dự án khởi công từ ngày 17/12/2020.

Hiện nay, đơn vị thi công đã tổ chức triển khai thi công được 250m/722m (đoạn từ dự án khu đô thị mới Hạ Đình đến công trường tiêu học Thanh Xuân Nam). Trong quá trình thực hiện các thủ tục theo quy định về giải phóng mặt bằng tại dự án còn nhiều khó khăn vướng mắc bởi những nguyên nhân khách quan như chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn nhiều bất cập dẫn đến đơn thư khiếu kiện làm chậm tiến độ GPMB; đồng thời dự án còn gặp khó khăn do người dân chưa phối hợp trong quá trình GPMB.

Do vậy, UBND quận đã phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến năm 2024. Hiện nay, UBND quận Thanh Xuân đang chỉ đạo các đơn vị có liên quan nhanh chóng hoàn thành công tác GPMB để sớm hoàn thành đoạn tuyến còn lại theo đúng tiến độ được duyệt.

Hiện tại, UBND quận Thanh Xuân đang triển khai thực hiện công tác GPMB để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường vào cụm ba trường học Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân (theo Quyết định số 4338/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 về việc phê duyệt dự án và Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh dự án) với quy mô đầu tư (Tuyến số 2): Chiều dài khoảng 706m, mặt cắt đường 13,5m, điểm đầu từ ngõ 168 Nguyễn Xiển, phường Hạ Đình, điểm cuối nối với phố Triều Khúc trên địa bàn phường Thanh Xuân Nam với tổng diện tích là 10.356m² đất của 04 tổ chức (02 tổ chức trên địa bàn phường Thanh Xuân Nam và 02 tổ chức trên địa bàn phường Hạ Đình) và 115 hộ gia đình, cá nhân (08 hộ dân trên địa bàn phường Thanh Xuân Nam và 107 hộ dân trên địa bàn phường Hạ Đình).

UBND Quận đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án đối với 114/115 hộ dân và 02 tổ chức với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 22.476.029.701 đồng (phường Thanh Xuân Nam 08 hộ dân và 01 tổ chức; phường Hạ Đình 107/107 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức; 45/115 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng; 34/45 hộ dân đã phá dỡ công trình...). Đối với các hộ dân chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng liên quan đến vướng mắc về chính sách BT,HT&TĐC, UBND quận Thanh Xuân phối hợp với các ngành rà soát, thực hiện việc phê duyệt điều

chính phương án BT,HT&TĐC, chi trả tiền và nhận bàn giao mặt bằng của các hộ còn lại, phân đầu hoàn thành công tác GPMB của dự án trong năm 2023.

Câu 145: Đề nghị Thành phố sớm công bố quy hoạch, chỉ giới tuyến đường sắt đô thị trên cao đoạn qua địa bàn huyện Thanh Trì để tạo thuận lợi cho quản lý và người dân nắm bắt thông tin khi xây dựng cải tạo nhà cửa.

Trả lời:

Chỉ giới đường đỏ (hành lang an toàn đường sắt đô thị) tuyến đường sắt đô thị số 1 đoạn từ ga Giáp Bát đến khu tổ hợp ga Ngọc Hồi (qua địa bàn huyện Thanh Trì) tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 (chỉ giới đường đỏ đã được công bố công khai từ năm 2013), hồ sơ đã bàn giao cho UBND các quận huyện có liên quan. Đề nghị UBND huyện Thanh Trì thông báo, công khai để người dân được biết.

Câu 146: TDP 591 của Tổng cục Hậu cần trên địa bàn xã Liên Ninh được bàn giao về Huyện quản lý và chưa có Nhà văn hóa; Trong khu tập thể có ô đất nhà kho cũ khoảng 450m² bỏ hoang hóa nhiều năm thuộc quản lý của Đơn vị kho 708 - Tổng cục Hậu cần chưa bàn giao về cho Huyện. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đơn vị chủ quản bàn giao hạ tầng về cho Huyện để đầu tư xây dựng Nhà văn hóa phục vụ sinh hoạt cộng đồng.

Trả lời:

Căn cứ theo Điều 45 Luật Đất đai 2013; Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật; Điều 34 Luật Quy hoạch năm 2017 thì thẩm quyền phê duyệt quy hoạch ngành quốc gia (trong đó có quy hoạch sử dụng đất quốc phòng) do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

Tại Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định: Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân thuộc Bộ Quốc phòng, Bộ Công an quản lý. UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các Sở, ban ngành có liên quan rà soát báo cáo về: nguồn gốc, hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất. Trên cơ sở báo cáo của Liên ngành, UBND Thành phố sẽ có văn bản đề nghị Bộ Quốc Phòng rà soát, lập phương án để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

20. Huyện Gia Lâm

Câu 147: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ, dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 2 ha trở lên thì phải dành 20% tổng diện tích đất ở trong các đồ án quy hoạch chi tiết để xây dựng nhà ở xã hội... Hiện nay, các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trong kế hoạch năm 2022 đã được UBND Huyện phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (chưa bố trí quỹ đất xây dựng NOXH), đã phê duyệt dự án đầu tư; một số dự án đã hoàn thành GPMB từ năm 2021 đang làm thủ tục đấu giá; một số dự án đang triển khai thực hiện GPMB dở dang,

dự kiến hoàn thành GPMB trong III/2022 để đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2022. Đề nghị Thành phố tháo gỡ vướng mắc về việc bố trí NOXH cao tầng và báo cáo Chính phủ xem xét, chấp thuận theo hướng bố trí NOXH tập trung để thay thế việc thực hiện bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án đấu giá QSD đất để phục vụ xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 2ha trở lên trên. Đặc biệt, đề nghị sớm tháo gỡ vướng mắc đối với 02 dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB TĐC từ 2021, đã có quyết định thu hồi đất, gồm: Dự án tại khu đất Tháp Vàng, xã Phú Thị và Dự án tại xã Đình Xuyên.

Trả lời:

Nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị nói chung đã được quy định cụ thể tại Luật Nhà ở 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ). Đối với thành phố Hà Nội, nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội còn phải tuân thủ quy định của Luật Thủ đô và Nghị quyết số 06/2013/NQ-HĐND ngày 12/7/2013 của HĐND Thành phố.

Đối với kiến nghị của UBND huyện Gia Lâm về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội tại các dự án đấu giá quyền sử dụng đất để phục vụ xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn huyện, Văn phòng UBND Thành phố đã có Văn bản số 417/TB-VP ngày 26/8/2022 thông báo kết luận của UBND Thành phố về việc thực hiện quy định về bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội, theo đó: (1) Việc thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội phải thực hiện đúng quy định của Nhà nước và của Thành phố; (2) Tại các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội phải được xác định cụ thể trong quy hoạch chi tiết thực hiện dự án đầu tư (tỷ lệ 25% phụ thuộc vào quy mô của dự án đấu giá quyền sử dụng đất và theo quy định của Nhà nước và của Thành phố) trước khi thực hiện chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất (tổ chức triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho quỹ đất sau khi trừ đi quỹ đất nhà ở xã hội theo quy hoạch). Nhà ở xã hội thực hiện theo dự án riêng. UBND Thành phố đã giao cho Sở Quy hoạch Kiến trúc chủ trì, phối hợp với Sở xây dựng có văn bản hướng dẫn thực hiện các nội dung trên làm căn cứ xác định trường hợp phải bố trí quỹ đất và tỷ lệ diện tích đất dành cho phát triển nhà ở xã hội tại các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; (3) Đối với kiến nghị phát triển nhà ở xã hội thấp tầng, giao Sở Xây dựng nghiên cứu, hướng dẫn UBND huyện Gia Lâm thực hiện đúng quy định của Nhà nước và Thành phố (nghiên cứu việc quy gom vào các khu nhà ở xã hội tập trung hoặc xác định chỉ tiêu xây dựng chung cư nhà ở xã hội phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, quy định của pháp luật, Kế hoạch phát triển nhà ở, Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố); (4) Giao UBND huyện Gia Lâm, căn cứ quy định của Nhà nước và Thành phố về bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, kiểm tra, rà soát lại các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã phê duyệt (trừ quy hoạch tại các khu đất đấu giá TQ5(1), TQ5(2) đã có chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố).

Câu 148: Đề nghị Thành phố sớm chấp thuận, giao nhiệm vụ để UBND Huyện lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư để triển khai công tác đấu thầu lựa chọn NĐT thực hiện 04 dự án có sử dụng đất thuộc các phân khu đô thị N9, N11 huyện Gia Lâm gồm: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới ven sông Đuống thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm với quy mô 226,88ha; Xây dựng khu công viên hồ điều hòa, khu văn hóa thể thao, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc phân khu đô thị N9 tại các xã Yên Viên, Đình Xuyên với quy mô 40,07ha; Xây dựng khu công viên cây xanh, khu công cộng dịch vụ, cơ quan và khu dân cư đô thị mới thuộc phân khu đô thị N9 tại các xã Yên Viên, Yên Thường với quy mô 21,4ha; Đầu tư xây dựng khu đô thị đầm Cầu Vua, huyện Gia Lâm với quy mô 67,8ha.

Trả lời:

Đối với đề nghị của UBND huyện Gia Lâm nói trên, trong 04 dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư có nhận được 02 tờ trình (Số 133/TTr-UBND ngày 05/7/2022, số 134/TTr-UBND ngày 05/7/2022 của UBND huyện Gia Lâm) về việc xin giao nhiệm vụ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của 02 dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới ven sông Đuống thuộc phân khu đô thị N9, huyện Gia Lâm; Xây dựng khu công viên, hồ điều hòa khu văn hóa thể thao, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc phân khu đô thị N9 tại các xã Yên Viên, Đình Xuyên, huyện Gia Lâm. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3556/KH&ĐT-ĐT ngày 03/8/2022 trả lời UBND huyện Gia Lâm đối với 02 nội dung: (1). Về điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất Khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (sửa đổi, bổ sung Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020) quy định điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất phải lựa chọn nhà đầu tư khi đáp ứng các điều kiện sau đây: (1) Thuộc các dự án đầu tư có sử dụng đất để xây dựng khu đô thị; xây dựng công trình dân dụng có một hoặc nhiều công năng gồm: nhà ở thương mại; trụ sở, văn phòng làm việc; công trình thương mại, dịch vụ mà không sử dụng vốn đầu tư công để xây dựng công trình. Dự án xây dựng khu đô thị, nhà ở thương mại; trụ sở văn phòng làm việc; công trình thương mại, dịch vụ được phân loại theo quy định của pháp luật về xây dựng...(2) Thuộc danh mục dự án cần thu hồi đất được duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai, thuộc khu đất do Nhà nước đang quản lý, sử dụng mà sẽ được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc Ban quản lý khu kinh tế giao đất, cho thuê đất cho nhà đầu tư được chấp thuận; (3) Thuộc chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; chương trình phát triển đô thị (nếu có) theo quy định của pháp luật về phát triển đô thị; (4) Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/500 (nếu có) hoặc quy hoạch phân khu đô thị có tỷ lệ 1/2.000 hoặc tỷ lệ 1/5.000 theo quy định của pháp luật; (5) Không đủ điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; (6) Không thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 4 Điều 22 và Điều 26 của Luật Đấu thầu.

Đối với 02 dự án dự kiến đầu tư do UBND huyện Gia Lâm đề xuất nêu trên chưa có trong Danh mục dự án thu hồi đất được HĐND Thành phố thông qua và chưa có trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021-2025 được UBND Thành phố phê duyệt, vì vậy chưa đáp ứng điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

(2). Về đề xuất của UBND huyện Gia Lâm đề nghị UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư (04 dự án đầu tư có sử dụng đất dự kiến đầu tư). Theo quy định hiện nay; Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập được quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư 2020. Thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quy định tại Điều 32 Luật Đầu tư 2020. Trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư 2020.

Theo quy định tại Khoản 7 Điều 2 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 2/3/2021, quy định: “Hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư là hồ sơ do nhà đầu tư hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập để thực hiện thủ tục cấp, điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài và các thủ tục có liên quan khác để thực hiện hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định này”. Căn cứ theo các quy định nói trên, UBND huyện Gia Lâm chủ động rà soát các dự án dự kiến đầu tư, lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư 2020 và pháp luật khác có liên quan.

Câu 149: Đề nghị Thành phố chỉ đạo các Chủ đầu tư sớm triển khai thực hiện dự án và có lộ trình, thời gian thực hiện cụ thể. Trong đó có các dự án: Dự án Xây dựng Điểm thông quan nội địa của Thành phố tại xã Cổ Bi do Công ty TNHH ICD Hà Nội làm Chủ đầu tư; Dự án Bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng tại thị trấn Trâu Quỳ đã được UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2013 và giao Công ty Vinafco là chủ đầu tư; Dự án Bến xe khách liên tỉnh kết hợp điểm đầu cuối xe buýt phía Đông Thành phố Hà Nội tại xã Cổ Bi được UBND Thành phố phê duyệt từ năm 2018 và giao Tổng Công ty vận tải Hà Nội làm Chủ đầu tư.

Trả lời:

Liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố: trong Tháng 6/2022, HĐND Thành phố đã lập đoàn khảo sát việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng bến, bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố. Đoàn khảo sát đã có văn bản số 24/BC-BĐT ngày 04/7/2022 báo cáo HĐND Thành phố về kết quả khảo sát, trong đó có nêu ra hiện trạng, tình hình, kết quả triển khai, chính sách, quy định hiện hành, khó khăn, vướng mắc, tồn tại trong việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng bến, bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố, đồng thời đưa ra nhiều kiến nghị để xử lý những tồn tại, vướng mắc trong việc triển khai thực hiện các dự án bến, bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố, trong đó có đề xuất giao các Sở, ngành chức năng của Thành phố:

+ Phân loại xử lý đối với từng dự án (dự án kéo dài nhiều năm hoặc nhà đầu tư không liên hệ, phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng), để có biện pháp thu hồi, hủy bỏ các quyết định và dừng thực hiện dự án; kiên quyết xử lý dứt điểm đối với các dự án chậm thực hiện đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng; các trường hợp chây ì, tiếp tục vi phạm thì báo cáo UBND Thành phố để kiên quyết thu hồi theo quy định; Tăng cường quản lý, giám sát, hậu kiểm tiến độ đầu tư, định kỳ đánh giá đầu tư đảm bảo chặt chẽ từ khi nghiên cứu lập dự án, quyết định chủ trương đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định.

+ Phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, hướng dẫn các chủ đầu tư/nhà đầu tư về thủ tục giao đất, cho thuê đất các dự án (đặc biệt là đối với các dự án đã có chủ đầu tư hoặc chấp thuận cho nghiên cứu dự án), kịp thời đề xuất báo cáo UBND Thành phố tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (nếu có). Ngày 29/7/2022, UBND Thành phố đã giao các sở, ngành của thành phố, UBND các quận, huyện thị xã trên địa bàn thành phố nghiên cứu, triển khai thực hiện các kiến nghị của Đoàn khảo sát HĐND Thành phố tại Văn bản số 7471/VP-ĐT ngày 29/7/2022 của Văn phòng UBND Thành phố. Sau khi có báo cáo của các Sở, ngành, đơn vị liên quan, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo xử lý, tháo gỡ vướng mắc, đôn đốc triển khai các dự án bên, bãi đỗ xe trên địa bàn Thành phố trong đó có các dự án nêu trên tại huyện Gia Lâm.

(2). Về đề xuất của UBND huyện Gia Lâm đề nghị UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư (04 dự án đầu tư có sử dụng đất dự kiến đầu tư). Theo quy định hiện nay; Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư do cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập được quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư 2020. Thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quy định tại Điều 32 Luật Đầu tư 2020. Trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được quy định tại Điều 36 Luật Đầu tư 2020. Theo quy định tại Khoản 7 Điều 2 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 2/3/2021, quy định: “Hồ sơ thực hiện thủ tục đầu tư là hồ sơ do nhà đầu tư hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền lập để thực hiện thủ tục cấp, điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ra nước ngoài và các thủ tục có liên quan khác để thực hiện hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định này”. Căn cứ theo các quy định nói trên, UBND huyện Gia Lâm chủ động rà soát các dự án dự kiến đầu tư, lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Luật Đầu tư 2020 và pháp luật khác có liên quan.

Câu 150: Đề nghị Thành phố xem xét, điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tăng cao lên tối đa 05 tầng tại khu vực 03 xã Yên Thường, Ninh Hiệp, Đình Xuyên và cho phép cập nhật ngay nội dung này vào quy hoạch xây dựng vùng huyện Gia Lâm đang nghiên cứu.

Trả lời:

Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số

1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, tại khu vực phía Bắc Sông Hồng có định hướng không gian khu vực Nêm xanh để kiểm soát phát triển.

Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, UBND Thành phố đã phê duyệt các đề án Quy hoạch phân khu đô thị GN, GN(A), GN(B), GN(C) tại các Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 05/01/2015, số 2465/QĐ-UBND ngày 15/6/2020, số 6649/QĐ-UBND ngày 27/11/2015, số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 liên quan đến khu vực Nêm xanh phía Bắc Sông Hồng tại các huyện Gia Lâm, Đông Anh, Mê Linh, trong đó nêu rõ các quy định về kiểm soát tầng cao và mật độ xây dựng đối với các chức năng, cụ thể đối với đất ở làng xóm, tầng cao 1-3 tầng.

Khu vực dân cư làng xóm hiện có 03 xã Yên Thường, Ninh Hiệp, Đình Xuyên thuộc huyện Gia Lâm nằm trong khu vực Nêm xanh, thuộc các ô quy hoạch GN-9, GN-10 của Quy hoạch phân khu đô thị GN xác định tầng cao 1-3 tầng.

Việc cử tri huyện Gia Lâm đề nghị xem xét điều chỉnh chỉ tiêu tầng cao lên tối đa 05 tầng tại khu vực 03 xã Yên Thường, Ninh Hiệp, Đình Xuyên thuộc huyện Gia Lâm cần được rà soát, xem xét trong tổng thể toàn bộ các đề án Quy hoạch phân khu đô thị GN, GN(A), GN(B), GN(C) tại các khu vực dân cư làng xóm hiện có thuộc 03 huyện Gia Lâm, Đông Anh, Mê Linh.

Do vậy, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị rà soát, xem xét kiến nghị đề xuất các yêu cầu kiểm soát phù hợp hơn đối với khu vực Nêm xanh trong đề án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đang nghiên cứu lập và dự kiến phê duyệt trong thời gian tới; đồng thời xem xét rà soát lại toàn bộ các khu vực dân cư làng xóm hiện có thuộc 03 huyện Gia Lâm, Đông Anh, Mê Linh để nghiên cứu việc điều chỉnh cho phù hợp, đảm bảo yêu cầu giải quyết mang tính tổng thể chung trên địa bàn Thành phố.

Câu 151: Tuyến sông Giàng (sông Thiên Đức) có tổng chiều dài khoảng 9,1km chảy qua địa bàn 04 xã Đặng Xá, Dương Xá, Phú Thị, Dương Quang, huyện Gia Lâm hiện đang bị ô nhiễm môi trường, đất bùn bồi đắp ảnh hưởng đến tiêu thoát nước trong mùa mưa, nước chảy ngược vào ruộng của nhân dân, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống sinh hoạt và sản xuất của nhân dân các xã trong khu vực. Đề nghị chỉ đạo các đơn vị liên quan nạo vét, có giải pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường.

Trả lời:

Dự án không thuộc danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, đề nghị UBND huyện Gia Lâm làm việc với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thống nhất về sự cần thiết đầu tư, trên cơ sở đó báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định. Trong điều kiện DA không thuộc kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025, trường hợp cần thiết đầu tư đề nghị xem xét theo hướng trước mắt thực hiện nạo vét, khơi thông dòng chảy đảm bảo mục tiêu tiêu thoát nước bằng nguồn vốn chi thường xuyên của Ngân sách Thành phố.

21. Huyện Đông Anh

Câu 152: Hiện nay, tuyến đường từ Ngã ba Lương Quy đến chợ Kim đi đê sông Cà Lồ (đoạn đi qua UBND xã Xuân Nộn) có chiều dài khoảng 3,5km đã được cải tạo, nâng cấp mở rộng với bề rộng mặt cắt ngang đường rộng từ 13m đến 17m, đảm bảo cho các phương tiện công cộng như xe bus đi qua. Đề nghị quan tâm sớm bổ sung tuyến xe bus đi qua tuyến đường này nhằm phục vụ nhu cầu đi lại cho nhân dân các xã: Xuân Nộn, Nguyên Khê, Thụy Lâm.

Trả lời:

Hiện tại khu vực từ Ngã ba Lương Quy đến chợ Kim đi đê sông Cà Lồ (đoạn đi qua UBND xã Xuân Nộn) đang có các tuyến buýt số 59, 65 hoạt động trên các tuyến đường Nguyên Khê và đường Thụy Lâm phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân các xã Xuân Nộn, Nguyên Khê, Thụy Lâm do đó nhân dân trong khu vực này có thể sử dụng dịch vụ xe buýt của các tuyến buýt số 59, 65 (với khoảng cách đến các điểm dừng xe buýt khoảng 500m), trong thời gian tới Trung tâm Quản lý giao thông công cộng Thành phố sẽ nghiên cứu, xây dựng và đề xuất phương án điều chỉnh tuyến buýt đi Ngã ba Lương Quy đến chợ Kim đi đê sông Cà Lồ để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân trên địa bàn Xuân Nộn, Nguyên Khê, Thụy Lâm.

Câu 153: Hiện nay trên địa bàn huyện Đông Anh còn còn 4 xã chưa có nước sạch (Thụy Lâm, Liên Hà, Vân Hà và Bắc Hồng). Đề nghị Thành phố chỉ đạo các ngành, đơn vị chức năng sớm triển khai hoàn thành việc cấp nước sạch cho 4 xã nêu trên trong năm 2022.

Trả lời:

04 xã (Thụy Lâm, Vân Hà, Liên Hà, Bắc Hồng) chưa được đầu tư hệ thống nước sạch nằm trong phạm vi Dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch cho 9 xã thuộc huyện Đông Anh được UBND Thành phố giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống thực hiện tại Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 24/6/2017.

Để đảm bảo toàn bộ người dân khu vực nông thôn đến năm 2025 được cung cấp nước sạch, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số: 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; 155/KH-UBND ngày 03/6/2022 về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021.

Tuy nhiên, khó khăn vướng mắc hiện nay là do phạm vi 4 xã còn lại của huyện Đông Anh thuộc phạm vi dự án đã giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống thực hiện. Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 11059/SXD-HT ngày 31/12/2021, số 4151/SXD-HT ngày 17/6/2022 đôn đốc các nhà đầu tư phối hợp thực hiện.

Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Đông Anh, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống và các Nhà đầu tư để rà soát, thống nhất giải pháp

cấp nước cho các xã còn lại của huyện Đông Anh phù hợp với hiện trạng cấp nước và Quy hoạch cấp nước, Kế hoạch cấp nước đã ban hành, báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản: số 2055/SXD-HT ngày 29/3/2022, 3369/SXD-HT ngày 20/5/2022, 3948/SXD-HT ngày 10/6/2022. Trong đó, báo cáo đề xuất UBND Thành phố: Giải pháp cấp nước cho khu vực các xã còn lại huyện Đông Anh và Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội thực hiện nghiên cứu đầu tư mở rộng phát triển mạng cấp nước cho 3 xã Bắc Hồng, Thụy Lâm, Cổ Loa; Công ty TNHH Nước sạch Hà Nội đầu tư mạng cấp nước cho thôn Đoài, xã Nam Hồng; Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống tập trung đầu tư hoàn thiện cho 2 xã Vân Hà, Liên Hà trong năm 2022.

Ngày 23/8/2022, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống có văn bản số 52/2022/BC-AQUAONE-SDWTP ngày 23/8/2022 đề xuất tiếp tục đầu tư hoàn thiện cho 2 xã Vân Hà, Liên Hà, cam kết sẽ hoàn thành trong năm 2022; không đầu tư 2 xã Bắc Hồng, Thụy Lâm. Trên cơ sở đề xuất của Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống, UBND Thành phố đã có văn bản 3015/UBND-KHĐT ngày 14/9/2022 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch cho các xã, trong đó có 09 xã của huyện Đông Anh.

Câu 154: Đề nghị Thành phố sớm thông qua phương án đầu tư Trường liên cấp chất lượng cao trên địa bàn Thành phố nói chung và huyện Đông Anh nói riêng theo hướng tiên tiến, hiện đại thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy

Trả lời:

Ngày 08/4/2022, HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 02/NQ-HĐND về bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, phân bổ Kế hoạch vốn năm 2022 thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo và một số dự án xây dựng cơ bản nhiệm vụ chi cấp Thành phố. Trong đó, đầu tư 07 trường liên cấp tiên tiến, hiện đại thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy.

Ngày 31/5/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1831/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 07 trường liên cấp tiên tiến, hiện đại thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội (tại 07 quận, huyện: Gia Lâm, Đông Anh; Thanh Trì; Thạch Thất, Hà Đông, Đan Phượng, Sóc Sơn);

Ngày 27/9/2022, Đ/c Nguyễn Văn Phòng - Phó Bí thư Thành ủy HN - Trưởng Ban Chỉ đạo Chương trình 06-CTr/TU đã họp nghe các đơn vị báo cáo để tháo gỡ khó khăn trong quá trình thực hiện.

Yêu cầu UBND huyện Đông Anh tập trung chỉ đạo, thực hiện nghiêm túc Thông báo kết luận số 506/TB-VP ngày 07/10/2022 để đảm bảo tiến độ thực hiện lập báo cáo đầu tư để phê duyệt trong tháng 10/2022.

Câu 155: Hiện nay một số công trình đê điều, thủy lợi trên địa bàn huyện Đông Anh do Thành phố quản lý đã xuống cấp, cần đầu tư (như mặt đê Hữu Cà Lò, kênh Việt Thắng - Thành Công, Trạm bơm Áp Bắc, trạm bơm Mạnh Tân, Kênh M5...), đề nghị Thành phố kiểm tra để đầu tư, cải tạo đảm bảo phục vụ tốt công tác phòng chống thiên tai và sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

Trả lời:

1. Đối với tuyến đê hữu Cà Lò:

Tuyến đê hữu Cà Lò từ K0+00-K9+065 qua địa bàn huyện Đông Anh có chiều dài 9,065km, chiều rộng mặt đê 5÷6m đã được cứng hóa bằng bê tông XM M300 dày 24cm hoàn thành năm 2009 (Kích thước mặt cắt ngang đê đã cơ bản hoàn chỉnh); những năm gần đây, được sự quan tâm của Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, tuyến đê hữu Cà Lò thường xuyên được đầu tư cải tạo, sửa chữa nhằm đảm bảo an toàn đê điều, an toàn tính mạng của người dân.

Tuy nhiên, do nguồn kinh phí hạn chế nên hàng năm chỉ duy tu, sửa chữa tại các vị trí hư hỏng nghiêm trọng nhằm đảm bảo an toàn đê điều, đảm bảo an toàn giao thông cho nhân dân trong khu vực. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trong thời gian tới, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục chỉ đạo Chi cục Thủy lợi và Phòng chống thiên tai Hà Nội tiếp tục rà soát, lập kế hoạch cải tạo, sửa chữa những vị trí hư hỏng, xuống cấp.

2. Đối với trạm bơm Áp Bắc, trạm bơm Mạnh Tân, kênh M5

Đối với trạm bơm Áp Bắc nằm tại vị trí K53+950 trên bờ tả sông Hồng, trạm được lắp đặt 06 tổ máy bơm hướng trục, trục đứng, lưu lượng mỗi máy 8.100 m³/h, là công trình đầu mối thuộc hệ thống thủy nông Áp Bắc - Nam Hồng được xây dựng từ năm 1961 và đưa vào khai thác từ năm 1963. Do tình trạng suy giảm mực nước sông Hồng, khả năng vận hành của trạm bơm Áp Bắc không đảm bảo. Năm 2010, UBND Thành phố cho lắp đặt trạm bơm dã chiến Áp Bắc, hiện nay trạm có 25 tổ máy bơm, lưu lượng mỗi máy 1.000 m³/h, mực nước thiết kế thấp nhất bề hút $MNTK_{min}^{bh} = +0,5$ m. Hiện nay, để đảm bảo cấp nước, dự án Cải tạo, nâng cấp trạm bơm dã chiến Áp Bắc, huyện Đông Anh đã được ghi trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 – 2025 của thành phố Hà Nội theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố.

Trạm bơm Mạnh Tân (tươi) gồm 03 tổ máy bơm, lưu lượng mỗi máy 1.000 m³/h được xây dựng từ năm 1970; trạm bơm Mạnh Tân (tiêu) gồm 18 tổ máy bơm, lưu lượng mỗi máy 2.300 m³/h được xây dựng từ năm 1999. Hiện nay, dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống trạm bơm Mạnh Tân, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Đông Anh thực hiện nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 bằng nguồn vốn Ngân sách Thành phố. Quy mô dự kiến

của dự án để đảm bảo tiêu thoát nước cho khoảng 2.000ha đất tự nhiên và cung cấp nước tưới cho khoảng 500 ha đất nông nghiệp trên địa bàn huyện.

Dự án Nạo vét kênh tiêu Việt Thắng – Thành công (từ đầu tuyến đến tiếp giáp phần kênh đã đầu tư trong khu công nghiệp Thăng Long) đang được đầu tư bằng nguồn vốn chi sự nghiệp kinh tế của ngân sách thành phố đã được Sở Nông nghiệp và PTNT đã giao cho Ban Quản lý và Duy tu các công trình Nông nghiệp, nông thôn triển khai thực hiện. Dự kiến hoàn thành trong năm 2022.

Đối với các tuyến kênh bị bồi lắng, xuống cấp (như kênh M5 theo phản ánh của cử tri), Giao Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn đơn đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Hà Nội (đơn vị quản lý, khai thác công trình thủy lợi do Thành phố quản lý trên địa bàn huyện Đông Anh) kiểm tra, rà soát, đề xuất cải tạo, nạo vét để đảm bảo công tác tưới, tiêu nước và phòng chống thiên tai trên địa bàn.

Câu 156: Trên địa bàn xã Xuân Canh xen giữa đường Quốc lộ 3 và đường Trường Sa Thành phố đã thu hồi 99.000m² làm đường điện và đường ống dầu, trồng cây xanh, hiện nay diện tích này đang bị một số cá nhân, doanh nghiệp đến san lấp để làm kinh doanh dịch vụ gây khó khăn cho công tác quản lý. Đề nghị Thành phố sớm bàn giao về cho huyện Đông Anh để thuận lợi cho công tác quản lý.

Trả lời:

Ngày 09/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Anh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố đã có Tờ trình Liên ngành số 7813/TTrLN:STNMT-UBND.HĐA-BQLCTGT về việc quản lý, sử dụng quỹ đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật hiện do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố quản lý trên địa bàn huyện Đông Anh (trong đó có ô đất xen giữa đường QL3 và đường Trường Sa).

Ngày 21/9/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Thông báo số 408/TB-VP giao UBND huyện Đông Anh phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố tiếp tục thực hiện dứt điểm công tác GPMB theo quy định. Ngày 08/4/2022, UBND huyện Đông Anh có Báo cáo số 193/BC-UBND về việc quản lý, sử dụng quỹ đất đã hoàn thành GPMB và xây dựng HTKT hiện do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố quản lý trên địa bàn huyện Đông Anh, trong đó báo cáo đến nay UBND huyện vẫn chưa tiếp nhận quỹ đất nêu trên do vướng mắc trong công tác GPMB đất ở của hộ gia đình ông Đỗ Văn Tuấn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, 21 ngôi mộ chưa di chuyển và đất nông nghiệp của hộ ông Đặng Việt Hưng (Phạm Minh Vân).

UBND Thành phố sẽ tiếp tục đơn đốc UBND huyện Đông Anh khẩn trương hoàn thành công tác GPMB đối với 02 hộ và di chuyển 21 ngôi mộ theo quy định; Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông

Thành phố để thực hiện thủ tục bàn giao quỹ đất sạch về địa phương quản lý theo quy định.

Câu 157: Dự án tái định cư Xuân Canh được triển khai thực hiện từ năm 2006 đến nay đã 16 năm nhưng vẫn chưa hoàn thành hạ tầng gây úng ngập mỗi khi có mưa to. Đề nghị Thành phố cho biết khi nào hệ thống hạ tầng khu vực này hoàn thành.

Trả lời:

Dự án tái định cư Xuân Canh do Ban Quản lý dự án hạ tầng Tả Ngạn làm chủ đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 529/QĐ-UB ngày 25/01/2006, khởi công xây dựng từ tháng 6/2009. Dự án bị kéo dài do nhiều nguyên nhân trong đó khó khăn nhất là công tác GPMB, dự án được gia hạn tiến độ hoàn thành 08 lần, lần cuối cùng là Quý I/2022 tuy nhiên mới thực hiện được khoảng 95% khối lượng, công tác đấu nối hạ tầng đã thực hiện được 03/03 tuyến đường chính và các hạ tầng trong dự án ra đường 5 kéo dài (đường Trường Sa), toàn bộ các tuyến đường nhánh của dự án cũng đã được khớp nối với nhau và cũng đã khớp nối với các đường ngõ xóm xung quanh dự án, tuy nhiên các hạng mục hạ tầng thoát nước, cây xanh chưa được bàn giao và duy tu nên còn bất cập.

Để khắc phục tồn tại, hoàn thiện dự án, UBND Thành phố đã có văn bản số 6875/VP-ĐT ngày 14/7/2022 giao Sở Kế hoạch và đầu tư chủ trì và phối hợp với các Sở ngành, UBND huyện Đông Anh nghiên cứu, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố thực hiện công tác bàn giao hạ tầng kỹ thuật cho các cơ quan, đơn vị quản lý duy trì theo phân cấp, đảm bảo phục vụ.

Câu 158: Đề nghị Thành phố quan tâm cho kè nổi nổi đoạn bờ sông từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội để đảm bảo cho công tác phòng chống thiên tai và tạo cảnh quan trong khu vực

Trả lời:

Tuyến bờ tả sông Đuống trên địa bàn huyện Đông Anh tương ứng từ K0+00-K8+212 đê tả Đuống đã được đầu tư xây dựng 06 kè với chiều dài 6,138km; trong đó có các đoạn: kè Xuân Canh từ K0+000-K2+000 đê tả Đuống, xử lý cấp bách đoạn từ K2+700-K3+600 đê tả Đuống (năm 2020); xử lý cấp bách đoạn từ K4+350 đến K5+050 đê tả Đuống (năm 2022)...Theo đó, cử tri kiến nghị đề xuất xây dựng kè tương ứng từ K2+000 đến K2+700 đê tả Đuống (từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội để tạo cảnh quan trong khu vực.

Thực hiện nhiệm vụ UBND thành phố giao tại văn bản số 5716/VP-KT ngày 13/7/2020 về Đề án phòng, chống sạt lở bờ sông, bờ biển đến năm 2030 (Đề án) theo Quyết định số 957/QĐ-TTg ngày 06/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án và đang xin ý kiến các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã (trong đó có UBND huyện Đông Anh).

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, trên cơ sở ý kiến của các Sở, ban, ngành và UBND quận, huyện, thị xã, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ rà soát, hoàn thiện và nghiên cứu bổ sung đầu tư xây dựng công trình kè đoạn bờ sông từ Đền Thượng, thôn Đông Ngàn xuống xóm Đình, thôn Đông Ngàn, xã Đông Hội vào Kế hoạch triển khai Đề án phòng, chống sạt lở bờ sông, bờ biển đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Câu 159: Đề nghị chỉ đạo sớm triển khai thi công các dự án: Dự án Trung tâm triển lãm quốc gia mới, khu Đô thị mới Đông Anh và có kế hoạch khai thác, sử dụng đối với phần diện tích đất đã thu hồi từ những năm 2010 tại khu tái định cư Đông Hội để tránh diện tích đất đã được thu hồi nhưng chưa được khai thác, sử dụng gây lãng phí tài nguyên và gây bức xúc trong nhân dân.

Trả lời:

Trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ từ năm 2007 đến nay, UBND thành phố Hà Nội đã phối hợp với các Bộ ngành có liên quan thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư Dự án đầu tư Trung tâm Hội chợ triển lãm Quốc gia tại huyện Đông Anh quy mô 90 ha và Dự án Khu đô thị mới Đông Anh quy mô khoảng 261 ha.

- Ngày 26/6/2020, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2727/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương Dự án đầu tư Trung tâm hội chợ triển lãm Quốc gia (diện tích sử dụng đất khoảng 90,39ha; tổng vốn đầu tư khoảng 7.336,2 tỷ đồng, nhà đầu tư Công ty cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam). Đến nay Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, với tổng kinh phí khoảng 649.405 triệu đồng do Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam ứng vốn để thực hiện. Ngày 04/10/2021, UBND Thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 4329/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam thuê đất (đợt 1) 898.938,3 m² đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) tại xã Đông Hội và xã Xuân Canh, huyện Đông Anh để thực hiện Dự án.

- Ngày 26/6/2020, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2729/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương Dự án đầu tư Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh (diện tích sử dụng đất khoảng 261,46ha; tổng vốn đầu tư khoảng 34.879 tỷ đồng, nhà đầu tư Công ty cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam). Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam đang phối hợp UBND huyện Đông Anh thực hiện công tác GPMB, hiện nay Dự án đã hoàn thành GPMB diện tích 212,39ha/265,38ha (chiếm 80,03% diện tích phải GPMB của Khu đô thị mới tại các xã: Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh); tổng số tiền chủ đầu tư đã chuyển phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ GPMB là 1.489.360 triệu đồng. Do việc tiếp tục triển khai thực hiện 02 Dự án nêu trên còn những tồn tại, vướng mắc, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy, hiện nay UBND Thành phố đang báo cáo, xin ý kiến Ban Cán sự Đảng Chính phủ cho ý kiến về chủ trương tiếp tục triển khai thực hiện 02 Dự án trên theo cơ chế, chính sách, văn bản chỉ đạo

của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và quyết định chủ trương đầu tư đã được chấp thuận trước đây. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của cấp trên, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo thực hiện các Dự án trên theo quy định.

Câu 160: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo nhanh tiến độ dự án mở rộng Bến xe tỉnh Hải Bối giai đoạn 2.

Trả lời:

Dự án xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối, huyện Đông Anh đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001803 ngày 22/4/2015 cho Tổng Công ty Thương mại Hà Nội và được phê duyệt điều chỉnh quyết định CTĐT Dự án tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 với tiến độ thực hiện Dự án: Khởi công Quý III/2018 - hoàn thành quý IV/2019.

Từ năm 2019, Tổng Công ty đã phối hợp với UBND huyện Đông Anh để thực hiện công tác đền bù GPMB, tuy nhiên tiến độ công tác GPMB bị chậm so với kế hoạch. Hiện nay, Tổng Công ty đang đề xuất điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng Dự án, UBND Thành phố đã giao UBND huyện Đông Anh xác định ranh giới đất công làm cơ sở Tổng Công ty lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh Tổng mặt bằng dự án. Sau khi Tổng mặt bằng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương dự án đầu tư.

Câu 161: Sông Thiên Đức nằm ở địa bàn giáp ranh của thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm, huyện Đông Anh và thôn Ái Mộ, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm xuống cấp, không được nạo vét thường xuyên nên rất mất vệ sinh môi trường. Đề nghị Thành phố xem xét chỉ đạo các Sở, ngành liên quan kiểm tra, khảo sát và xây kè hai bên bờ sông, tổ chức nạo vét thường xuyên đảm bảo việc tiêu thoát nước và đảm bảo vệ sinh môi trường trong khu vực.

Trả lời:

Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi Hà Nội: Sông Thiên Đức có nhiệm vụ tiêu thoát nước cho 1.320 ha diện tích đất trên địa bàn các xã Yên Viên, Yên Thường, Ninh Hiệp, Đình Xuyên, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm và xã Mai Lâm, huyện Đông Anh. Sông có chiều dài 6.145m, chiều rộng bình quân $b_{đáy}=8m$, đáy và bờ sông bằng đất. Đoạn chảy qua địa bàn giáp ranh của thôn Du Ngoại, xã Mai Lâm (huyện Đông Anh) và thôn Ái Mộ, xã Yên Viên (huyện Gia Lâm) xuống cấp, mất vệ sinh môi trường. Nguyên nhân là do, đoạn tuyến đi qua địa bàn giáp ranh trên có mặt cắt nhỏ (bình quân khoảng 2 m), rác thải của các hộ dân sống 2 bên bờ vớt xuống lòng kênh gây bồi lắng, cản trở dòng chảy và ảnh hưởng đến môi trường.

Năm 2020, để nâng cao năng lực tiêu thoát nước của kênh tiêu Thiên Đức huyện Gia Lâm, góp phần cải thiện chất lượng môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT đã giao Ban Duy tu các công trình Nông nghiệp và PTNT triển khai thực hiện dự án nạo vét kênh tiêu Thiên Đức (sông Thiên Đức) huyện Gia Lâm với tổng chiều dài nạo vét $L= 5.565,47$ m, điểm đầu tại DT (cống dưới đường nhựa – khu vực số nhà 58 đến 59 đường Thiên Đức), điểm cuối tại CT tại cống dưới

đường bê tông đầu thôn Tế Xuyên. Đến nay, dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng. Bên cạnh đó, để khắc phục tình trạng úng cục bộ tại một số khu vực đoạn sông đi qua, Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển Thủy lợi Hà Nội đã thực hiện công tác duy tu, duy trì thường xuyên, sửa chữa các sự cố hư hỏng nhỏ và nạo vét các điểm cục bộ trên sông Thiên Đức đảm bảo công tác tiêu úng trên địa bàn.

Năm 2021, Dự án Cải tạo nâng cấp kênh Thiên Đức huyện Gia Lâm đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt danh mục tại Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của quỹ đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

Do vậy, để đảm bảo công tác tiêu thoát nước trong khu vực, góp phần cải thiện chất lượng môi trường các xã kênh Thiên Đức đi qua, Thành phố giao Sở Nông nghiệp và PTNT đôn đốc Chủ đầu tư sớm phê duyệt dự án, triển khai thi công và bàn giao cho đơn vị quản lý công trình để phục vụ sản xuất; đề nghị chính quyền địa phương thường xuyên tuyên truyền đến nhân dân sống hai bên bờ kênh vứt rác đúng nơi quy định, tránh gây ô nhiễm, cản trở dòng chảy của kênh.

Câu 162: Khí thải của các Doanh nghiệp trong khu công nghiệp Thăng Long, đặc biệt là khu vực công C có mùi rất khó chịu gây ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe, sinh hoạt của nhân dân nhiều năm nay. Đề nghị Thành phố chỉ đạo ngành, đơn vị chức năng kiểm tra và có giải pháp khắc phục.

Trả lời:

KCN Thăng Long nằm trên địa bàn các xã Kim Chung, xã Vĩng La, xã Đại Mạch, xã Hải Bối. Chủ đầu tư KCN Thăng Long là Công ty TNHH KCN Thăng Long. Tổng diện tích của khu công nghiệp là 274ha, là khu công nghiệp tập trung lớn nhất của Hà Nội hiện nay, đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh với hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, hệ thống xử lý nước thải, có hệ thống giao thông kết nối với cảng và sân bay quốc tế tương đối thuận lợi.

KCN Thăng Long hiện có 87 dự án (bao gồm 67 DN và 20 Văn phòng đại diện). Tập trung các doanh nghiệp điện tử lắp ráp lớn như Canon, Panasonic,... Các doanh nghiệp sản xuất thiết bị vệ sinh lớn như Toto; Sản xuất thiết bị y tế như Ashahi,... Nhưng chiếm tỷ lệ đông đảo nhất trong KCN Thăng Long là các doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ sản xuất linh phụ kiện sản xuất linh phụ kiện rất đa dạng thuộc các ngành điện tử, máy tính, ô tô, xe máy, máy xây dựng, tàu thủy,...

Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long (chủ đầu tư KCN Thăng Long) thường xuyên yêu cầu các doanh nghiệp thuê đất phải tuân thủ các quy định về xử lý nước thải sơ bộ, lắp đặt thiết bị kiểm soát ô nhiễm, báo cáo kết quả quan trắc môi trường định kỳ theo tháng, quý, năm; Ngoài ra, có bố trí cán bộ phụ trách công tác bảo vệ môi trường của toàn KCN và hàng năm tiến hành kiểm tra định kỳ toàn bộ hệ thống thoát nước, xử lý nước thải của các doanh nghiệp, để kiểm soát chất lượng nước thải đầu ra.

Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long đã lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) Dự án đầu tư hạ tầng KCN Thăng Long giai đoạn I, II, III đã được phê duyệt tại các Quyết định: Quyết định số 582/QĐ-MTg ngày 20 tháng 5 năm 1997 (giai đoạn 1), số 119/QĐ-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2002 của Bộ Khoa học Công nghệ và Môi trường (giai đoạn 2) và số 6843/QĐ-UB ngày 12 tháng 10 năm 2005 của UBND Thành phố Hà Nội (giai đoạn 3); Đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết hạng mục khai thác nước dưới đất công suất 8.000 m³/ ngày đêm tại Khu công nghiệp Thăng Long tại Quyết định số 1551/QĐ-BTNMT ngày 27/6/2017. Công ty đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của dự án "Mở rộng khu công nghiệp Thăng Long – giai đoạn III" và được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội xác nhận tại văn bản số 574/STNMT-CCMT ngày 29/11/2013. Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Sổ đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại mã số QLCTNH: 01.000514.T ngày 20/5/2013; đã có báo cáo định kỳ về tình hình phát sinh và quản lý CTNH và quá trình chuyển giao CTNH đã có các liên chứng từ kèm theo. Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long đã lắp đặt hệ thống quan trắc nước thải tự động, truyền dữ liệu về Trung tâm điều hành và quản lý dữ liệu quan trắc môi trường của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- 100% các doanh nghiệp sản xuất trong KCN đã lập Bản đăng ký đạt tiêu chuẩn môi trường/ Báo cáo đánh giá tác động môi trường/ Đề án bảo vệ môi trường/ Bản cam kết bảo vệ môi trường/ Kế hoạch bảo vệ môi trường cho từng giai đoạn sản xuất. Các doanh nghiệp sản xuất trong KCN đã thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và giảm thiểu ô nhiễm, đặc biệt là các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm không khí. Khí thải phát sinh tại các cơ sở được xử lý cục bộ, sau đó xả qua các ống khói và miệng xả xung quanh nhà xưởng của đơn vị. Theo kết quả giám sát môi trường không khí và khí thải ống khói định kỳ do các cơ sở tự thực hiện và báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường cho thấy kết quả đạt QCVN cho phép.

- Định kỳ hàng năm, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Hà Nội, UBND huyện Đông Anh đã thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường tại chủ đầu tư khu công nghiệp Thăng Long và một số các cơ sở hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong khu công nghiệp Thăng Long theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục phối hợp với Ban quản lý các Khu công nghiệp và Chế xuất Hà Nội, UBND huyện Đông Anh đưa vào kế hoạch kiểm tra, thanh tra định kỳ chủ đầu tư khu công nghiệp Thăng Long và các cơ sở hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trong khu công nghiệp Thăng Long về việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường để kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, đặc biệt các hành vi xả nước thải, khí thải không đạt quy chuẩn kỹ thuật ra ngoài môi trường.

Câu 163: Hiện tại trên tuyến đường đê tả Sông Hồng địa phận đi qua thôn Võng La, xã Võng La có 2 khối bê tông rất lớn, do cơ quan quản lý đê

điều của Thành phố đặt để ngăn các xe quá tải trọng đi trên đê. Việc này đã gây nhiều vụ tai nạn cho người và phương tiện khi đi qua đây, nhất là vào buổi tối. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các Sở Nông nghiệp và PTNT tháo dỡ 2 trụ này.

Trả lời:

Mặt đê tả Hồng, huyện Đông Anh, tương ứng đoạn từ K53+600 đến K60+850 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố quan tâm đầu tư nâng cấp tại Quyết định số 4872/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 (giai đoạn: năm 2015 - 2017). Ngoài ra, hàng năm, được sự quan tâm của Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã bố trí nguồn kinh phí cho công tác sửa chữa, duy tu những vị trí hư hỏng của mặt đê nhằm đảm bảo an toàn đê điều, an toàn giao thông cho nhân dân trong khu vực. Tuy nhiên, do tình trạng xe vượt quá giới hạn tải trọng cho phép đi trên đê, đã làm cho mặt đê xuống cấp, hư hỏng. Trước thực trạng xe quá tải trọng cho phép đi trên đê trên địa bàn Thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố một số giải pháp nhằm ngăn chặn tình trạng nêu trên, trong đó có giải pháp xây dựng mô hạn chế tải trọng; đến nay, các mô hạn chế tải trọng cơ bản đã và đang phát huy tác dụng, tình trạng xe quá tải trọng lưu thông trên đê đã có chuyển biến tích cực. Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội sẽ nghiên cứu, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chỉ đạo đối với nội dung đề xuất nêu trên. Mặt khác, tuyến đê tả Hồng trên địa bàn huyện Đông Anh đã được bố trí vào danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố để thực hiện dự án "Nâng cấp tuyến đê tả Hồng kết hợp làm đường giao thông từ K48+165 đến K64+126 thuộc địa bàn huyện Đông Anh" tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 29/11/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố; thời gian dự kiến thực hiện: 2023-2026; tổng mức đầu tư dự kiến 400 tỷ; Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh được giao thực hiện dự án. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu, tính toán giải pháp gia cố đê như: gia cố chất lượng thân đê, nền đê, mặt đê... để đề xuất tăng tải trọng cho phép đi trên đê đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BNNPTNT ngày 17/12/2013 về hướng dẫn phân cấp đê và quy định tải trọng cho phép đối với xe cơ giới đi trên đê và phù hợp với hạ tầng chung của giao thông trong khu vực.

Câu 164: Đề nghị cho lắp đèn tín hiệu giao thông tại nút giao ngã tư Xay Sắt Đông Quan, xã Uy Nỗ.

Trả lời:

Hiện nay, theo quy định tại Thông tư số 65/2020/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính việc lắp đặt đèn THGT thực hiện qua nguồn vốn đầu tư công. Sở GTVT sẽ phối hợp với Phòng CSGT – Công an Thành phố, chính quyền địa phương khảo sát, đánh giá đảm bảo đủ điều kiện để lắp đặt đèn THGT và báo cáo UBND Thành phố lập danh mục thực hiện theo nguồn vốn đầu tư công

Câu 165: Đề nghị quan tâm sớm thực hiện quy hoạch chi tiết khu di tích Quốc gia đặc biệt Cổ Loa tỷ lệ 1/500, đặc biệt là vùng lõi di tích để thuận

lợi trong công tác quản lý. Đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án: (1) Xây dựng đền thờ Ngô Quyền; (2) Dự án công viên Di sản và quảng trường lễ hội; (3) Dự án khôi phục 01 đoạn Thành phía Tây Cổ Loa; (4) Dự án hạ tầng khu di dân, tái định cư khi thực hiện giải phóng mặt bằng các dự án tôn tạo di tích Cổ Loa.

Trả lời:

***Về kiến nghị cử tri liên quan đến quy hoạch:**

Theo quy định tại Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ thì Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích thành Cổ Loa, tỷ lệ 1/2.000 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015 đã đủ cơ sở xác định dự án đầu tư; UBND Thành phố giao Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội và các đơn vị liên quan căn cứ quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích thành Cổ Loa tỷ lệ 1/2000 được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015 để xác định dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết các dự án và tổ chức triển khai thực hiện”.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 5626/QHKT-P2 ngày 06/12/2021 báo cáo UBND Thành phố với nội dung:

- Qua rà soát, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Xây dựng và các nghị định, thông tư hướng dẫn không quy định cụ thể việc lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu di tích,

- Nghị định số 166/2018/NĐ-CP quy định: lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch di tích ở tỷ lệ 1/2000; lập, thẩm định, phê duyệt dự án tu bổ di tích, báo cáo kinh tế kỹ thuật tu bổ di tích, trong đó có thành phần là Bản vẽ quy hoạch mặt bằng tổng thể di tích 1/500; Không quy định việc lập quy hoạch chi tiết 1/500 các khu di tích.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long, UBND huyện Đông Anh (đơn vị được UBND Thành phố giao thực hiện) triển khai thực hiện theo nguyên tắc sau:

+ Đối với các công trình di tích thành phần: lập các Dự án tu bổ di tích hoặc Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tu bổ di tích trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định của Luật Di sản văn hóa và Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ.

+ Đối với các dự án đầu tư xây dựng mà thành phần đầu tư dự án không bao gồm các công trình di tích và dự án cải tạo chỉnh trang khu vực dân cư hiện có tại phân vùng lõi: Các ô đất đều có diện tích dưới 05 ha và có vị trí phân tán, xen kẽ với các ô đất di tích. Do đó, có thể lập dự án đầu tư xây dựng (trong đó có Bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và các bản vẽ thiết kế xây dựng) theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và Luật Xây dựng phù hợp với chức năng và chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc và các quy định về kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị đã được xác định cụ thể trong Quy hoạch tổng thể Bảo tồn tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Thành Cổ Loa tỷ lệ 1/2000 được duyệt.

Hiện tại, Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long Hà Nội và UBND huyện Đông Anh đã thực hiện việc lập, đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án thành

phần trong khu vực lõi thành Cổ Loa, gửi các Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND Thành phố (như: đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ tôn tạo di tích: cụm di tích Đền thờ An Dương Vương và Di tích đình Ngự Triều Di Quy và Am My Châu tại khu di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Loa).

Như vậy: Quy hoạch tổng thể Bảo tồn tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Thành Cổ Loa tỷ lệ 1/2000 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015 đã đủ cơ sở để các đơn vị thực hiện lập, đề xuất chủ trương đầu tư và lập dự án đầu tư Tu bổ tôn tạo di tích theo quy định tại Nghị định số 166/2018/NĐ-CP.

1. Dự án Xây dựng Đền thờ Ngô Quyền

Sở KH&ĐT đang tập hợp ý kiến của Sở, ngành tham gia ý kiến về hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng đền thờ Ngô Quyền tại Khu di tích Thành Cổ Loa, huyện Đông Anh để báo cáo UBND Thành phố, HĐND Thành phố.

2. Dự án Xây dựng công viên di sản kết hợp quảng trường và công trình công cộng tại khu di tích thành Cổ Loa

Sở Kế hoạch đầu tư hiện đang tập hợp ý kiến của Sở, ngành về xác định chủ trương đầu tư dự án để báo cáo UBND Thành phố

3. Dự án Xây dựng HTKT khu dân cư tái định cư GPMB khi triển khai dự án thành phần đầu tư bảo tồn tôn tạo khu di tích Cổ Loa huyện Đông Anh.

UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 6597/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

Dự án đã được HĐND huyện Đông Anh cho ý kiến về mục tiêu, quy mô đầu tư, TMĐT và khả năng cân đối nguồn vốn tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 26/4/2022 để triển khai thực hiện.

4. Dự án khôi phục một đoạn Thành phía Tây Cổ Loa

Dự án đã được Thành phố Hà Nội giao Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long thực hiện.

Các dự án: Xây dựng đền thờ Ngô Quyền; Công viên Di sản và quảng trường lễ hội; Khôi phục 01 đoạn Thành phía Tây Cổ Loa; Khu di dân, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án tôn tạo di tích Cổ Loa đã được UBND Thành phố giao UBND huyện Đông Anh và Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội làm chủ đầu tư triển khai thực hiện, Quá trình triển khai cần tham gia ý kiến chuyên ngành theo thẩm quyền, đảm bảo kịp thời, hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

Câu 166: Dự án xử lý rác thải trên địa bàn xã Việt Hùng với diện tích khoảng 8ha, do Công ty cổ phần đầu tư Thành Quang đã khởi công xây dựng nhà máy từ năm 2001, nhưng đến nay chưa đưa vào khai thác, vận hành được gây ra lãng phí đất đai, nguồn lực đầu tư. Đề nghị UBND Thành phố sớm có giải pháp khắc phục.

Trả lời:

Theo báo cáo của Công ty cổ phần đầu tư Thành Quang tại văn bản số 26/BC-TQ ngày 12/8/2022, Dự án mới hoàn thành được 90% vì còn nợ tiền nhà thầu lắp đặt dây chuyền công nghệ nên nhà máy chưa thể bàn giao đi vào hoạt

động. Trong lúc đang chờ đàm phán, thương thảo và tìm nguồn vốn để hoàn thiện nốt 10% còn lại của dự án thì xảy ra đại dịch Covid 19, mọi đàm phán, thương thảo bị gián đoạn và tạm dừng. Nhà đầu tư chưa lường hết được những khó khăn, vướng mắc thực tế trong việc triển khai dự án, lựa chọn công nghệ, dây chuyền thiết bị, máy móc; không đảm bảo huy động nguồn vốn, nợ Nhà thầu lắp đặt dây chuyền... dẫn đến không triển khai thực hiện Dự án theo đúng tiến độ được UBND Thành phố phê duyệt.

UBND Thành phố đã có các văn bản: số 7758/VP-TNMT ngày 08/8/2022, số 6068/VP-TNMT ngày 24/6/2022, số 6069/VP-TNMT ngày 24/6/2022 về việc kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện dự án khu xử lý rác thải huyện Đông Anh của Công ty cổ phần đầu tư Thành Quang; trong đó UBND Thành phố đã chỉ đạo giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài nguyên và môi trường, UBND huyện Đông Anh, huyện Đan Phượng, Công ty cổ phần đầu tư Thành Quang ...) kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện Dự án của Nhà đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm báo cáo đề xuất theo quy định.

22. Huyện Mê Linh

Câu 167: Đề nghị Thành phố tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông khẩn trương triển khai, hoàn thành dự án Đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua KCN Quang Minh I, được khởi công từ năm 2013 đến nay chưa hoàn thành.

Trả lời:

Dự án Xây dựng tuyến đường gom Bắc Thăng Long - Nội Bài, đoạn qua Khu công nghiệp Quang Minh I được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7458/QĐ-UBND ngày 09/12/2013 với quy mô: Chiều dài $L=1.155\text{m}$, chiều rộng $B=24\text{m}$. Dự án được khởi công tháng 01/2017; phần diện tích đã được bàn giao mặt bằng $65.806/74.431\text{m}^2$, tương ứng 88%, tuy nhiên mặt bằng bàn giao không liên tục (*xôi đổ, bàn giao làm nhiều đợt - 10 đợt*) nên mới triển khai thi công đến lớp CPĐD loại II được 07 đoạn với chiều dài $L=790/1.155\text{m}$.

Đối với 22 phương án còn lại chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng: Hiện Ban Quản lý dự án đang tích cực phối hợp với UBND huyện Mê Linh tập trung giải quyết các tồn tại, phân đấu hoàn thành công tác GPMB của Dự án trong năm 2022 và thi công hoàn thành Dự án trong năm 2023.

Câu 168: Đề nghị chỉ đạo chủ đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nam Đức và Ban Quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội đẩy nhanh tiến độ xây dựng Hồ điều hòa KCN Quang Minh. Trường hợp cần thiết, đề nghị Thành phố ủy quyền cho UBND huyện Mê Linh thực hiện.

Trả lời:

- Ngày 02/12/2020, UBND Thành phố đã có Văn bản số 10462/VP-ĐT giao Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội, Sở Quy hoạch-Kiến trúc hướng dẫn

Công ty TNHH đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Đức (Công ty Nam Đức) thực hiện đầu tư xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố tại lô CX-04 thuộc Khu công nghiệp (KCN) Quang Minh I, huyện Mê Linh; ngày 31/12/2020, Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội đã có Văn bản số 2001/BQL-QLQHXS hướng dẫn Công ty Nam Đức triển khai các bước quy hoạch xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố.

- Ngày 22/10/2021, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Văn bản số 4776/QHKT-P2 hướng dẫn việc tổ chức không gian cảnh quan tại ô đất CX-04 thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Quang Minh I, tỷ lệ 1/2000, huyện Mê Linh.

Việc xây dựng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố là trách nhiệm của Công ty Nam Đức; hiện tại, Công ty Nam Đức đang hoàn thiện hợp đồng với đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế cũng như hoàn thiện các thủ tục dự án theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn của Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội và Sở Quy hoạch-Kiến trúc.

- Công ty Nam Đức đã báo cáo tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng KCN Quang Minh I và xây dựng tiến độ dự kiến triển khai như sau:

- + Hoàn thiện hồ sơ thiết kế vào đầu Quý IV/2022;
- + Xin cấp Giấy phép xây dựng và triển khai thi công vào cuối Quý IV/2022.

UBND Thành phố tiếp tục giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý các KCN và chế xuất Hà Nội và các Sở, ngành liên quan đôn đốc Công ty Nam Đức khẩn trương triển khai thực hiện đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng hồ phòng ngừa ứng phó sự cố của Khu công nghiệp trong thời gian tới.

Câu 169: Đề nghị xử lý nguồn nước xả thải từ nghĩa trang Thanh Tước (xã Thanh Lâm) đang xả trực tiếp ra khu dân cư làm ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường, sức khỏe và sinh hoạt hàng ngày của Nhân dân trên địa bàn

Trả lời:

Theo báo cáo của Ban Phục vụ lễ tang Thành phố, nghĩa trang Thanh Tước thuộc địa phận xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, được thành lập năm 1962 có diện tích 69.700 m², có 1.899 hố mộ an táng (phục vụ cán bộ trung cao cấp), đã sử dụng 1.801 hố mộ, còn lại 98 hố mộ đã đăng ký theo tiêu chuẩn nhưng chưa nhập mộ.

Đến nay, hoạt động chính của nghĩa trang chỉ là bảo quản, chăm sóc các phần mộ hiện có và nhập mộ (cát táng, lưu tro cốt) vào các hố mộ đã được cấp thẻ mộ trước đó, không có các hoạt động mai táng khác.

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đã phê duyệt đề án BVMT chi tiết Nghĩa trang Thanh Tước tại Quyết định số 171/QĐ-STNMT ngày 29/3/2013; ngày 26/2/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp Giấy xác nhận việc thực hiện đề án bảo vệ môi trường chi tiết đối với Nghĩa trang Thanh Tước.

Hệ thống thu gom nước thải của nghĩa trang Thanh Tước được xây dựng tương đối hoàn chỉnh. Để tránh hiện tượng thấm thấu, nước mưa và nước thải được thoát bằng hai hệ thống riêng biệt:

+ Nước mưa thông qua hệ thống rãnh thu nước dọc theo hàng rào và các khu mộ được chảy vào hồ bán nguyệt;

+ Nước thải sinh hoạt thoát ra hệ thống chung sau khi đã qua bể xử lý Bastaf cũng sẽ thoát vào Hồ Bán Nguyệt nằm ở cổng vào Nghĩa trang.

Câu 170: Đề nghị Thành phố sớm tháo gỡ khó khăn, cấp đất dịch vụ trên địa bàn huyện và công khai thời gian, lộ trình cụ thể cho Nhân dân được biết.

Trả lời:

Ngày 07/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Mê Linh đã có báo cáo liên ngành (kèm theo dự thảo văn bản UBND Thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường) về việc giải quyết tồn tại, vướng mắc về giao đất dân cư dịch vụ trên địa bàn huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội. Sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các sở, ngành thành phố và UBND huyện Mê Linh sẽ giải quyết đất dịch vụ cho Nhân dân. UBND Thành phố đã xem xét và yêu cầu Sở Tài nguyên và môi trường, UBND huyện Mê Linh tiếp tục rà soát, báo cáo bổ sung thông tin trước khi báo cáo Bộ Tài nguyên và môi trường.

23. Huyện Sóc Sơn

Câu 171: Đề đảm bảo quản lý đất rừng theo Luật Lâm nghiệp, đảm bảo phát triển rừng bền vững, ổn định đời sống cho nhân dân, đề nghị Thành phố

- Cho phép huyện Sóc Sơn làm chủ đầu tư rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch rừng (theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/5/2008 của UBND Thành phố) để bóc tách đất an ninh quốc phòng, đất công trình dự án, tôn giáo tín ngưỡng, đất hộ dân sử dụng được đo đạc bản đồ địa chính đất khu dân cư năm 1993, tỷ lệ 1/1000 và các khu đất nhân dân đã sinh sống thành làng, xóm, cụm dân cư không có trong bản đồ địa chính năm 1993 ra khỏi quy hoạch rừng.

Trả lời:

* Nội dung (1)

- Ngày 15/8/2022, Thành ủy Hà Nội ban hành Thông báo số 854-TB/TU Kết luận của Đồng chí Đinh Tiến Dũng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Huyện ủy Sóc Sơn. Về công tác quy hoạch “Tập trung hoàn thành việc rà soát, điều chỉnh những bất cập trong quy hoạch rừng phòng hộ bảo vệ môi trường năm 2008” – giao Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Sóc Sơn phối hợp với Sở Nông nghiệp và PTNT và các đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định (mục 1.3 phụ lục kèm theo Thông báo số 854-TB-TU ngày 15/8/2022 của Thành ủy Hà Nội).

- Ngày 24/8/2022, Ban cán sự đảng UBND Thành phố Hà Nội ban hành Công văn số 808-CV/BCSD về việc thực hiện Kết luận của Bí thư Thành ủy tại buổi làm việc với huyện Sóc Sơn. Ban cán sự đảng UBND Thành phố chỉ đạo UBND huyện Sóc Sơn phối hợp Sở Nông nghiệp & PTNT và các đơn vị liên quan rà soát báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định (mục 1.3, phụ lục kèm theo Công văn số 808-CV/BCSD ngày 24/8/2022 của Ban cán sự đảng Thành phố).

- Thực hiện Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 28/2/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện chiến lược phát triển lâm nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025 và những năm tiếp theo. UBND huyện Sóc Sơn có Văn bản số 1103/UBND-QLDA ngày 26/5/2022 về việc rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Sóc Sơn. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Nông nghiệp & PTNT đã có Công văn số 1424/SNN-KL ngày 03/6/2022 Báo cáo, đề xuất trả lời Văn bản số 1103/UBND-QLDA ngày 26/5/2022 của UBND huyện Sóc Sơn, đề nghị UBND Thành phố giao UBND huyện Sóc Sơn lập Kế hoạch và dự toán chi tiết việc thực hiện nhiệm vụ rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp cấm mốc giới ngoài thực địa phân loại rừng và các loại đất khác trên địa bàn toàn huyện. Hiện nay UBND huyện Sóc Sơn đang xây dựng Kế hoạch và Dự toán kinh phí chi tiết việc thực hiện nhiệm vụ rà soát hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp cấm mốc giới ngoài thực địa phân loại rừng và các loại đất khác trên địa bàn toàn huyện trình UBND Thành phố xem xét quyết định.

+ Tại các Thông báo số 638/TB-VP ngày 29/11/2021, số 247/TB-VP ngày 07/6/2022, Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông đã chỉ đạo: *Giao UBND huyện Sóc Sơn chủ động phối hợp với các sở, ngành, sớm hoàn tất việc kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình thuộc phạm vi quy hoạch đất rừng; trên cơ sở đó, lập quy hoạch điều chỉnh quy hoạch rừng Sóc Sơn (đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/5/2008), báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì thẩm định trình UBND Thành phố; Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND huyện Sóc Sơn thực hiện, nếu có vướng mắc chủ động xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn...* UBND Thành phố đã chỉ đạo UBND huyện Sóc Sơn, Sở Nông nghiệp và PTNT khẩn trương triển khai thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

Câu 172: Đề nghị Thành phố chỉ đạo Thanh tra Thành phố sớm có kết luận liên quan đến Cụm công nghiệp CN2 để huyện có cơ sở triển khai các nhiệm vụ tiếp theo.

Trả lời:

Ngày 25/11/2021, Chủ tịch UBND Thành phố có Quyết định số 4989/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tố cáo và giao Chánh Thanh tra Thành phố xác minh nội dung tố cáo UBND huyện Sóc Sơn, Sở Công Thương có sai phạm trong quá trình lựa chọn chủ đầu tư thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Căn cứ Điều 30 Luật Tố cáo năm 2018; Điều 3 Nghị định số 31/2019/NĐ-

CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tố cáo, Chánh Thanh tra Thành phố có các Quyết định: số 5795/QĐ-TTTP(P3) ngày 06/12/2021 về việc thành lập Tổ xác minh nội dung tố cáo; số 245/QĐ-TTTP(P3) ngày 19/01/2022 và số 763/QĐ-TTTP(P3) ngày 09/3/2022 về việc gia hạn thời gian xác minh nội dung tố cáo. Ngày 15/4/2022, Thanh tra Thành phố có Báo cáo kết quả xác minh nội dung tố cáo số 1262/BC-TTTP(P3) kèm theo Dự thảo Kết luận nội dung tố cáo trình Chủ tịch UBND Thành phố để xem xét, kết luận.

Ngày 23/8/2022, Chủ tịch UBND Thành phố đã ban hành Kết luận số 80/KL-UBND kết luận nội dung tố cáo đối với UBND huyện Sóc Sơn và Sở Công Thương.

Câu 173: Đề nghị sớm quan tâm, xem xét cập nhật, điều chỉnh, bổ sung vào phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045 theo đề nghị của UBND huyện Sóc Sơn tại các Văn bản số: 2821/UBND-KT ngày 25/10/2021 về việc rà soát, hoàn thiện phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn huyện giai đoạn 2021-2030, định hướng đến 2045, Văn bản số 236/BC-UBND ngày 05/5/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Văn bản số 2821/UBND-KT ngày 25/10/2021.

Trả lời:

Thực hiện nhiệm vụ UBND Thành phố giao tại Kế hoạch 85/KH-UBND ngày 16/3/2022 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố, Sở Công Thương có văn bản số 1079/SCT-QLCN ngày 25/3/2022 đề nghị UBND các huyện thực hiện rà soát phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn đến năm 2030 để lập Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố, tích hợp vào Quy hoạch thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Tại Văn bản số 2821/UBND-KT ngày 25/10/2021 và Báo cáo số 236/BC-UBND ngày 05/5/2022 của UBND huyện Sóc Sơn đề xuất:

+ Giữ nguyên quy hoạch theo Quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/3/2018 của UBND Thành phố: 7 CCN (trong đó đề nghị giảm quy mô đối với 01 CCN (CCN Ný-Trung Giã còn 17ha); tăng quy mô đối với 01 CCN (CCN Lai Sơn 2 lên 32 ha);

+ Đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch: 01 CCN (CCN Xuân Giang);

+ Bổ sung 13 CCN vào Phương án phát triển cụm công nghiệp với tổng diện tích 673 ha, cụ thể:

(1) Cụm công nghiệp Hồng Kỳ 1: diện tích 17 ha;

(2) Cụm công nghiệp Hồng Kỳ 2: diện tích 19 ha;

(3) Cụm công nghiệp Hồng Kỳ 3: diện tích 18 ha;

(4) Cụm công nghiệp Hồng Kỳ 4: diện tích 10 ha;

- (5) Cụm công nghiệp Minh Trí 1: diện tích 60 ha;
- (6) Cụm công nghiệp Minh Trí 3: diện tích 69 ha;
- (7) Cụm công nghiệp Bắc Phú - Tân Hưng: diện tích 75 ha;
- (8) Cụm công nghiệp Minh Phú 1: diện tích 65 ha;
- (9) Cụm công nghiệp Minh Phú - Minh Trí: diện tích 75 ha.
- (10) Cụm công nghiệp Minh Phú 2: diện tích 75 ha;
- (11) Cụm công nghiệp Thanh Xuân - Tân Dân: diện tích 72 ha;
- (12) Cụm công nghiệp Hiền Ninh: diện tích 58 ha;
- (13) Cụm công nghiệp Phù Lỗ - Đông Xuân: diện tích 60 ha,

Sở Công Thương thống nhất chủ trương cập nhật, bổ sung các cụm công nghiệp theo đề xuất của UBND huyện Sóc Sơn, Sở Công Thương đã tổng hợp vào Phương án phát triển cụm công nghiệp đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; đã có văn bản số 3639/SCT-KHTCTH ngày 12/8/2022 xin ý kiến thẩm định chuyên ngành của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường và sẽ báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố.

Câu 174: Đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh việc ban hành lệnh báo động lũ, rút lệnh báo động lũ theo Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND Thành phố cho BCH PCTT và TKCN cấp huyện chủ động trong ứng phó với thiên tai và thực hiện chi trả đúng chế độ, chính sách hiện hành. Việc ban giao lệnh báo động lũ cho các lực lượng được thực hiện bởi Đội giao thông hỏa tốc do huyện thành lập luôn bảo đảm tính chủ động, kịp thời.

Trả lời:

Việc ban hành lệnh báo động lũ, lệnh rút báo động lũ đang được thực hiện theo Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy chế về việc báo cáo, ban hành công điện, họp chỉ đạo, triển khai ứng phó với thiên tai thành phố Hà Nội. Theo đó Ban Chỉ huy PCTT Thành phố (nay là Ban Chỉ huy PCTT và TKCN Thành phố) sẽ ban hành lệnh báo động lũ, lệnh rút báo động lũ trên địa bàn Thành phố để đảm bảo việc thông báo, triển khai nhiệm vụ đầy đủ đến chính quyền, người dân cấp xã, cấp huyện có liên quan.

Căn cứ vào lệnh của Ban Chỉ huy PCTT và TKCN Thành phố, Ban Chỉ huy PCTT và TKCN cấp huyện, cấp xã liên quan có nhiệm vụ thông báo đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn và thực hiện nghiêm chỉnh các quy định khi có lệnh. Việc thông báo và triển khai nhiệm vụ, giao nhiệm vụ cho các lực lượng (bao gồm cả đội giao thông hỏa tốc cấp huyện) phải đảm bảo chủ động, chính xác, kịp thời. Để đảm bảo chủ động, kịp thời trong công tác ứng phó với thiên tai trên địa bàn Thành phố; Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ tiếp tục rà soát các khó khăn vướng mắc trong công triển khai thi hành lệnh báo động, lệnh rút báo động; tham mưu UBND Thành phố, Ban Chỉ huy PCTT và TKCN Thành phố chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Câu 175: Đề nghị Thành phố sớm bố trí hỗ trợ kinh phí thực hiện đầu tư một số tiêu chí chưa hoàn thành đối với các xã đăng ký đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao: Năm 2022, huyện được bố trí 9,59 tỷ đồng đầu tư xây dựng nông thôn mới. Đề nghị Thành phố tiếp tục quan tâm hỗ trợ kinh phí (409,15 tỷ đồng) để huyện Sóc Sơn triển khai hoàn thiện các tiêu chí Nông thôn mới. (Trong đó: 82 tỷ thực hiện kiên cố hóa đường giao thông thôn, xóm, đường, mương nội đồng theo cơ chế đặc thù).

Trả lời:

UBND Thành phố đã thông qua trình HĐND Thành phố, phân bổ kế hoạch năm 2022 nguồn vốn xây dựng nông thôn mới là 1.500 tỷ đồng, trong đó bố trí cho 06 dự án của huyện Sóc Sơn với tổng kế hoạch vốn là 39 tỷ đồng, bên cạnh đó theo .

Chương trình số 04-CTr/TU của Thành ủy về dự kiến kinh phí ngân sách Thành phố hỗ trợ thực hiện Chương trình là 24.130 tỷ đồng. Giai đoạn 2021-2025 Thành phố đã hỗ trợ huyện Sóc Sơn tổng số vốn là 898.800 triệu đồng (vốn trực tiếp: 1.000 triệu đồng, vốn lồng ghép: 897.800 triệu đồng). Năm 2022, Thành phố đã hỗ trợ huyện Sóc Sơn 394.300 triệu đồng (vốn lồng ghép) để thực hiện các dự án phát triển hạ tầng - xã hội trên địa bàn huyện.

Theo Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố, phân đấu đến năm 2025 có 156 xã nông thôn mới nâng cao, 80 xã nông thôn mới kiểu mẫu (Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND Thành phố giao các huyện hoàn thành 25 xã nông thôn mới nâng cao, 15 xã nông thôn mới kiểu mẫu trong năm 2022); trong điều kiện nhu cầu đầu tư lớn, nguồn lực đầu tư hạn chế, đề nghị UBND các huyện, thị xã xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu phù hợp với khả năng huy động nguồn lực; ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố, cần chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện.

Câu 176: Đề nghị Thành phố chỉ đạo nhà đầu tư sớm hoàn thành hệ thống cấp nước sạch trên địa bàn huyện Sóc Sơn đặc biệt tại các xã đăng ký hoàn thành nông thôn mới nâng cao năm 2022. Trong đó, sớm bổ sung các Nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm để đẩy nhanh tiến độ các dự án cấp nước sạch.

Trả lời:

Để triển khai việc cung cấp nước sạch cho các xã chưa có nước sạch của huyện Sóc Sơn, năm 2017 UBND Thành phố đã giao Liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One và Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai thực hiện Dự án cấp nước cho huyện Sóc Sơn tại Quyết định số 3846/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 với tiến độ thực hiện 2017-2020. Tuy nhiên việc triển khai dự án của nhà đầu tư chậm so với kế hoạch, đến nay toàn bộ 18 xã của huyện Sóc Sơn chưa được nhà đầu tư triển khai.

Để đảm bảo toàn bộ người dân khu vực nông thôn đến năm 2025 được cung cấp nước sạch, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số: 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; 155/KH-UBND ngày 03/6/2022 về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021.

Tuy nhiên, khó khăn vướng mắc hiện nay là do phạm vi 18 xã còn lại của huyện Sóc Sơn thuộc phạm vi dự án đã giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống thực hiện. Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 11059/SXD-HT ngày 31/12/2021, số 4151/SXD-HT ngày 17/6/2022 đôn đốc các nhà đầu tư phối hợp thực hiện.

Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Sóc Sơn, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống và các Nhà đầu tư để rà soát, thống nhất giải pháp cấp nước cho các xã còn lại của huyện Sóc Sơn phù hợp với hiện trạng cấp nước và Quy hoạch cấp nước, Kế hoạch cấp nước đã ban hành, báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản: số 2055/SXD-HT ngày 29/3/2022, 3369/SXD-HT ngày 20/5/2022, 3948/SXD-HT ngày 10/6/2022. Trong đó, báo cáo đề xuất UBND Thành phố giải pháp cấp nước cho khu vực các xã còn lại huyện Sóc Sơn và giao Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội, Công ty TNHH Nước sạch Ngọc Anh, Công ty cổ phần cấp nước Mê Linh thực hiện đầu tư mạng cấp nước cho các xã còn lại huyện Sóc Sơn.

Ngày 23/8/2022, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống có văn bản số 52/2022/BC/AQUAONE-SDWTP đề xuất không đầu tư 18 xã còn lại của huyện Sóc Sơn.

Trên cơ sở đề xuất của Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống, UBND Thành phố có văn bản 3015/UBND-KHĐT ngày 14/9/2022 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch của các xã thuộc huyện Sóc Sơn (18 xã).

Câu 177: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí vốn triển khai cho các dự án: Mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch; Mở rộng tỉnh lộ 131; Xây dựng tuyến đường nối sân bay Nội Bài đến hồ Đại Lải.

Trả lời:

Dự án Mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến Ngã ba đường vào Đền Sóc), huyện Sóc Sơn đã được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 08/8/2022); đề nghị UBND huyện Sóc Sơn triển khai nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định. Đối với Dự án Nâng cấp, mở rộng tỉnh lộ 131 địa phận Sóc Sơn - phục vụ 03 cụm công nghiệp: Khu công nghiệp Nội Bài, CN2, CN3 (UBND huyện Sóc Sơn đang trình giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất

chủ trương đầu tư), Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định, trình UBND Thành phố xem xét giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Đối với dự án Xây dựng tuyến đường nối sân bay Nội Bài đến hồ Đại Lải (dự án chưa có trong danh mục trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn Thành phố giai đoạn 2021 - 2025): Đề nghị UBND huyện Sóc Sơn làm việc với Sở Giao thông Vận tải để thống nhất về sự cần thiết đầu tư, lộ trình đầu tư, trên cơ sở đó báo cáo UBND Thành phố xem xét theo quy định.

Câu 178: Đề nghị Thành phố bố trí vốn triển khai năm 2022 với dự án Xây dựng đường nối nút giao Bắc Phú đi cầu Xuân Cẩm.

Trả lời:

Tại Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2022 và cập nhật Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của cấp Thành phố, UBND Thành phố đã bố trí kế hoạch vốn năm 2022 là 30 tỷ đồng để thực hiện dự án.

Câu 179: Đề nghị UBND Thành phố kiến nghị Tổng Cục đường bộ Việt Nam chỉ đạo các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ bàn giao tuyến BOT Quốc lộ 2, đoạn qua địa bàn huyện Sóc Sơn do đã hết thời hạn hợp đồng BOT và quan tâm bố trí kinh phí đầu tư hệ thống chiếu sáng trên tuyến.

Trả lời:

Dự án BOT cải tạo, nâng cấp quốc lộ 2 đoạn Nội Bài - Vĩnh Yên, hiện thực hiện theo hợp đồng điều chỉnh số 8219/GTVT-KHĐT ngày 20-12-2007 ký giữa Bộ GTVT và Công ty CP BOT quốc lộ 2, dự án có thời gian thu phí hoàn vốn 13 năm bảy tháng và thời gian thu phí tạo lợi nhuận là ba năm sáu tháng, dự kiến kết thúc vào tháng 1-2025.

Tuy nhiên trong quá trình quản lý, Tổng cục Đường bộ Việt Nam đánh giá đến nay đã đủ thời gian hoàn vốn theo hợp đồng đã ký giữa Bộ GTVT và Công ty CP BOT quốc lộ 2. Vì vậy Tổng cục Đường bộ Việt Nam đã báo cáo Bộ GTVT cho dừng thu phí đối với dự án này. Hiện nay Bộ GTVT đang giao cơ quan chức năng rà soát để chấm dứt hợp đồng khai thác với Công ty CP BOT quốc lộ 2.

Câu 180: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch đồ án phân khu đô thị vệ tinh Sóc Sơn để giúp UBND huyện Sóc Sơn tập trung chỉ đạo hoàn thành 03 xã nông thôn mới nâng cao: Đức Hòa, Phù Lỗ, Phù Linh trong năm 2022 theo kế hoạch của UBND Thành phố. Xã Đức Hòa có diện tích nằm trong quy hoạch đô thị vệ tinh Sóc Sơn là 607,32/735,94ha (tỷ lệ khoảng 83%), thuộc phân khu 3 với tính chất chủ yếu là khu đô thị đại học và đất dự trữ phát triển. Theo đó việc lập quy hoạch chi tiết trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn trên địa bàn xã Đức Hòa sẽ không thực hiện, gây khó khăn trong xây dựng tiêu chí nông thôn mới nâng cao.

Trả lời:

UBND huyện Sóc Sơn là cơ quan được UBND Thành phố giao nhiệm vụ tổ chức lập các quy hoạch phân khu (gồm 07 Phân khu) trong phạm vi quy hoạch Đô thị vệ tinh Sóc Sơn.

Đến nay UBND Thành phố đã phê duyệt 05 Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn (các khu 1,2,4,5,6), tỷ lệ 1/2000. Đề nghị UBND huyện Sóc Sơn khẩn trương lập các đồ án Quy hoạch phân khu trình thẩm định, phê duyệt theo quy trình, quy định.

Đối với Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 3, tỷ lệ 1/2000 triển khai sau khi được Thường trực Thành uỷ, Ban Thường vụ Thành uỷ thông qua và UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ.

Đối với Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 7, tỷ lệ 1/2000 (phân khu lập mới) đề nghị UBND huyện Sóc Sơn khẩn trương triển khai tổ chức báo cáo, xin ý kiến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về Nhiệm vụ quy hoạch phân khu, hoàn thiện hồ sơ trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định theo quy trình, quy định pháp luật hiện hành (việc tổ chức thực hiện đã chậm so với kế hoạch và yêu cầu của UBND Thành phố, đề nghị UBND huyện Sóc Sơn triển khai ngay).

Đề nghị UBND huyện Sóc Sơn tích cực triển khai, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc thực hiện đảm bảo tiến độ UBND Thành phố yêu cầu.

Đối với xã Đức Hòa có phần lớn diện tích nằm trong ranh giới khu vực quy hoạch phát triển đô thị vệ tinh, hiện đang tổ chức lập quy hoạch phân khu. Việc thực hiện đầu tư xây dựng nông thôn mới xã Đức Hòa (theo Quy hoạch chung xây dựng Xã đã được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8926/QĐ-UBND ngày 31/12/2019) cần lưu ý đối với các nội dung liên quan về quy hoạch cần rà soát đảm bảo phù hợp với định hướng đồ án Quy hoạch phân khu đô thị đang nghiên cứu (về sử dụng đất, tổ chức không gian, hạ tầng kỹ thuật, lựa chọn chỉ tiêu,...); đồng thời cập nhật các định hướng điều chỉnh Quy hoạch chung đang nghiên cứu (trong đó có nội dung rà soát đối với kiến nghị của UBND huyện Sóc Sơn về việc thu nhỏ quy mô Làng đại học và nghiên cứu sang hướng đô thị sân bay).

Câu 181: Đề nghị lắp đặt hệ thống đèn tín hiệu giao thông ở ngã 3 đường quốc lộ 3 đi Thái Nguyên- Hà Nội- Đền Sóc.

Trả lời:

Hiện nay, theo quy định tại Thông tư số 65/2020/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính việc lắp đặt đèn THGT thực hiện qua nguồn vốn đầu tư công. Sở GTVT sẽ phối hợp với Phòng CSGT – Công an Thành phố, chính quyền địa phương khảo sát, đánh giá đảm bảo đủ điều kiện để lắp đặt đèn THGT và báo cáo UBND Thành phố lập danh mục thực hiện theo nguồn vốn đầu tư công

Câu 182: Đề nghị tiếp tục đẩy nhanh tiến độ dự án trường quay ngoài trời Đài truyền hình Việt Nam (câu 88 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố) và trường đua ngựa trên địa bàn xã Phù Linh.

Trả lời:

** Về dự án trường quay ngoài trời Đài truyền hình Việt Nam:*

UBND Thành phố đã có Quyết định số 3530/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 phê duyệt QHCT Trường quay ngoài trời Đài Truyền hình Việt Nam, tỷ lệ 1/500 với diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 660.000m². Dự án do Đài Truyền hình Việt Nam làm chủ đầu tư, có trách nhiệm bố trí cân đối nguồn vốn thực hiện dự án theo quy định, đảm bảo tiến độ, kế hoạch thực hiện được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (tại Quyết định số 1859/QĐ-TTg ngày 28/12/2018).

** Về dự án trường đua ngựa trên địa bàn xã Phù Linh:*

1. Thông tin cơ bản Dự án:

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1177/QĐ-TTg ngày 12/9/2019 của Thủ tướng Chính phủ, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1063620573 chứng nhận lần đầu ngày 11/10/2019, chứng nhận thay đổi lần thứ 3 ngày 27/3/2020 với nội dung chính sau: (i) Nhà đầu tư: Công ty TNHH H&G (là liên doanh giữa Tổng công ty Du lịch Hà Nội và Global Consultant Network Co., Ltd); (ii) Địa điểm và quy mô: 125ha tại xã Tân Minh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn; Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trường đua ngựa; đầu tư, xây dựng vận hành khách sạn 3 sao...(iv) Tổng vốn đầu tư: 9.576 tỷ đồng, tương đương 420 triệu USD, trong đó vốn góp là 2.736 tỷ đồng, tương đương 120 triệu USD (Global Consultant Network Co., Ltd góp 2.325,6 tỷ đồng, tương đương 102 triệu USD, chiếm 85%; Dự kiến (đang trao đổi) Global Consultant Network Co., Ltd góp thay Tổng công ty Du lịch Hà Nội 410.4 tỷ đồng, tương đương 18 triệu USD, chiếm 15%); Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Quá trình triển khai thực hiện Dự án gặp một số khó khăn, Công ty Global Consultant Network Co., Ltd đang có kiến nghị với UBND Thành phố và Chính phủ, cụ thể:

+ Về đặt cược trực tuyến: Đề nghị thay đổi Nghị định số 06/2017/NĐ-CP ngày 24/01/2017 của Chính phủ về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế để được đặt cược trực tuyến.

+ Về điều kiện “không được chuyển nhượng dự án” quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Đề nghị bỏ nội dung “không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức trong quá trình chuẩn bị đầu tư, thi công xây dựng”.

+ Về việc giao đất, cho thuê đất: Không áp dụng được hình thức giao đất hay nhận chuyển nhượng do vậy kiến nghị Nhà nước hoặc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội đứng ra thu hồi đất và giao cho Tổ chức kinh tế thực hiện dự án thuê.

Hiện nay Thành phố đang tập trung tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ Dự án. Cụ thể, UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các ngành rà soát kiến nghị, tham mưu UBND Thành phố báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy trước khi báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền Chính phủ như: đặt cược trực tuyến; việc giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án. Đối với những nội dung thuộc thẩm quyền Thành phố, UBND

Thành phố đã giao các Sở ngành liên quan tham mưu, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo giải quyết, đề tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án.

Câu 183: Đề nghị cấp thẻ bảo hiểm; xem xét nâng mức hỗ trợ cho người dân vùng ảnh hưởng; mở rộng vùng ảnh hưởng 1.000m lên 1.500 m và quan tâm hơn nữa đời sống vật chất, tinh thần, an sinh xã hội cho người dân vùng ảnh hưởng Nam Sơn, Bắc Sơn.

Trả lời:

- Về hỗ trợ về khám chữa bệnh, thẻ bảo hiểm y tế: UBND Thành phố chỉ đạo Sở Y tế, Trung tâm y tế huyện Sóc Sơn triển khai thực hiện hàng năm, nội dung bao gồm hỗ trợ mua thẻ bảo hiểm y tế và tổ chức khám chữa bệnh định kỳ cho người dân vùng ảnh hưởng môi trường. Đối với kiến nghị bổ sung vấn đề hỗ trợ kinh phí mua thẻ bảo hiểm y tế cho người dân sống ven đường 35 (tuyến đường vận chuyển rác), Sở Y tế đã ban hành Tờ trình số 14271/TTr-SYT ngày 15/12/2020 dự thảo báo cáo của UBND Thành phố về xây dựng Nghị quyết quy định việc hỗ trợ mua thẻ bảo hiểm y tế trình HĐND Thành phố. Tại Văn bản số 3686/VP-ĐT ngày 26/4/2021 UBND Thành phố tiếp tục đôn đốc Sở Y tế hoàn thành báo cáo UBND Thành phố về việc hỗ trợ bảo hiểm y tế cho người dân sống ven đường 35.

- Về việc nâng mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân thuộc vùng ảnh hưởng môi trường: Hàng năm, UBND huyện Sóc Sơn triển khai thực hiện rà soát, thống kê và cập nhật số liệu về đối tượng được hưởng hỗ trợ trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/07/2018 của HĐND Thành phố quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thống kê, xác định các đối tượng, diện tích đất canh tác thuộc đối tượng hưởng hỗ trợ theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND Thành phố. Xây dựng kế hoạch và thực hiện chi trả cho người dân theo quy định.

- Về việc mở rộng vùng ảnh hưởng môi trường: UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đo đạc, giám sát chất lượng môi trường hàng năm đối với vùng ảnh hưởng của Khu LH XLCT Nam Sơn, xem xét đề xuất về việc thay đổi phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường theo quy định.

- Các dự án hỗ trợ khác về cơ sở hạ tầng:

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Sóc Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xem xét, trình UBND Thành phố bố trí ngân sách các công trình làm đường giao thông, cải tạo hạ tầng, giáo dục, đào tạo và dạy nghề, công trình thủy lợi ... nhằm hỗ trợ cho người dân khu vực Khu LH XLCT Nam Sơn. Cụ thể:

- Trong giai đoạn 2016-2020, ngân sách Thành phố hỗ trợ 51 dự án với tổng vốn là 546,5 tỷ đồng, trong đó:

TT	Lĩnh vực	Số dự án	Tổng vốn hỗ trợ
----	----------	----------	-----------------

			(tỷ đồng)
1	Lĩnh vực giao thông	22 dự án	339,83
2	Lĩnh vực giáo dục	09 dự án	99,10
3	Lĩnh vực Văn hóa	11 dự án	45,25
4	Lĩnh vực Nông nghiệp	05 dự án	29,92
5	Lĩnh vực Y tế	01 dự án	7,50
6	Lĩnh vực khác	03 dự án	24,90

- Trong năm 2021, hỗ trợ 08 dự án với tổng vốn là 174 tỷ đồng, trong đó:

TT	Lĩnh vực	Số dự án	Tổng vốn hỗ trợ (tỷ đồng)
1	Lĩnh vực giao thông	06 dự án	157,00
2	Lĩnh vực giáo dục	01 dự án	9,00
3	Lĩnh vực khác	01 dự án	8,00

- Trong năm 2022, hỗ trợ 12 dự án với tổng vốn là 203,2 tỷ đồng, trong đó:

TT	Lĩnh vực	Số dự án	Tổng vốn hỗ trợ (tỷ đồng)
1	Lĩnh vực giao thông	06 dự án	106,20
2	Lĩnh vực giáo dục	03 dự án	37,00
3	Lĩnh vực cấp, thoát nước	03 dự án	60,00

Các dự án hỗ trợ tập trung vào mục tiêu đảm bảo cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với 03 xã Nam Sơn, Bắc Sơn, Hồng Kỳ, một số dự án như: Cải tạo nâng cấp đường 35; đường liên xã Hồng Kỳ-Lai Sơn-Đa Hội, nâng cấp tuyến đường từ núi Đô Lương - Lương Đình - Lai Sơn và tuyến nhánh hồ Chiêu Đàng đến Phó Châu; các tuyến đường liên thôn xã Hồng Kỳ, xã Nam Sơn; cải tạo nâng cấp nhà văn hóa các thôn thuộc 03 xã; xây dựng các trường học trên địa bàn; cải tạo nâng cấp hệ thống kênh tưới tiêu; xây dựng hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư phục vụ di dời người dân thuộc vùng ảnh hưởng môi trường...

* Căn cứ Luật BHYT (BHYT) số 25/2008/QH12 ngày 14/11/2008 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật BHYT số 46/2014/QH13 ngày 13/6/2014; Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/4/2014; Nghị định số 146/2018/NĐ-CP ngày 17/10/2018 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn biện pháp thi hành một số điều của Luật BHYT;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc cấp thẻ BHYT nhân dân sống trong vùng ảnh hưởng môi trường của khu Liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội; Công văn số 5867/BC-STC ngày 19/9/2016 của Sở Tài chính về việc hỗ trợ kinh phí mua thẻ

BHYT cho người dân trong vùng ảnh hưởng môi trường của khu xử lý rác thải Xuân Sơn, Sơn Tây và khu liên hợp xử lý chất thải Nam Sơn, Sóc Sơn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XV, kỳ họp thứ 6 quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Bảo hiểm xã hội huyện Sóc Sơn đã thực hiện in thẻ và trả thẻ BHYT cho UBND xã kèm biên bản giao nhận thẻ BHYT, luôn đảm bảo đầy đủ, chính xác, kịp thời đúng quy định.

Đối với người dân thuộc vùng ảnh hưởng môi trường trong phạm vi ảnh hưởng vùng bán kính từ 1.000m đến 1.500m: Đây là cơ chế đặc thù của Thành phố, căn cứ chức năng, nhiệm vụ về quản lý nhà nước về y tế trên địa bàn, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tiếp tục giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện kiểm tra, tổng hợp đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết.

24. Huyện Hoài Đức

Câu 184: Để đảm bảo tiêu thoát nước toàn bộ tuyến kênh tiêu T3B từ đường trục xã An Khánh (đường liên thôn Ngự Câu - An Hạ) đến đường Tỉnh lộ 423, hạn chế tình trạng ách tắc do cỏ, rác, đất thải, chong lán chiếm vi phạm hành lang bảo vệ kênh tiêu T3B, cử tri đề nghị: (1) Đối với tuyến kênh tiêu T3B đoạn từ đường trục xã An Thượng đến Công Ba đồng thuộc địa bàn thôn Ngãi Cầu cho phép cứng hóa bằng mương đập bản chịu lực, kết hợp đường giao thông, hệ thống chiếu sáng đồng bộ toàn tuyến. (2) Nâng cao, mở rộng các cống ngầm của kênh T3B chạy qua Tỉnh lộ 423 nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu thoát nước và tránh tình trạng ú, đọng rác thải đầu các cống, ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước. (3) Đối với hệ thống tiêu thoát nước kênh V36, đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT chỉ đạo Xí nghiệp Thủy lợi Đan Hoài nạo vét, tạo dòng chảy để nước không ú đọng, khiến một phần khu vực đồng thôn Ngự Câu và thôn An Hạ không thể sản xuất như hiện nay. (4) Để kênh T3B lưu thông được nước thải thì kênh T3A tại khu vực xã An Khánh và La Phù cũng phải thông thoáng, đề nghị xử lý dứt điểm các trường hợp một số hộ dân lấn chiếm Kênh T3A.

Trả lời:

(1) Kênh tiêu T3B đoạn từ đường trục xã An Thượng đến công Ba đồng thuộc địa bàn thôn Ngãi Cầu đã được UBND huyện Hoài Đức giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức thực hiện dự án Cứng hóa hệ thống kênh T3B đoạn từ đường trục xã đến đường tỉnh lộ 423 (TL72 cũ) với quy mô chủ trương cứng hoá đoạn kênh tiêu T3B, kết cấu đáy đổ BTCT, tường kênh xây gạch không nung, tấm đan BTCT chịu lực đập nắp kênh kết hợp làm đường giao thông. Theo báo cáo của UBND huyện Hoài Đức, dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đang triển khai các

bước tiếp theo.

(2) Theo báo cáo của Công ty TNHH MTV ĐTPT thủy lợi sông Đáy: Công qua đường tỉnh lộ 423 hiện trạng có khẩu độ B=2m phục vụ tiêu cho khoảng 180ha thuộc xã An Thượng, với khẩu độ như trên công đảm bảo tiêu thoát theo quy hoạch. Tuy nhiên, phía hạ lưu công ven đường TL423 có nhiều hộ vi phạm xây mố trụ đặt tấm đan làm cầu qua kênh dẫn đến việc khơi thông nạo vét gặp nhiều khó khăn gây cản trở dòng chảy.

(3) Kênh V36 hiện nay đã được bàn giao cho địa phương quản lý theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND 24/9/2020 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế-xã hội ban hành kèm theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố. Đề nghị UBND huyện Hoài Đức là đơn vị được giao quản lý kiểm tra, triển khai khơi thông để đảm bảo tưới tiêu hiệu quả.

(4) Để đảm bảo các tuyến kênh T3B, T3A được thông thoáng dòng chảy, UBND huyện có trách nhiệm kiểm tra, xử lý dứt điểm các vi phạm của một số hộ dân lấn chiếm kênh, tuyên truyền, phổ biến về các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động thủy lợi.

Câu 185: Hiện nay, đoạn đường 422 qua địa bàn xã Đức Giang do thi công các dự án nước sạch, điện ngầm, hệ thống thu gom nước thải nhưng quá trình hoàn trả không đảm bảo nên đã bị xuống cấp, một số nơi thấp trũng nguy cơ mất an toàn khi người dân tham gia giao thông. Đề nghị Thành phố xem xét cho nâng cấp cải tạo tuyến đường trên.

Trả lời:

Tuyến đường tỉnh 422 qua địa bàn xã Đức Giang đã được UBND huyện Hoài Đức triển khai thực hiện nâng cấp cải tạo, để đảm bảo giao thông cho nhân dân từ năm 2014. Hiện nay tuyến đường bị xuống cấp do việc hoàn trả và thi công các công trình cấp điện, cấp nước, thoát nước thải không đồng bộ và do nhiều chủ đầu tư xây dựng các thời điểm khác nhau. Trước mắt để đảm bảo giao thông đi lại cho nhân dân, hiện nay Ban duy tu các công trình hạ tầng giao thông Hà Nội đã tiến hành duy tu, sửa chữa mặt đường. Về lâu dài, UBND Thành phố giao UBND huyện Hoài Đức phối hợp với Sở Giao thông vận tải khảo sát báo cáo UBND Thành phố để triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp cải tạo tuyến đường theo hướng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

Câu 186: Kiến nghị, đề xuất đối với việc thực hiện các tiêu chí xây dựng xã thành phường, huyện thành quận của Hoài Đức, cụ thể:

*** Thành phố xem xét bố trí ngân sách và kinh phí kịp thời để Huyện và xã thực hiện các dự án nhà văn hóa trung tâm, chợ trung tâm trên địa bàn.**

Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới Thành phố giao UBND huyện Hoài Đức rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư và khả năng cân đối nguồn vốn, báo cáo trả lời ý kiến cử tri.

*** Về tiêu chí xử lý nước thải cử tri kiến nghị:**

+ Đối với Nhà máy xử lý nước thải xã Vân Canh có công suất

4.000m³/ngđ đã phê duyệt dự án, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2016. Năm 2021 dự án đã được UBND thành phố đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2026; đề nghị thành phố giao Ban quản lý dự án chuyên ngành thành phố Hà Nội đẩy nhanh tiến độ các thủ tục để triển khai hoàn thành trong năm 2024.

Trả lời:

Dự án Nhà máy xử lý nước thải xã Vân Canh thuộc danh mục dự án đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội. Trong thời gian tới, Thành phố sẽ quan tâm, chỉ đạo các cơ quan chuyên ngành quan tâm đẩy nhanh tiến độ triển khai các thủ tục đầu tư, thực hiện Dự án.

+ Đối với nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp Thành phố Hà Nội (trước đây là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình cấp thoát nước và môi trường thành phố) được giao triển khai thực hiện nhưng tiến độ rất chậm. Năm 2021, HĐND thành phố đã tổ chức giám sát, đôn đốc thực hiện; tuy nhiên đến nay chưa hoàn thành. Đề nghị Thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ dự án nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng để thực hiện xong trong năm 2022.

Dự án nhà máy xử lý nước thải Sơn Đồng: Dự án cơ bản đã hoàn thành: hoàn thành 03/4 gói thầu xây lắp chính, 01 gói thầu hoàn thành 95% khối lượng, phần còn lại do vướng mặt bằng thi công.

Do khó khăn vướng mắc về mặt bằng và một số nội dung phát sinh cần điều chỉnh, Thành phố đã xem xét đề xuất của các Sở, Ban ngành cho phép điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2023.

+ Đề nghị Thành phố chỉ đạo, giao nhiệm vụ các cơ quan thành phố triển khai thực hiện nhà máy xử lý nước thải Lại Yên và 01 Nhà máy xử lý nước thải Khu vực Đông La - La Phù theo Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố; đồng thời cho phép và hướng dẫn huyện triển khai xây dựng các trạm xử lý nước thải tập trung tại các xã Vùng bãi như Đông La, Vân Côn, Yên Sở, Song Phương, Cát Quế.

Theo Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố về phát triển hệ thống thu gom và xử lý nước thải đô thị trên địa bàn Thành phố, Thành phố đã giao UBND các huyện rà soát, đề xuất các dự án ưu tiên để đáp ứng tiêu chí về tỷ lệ xử lý nước thải quy định và khuyến khích 05 huyện có đề án lên quận (bao gồm huyện Hoài Đức) chủ động bố trí kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải đáp ứng tiêu chuẩn.

Ngoài ra, Thành phố đang rà soát báo cáo HĐND Thành phố về công tác quản lý thoát nước thải, theo đó tăng phân cấp cho cấp huyện quản lý các công trình đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải cục bộ để tăng tính chủ động cho cấp

huyện góp phần thực hiện tiêu chí xử lý nước thải trong Đề án xây dựng huyện lên quận.

*** Về tiêu chí y tế cử tri kiến nghị:**

Huyện Hoài Đức đã báo cáo và được UBND Thành phố giao triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án nâng cấp Bệnh viện đa khoa Hoài Đức quy mô 500 giường bệnh; hiện nay huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ đầu tư dự án. Đề nghị Thành phố quan tâm, đẩy nhanh tiến độ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Bên cạnh đó để đáp ứng tiêu chí số giường bệnh vào năm 2025 cần triển khai thực hiện thu hút 01 dự án bệnh viện theo quy hoạch. Huyện đã có văn bản báo cáo UBND Thành phố để thực hiện quy hoạch, thu hút đầu tư bệnh viện đa khoa tại ô E-9 phân Khu đô thị S3 quy mô giai đoạn 1 khoảng 300 giường bệnh; dự kiến hoàn thành trong năm 2025 (đạt khoảng 2,67 giường/1000 dân số); hiện nay Sở Kế hoạch & Đầu tư có hướng dẫn thực hiện dự án theo hình thức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, do vậy rất khó khăn; đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành nghiên cứu hình thức thu hút đầu tư phù hợp và hướng dẫn triển khai thực hiện.

(1) Đối với dự án Nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức (quy mô 500 giường bệnh): Ủy ban nhân dân thành phố đã giao cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: huyện Hoài Đức (tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 16/02/2022), hiện nay huyện đã lập báo cáo chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có thông báo đề nghị huyện hoàn thiện hồ sơ theo quy định;

(2) Đối với việc thu hút đầu tư bệnh viện đa khoa tại ô E-9 phân Khu đô thị S3 quy mô 300 giường bệnh. Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Hoài Đức (tại văn bản số 295/UBND-QLĐT ngày 22/02/2022), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có hướng dẫn (tại văn bản số 897/KH&ĐT-KGVX ngày 10/3/2022), trong đó có đề nghị UBND huyện Hoài Đức hướng dẫn nhà đầu tư để thực hiện dự án thì phải thực hiện thỏa thuận mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư tại ô đất nêu trên. Đề nghị UBND huyện Hoài Đức thực hiện theo đúng quy định khi thu hút đầu tư dự án bệnh viện đa khoa tại ô đất này.

*** Về tiêu chí cấp nước sạch cử tri kiến nghị:**

Đề nghị Thành phố chỉ đạo yêu cầu Nhà đầu tư cấp nước tổ chức khảo sát, bổ sung mạng đường ống cấp nước các khu đất dịch vụ, đấu giá trên địa bàn; xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cấp nước sạch cho 03 xã vùng bãi là Dương Liễu, Cát Quế, Minh Khai; đẩy nhanh tiến độ 02 trạm tăng áp tại Sơn Đồng, Yên Sở (UBND huyện nhiều lần làm việc, đôn đốc và có báo cáo kiến nghị UBND Thành phố, Sở Xây dựng).

Công ty cổ phần nước sạch Tây Hà Nội là đơn vị được UBND Thành phố giao thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước và quản lý, cung cấp dịch vụ

cấp nước cho khu vực các xã: Lại Yên, Song Phương, Tiền Yên, Đắc Sở, Đức Giang, Sơn Đồng, Vân Canh, Đức Thượng, Kim Chung, Di Trạch, Yên Sở, Minh Khai, Dương Liễu, Cát Quế và thị trấn Tràm Trôi tại quyết định số 1842/2017/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 và điều chỉnh tại các quyết định số 6434/QĐ-UBND ngày 26/11/2018, số 3502/QĐ-UBND ngày 01/7/2019, 4054/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 tiến độ thực hiện dự án đầu tư: 2017-2022.

Theo báo cáo của Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội:

- Công ty đã cấp nước cho toàn bộ 14 xã và 01 thị trấn của dự án, trong đó 11 xã và 01 thị trấn đã phủ kín mạng; 03 xã Cát Quế, Dương Liễu, Minh Khai đã phủ kín 100% mạng khu vực trong đề Tả Đáy.

- Đã lắp đồng hồ cho các hộ dân sử dụng nước đạt 30.600 hộ/40.000 hộ trên toàn bộ địa bàn dự án.

- Hiện nay còn toàn bộ phần ngoài bãi đề Tả Đáy thuộc các xã Cát Quế, Dương Liễu, Minh Khai chưa được cấp nước do chưa hoàn thành trạm bơm tăng áp.

Để sớm cấp nước cho toàn bộ người dân trong phạm vi dự án, UBND Thành phố đã giao:

- Đối với trạm tăng áp Yên Sở: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần nước sạch Tây Hà Nội các thủ tục đầu tư trạm tăng áp số 2 tại xã Yên Sở tại văn bản số 7805/VP-TNMT ngày 09/8/2022.

- Đối với trạm tăng áp Sơn Đồng: Yêu cầu Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện thủ tục trình Sở Tài nguyên môi trường, UBND Thành phố để được cấp sổ bản giao đất (hiện đã được bàn giao đất ngoài thực địa, chưa được cấp sổ).

Đối với nội dung triển khai cấp nước các khu đất đấu giá, tái định cư và dịch vụ: UBND Thành phố đang giao Công ty cổ phần cấp nước Tây Hà Nội phối hợp với UBND huyện Hoài Đức rà soát, đầu tư mở rộng đầu nối bổ sung mạng cấp nước và tiếp nhận quản lý mạng lưới cấp nước tại các khu đất đấu giá, tái định cư và dịch vụ UBND huyện Hoài Đức đã đầu tư đảm bảo 100% hộ dân được cung cấp nước sạch đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Tại các Kế hoạch số: 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; 155/KH-UBND ngày 03/6/2022 về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021; tại Thông báo số Thông báo số 157/TB-VP ngày 22/4/2022 về tình hình triển khai các dự án nước sạch nông thôn, đề xuất giải pháp hoàn thành chỉ tiêu cấp nước đến năm 2025, UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp Sở xây dựng đôn đốc các nhà đầu tư và tổ chức điều chỉnh, thu hồi các quyết định chủ trương đầu tư và thẩm định hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định theo quy định.

Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo, thống nhất đầu mối (Sở Kế hoạch & Đầu tư hoặc Sở Xây dựng) tiếp nhận, hướng dẫn Nhà Đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý điều chỉnh chủ trương đầu tư, bổ sung dự án; đôn đốc Sở

Tài nguyên & Môi trường hướng dẫn thủ tục cấm mốc triển khai thực hiện trạm tăng áp tại Yên Sở; phối hợp UBND huyện Hoài Đức đôn đốc Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu cấp nước sạch trên địa bàn huyện đã được UBND thành phố phê duyệt.

*Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan được giao tiếp nhận, giải quyết thủ tục chấp thuận/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án theo quy định Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư. Trường hợp các Nhà đầu tư có đề xuất dự án/điều chỉnh dự án đề nghị liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn theo quy định.

*Về nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 6994/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/9/2021 về việc hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức và Công ty cổ phần nước sạch Tây Hà Nội xác định ranh giới đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình Trạm tăng áp Yên Sở (hạng mục công trình trạm tăng áp số 2 thuộc dự án Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho 14 xã và 01 thị trấn, huyện Hoài Đức), trong đó đề nghị UBND huyện Hoài Đức phối hợp với Công ty cổ phần nước sạch Tây Hà Nội kiểm tra, rà soát diện tích đất quy hoạch xây dựng Trạm bơm tăng áp số 02 đúng theo chủ trương đã được UBND Thành phố phê duyệt, đảm bảo công suất thiết kế và các tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành có liên quan theo quy định (Diện tích Trạm tăng áp Yên Sở: Theo các Quyết định số 1842/QĐ-UBND ngày 22/3/2017, số 6434/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 và số 4054/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 là 2.000m²; Theo Quy hoạch tổng mặt bằng được UBND huyện Hoài Đức chấp thuận tại Văn bản số 1420/UBND-QLĐT ngày 10/6/2021 là 780,42m²).

Sau khi diện tích sử dụng đất của Trạm bơm tăng áp số 2 tại Yên Sở được các cơ quan thẩm quyền phê duyệt thống nhất, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ hướng dẫn UBND huyện Hoài Đức và Công ty cổ phần nước sạch Tây Hà Nội xác định ranh giới đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình theo quy định.

Câu 187: Kiến nghị về triển khai thực hiện các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện:

- Dự án Cụm công nghiệp Đông La: Đề nghị chỉ đạo sớm phê duyệt Quyết định giao đất cho dự án Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức để dự án sớm triển khai đi vào hoạt động.

Trả lời:

(1) Dự án Cụm công nghiệp Đông La: Đề nghị chỉ đạo sớm phê duyệt Quyết định giao đất cho dự án Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức để dự án sớm triển khai đi vào hoạt động.

- Cụm công nghiệp Đông La: đã được UBND Thành phố có Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 thành lập Cụm công nghiệp Đông La và UBND huyện Hoài Đức có Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 01/02/2021 phê

duyet Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm Công nghiệp Đông La, xã Đông La, huyện Hoài Đức.

Ngày 07/7/2022, UBND Thành phố Quyết định số 2386/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tư vấn và Xây dựng Việt Nam thuê 79.500m² đất tại xã Đông La, huyện Hoài Đức để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đông La, huyện Hoài Đức.

(2) Dự án Cụm công nghiệp Dương Liễu - giai đoạn 2: Đề nghị Thành phố kiến nghị với Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10ha để làm cơ sở thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất và giao đất để triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đúng tiến độ, đảm bảo kế hoạch đề ra.

Ngày 28/4/2022, UBND Thành phố có Tờ trình số 92/TTr-UBND báo cáo Thủ tướng Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (diện tích chuyển mục đích trên 10ha) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Dương Liễu – giai đoạn 2, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Ngày 13/6/2022, Tổng cục quản lý đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1402/TCQLĐĐ-CQHĐĐ về việc chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ theo ý kiến Hội đồng thẩm định trước khi trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Dương Liễu – giai đoạn 2, huyện Hoài Đức và dự án Cụm công nghiệp Phú Thị - Giai đoạn 2 tại huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

“Hội đồng thẩm định đã đánh giá hồ sơ nêu trên thuộc trường hợp đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ nhưng phải chỉnh sửa, bổ sung trước khi báo cáo Lãnh đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét trình Thủ tướng Chính phủ (chi tiết tại Biên bản họp thẩm định gửi kèm theo), trong đó có một số nội dung: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cần bổ sung nội dung về tên của các dự án, diện tích, địa điểm để thực hiện các dự án, khẳng định việc chấp thuận về chủ trương đầu tư, quy hoạch cụm công nghiệp, thành lập cụm công nghiệp, cập nhật cơ sở dữ liệu đất trồng lúa của địa phương,... đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật; cam kết việc cập nhật các nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án nêu trên vào quy hoạch thành phố Hà Nội thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) của thành phố Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đã được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022).”

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với UBND huyện Hoài Đức, Công ty cổ phần tập đoàn Minh Dương để hoàn thiện hồ sơ, dự thảo văn bản của UBND Thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận theo quy định.

(3) Về việc thành lập cụm công nghiệp Minh Khai 15,6 ha, cụm công nghiệp Cát Quế 10 ha. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Sở Công Thương sớm trình UBND Thành phố thành lập và giao chủ đầu tư đối với 2 dự án.

a) Đối với CCN Cát Quế:

- Ngày 21/7/2020, Sở Công Thương có báo cáo số 326/BC-SCT về thẩm định thành lập CCN Cát Quế, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

- Ngày 24/02/2022, Sở Công Thương có văn bản số 601/SCT-QLCN về cập nhật hồ sơ thành lập các CCN trên địa bàn huyện Hoài Đức. UBND huyện Hoài Đức có văn bản số 658/UBND-KT ngày 18/4/2022 về cập nhật hồ sơ thành lập CCN Cát Quế, huyện Hoài Đức.

Tuy nhiên, Khu đất đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Cát Quế chưa có chức năng đất công nghiệp; theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô khu đất nằm trong hành lang xanh được phép phát triển các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; theo Quy hoạch nông thôn mới xã Cát Quế khu đất có chức năng đất ở nông thôn.

b) Đối với CCN Minh Khai

- Ngày 21/7/2020, Sở Công Thương có báo cáo số 328/BC-SCT về thẩm định thành lập CCN Minh Khai, huyện Hoài Đức, Hà Nội;

- Ngày 24/02/2022, Sở Công Thương có văn bản số 601/SCT-QLCN về cập nhật hồ sơ thành lập các CCN trên địa bàn huyện Hoài Đức. UBND huyện Hoài Đức có văn bản số 615/UBND-KT ngày 12/4/2022 về cập nhật hồ sơ thành lập CCN Hoài Đức, huyện Hoài Đức.

Tuy nhiên, Khu đất đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Minh Khai chưa có chức năng đất công nghiệp; theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô khu đất nằm trong hành lang xanh được phép phát triển các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp. Đề nghị UBND huyện Hoài Đức nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch Khu đất đề xuất thành lập Cụm công nghiệp Minh Khai thành chức năng đất công nghiệp để thực hiện các bước tiếp theo.

Ngày 15/8/2022, UBND Thành phố ban hành văn bản số 2635/UBND-KTN về báo cáo khó khăn, vướng mắc đề xuất giải quyết tháo gỡ trong công tác quy hoạch xây dựng các Khu, cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố gửi Bộ Xây dựng. Trên cơ sở hướng dẫn của Bộ Xây dựng, Sở Công Thương hướng dẫn UBND huyện và chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ phê duyệt chủ đầu tư và thành lập Cụm công nghiệp theo quy định.

(4) Dự án Cụm công nghiệp Đông La, xã Đông La: Đề nghị Sở Công Thương sớm trình UBND Thành phố tích hợp, bổ sung vào Phương án phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030 định hướng đến năm 2045.

- Ngày 28/10/2021, UBND huyện Hoài Đức có báo cáo số 465/BC-UBND về tích hợp Cụm công nghiệp Đông Lao, xã Đông Lao, huyện Hoài Đức vào

Phương án phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030.

- Ngày 17/11/2021, Sở Công Thương có văn bản số 4898/SCT-QLCN về tích hợp Cụm công nghiệp Đông Lao, xã Đông Lao, huyện Hoài Đức vào Phương án phát triển cụm công nghiệp.

Đề nghị UBND huyện Hoài Đức triển khai thực hiện theo hướng dẫn của Sở Công Thương.

(5) Về việc trả tiền thuê đất và xác định nghĩa vụ tài chính đất các cụm công nghiệp:

Ngày 09/9/2022, Ban cán sự Đảng UBND Thành phố đã có Thông báo kết luận số 912-TB/BCSD về việc cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố. Theo đó, giao Sở TN&MT chủ trì, phối hợp Sở Công Thương tiếp tục vận động, khuyến khích các Chủ đầu tư thực hiện việc thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo chỉ đạo của UBND thành phố tại văn bản số 2318/UBND-TNMT ngày 20/7/2022. Trường hợp chủ đầu tư đề nghị được thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, Sở TN&MT tổng hợp, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố báo cáo BCS đảng UBND Thành phố.

(6) Về công tác quy hoạch:

Ngày 03/10/2022, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND về việc ban hành Quy chế quản lý các cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố. Theo đó, đã quy định các tiêu chí, điều kiện thành lập, hoạt động, công tác quy hoạch, đất đai, giám sát đánh giá đầu tư và trách nhiệm của các sở, ngành và UBND quận, huyện, thị xã.

Quy chế, đã thực hiện phân cấp cho UBND quận, huyện, thị xã thực hiện phê duyệt/điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; đảm bảo đáp ứng các tiêu chí: *Phương án quy hoạch chia lô đất xây dựng phải đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các nhà đầu tư, đảm bảo diện tích tối thiểu cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác thuê để sản xuất kinh doanh là 2.000m² trong các cụm công nghiệp; diện tích tối thiểu cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong làng nghề thuê để sản xuất kinh doanh là 1.000m² trong các cụm công nghiệp làng nghề.*

Việc ban hành và quy định các tiêu chí tại Quy chế (về quy mô, diện tích, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500, quy hoạch chia lô đất xây dựng...) nhằm đảm bảo các cụm công nghiệp tại Thành phố sáng, xanh, sạch, đẹp, hạn chế tối thiểu ô nhiễm môi trường. UBND Thành phố yêu cầu UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện chỉnh trang, hoàn thiện các cụm công nghiệp đã đi vào hoạt động; khuyến khích các cụm công nghiệp đã khởi công xây dựng thực hiện điều chỉnh để đáp ứng các tiêu chí; rà soát, điều chỉnh quy hoạch các cụm công nghiệp theo quy chuẩn, tiêu chí đối với các cụm công nghiệp chưa khởi công.

Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các sở, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã tăng cường công tác thanh tra, giám sát đầu tư cụm công nghiệp về

quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có) tại các cụm công nghiệp.

25. Huyện Đan Phượng

Câu 188: Về triển khai dự án trên địa bàn xã Phương Đình: (1) Đề nghị xem xét lại giá đền bù, GPMB tuyến đường từ N4 đi N1 qua thôn Địch Đình hợp lý hơn để nhân dân đồng thuận bàn giao mặt bằng cho Dự án sớm được thi công và hoàn thiện theo kế hoạch. (2) Đề nghị sớm phê duyệt khu tái định cư khu Đệ Nhị thôn Địch Đình, tạo điều kiện cho các hộ gia đình sớm được tái định cư và yên tâm bàn giao mặt bằng để các dự án sớm được hoàn thành.

Trả lời:

(1) Dự án chưa xác định giá đất làm căn cứ bồi thường, tái định cư do hiện nay TTPTQĐ của huyện Đan Phượng đang hoàn thiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất làm căn cứ bố trí quỹ đất tái định cư. Sau khi có quyết định của UBND Thành phố về việc tái định cư; Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với UBND huyện Đan Phượng trong việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

(2) Trên địa bàn xã Phương Đình, huyện Đan Phượng có dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đệ Nhị, xã Phương Đình (giai đoạn 2) đã được UBND huyện Đan Phượng phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 7963/QĐ-UBND ngày 31/10/2019; vị trí xác định tại bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1:500 được UBND huyện Đan Phượng chấp thuận ngày 27/10/2017.

Ngày 10/5/2021, UBND Thành phố có Quyết định số 2069/QĐ-UBND giao 4.637,6m² đất tại xã Phương Đình, huyện Đan Phượng cho UBND huyện Đan Phượng thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở khu Đệ Nhị, xã Phương Đình (giai đoạn 2), trong đó có:

- 2.770,2m² đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định;
- 1.867,4m² đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực.

Đối với kiến nghị của cử tri về việc sớm phê duyệt khu tái định cư khu Đệ Nhị thôn Địch Đình, tạo điều kiện cho các hộ gia đình sớm được tái định cư và yên tâm bàn giao mặt bằng để các dự án sớm được hoàn thành, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Đan Phượng khẩn trương xác định quỹ đất phục vụ tái định cư thực hiện dự án giao thông trên địa bàn xã Phương Đình.

Trường hợp bố trí tái định cư tại khu đấu giá quyền sử dụng đất Đệ Nhị - giai đoạn 2, UBND huyện Đan Phượng khẩn trương thực hiện điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt, nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Quyết định giao đất số 2069/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND Thành phố theo quy định, làm cơ sở giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị nhà nước thu hồi đất ở, đủ điều kiện giao đất ở tái định cư.

Câu 189: Đề nghị Thành Phố quan tâm, sớm bàn giao đưa vào sử dụng hệ thống đèn chiếu sáng trên tuyến đường 417 đã được thiết kế thi công xong.

Trả lời:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại văn bản số 816/VP-ĐT ngày 24/01/2022 về việc quản lý, duy trì hệ thống chiếu sáng, cây xanh thuộc Dự án cải tạo, nâng cấp Tuyến lộ 417 (TL 83 cũ) đoạn Km0 đến Km3+700, huyện Đan Phượng. Sở Xây dựng Hà Nội đã ban hành QĐ số 307/QĐ-SXD ngày 07/6/2022 về việc tiếp nhận quản lý vận hành hệ thống chiếu sáng nêu trên, trong đó giao Ban Duy tu các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Đan Phượng (chủ đầu tư) hoàn thành công tác đấu nối cấp nguồn, tiếp nhận theo quy định.

Câu 190: Đề nghị Thành phố quan tâm sớm đầu tư nâng cấp, cải tạo, mở rộng 2 tuyến đê Tiên Tân và đê La Thạch.

Trả lời:

Dự án Cải tạo, nâng cấp đê La Thạch đoạn từ K0 đến K6+500, huyện Đan Phượng và Cải tạo, nâng cấp hoàn thiện mặt cắt đê Tiên Tân đoạn từ K0 đến K7+000, huyện Đan Phượng thuộc danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 tại Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố. UBND huyện Đan Phượng làm Chủ đầu tư đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Dự án sẽ được triển khai thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

Câu 191: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt, chỉ đạo triển khai xây dựng Cụm công nghiệp xã Phương Đình.

Trả lời:

- Ngày 05/4/2022, UBND huyện Đan Phượng có văn bản số 599/UBND-QLĐT về cho ý kiến bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Hồng Hà, Cụm Phương Đình, huyện Đan Phượng.

- Ngày 15/4/2022, Sở Công Thương có văn bản số 1400/SCT-QLCN về quy hoạch Cụm công nghiệp Hồng Hà, Cụm công nghiệp Phương Đình, huyện Đan Phượng: Trong đó, Sở Công Thương sẽ tổng hợp đề xuất bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Hồng Hà, cụm công nghiệp Phương Đình vào Phương án phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội giai đoạn đến năm 2030 để tổ chức thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt trong trường hợp đủ điều kiện để tích hợp vào Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 làm cơ sở để triển khai thực hiện theo quy định.

Sau khi Phương án phát triển cụm công nghiệp được phê duyệt, Sở Công Thương sẽ phối hợp với UBND huyện Đan Phượng tổ chức kêu gọi và thành lập cụm công nghiệp Phương Đình theo quy định.

Câu 192: Đề nghị Thành Phố xem xét đối với Nhà máy xử lý rác thải xã Phương Đình được đầu tư mấy trăm tỷ đồng nhưng đến nay, đã nhiều năm không hoạt động gây lãng phí.

Trả lời:

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, Nhà máy đã hoạt động chính thức từ tháng 4/2016, tuy nhiên từ khi hoạt động chính thức nhà máy thường xuyên phải xin ngừng tiếp nhận rác do sự cố hỏng hóc thiết bị (từ thời điểm hoạt động đến năm 2018 ngừng 5 lần, 777 ngày), từ tháng 4/2018 đến nay Nhà máy dừng sửa chữa kết hợp nâng cấp hệ thống khí thải theo Quy chuẩn mới (QCVN 61-MT:2016/BTNMT) tuy nhiên chưa đạt nên không vận hành xử lý rác từ thời điểm này đến nay. Nguyên nhân theo đánh giá do thiết bị công nghệ lạc hậu, chưa phù hợp với đặc tính rác thải của Hà Nội (chưa qua phân loại), nhiệt trị thấp nên việc vận hành thường xuyên gặp các sự cố: không đạt nhiệt độ cần thiết (600-800 độ C), tắc hệ thống cấp khí đốt và thoát khí thải, tuy đã sửa chữa nhiều lần nhưng chưa khắc phục được.

UBND Thành phố đã ban hành các văn bản: số 7758/VP-TNMT ngày 08/8/2022, số 6068/VP-TNMT ngày 24/6/2022, số 6069/VP-TNMT ngày 24/6/2022 về việc kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện dự án khu xử lý rác thải huyện Đông Anh và Dự án nhà máy xử lý và chế biến rác thải Phương Đình của Công ty cổ phần đầu tư Thành Quang; trong đó UBND Thành phố đã chỉ đạo giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan (Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài nguyên và môi trường, UBND huyện Đan Phượng, Công ty cổ phần đầu tư Thành Quang ...) kiểm tra, đánh giá tình hình thực hiện Dự án của Nhà đầu tư. Sở Kế hoạch và đầu tư chịu trách nhiệm báo cáo đề xuất theo quy định.

Câu 193: Đề nghị xem xét, kiểm tra, đẩy nhanh tiến độ triển khai một số dự án đang thực hiện dang dở trên địa bàn xã Tân Lập, huyện Đan Phượng 10 năm nay chưa thực hiện xong, gây lãng phí nguồn tài nguyên đất và gây khó khăn, bức xúc trong nhân dân (các dự án: đường nối đường Hoàng Quốc Việt kéo dài, Khu đô thị Nhịp sống mới - NewStyle City, Tân Tây Nam).

Trả lời:

1). Về dự án đường nối đường Hoàng Quốc Việt kéo dài (Dự án đầu tư xây dựng trục Hồ Tây - Ba Vì đoạn từ vành đai 3 (Hoàng Quốc Việt) đến Quốc lộ 32 theo hình thức hợp đồng BT):

Ngày 30/7/2020, UBND Thành phố có chỉ đạo tại văn bản số 6283/VP-ĐT: giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo các Nhà đầu tư dừng nghiên cứu đề xuất dự án liên quan trục đường Hồ Tây - Ba Vì. Ngày 11/8/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 4027/KH&ĐT-ĐTCT thông báo cho Tổng Công ty cổ phần Sông Hồng (đơn vị đề xuất dự án) về việc dừng nghiên cứu đề xuất dự án liên quan trục đường Hồ Tây - Ba Vì theo quy định của Luật PPP và chủ trương của UBND Thành phố (tại Thông báo số 192/TB-UBND ngày 27/02/2020)

(2). Về dự án Khu đô thị Nhịp sống mới - New Style City thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Nam xã Tân Lập, huyện Đan Phượng: Dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 02/3/2018, trong đó: Nhà đầu tư thực hiện dự án là Công ty cổ phần đầu tư DIA và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thương mại Tân Cương; tiến độ thực hiện dự án từ Quý II/2017 đến Quý IV/2023.

Câu 194: Đề nghị có chính sách hỗ trợ hoặc cấp đất "khoán 2" cho các hộ dân cụm 12 xã Thọ An bị sạt lở gần 2 ha đất nông nghiệp xuống sông Hồng.

Trả lời:

UBND Thành phố giao UBND huyện Đan Phượng, UBND xã Thọ An kiểm tra, rà soát đất nông nghiệp được giao của các hộ gia đình; rà soát, theo dõi, đánh giá quỹ đất bãi bồi ven sông thường xuyên được bồi tụ hoặc thường bị sạt lở, lập kế hoạch khai thác, sử dụng, quản lý và hướng dẫn các hộ gia đình cá nhân (có nhu cầu) sử dụng đất theo quy định.

Câu 195: Các hộ dân cụm 7 và cụm 8 xã Tân Lập đề nghị Thành phố không tổ chức đấu thầu "khoán 2", khi nào nhà nước thu hồi sẽ trả lại, vì từ năm 2022 một số hộ gia đình đã chuyển đổi đất trồng lúa sang làm VAC theo chủ trương của huyện, của xã, nếu lấy đất "khoán 2" đấu thầu thì sẽ phá vỡ phương thức sản xuất khép kín VAC, làm xáo trộn, mất trật tự trong khu vườn của các hộ dân này; đồng thời đề nghị xã, huyện làm thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng quy định, tránh gây rắc rối về sau.

Trả lời:

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 thì đất nông nghiệp công ích do UBND cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất nông nghiệp vào mục đích công ích theo quy định tại khoản 2 Điều 7 và khoản 4 Điều 132 Luật Đất đai năm 2013. UBND cấp xã cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, thời hạn cho thuê không quá 05 (Năm) năm. Người đang sử dụng đất nông nghiệp công ích của xã, phường, thị trấn thì không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Việc các hộ dân cụm 7 và cụm 8 xã Tân Lập, huyện Đan Phượng đề nghị đề nghị UBND xã và UBND huyện chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý... là không đúng với quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Câu 196: Đề nghị các cấp quy hoạch đất làng nghề cho xã Tân Lập xa khu dân cư, vì hiện nay một số hộ làm nghề do không có đất nên phải làm trong khu dân cư gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân.

Trả lời:

Về quy hoạch, xã Tân Lập nằm trong 02 đồ án Quy hoạch phân khu đô thị S1, tỷ lệ 1/5000 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 và phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015. Do vậy xã Tân Lập quy hoạch cụm công nghiệp hoặc cụm công nghiệp làng nghề vì nằm trong khu vực phát triển đô thị theo các Quyết định của UBND thành phố nêu trên.

Hiện nay trên địa bàn huyện Đan Phượng có 05 cụm công nghiệp đã được UBND Thành phố ký quyết định thành lập: Cụm công nghiệp Hồ Điền theo Quyết định số 4589/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 14/7/2017 diện tích 3,3ha; Cụm công nghiệp thị trấn Phùng theo Quyết định số 3929/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 28/6/2017 diện tích 32,254ha; Cụm công nghiệp Tân Hội theo Quyết định số 4588/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 14/7/2017 diện tích 4,734ha; Cụm công nghiệp Liên Hà theo Quyết định số 8831/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 21/12/2017 diện tích 9,6ha; Cụm công nghiệp Đan Phượng giai đoạn 2 theo Quyết định số 7106/QĐ-UBND của UBND thành phố ngày 16/12/2019 diện tích 6,8ha. Trên cơ sở các cụm công nghiệp huyện Đan Phượng đã triển khai đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động. UBND xã Tân Lập, huyện Đan Phượng lập kế hoạch di chuyển các cơ sở sản xuất làng nghề cho xã Tân Lập và thực hiện di chuyển theo Kế hoạch di chuyển vào các cụm công nghiệp nêu trên, để tránh ra xa khu dân cư, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân.

26. Huyện Quốc Oai

Câu 197: Đề nghị xem xét cho giữ lại các lò gạch tuynel trên địa bàn huyện để tạo công ăn việc làm cho người dân.

Trả lời:

- Đến thời điểm hiện tại, định hướng về đầu tư sản xuất gạch đất sét nung giai đoạn 2021-2030 thực hiện theo Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2021), trong đó không quy định về việc dừng hoạt động đối với cơ sở sản xuất gạch nung bằng công nghệ lò tuynel; UBND Thành phố cũng chưa có văn bản chỉ đạo việc dừng hoạt động của các nhà máy gạch tuynel trên địa bàn Thành phố.

- Tuy nhiên, việc tồn tại các nhà máy gạch tuynel trên địa bàn các Huyện phải đảm bảo phù hợp với các quy hoạch của địa phương và tuân thủ các quy định về đầu tư, sản xuất gạch đất sét nung tại Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ. Do đó, UBND các Huyện phải tiếp tục rà soát, hướng dẫn các cơ sở sản xuất gạch nung thực hiện việc chuyển đổi sang công nghệ lò tuynel hiện đại theo văn bản số 8562/SXD-KTXD ngày 25/10/2021

của Sở Xây dựng; phân loại các cơ sở sản xuất gạch nung theo nội dung văn bản số 3343/SXD-KTXD ngày 19/5/2022 của Sở Xây dựng (đã gửi UBND các Huyện).

Ngày 23/8/2022 UBND Thành phố đã có văn bản số 2797/UBND-ĐT về việc quản lý cơ sở sản xuất gạch nung trên địa bàn Thành phố, trong đó đã giao Sở Xây dựng có văn bản hướng dẫn các quận, huyện, thị xã trong việc quản lý các cơ sở sản xuất gạch nung theo đúng Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ. Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương hướng dẫn UBND các quận huyện thực hiện đúng quy định.

Câu 198: Dự án Tuần Châu - Hà Nội triển khai từ năm 2005, tuy nhiên đến nay chậm triển khai, kênh tiêu không được duy tu sửa chữa gây khó khăn trong sản xuất nông nghiệp. Đề nghị đẩy nhanh thực hiện dự án.

Trả lời:

- UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) đã có: Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 09/12/2005 và cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 03/3/2007, cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh ngày 22/5/2007 cho Công ty cổ phần Tuần Châu Hà Tây (nay là Công ty cổ phần Tuần Châu Hà Nội) thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái và vui chơi giải trí Tuần Châu Hà Tây tại xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai; Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 về việc cho Nhà đầu tư thuê 198,64ha để thực hiện dự án.

- Dự án đã giải phóng mặt bằng diện tích đất khoảng 42,1ha. Nhà đầu tư đã nhận bàn giao 25,55ha đất liền mảnh và thực hiện đầu tư, hoàn thành đưa vào sử dụng hạng mục đất vui chơi giải trí và 13 căn hộ nghỉ cao cấp. Diện tích đất còn lại chưa giải phóng mặt bằng khoảng 156,54ha.

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh thành Khu du lịch vui chơi giải trí, đô thị sinh thái Tuần Châu Hà Nội tại Quyết định số 4798/QĐ-UBND 23/10/2012 và số 1668/QĐ-UBND ngày 11/3/2017 để phù hợp Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội.

Hiện nay, Nhà đầu tư đang đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên để phù hợp Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được điều chỉnh, làm cơ sở tiếp tục triển khai dự án. UBND Thành phố giao các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Xây dựng và UBND huyện Quốc Oai kiểm tra rà soát và chỉ đạo tổ chức khai thác quản lý công trình thủy lợi tiến hành khơi thông dòng chảy, duy tu sửa chữa để đảm bảo phục vụ sản xuất nông nghiệp và đôn đốc các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Câu 199: Đề nghị tiếp tục quan tâm giải quyết cấp đất dịch vụ đối với 132 hộ dân có đất thu hồi vào dự án khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai.

Trả lời:

Ngày 13/01/2006, UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) có Quyết định số 81/QĐ-UBND về việc thu hồi 834.455,5 m² đất của 03 xã thuộc địa bàn huyện Thạch Thất và huyện Quốc Oai; giao Ban quản lý Đầu tư phát triển các cụm, điểm công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp tỉnh Hà Tây thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật chung Cụm công nghiệp Phùng Xá;

Trong đó: Diện tích đất thuộc huyện Thạch Thất (xã Phùng Xá): 685.969,7 m² ;
Diện tích đất thuộc huyện Quốc Oai: 148.475,8 m².

Kết quả giải phóng mặt bằng: UBND huyện Thạch Thất thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, GPMB, đã phê duyệt và giao đất dịch vụ cho các hộ bị thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn huyện tại Dự án Xây dựng Cụm công nghiệp Phùng Xá, diện tích đất dịch vụ được giao bằng 10% diện tích tích thu hồi.

Trên địa bàn huyện Quốc Oai: trong tổng số 304 hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi, trong đó có 27 hộ bị thu hồi 30% diện tích đất nông nghiệp; Việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án năm 2006 của UBND huyện Quốc Oai là đúng theo quy định của Luật Đất đai 2003 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, Quyết định của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây). Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB không có Thông báo hoặc văn bản cam kết của chính quyền địa phương về việc thực hiện giao đất dịch vụ và chưa có bố trí quỹ đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ phục vụ GPMB thực hiện Dự án.

Vì dự án Cụm công nghiệp Phùng Xá thực hiện trên địa bàn hai huyện Thạch Thất, huyện Quốc Oai, các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi trên địa bàn huyện Quốc Oai đề nghị được hưởng chính sách giao đất dịch vụ 10% như các hộ có đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Thạch Thất.

Thực hiện các Văn bản số: 8510/VP-TNMT ngày 24/8/2022, số 2550/UBND-TNMT ngày 08/8/2022 của UBND Thành phố về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 4621/VPCP-NN ngày 23/7/2022 về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp thu hồi trên địa bàn thành phố Hà Nội; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số: 5455/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 28/7/2022; số 6402/STNMT-QHKHSĐĐ ngày 30/8/2022 hướng dẫn UBND các quận, huyện, trong đó có UBND huyện Quốc Oai thực hiện rà soát, phân loại vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản 3510/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 22/6/2022; đề xuất, kiến nghị gửi Sở Tài nguyên và Môi trường các khó khăn, vướng mắc của địa phương để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết cụ thể dứt điểm từng địa phương.

Câu 200: Đề nghị quan tâm đầu tư tuyến đê Tả Tích, kè hồ Đồng Vòng - Cây Khế xã Tuyết Nghĩa.

Trả lời:

1. Đối với tuyến đê tả Tích, huyện Quốc Oai:

Tuyến đê tả Tích trên địa bàn huyện Quốc Oai là tuyến đê cấp IV có chiều dài 10,6km tương ứng từ K21+420 đến K32+020. Thân đê nhỏ, không đồng chất, toàn tuyến đê được cứng hóa bằng bê tông xi măng, tuy nhiên hiện trạng mặt đê bị hư hỏng, dọc tuyến đê nhiều vị trí là đầm ao ven đê, một số vị trí đã được đắp cơ.

Theo Quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố, tuyến đề này thuộc huyện Quốc Oai quản lý và Đầu tư. Đối với nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên, đề nghị UBND huyện Quốc Oai rà soát, báo cáo HĐND huyện Quốc Oai thực hiện trong kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách huyện Quốc Oai; trong trường hợp ngân sách Huyện không cân đối được thì UBND huyện báo cáo UBND Thành phố hỗ trợ ngân sách Huyện thực hiện theo quy định.

2. Kè hồ Đồng Vòng - Cây Khé xã Tuyết Nghĩa:

Theo Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 12/4/2021 của UBND Thành phố phê duyệt danh mục các công trình đập, hồ chứa nước thành phố quản lý và phân cấp cho cấp huyện quản lý theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 24/9/2020, trong danh mục hồ chứa nước không có công trình hồ Đồng Vòng – Cây Khé, đề nghị UBND huyện Quốc Oai rà soát, đề xuất đầu tư phù hợp với quy định.

Câu 201: Đề nghị giải quyết vướng mắc trong cấp bù tiền thủy lợi phí cho một số hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn huyện.

Trả lời:

Về các vướng mắc trong cấp bù tiền thủy lợi phí cho một số HTX nông nghiệp trên địa bàn huyện Quốc Oai không được nêu rõ là vướng mắc liên quan đến thủ tục hay nguồn kinh phí nên Sở Nông nghiệp và PTNT chưa có căn cứ để trả lời.

Tuy nhiên, về trình tự, thủ tục thanh Quyết toán kinh phí đặt hàng, đấu thầu sản xuất, cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích đã được UBND Thành phố quy định cụ thể tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 về việc Ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội; Ngày 12/5/2021, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội đã ban hành Hướng dẫn số 127/HD-SNN về việc trình tự bàn giao công trình thủy lợi phân cấp theo Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội, trình tự triển khai lựa chọn nhà cung cấp sản phẩm, dịch vụ công ích thủy lợi phân cấp cho UBND cấp huyện quản lý (Mục II).

Trên cơ sở quy định tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND Thành phố, Hướng dẫn số 127/HD-SNN ngày 12/5/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Mục II), đề nghị UBND huyện Quốc Oai nghiên cứu, triển khai thực hiện đúng quy định.

Câu 202: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân có đất tại Nông trường chè Long Phú.

Trả lời:

Ngày 28/01/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 723/STNMT-CCQLĐĐ Hướng dẫn UBND huyện Quốc Oai thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có nguồn gốc do Công ty cổ phần chè Long Phú giao đất;

Ngày 17/8/2021, UBND huyện Quốc Oai có Văn bản số 606/BC-UBND báo cáo UBND Thành phố, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam về thực trạng quản lý, sử dụng đất đai tại Công ty cổ phần Chè Long Phú: Trong đó UBND huyện Quốc Oai có báo cáo việc sau khi cổ phần hóa năm 2008 đến nay, Công ty cổ phần chè Long Phú vẫn tiếp tục ký kết giao đất cho nhiều hộ gia đình, cá nhân sử dụng. UBND huyện Quốc Oai đề nghị UBND Thành phố giao Thanh tra Thành phố thanh tra toàn diện việc quản lý, sử dụng đất đai tại Công ty cổ phần Chè Long Phú để kịp thời có biện pháp xử lý, đưa công tác quản lý, sử dụng đất đai được đảm bảo quy định.

UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét nội dung báo cáo, đề nghị của UBND huyện Quốc Oai tại Văn bản nêu trên; thống nhất đề xuất, báo cáo UBND Thành phố.

Hiện nay, Thanh tra Thành phố đã và đang tổ chức triển khai chỉ đạo của UBND Thành phố. Sau khi có Kết luận thanh tra toàn diện việc quản lý, sử dụng đất đai tại Công ty cổ phần Chè Long Phú và ý kiến chỉ đạo sau thanh tra của UBND Thành phố, UBND huyện Quốc Oai thực hiện xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Câu 203: Đề nghị có chính sách giảm các nghĩa vụ tài chính khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân ở thôn 7 Phú Cát vì đây là các hộ khó khăn, thực hiện vận động của nhà nước đi phát triển kinh tế mới.

Trả lời:

Thực hiện Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp cùng các Sở, ngành Thành phố, UBND các quận, huyện, thị xã trình UBND Thành phố ban hành Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 Quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tại Khoản 4 Điều 4 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND của UBND Thành phố có quy định việc thu nghĩa vụ tài chính khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân như sau:

"4. Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được số liệu địa chính, cơ quan Thuế có trách nhiệm xác định và gửi thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

theo quy định tại Điều 12, Thông tư số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

b) Thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất đã sử dụng ổn định từ trước ngày 15/10/1993 mà không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

c) Thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất đã sử dụng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 mà không có giấy tờ quy định tại Khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai thực hiện theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

d) Thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất ở có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 thực hiện theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Điều 8 Thông tư số 76/2014/TT-BTC của Bộ Tài chính.

đ) Thu tiền sử dụng đất khi cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất ở có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền hoặc do lấn chiếm kể từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 mà nay được Nhà nước xét cấp Giấy chứng nhận thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ".

Đề nghị UBND huyện Quốc Oai căn cứ các quy định nêu trên để tuyên truyền, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết, thực hiện nghĩa vụ tài chính khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân ở thôn 7 xã Phú Cát theo quy định của pháp luật và quy định của UBND Thành phố.

Câu 204: Đề nghị tháo gỡ khó khăn, thực hiện cấp đất dịch vụ cho người dân trên địa bàn thị trấn Quốc Oai có đất thu hồi thực hiện các dự án.

Trả lời:

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số: 5455/STNMT-QHKHSDD ngày 28/7/2022; số 6402/STNMT-QHKHSDD ngày 30/8/2022 hướng dẫn UBND các quận, huyện, trong đó có UBND huyện Quốc Oai thực hiện rà soát, phân loại vướng mắc, tồn tại trong công tác giao đất dịch vụ theo ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản 3510/BTNTM-TCQLĐĐ ngày 22/6/2022; đề xuất, kiến nghị gửi Sở Tài nguyên và Môi trường các khó khăn, vướng mắc của địa phương để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết cụ thể dứt điểm từng địa phương. Đề nghị UBND huyện Quốc Oai rà soát, tổng hợp theo quy định.

Câu 205: Đề nghị thường xuyên nạo vét các tuyến kênh mương thoát nước trên địa bàn thị trấn Quốc Oai.

Trả lời:

Đối với các tuyến kênh tiêu cấp 1, cấp 2 do Công ty TNHH MTV thủy lợi Sông Tích quản lý, Công ty giao cho Xí nghiệp thủy lợi Quốc Oai thực hiện công tác duy tu, duy trì, vớt bèo rác đảm bảo dòng chảy thông thoáng. Ngoài ra, tiến

hành sửa chữa, nạo vét hệ thống kênh bằng nguồn vốn sửa chữa thường xuyên. Trong những năm vừa qua Công ty đã thực hiện nạo vét được một số tuyến kênh trên địa bàn huyện Quốc Oai như: Kênh tiêu Trạm bơm Cống Mèn; Kênh tiêu Đồng Gia, Đồng Côm; Kênh tiêu Đồng Giai; Kênh tiêu 10 – 10 và UBND thành phố đã đầu tư triển khai thực hiện sửa chữa nạo vét một số tuyến kênh khác như: kênh tiêu Đầm Bung 2; kênh tiêu S6, S8; kênh tiêu trạm bơm Trại Ro; kênh xả Trại Ro; Kênh tiêu trạm bơm Cấn Hạ và hệ thống kênh tiêu Yên Sơn.

Đối với các tuyến kênh nhỏ, kênh nội đồng giao UBND huyện quản lý, UBND huyện đã báo cáo và đề xuất UBND Thành phố bố trí kinh phí để cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các công trình bị hư hỏng xuống cấp, UBND Thành phố đã giao Sở Tài chính phối hợp các sở ngành liên quan kiểm tra rà soát báo cáo theo quy định.

Câu 206: Đề nghị Ban Duy tu thuộc Sở Nông nghiệp và PTNT khắc phục sự cố xây dựng Trạm bơm tiêu Trại Muôn, sau khi nâng cấp cải tạo, đáy bể hút cao hơn nên không bơm hết nước đệm, diện tích khoảng 5-6 ha.

Trả lời:

Ban Quản lý và Duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn đã phối hợp cùng Phòng kinh tế huyện Quốc Oai, Công ty TNHH MTV thủy lợi sông Tích, xí nghiệp thủy lợi Quốc Oai, đơn vị thi công, đơn vị cung cấp thiết bị máy bơm để xử lý, khắc phục những hạn chế, bất cập của dự án. Để đảm bảo tối ưu khả năng vận hành của máy bơm theo thiết kế, đơn vị cung cấp bơm, lắp đặt máy bơm sẽ tiến hành hoành triệt buồng hút và khắc phục sau khi mùa mưa bão năm 2022 kết thúc.

Câu 207: Đề nghị quan tâm đầu tư sửa chữa nâng cấp di tích Quốc gia đặc biệt Chùa Thầy, động Hoàng Xá hiện nay xuống cấp trầm trọng.

Trả lời:

Công tác đầu tư tu bổ, tôn tạo di tích theo quy định về di sản văn hóa cần thiết trên cơ sở căn cứ quy hoạch tổng thể tu bổ di tích, đảm bảo công tác đầu tư tu bổ đúng quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt. Vì vậy, UBND huyện Quốc Oai cần sớm tổ chức rà soát, tổng hợp, báo cáo, đề xuất việc lập quy hoạch tổng thể di tích quốc gia đặc biệt Chùa Thầy trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Câu 208: Thực hiện chủ trương của Thành phố về kéo dài thời hạn nộp hồ sơ hỗ trợ khó khăn đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi Covid-19, đối với lao động không có giao kết HĐLĐ và hộ kinh doanh, các đối tượng đã hoàn thiện hồ sơ, tuy nhiên đến nay chưa nhận được hỗ trợ. Đề nghị xem xét, sớm giải quyết hỗ trợ các đối tượng đã nộp hồ sơ.

Trả lời:

Ngày 21/7/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 3642/QĐ-UBND về việc thực hiện một số chính sách hỗ trợ người lao động và người sử dụng lao động gặp khó khăn do đại dịch Covid-19 trên địa bàn Thành phố, trong

đó quy định thời gian người lao động làm việc không có giao kết hợp đồng lao động gửi hồ sơ xét duyệt chậm nhất là ngày 31/01/2022. Tuy nhiên, do dịch bệnh diễn biến phức tạp, hơn nữa thời điểm ngày 31/01/2022 là thời điểm nghỉ Tết Nguyên đán Nhâm Dần; để tạo điều kiện cho người lao động, ngày 12/01/2022, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã có công văn số 151/SLĐTBXH-VLATLĐ đề nghị UBND Thành phố xem xét gia hạn thời gian người lao động nộp hồ sơ xét duyệt thực hiện chính sách hỗ trợ người lao động làm việc không có giao kết hợp đồng lao động đến hết ngày 28/02/2022. Ngày 19/01/2022, UBND Thành phố có văn bản số 210/UBND-KGVX thống nhất đề xuất của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại công văn số 151/SLĐTBXH-VLATLĐ về việc gia hạn thời gian lao động không có giao kết hợp đồng lao động gửi hồ sơ xét duyệt chậm nhất trước ngày 28/02/2022.

UBND huyện Quốc Oai có vướng mắc trong quá trình thực hiện văn bản số 210/UBND-KGVX ngày 19/01/2022 của UBND thành phố. Ngày 13/6/2022, UBND huyện Quốc Oai đã tạm dừng chi hỗ trợ đối với các đối tượng, đồng thời ban hành văn bản số 1763/UBND-LĐTBXH để báo cáo và đề nghị UBND Thành phố, Sở Tài chính, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chỉ đạo, hướng dẫn giải quyết vướng mắc.

Ngày 30/6/2022, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã có công văn số 2620/SLĐTBXH-VLATLĐ trả lời vướng mắc và yêu cầu UBND huyện Quốc Oai triển khai, thực hiện đảm bảo đúng quy định theo văn bản số 210/UBND-KGVX ngày 19/01/2022 của UBND Thành phố.

Đến ngày 05/8/2022, huyện Quốc Oai đã thực hiện hoàn thành việc chi hỗ trợ cho các đối tượng gặp khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Tổng số đối tượng hỗ trợ là 45.520 người; tổng số kinh phí hỗ trợ 62.720.895.000 đồng, trong đó: Lao động không có giao kết hợp đồng lao động là 29.985 người với số tiền 44.977.500.000 đồng; 609 hộ kinh doanh với số tiền 1.827.000.000 đồng.

Đến thời điểm này, UBND huyện Quốc Oai đã tiến hành chi trả hết cho các đối tượng là người lao động không có giao kết hợp đồng lao động đủ điều kiện, không còn trường hợp không được hỗ trợ theo quy định.

Câu 209: Đề nghị Thành phố quan tâm duy tu, sửa chữa, mở rộng tuyến đường 21A; thường xuyên nạo vét kênh mương dọc tuyến đường 21A qua địa bàn huyện Quốc Oai.

Trả lời:

UBND Thành phố sẽ giao UBND huyện Quốc Oai kiểm tra rà soát và chỉ đạo tổ chức khai thác quản lý công trình thủy lợi tiến hành khơi thông dòng chảy, duy tu sửa chữa để đảm bảo phục vụ sản xuất nông nghiệp và đôn đốc các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đối với đề xuất duy tu, sửa chữa, mở rộng tuyến đường 21A, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan kiểm tra rà soát và báo cáo theo quy định.

27. Huyện Thạch Thất

Câu 210: Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định và trình phê duyệt đồ án quy hoạch các phân khu đô thị HL3, HL4, HL5, HL6 thuộc Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc.

Trả lời:

- Triển khai các Quyết định số 656/QĐ-UBND, số 657/QĐ-UBND, số 658/QĐ-UBND và số 659/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt các Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc (HL3, HL4, HL5 và HL6) tỷ lệ 1/2000, UBND Thành phố giao Viện Quy hoạch xây dựng chủ trì lập các Quy hoạch phân khu đô thị nêu trên, đảm bảo tiến độ báo cáo Tập thể UBND Thành phố tháng 12/2022.

UBND Thành phố đã chỉ đạo Viện Quy hoạch xây dựng khẩn trương tổ chức nghiên cứu lập các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc (HL3, HL4, HL5, HL6), thời gian báo cáo trước tháng 12/2022.

Câu 211: Dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc và dự án đường ống nước Sông Đà qua địa bàn huyện Thạch Thất đã hoàn thành và đưa vào sử dụng, nhưng chủ đầu tư dự án đường ống nước Sông Đà chưa bố trí kinh phí thuê nhà tạm cư cho các hộ dân; chủ đầu tư Dự án dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng-Hoà Lạc chưa bố trí đủ kinh phí cho công tác bồi thường GPMB và tiền thuê nhà tạm cư của các hộ dân có đất thu hồi cho Dự án; đề nghị chỉ đạo các Chủ đầu tư bố trí kinh phí để thanh toán các chế độ chính sách về giải phóng mặt bằng hiện nay còn chưa thanh toán và tiền thuê nhà tạm cư cho người dân có đất thu hồi cho hai Dự án trên.

Trả lời:

Dự án Xây dựng tuyến ống truyền tải nước sạch Sông Đà – Hà Nội và dự án Mở rộng hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc là dự án được UBND Thành phố Hà Nội chọn làm công trình kỷ niệm 1000 năm Thăng Long – Hà Nội. Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ GPMB, UBND huyện Thạch Thất đã thực hiện xong công tác GPMB thu hồi đất cho dự án vào năm 2010 trong đó có nhiều hộ dân chưa được nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và tiền hỗ trợ thuê nhà tạm cư nhưng đã bàn giao đất thực hiện dự án. Sau khi hoàn thành công tác GPMB chủ đầu tư dự án là Tổng Công ty VINACONEX, Ban Quản lý dự án Mở rộng và hoàn thiện đường Láng - Hoà Lạc, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước Sông Đà - Hà Nội chưa bố trí được nguồn vốn để chi trả cho các hộ. UBND huyện Thạch Thất đã chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có văn bản đề nghị chủ đầu tư các dự án bố trí nguồn vốn để UBND huyện Thạch Thất chi trả cho các hộ dân. Sau khi được bố trí nguồn vốn, UBND huyện Thạch Thất sẽ chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất chi trả cho các hộ theo quy định.

Câu 212: Đề nghị Thành phố chỉ đạo, đôn đốc Công ty TNHH BOT Quốc Lộ 6 Hoà Lạc-Hoà Bình là đơn vị thi công đường Hòa Lạc-Hoà Bình

thi công hoàn trả tuyến đường nội đồng đi vào cánh Đòng Lớn thôn Sở Toi, xã Yên Trung và đoạn cống thoát nước, vì đất lấp xuống đồng ruộng ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp của người dân.

Trả lời:

Tuyến đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình kết nối thành phố Hà Nội với thành phố Hòa Bình đoạn đi qua địa bàn xã Yên Bình, Yên Trung huyện Thạch Thất có chiều dài 6,0km do Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình thi công, đến nay dự án đã được đưa vào khai thác sử dụng; trong quá trình thực hiện dự án đã ảnh hưởng đến tuyến đường nội đồng, nương của xã Yên Trung, UBND huyện Thạch Thất đã nhiều lần làm việc và có văn bản gửi Tổng cục đường bộ Việt Nam; Ban quản lý giao thông 2 - Bộ giao thông vận tải; Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình đề nghị hoàn trả tuyến đường, kênh nương nội đồng, đảm bảo ATGT tại các vị trí giao cắt với đường ngang trên đường Hòa Lạc - Hòa Bình đoạn qua địa bàn huyện Thạch Thất (*văn bản số 1308/UBND-QLĐT Ngày 09/9/2019; số 1590/UBND-QLĐT Ngày 01/11/2019*). Ngày 07/11/2019, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình đã phối hợp với UBND huyện Thạch Thất, Sở GTVT Hà Nội, Phòng CSGT- Công an TP Hà Nội, Chi cục quản lý đường bộ 1, UBND xã Yên Trung, kiểm tra hiện trường đường Hòa Lạc - Hòa Bình qua địa phận huyện Thạch Thất, thống nhất lập biên bản kiểm tra hiện trường báo cáo Tổng cục đường bộ Việt Nam xem xét quyết định để triển khai thực hiện, đến nay Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình chưa thực hiện hoàn trả. Để đảm bảo việc sản xuất của nhân dân, ngày 30/11/2021 UBND huyện tiếp tục có văn bản số 2408/UBND-QLĐT gửi Tổng cục đường bộ Việt Nam, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình đề nghị hoàn trả hạng mục dự án đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình đoạn qua địa bàn huyện Thạch Thất (lần 3). Đến nay, Công ty TNHH BOT quốc lộ 6 Hòa Lạc - Hòa Bình chưa có văn bản phản hồi cũng như phối hợp làm việc với UBND huyện Thạch Thất, UBND xã Yên Trung. Tiếp thu ý kiến của cử tri, giao Sở Giao thông vận tải phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát hiện trạng, tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND Thành phố

Câu 213: Huyện Thạch Thất có 14 trường mầm non, tiểu học, THCS, 01 trường THPT đạt chuẩn quốc gia trước năm 2016, hiện nay cơ sở vật chất không đủ điều kiện để kiểm tra công nhận lại, đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ kinh phí để đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị cho các trường MN, TH, THCS đạt chuẩn quốc gia.

Trả lời:

Theo Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 06/5/2022 về Kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo. Trong đó: dự kiến hỗ trợ đầu tư các trường học huyện Thạch Thất như sau:

- Các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo

- + Trường THPT Minh Hà với Tổng mức đầu tư 75,545 tỷ đồng;
- + Trường THPT Phùng Khắc Khoan - Thạch Thất với Tổng mức đầu tư 55.900 triệu đồng.
- + Trường THPT Hai Bà Trưng- Thạch Thất, Tổng mức đầu tư 80 tỷ đồng (chuyển ra địa điểm mới);
- + Trường THPT Bắc Lương Sơn, Tổng mức đầu tư 9,552 tỷ đồng;
- + Trường THPT Thạch Thất, Tổng mức đầu tư 9,986 tỷ đồng;
- + Xây dựng trường phổ thông liên cấp có diện tích hơn 5 ha huyện Thạch Thất dự kiến Tổng mức đầu tư 475 tỷ đồng.

- Ngân sách Thành phố hỗ trợ huyện Thạch Thất

Có 23 dự án với Tổng mức đầu tư: 1.318,688 tỷ đồng, Trong đó:

- + Ngân sách huyện cân đối: 170,795 tỷ đồng;
- + Ngân sách Thành phố hỗ trợ 896,6 tỷ đồng.

*Tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về Kế hoạch đầu tư 3 lĩnh vực giáo dục, y tế, di tích trong đó hỗ trợ đầu tư xây dựng, cải tạo trường học đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích. Thành phố đã cân đối kế hoạch vốn đầu tư xây dựng trường học cho huyện Thạch Thất giai đoạn 2021-2025 là 896,6 tỷ đồng cho 25 dự án theo đề xuất của Huyện và khả năng cân đối ngân sách Thành phố.

*- Trước ngày 21/4/2022: Huyện có 63/77 trường công lập đạt chuẩn quốc gia, tỷ lệ 81,82%: bậc học Mầm non có 18/26 trường, đạt 69,23%; Cấp Tiểu học 23/27 trường đạt 85,18%; Cấp THCS có 22/24 trường đạt 91,66%. Trong đó: 60 trường đạt chuẩn mức độ 1 và 03 trường đạt chuẩn mức độ 2.

- Sau ngày 21/4/2022: Theo chỉ đạo của Thành phố các trường quá hạn không đủ điều kiện công nhận lại từ năm 2016 trở về trước nhưng đến nay chưa được công nhận lại không tính trong tỷ lệ trường đạt chuẩn quốc gia của các quận huyện. Huyện Thạch Thất có 14 trường bị xóa tên khỏi danh sách trường học đạt chuẩn quốc gia. Vì vậy số trường đạt chuẩn quốc gia còn 49/77 trường, tỷ lệ 63,63% (Bậc học Mầm non có 15/26 trường, đạt 57,69%; Cấp Tiểu học 15/27 trường đạt 55,55%; Cấp THCS có 19/24 trường đạt 79,16%), cụ thể các trường không đủ điều kiện cơ sở vật chất để kiểm tra công nhận lại: (Mầm non 03 trường: Dị Nậu, Tân Xã, Hạ Bằng; Tiểu học 08 trường: Bình Phú A, Cần Kiệm, Hạ Bằng, Dị Nậu, Bình Yên, Phùng Xá, Liên Quan, Kim Quan; THCS 03 trường: Đại Đồng, Đồng Trúc, Tân Xã).

Đối với 14 trường nêu trên UBND huyện Thạch Thất đã đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 với kinh phí đầu tư và mua sắm trang thiết bị trên 700 tỷ đồng trong đó có 05 trường đang thi công xây dựng (Mầm non: Dị Nậu, Tân Xã, Hạ Bằng; Tiểu học: Bình Phú A, Phùng Xá); 04 trường chuẩn bị thi công (Tiểu học: Hạ Bằng, Kim Quan; THCS: Đại Đồng,

Đồng Trúc); 05 trường đang lập hồ sơ (Tiểu học: Dị Nậu, Cần Kiệm, Bình Yên, Liên Quan, THCS Tân Xã)

Kế hoạch, lộ trình hoàn thiện cơ sở vật chất đảm bảo tiêu chuẩn trường học đạt chuẩn quốc gia và đề nghị thành phố kiểm tra công nhận cụ thể sau:

Năm 2022: Mầm non Dị Nậu,

Năm 2023: Mầm non Tân Xã; Tiểu học Bình Phú A; THCS Đại Đồng

Năm 2024: Mầm non Hạ Bằng; Tiểu học: Hạ Bằng, Phùng Xá, Kim Quan; THCS Đồng Trúc.

Năm 2025: TH: Dị Nậu, Bình Yên, Cần Kiệm, Liên Quan; THCS Tân Xã.

Câu 214: Đề nghị Thành phố ưu tiên kinh phí, đẩy nhanh tiến độ sớm đầu tư xây dựng điểm mới Trường THPT Hai Bà Trưng tại huyện Thạch Thất; Trường Liên cấp của Huyện theo Chương trình số 06 của Thành ủy Hà Nội; đẩy nhanh tiến độ thành lập và bộ máy tổ chức và hỗ trợ, bổ sung kinh phí xây dựng một số hạng mục phụ trợ, mua sắm thiết bị phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới cho Trường THPT Minh Hà, Canh Nậu.

Trả lời:

- Về đầu tư xây dựng điểm mới Trường THPT Hai Bà Trưng tại huyện Thạch Thất:

Theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội. Trong đó: Trường THPT Hai Bà Trưng - Thạch Thất, Tổng mức đầu tư 70 tỷ đồng (chuyển ra địa điểm mới).

Ngày 12/8/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Tờ trình số 100/TTr-KH&ĐT gửi UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án trường học cấp Thành phố tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2022 của HĐND Thành phố. Theo đó, trình UBND Thành phố giao huyện Thạch Thất lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường THPT Hai Bà Trưng - Thạch Thất.

- Về đầu tư xây dựng trường Liên cấp của Huyện theo Chương trình 06/CTr-TU của Thành ủy.

Ngày 31/5/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 1831/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư 07 trường liên cấp tiên tiến, hiện đại thuộc Chương trình số 06-CTr/TU của Thành ủy, trong đó giao UBND huyện Thạch Thất lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trường liên cấp trên địa bàn Huyện, đề nghị UBND huyện chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm hoàn thiện báo cáo, trình UBND Thành phố.

- Về đẩy nhanh tiến độ thành lập và bộ máy tổ chức và hỗ trợ, bổ sung kinh phí xây dựng một số hạng mục phụ trợ, mua sắm thiết bị phục vụ Chương trình giáo dục phổ thông mới cho Trường THPT Minh Hà, xã Canh Nậu:

+ Ngày 07/7/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2371/QĐ-UBND về việc thành lập Trường THPT Minh Hà thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo. Ngay sau khi có quyết định thành lập trường, Sở Giáo dục và Đào tạo đã phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Thạch Thất chuẩn bị các điều kiện để Trường THPT Minh Hà tổ chức hoạt động từ năm học 2022-2023.

+ Ngày 02/8/2022, Lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo đã làm việc với Thường trực Huyện ủy, UBND huyện, các phòng chức năng của huyện Thạch Thất về công tác cán bộ và các điều kiện phục vụ cho hoạt động của Trường THPT Minh Hà. Ngày 30/8/2022, Sở Giáo dục và Đào tạo đã ban hành các quyết định về việc điều động cán bộ quản lý, giáo viên về công tác tại Trường THPT Minh Hà. Ngày 05/9/2022, Trường THPT Minh Hà đã tổ chức khai giảng năm học 2022-2023 và tổ chức các hoạt động dạy và học theo kế hoạch năm học. Trong thời gian tới, Sở Giáo dục và Đào tạo tiếp tục rà soát, bố trí bổ sung đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên cho nhà trường tổ chức hoạt động theo đúng các quy định, đảm bảo chất lượng dạy và học.

+ Dự án đầu tư xây dựng Trường THPT Minh Hà do UBND huyện Thạch Thất làm chủ đầu tư, đến nay dự án chưa bàn giao đưa vào sử dụng, chưa quyết toán công trình hoàn thành. Đề nghị UBND huyện Thạch Thất rà soát quy mô các hạng mục và thiết bị của dự án đề xuất trình UBND Thành phố để tiếp tục triển khai giai đoạn 2 cho dự án để đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất trường chuẩn quốc gia và đáp ứng Chương trình giáo dục phổ thông 2018.

* Dự án Trường THPT Hai Bà Trưng, huyện Thạch Thất:

Dự án đã được UBND Thành phố giao nhiệm vụ UBND huyện Thạch Thất lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 12/8/2022.

Dự án nằm trong danh mục các dự án đầu tư xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 của Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, tổng mức đầu tư dự kiến là 70.000 triệu đồng, thời gian thực hiện là năm 2023-2025, tuy nhiên chưa có mức kế hoạch vốn cụ thể.

Hiện nay, UBND huyện Thạch Thất đang lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định;

- Dự án Trường Liên cấp huyện Thạch Thất:

Dự án đã được UBND Thành phố giao nhiệm vụ cho UBND huyện Thạch Thất lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 31/5/2022.

Ngày 23/8/2022, UBND huyện Thạch Thất có Tờ trình số 105/TTr-UBND gửi UBND Thành phố, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị thẩm định chủ trương đầu tư dự án (Quy mô: GPMB 5,8ha; bậc tiểu học 20 lớp, 35 học sinh/lớp; bậc THCS 16 lớp, 45 học sinh/lớp; bậc THPT 9 lớp, 45 học sinh/lớp; tổng mức đầu tư 899 tỷ

đồng; nguồn vốn đầu tư: vốn chuẩn bị đầu tư – GPMB; vốn ngân sách huyện Thạch Thất, chi phí đầu tư còn lại: vốn ngân sách Thành phố; thời gian thực hiện dự án: năm 2022-2025).

- Trường THPT Minh Hà, Canh Nậu:

Ngày 07/7/2022, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 2371/QĐ-UBND về việc thành lập Trường THPT Minh Hà thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo. Ngay sau khi có quyết định thành lập trường, Sở Giáo dục và Đào tạo đã phối hợp với các Sở, ngành, UBND huyện Thạch Thất chuẩn bị các điều kiện để Trường THPT Minh Hà tổ chức hoạt động từ năm học 2022 - 2023; Ngày 02/8/2022, Lãnh đạo Sở Giáo dục và Đào tạo đã làm việc với Thường trực huyện ủy, UBND huyện, các phòng chức năng của huyện Thạch Thất về công tác cán bộ và các điều kiện phục vụ cho hoạt động của Trường THPT Minh Hà. Ngày 30/8/2022, Sở Giáo dục và Đào tạo đã ban hành các quyết định về việc điều động cán bộ quản lý, giáo viên về công tác tại Trường THPT Minh Hà. Ngày 05/9/2022, Trường THPT Minh Hà đã tổ chức khai giảng năm học 2022 - 2023 và tổ chức các hoạt động dạy và học theo kế hoạch năm học. Trong thời gian tới, Sở Giáo dục và Đào tạo tiếp tục rà soát, bố trí bổ sung đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên cho nhà trường tổ chức hoạt động theo đúng các quy định, đảm bảo chất lượng dạy và học.

Dự án đầu tư xây dựng Trường THPT Minh Hà do UBND huyện Thạch Thất làm chủ đầu tư, đến nay dự án chưa bàn giao đưa vào sử dụng, chưa quyết toán công trình hoàn thành. UBND huyện Thạch Thất có trách nhiệm rà soát quy mô các hạng mục và thiết bị của dự án, đề xuất trình UBND Thành phố để tiếp tục triển khai giai đoạn 2 cho dự án đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất trường chuẩn quốc gia và đáp ứng chương trình giáo dục phổ thông 2018.

* (1): 02 dự án Trường THPT Hai Bà Trưng và trường liên cấp thuộc danh mục dự kiến đầu tư GD 2021-2025 được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21 và Nghị quyết số 02;

(2) Tiến độ như sau: Dự án xây dựng Trường THPT Hai Bà Trưng, huyện Thạch Thất hiện nay đang vướng quy hoạch, Huyện Thạch Thất cần khẩn trương hoàn thành việc lập và trình điều chỉnh Quy hoạch chung Huyện Thạch Thất và Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tân Xã theo quy định, xác định địa điểm làm cơ sở triển khai Dự án; về trường liên đã giao Huyện lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 31/5/2022; ngày 25/8/2022, Huyện có Tờ trình số 105/TTr-UBND trình duyệt chủ trương, TMDT đề xuất 899 tỷ đồng; hiện nay, Sở Giáo dục và Đào tạo đã dự thảo và trình UBND Thành phố phê duyệt tiêu chí và địa điểm xây dựng 07 trường phổ thông liên cấp tiên tiến làm căn cứ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án;

(3) Tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 6/7/2022, Thành phố đã giao bổ sung 02 tỷ để thực hiện đấu thầu thiết bị trường THPT Minh Hà.

* *Đối với địa điểm xây dựng mới Trường THPT Hai Bà Trưng:* Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 3946/KHĐT-NS ngày 15/9/2021 và trên cơ sở sơ đồ vị trí, ranh giới khu đất gửi kèm theo công văn số 555/BQLDA-

ĐTXD ngày 27/9/2021 của Ban QLDA ĐTXD huyện Thạch Thất, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số 4754/QHKT-P1 ngày 21/10/2021 cung cấp thông tin quy hoạch địa điểm khu đất đề xuất di chuyển, xây dựng mới Trường THPT Hai Bà Trưng tại xã Tân Xã, huyện Thạch Thất; theo đó:

- Vị trí khu đất đề xuất thuộc khu vực Vành đai xanh xung quanh đô thị Hòa Lạc; theo Quy hoạch chung đô thị Hòa Lạc đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt sẽ thực hiện theo các quy hoạch xây dựng nông thôn.

- Theo Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND Thành phố phê duyệt (tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014) và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Tân Xã, huyện Thạch Thất tỷ lệ 1/5000 được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt (tại Quyết định số 4082/QĐ-UBND ngày 06/11/2018), vị trí khu đất Ban QLDA ĐTXD huyện Thạch Thất đề xuất di chuyển, xây dựng mới Trường THPT Hai Bà Trưng được định hướng chức năng sử dụng là đất nông nghiệp, đất trồng trọt.

Như vậy, về quy hoạch kiến trúc, khu đất Ban QLDA ĐTXD huyện Thạch Thất đề xuất để nghiên cứu đầu tư xây dựng mới Trường THPT Hai Bà Trưng là chưa phù hợp về chức năng sử dụng đất theo các quy hoạch xây dựng có liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt... UBND huyện Thạch Thất cần rà soát tổng thể quá trình quản lý, thực hiện các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt trước đây trên địa bàn huyện, đánh giá, đề xuất nhu cầu khai thác sử dụng quỹ đất, quy hoạch xây dựng phù hợp với mục tiêu, chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố và của huyện trong giai đoạn hiện nay và tương lai, thống nhất với các quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực có liên quan để xem xét cập nhật, điều chỉnh trong quá trình tổ chức lập Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất (hiện đang được UBND huyện Thạch Thất tổ chức lập) và các quy hoạch xây dựng có liên quan để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.

** Đối với Trường liên cấp của Huyện theo Chương trình số 06 của Thành ủy Hà Nội.*

Tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 31/5/2022, UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng 07 trường liên cấp tiên tiến, hiện đại thuộc Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021; Trong đó: giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao; hướng dẫn, phối hợp cùng UBND các quận, huyện trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án; giải quyết các thủ tục hành chính theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo nêu trên, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số 3273/QHKT-NSH ngày 26/7/2022 hướng dẫn UBND các quận, huyện (nơi có trường Liên cấp theo Chương trình số 06-CTr/TU của Thành ủy) về nội dung liên quan theo lĩnh vực quản lý. Trong đó có Trường phổ thông liên cấp (tiểu học, THCS, THPT) tại ô đất dự trữ phát triển tại xã Kim Quan, huyện Thạch Thất (diện tích khoảng 5,8ha) trong Quy hoạch chung thị trấn Liên Quan đến năm 2030, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt (tại Quyết định số 6123/QĐ-UBND ngày

21/11/2014); quá trình triển khai tiếp theo cần tổ chức lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Sau khi được cấp thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư Dự án, UBND huyện Thạch Thất tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền quy định tại Luật Quy hoạch đô thị.

*Trên địa bàn huyện Thạch Thất hiện có 5 trường THPT (Thạch Thất, Minh Hà, Phùng Khắc Khoan, Bắc Lương Sơn, Hai Bà Trưng) trong những năm vừa qua các trường đã được đầu tư xây mới, nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất, mua sắm trang thiết bị cơ bản đáp ứng nhu cầu dạy - học và các hoạt động của nhà trường. Tuy nhiên đối với trường THPT Hai Bà Trưng được xây dựng từ lâu diện tích khuôn viên hẹp, quy mô trường lớp nhỏ nên chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển học sinh THPT của các em học sinh trên địa bàn, vị trí Trường THPT hiện tại không phù hợp với quy hoạch nông thôn mới của xã Tân Xã, quy hoạch chung của Huyện và quy hoạch mạng lưới trường THPT trên địa bàn huyện. Vì huyện Thạch Thất có chủ trương, kế hoạch chuyên trường THPT Hai Bà Trưng tới vị trí mới phù hợp với quy hoạch chung của xã Tân Xã, của Huyện và quy hoạch hệ thống trường THPT trên địa bàn huyện phục vụ các em học sinh trên địa bàn huyện Thạch Thất được tốt hơn.

Hiện nay Thành phố giao huyện Thạch Thất lập và hoàn thiện hồ sơ dự án xây dựng Trường THPT Hai Bà Trưng tại vị trí mới trên địa bàn xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, trong giai đoạn 2023-2025 thành phố ưu tiên kinh phí đầu tư xây dựng, mua sắm trang thiết bị cho dự án xây dựng trường THPT Hai Bà Trưng, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ để dự án sớm được triển khai thực hiện và hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng phục vụ các em học sinh trên địa bàn huyện Thạch Thất và các huyện lân cận.

Hiện UBND huyện Thạch Thất đang lập danh mục mua sắm trang thiết bị, đề nghị bổ sung kinh phí xây dựng một số hạng mục phù trợ phục vụ chương trình giáo dục phổ thông mới cho trường THPT Minh Hà trình UBND thành phố Hà Nội sớm bố trí kinh phí để UBND huyện thực hiện đạt hiệu quả.

Câu 215: Đề nghị Thành phố sớm có văn bản hướng dẫn chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong các quyết định cấp đất giãn dân tại Bình Phú năm 2004, 2005, 2007.

Trả lời:

1. Việc giao đất giãn dân tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất: Theo báo cáo của UBND huyện Thạch Thất tại Văn bản: Số 1079/UBND-TNMT ngày 19/6/2020; số 339/UBND-TNMT ngày 12/3/2021: Từ năm 2004-2007, UBND huyện Thạch Thất đã ban hành 03 Quyết định thu hồi đất tại xã Bình Phú để chuyển thành đất ở giao cho các hộ giãn dân với tổng diện tích thu hồi 121.802,08 m²/ 21 khu vực để quy hoạch thành 849 thửa đất với diện tích đất ở 94.139,7 m²; để giao cho 678 hộ gia đình. Kết quả thực hiện giao đất giãn dân: Đã giao cho 605 hộ, diện tích 66.080,9m², gồm: Số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn, vị trí theo các quyết định là 491 hộ, diện tích 53.464,5m²; số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn nhưng không đúng vị trí là 25 hộ, diện tích 2.725,7m²; số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn, không đúng theo Quyết định là 33 hộ, diện

tích 3.492,7m² và số hộ không có tên trong quyết định là 56 hộ, diện tích 6.397,6m². Số thửa đất còn lại 257 thửa, diện tích 28.398m²; Số hộ trong 3 quyết định đã phê duyệt nhưng chưa được giao đất là 126 hộ.

2. Quá trình giải quyết: Ngày 03/7/2020, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 5484/VP-ĐT, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra Thành phố, Sở Tài chính, Cục Thuế Hà Nội, UBND huyện Thạch Thất căn cứ quy định pháp luật đất đai qua các thời kỳ, kiểm tra, rà soát, thống nhất đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo giải quyết theo Văn bản số 1079/UBND-TNMT ngày 19/6/2020 của UBND huyện Thạch Thất báo cáo, xin ý kiến giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong việc thực hiện một số quyết định giao đất giãn dân năm 2004, 2005, 2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất.

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Thạch Thất tại các Văn bản: Số 1079/UBND-TNMT ngày 19/6/2020; số 339/UBND-TNMT ngày 12/3/2021. Ngày 16/4/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 2664/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo và đề nghị UBND Thành phố giao Thanh tra Thành phố chủ trì, thành lập Đoàn liên ngành kiểm tra, rà soát, kết luận, kiến nghị đề xuất hướng giải quyết liên quan đến việc giao đất giãn dân từ năm 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất theo quy định.

Ngày 06/5/2021, UBND Thành phố có Văn bản số 1337/UBND-ĐT giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính và UBND huyện Thạch Thất, căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai hiện hành để kiểm tra, rà soát, kết luận việc giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất. Ngày 08/6/2021, Thanh tra Thành phố có Quyết định số 2577/QĐ-TTTP-P6 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành.

Ngày 14/9/2022, Thanh tra Thành phố có văn bản số 3566/TTTP-P6 báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát việc giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất.

Ngày 15/9/2022, tại cuộc làm việc của Thường trực Thành ủy với Ban Thường vụ huyện ủy Thạch Thất ngày 15/9/2022, Lãnh đạo UBND Thành phố đã thống nhất chỉ đạo tháo gỡ, giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc nêu trên. Ngày 22/9/2022, Văn phòng UBND Thành phố có văn bản số 9557/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu Thanh tra Thành phố thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 1337/UBND-ĐT ngày 06/5/2021; chủ trì, phối hợp các Sở, ngành có liên quan để tham mưu, đề xuất biện pháp đồng bộ, công khai dân chủ, lấy ý kiến rộng rãi, thông tin, truyền thông đầy đủ trong nhân dân nhằm xử lý, tháo gỡ, giải quyết triệt để các vướng mắc tồn tại nhiều năm trên địa bàn huyện Thạch Thất; báo cáo UBND Thành phố trong tháng 9/2022.

Câu 216: Đề nghị Thành phố sớm lựa chọn nhà đầu tư theo quy định và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng nghĩa trang huyện Thạch Thất, tại thôn Sở Toi, xã Yên Trung, huyện Thạch Thất.

Trả lời:

Dự án đã được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 4561/QĐ-UBND ngày 13/12/2018; đã được các Sở ngành thẩm định chủ trương đầu tư và báo cáo UBND Thành phố tại báo cáo số 553/BC-KHĐT ngày 07/9/2020;

UBND Thành phố đã có Thông báo số 489/TB-VP ngày 20/10/2020 giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND huyện Thạch Thất kiểm tra, rà soát việc chuyên nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của Công ty Thiên Phúc Đường. Theo báo cáo của Công ty Thiên Phúc Đường, hiện Công ty đang phối hợp với xã Yên Trung rà soát để tổng hợp trình UBND huyện Thạch Thất, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố.

Câu 217: Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, chỉ đạo sớm thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất; đẩy nhanh tiến độ lập đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Trả lời:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã báo cáo UBND Thành phố về thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (kèm theo dự thảo Quyết định phê duyệt và Tờ trình Ban cán sự đảng UBND Thành phố đề nghị Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét thông qua chủ trương Nhiệm vụ quy hoạch).

Tại Thông báo số 740-TB/BCSD ngày 18/8/2022 của Ban cán sự đảng UBND Thành phố đã thống nhất về chủ trương đối với Nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất đến năm 203 và tầm nhìn đến năm 2050.

Sau khi Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy xem xét thông qua chủ trương và UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch. Song song UBND huyện Thạch Thất đẩy nhanh tiến độ lập đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thạch Thất đến năm 203 và tầm nhìn đến năm 2030.

Câu 218: Hiện nay trên địa bàn huyện Thạch Thất có 11/23 xã chưa có hệ thống nước sạch. Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cấp nước sạch cho 02 xã Phú Kim và Lại Thượng để dự án có thể triển khai trong năm 2022; sớm tổ chức lựa chọn các Nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện các dự án nước sạch cho các xã: Bình Yên, Cẩm Yên, Đồng Trúc, Hạ Bằng, Thạch Hòa, Tiến Xuân, Tân Xã, Yên Bình, Yên Trung.

Trả lời:

Để đảm bảo toàn bộ người dân khu vực nông thôn đến năm 2025 được cung cấp nước sạch, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số: 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn

2021-2025; 155/KH-UBND ngày 03/6/2022 về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021.

Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thạch Thất và các Nhà đầu tư để rà soát, thống nhất giải pháp cấp nước cho 11 xã còn lại của huyện Thạch Thất phù hợp với hiện trạng cấp nước và Quy hoạch cấp nước, Kế hoạch cấp nước đã ban hành, báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản: số 2055/SXD-HT ngày 29/3/2022, 3369/SXD-HT ngày 20/5/2022, 3948/SXD-HT ngày 10/6/2022.

Đối với 11 xã huyện Thạch Thất (Phú Kim, Lại Thượng, Yên Bình, Yên Trung, Tiến Xuân, Cẩm Yên, Thạch Hòa, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc, Bình Yên) tiếp giáp với hệ thống mạng cấp nước do Công ty Cổ phần cấp nước Sơn Tây, Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội và Công ty TNHH Đồng Tiến thành Thủ Đô đang quản lý, do đó phân vùng cho 3 đơn vị thực hiện:

- Công ty Cổ phần cấp nước Sơn Tây: mở rộng cấp nước cho xã Cẩm Yên.
- Công ty TNHH Đồng Tiến Thành Thủ Đô: mở rộng cấp nước cho 2 xã là Lại Thượng, Phú Kim.
- Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Nội: mở rộng mạng cấp nước cho khu vực 8 xã còn lại là Yên Bình, Yên Trung, Tiến Xuân, Thạch Hòa, Tân Xã, Hạ Bằng, Đồng Trúc, Bình Yên

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang chủ trì thẩm định hồ sơ đề xuất đầu tư mạng cấp nước cho 2 xã Lại Thượng, Phú Kim do Công ty TNHH Đồng Tiến Thành Thủ Đô.

Các Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ đề xuất trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định.

Câu 219: Tại Cụm công nghiệp Kim Quan đã có 61 hộ gia đình, cá nhân và 07 doanh nghiệp được giao đất, cho thuê đất. Hiện còn 08 thửa đất với diện tích 1.606m² và có 08 hộ đã được xét duyệt nhưng chưa được giao đất, trong đó có hộ bà Phạm Thị Thành - xã Kim Quan đã nhiều lần gửi đơn kiến nghị đến các cơ quan của Huyện và Thành phố. Đề nghị UBND Thành phố, các sở ngành sớm có văn bản hướng dẫn chỉ đạo Huyện thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đối với 08 hộ còn tồn tại ở Cụm CN Kim Quan và hướng dẫn huyện việc áp dụng để giải quyết tồn tại tại CCN Kim Quan theo Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ hay áp dụng theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 18/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ.

Trả lời:

Đối với dự án xây dựng cụm công nghiệp Kim Quan hiện nay đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật chung điểm Công nghiệp-TTCN và giao đất cho các doanh nghiệp, hộ gia đình đảm bảo đúng quy trình theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 18/9/2009 của Thủ tướng Chính phủ tính đến thời điểm hiện nay còn 8 thửa diện tích 1606m² chưa được phê duyệt đối tượng thuê đất, trong đó có hộ bà Phạm Thị Thành có diện tích 312m² đất

nông nghiệp được thu hồi để thực hiện dự án điểm Công nghiệp Kim Quan.

Về nội dung đơn của bà Phạm Thị Thành, UBND huyện Thạch Thất đã trả lời do vướng mắc thay đổi chính sách pháp luật về thẩm quyền xét, phê duyệt đối tượng thuê đất giữa Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Đối với tồn tại, vướng mắc chưa phê duyệt đối tượng thuê đất của 08 thửa tại Cụm Công nghiệp Kim Quan, ngày 17/6/2022 UBND huyện Thạch Thất có báo cáo số 412/BC-UBND kết quả giải quyết tồn tại cụm công nghiệp Kim Quan, trong đó có kiến nghị đề xuất giải quyết đơn của ông Lê Bá Khánh Trình con trai bà Phạm Thị Thành xã Kim Quan, huyện Thạch Thất. Hiện Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương đang phối hợp với UBND huyện Quốc Oai rà soát, tổng hợp báo cáo theo quy định. Ngày 09/9/2022, Văn phòng UBND Thành phố đã có văn bản số 9068/VP-TNMT thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu Sở Công Thương, UBND huyện Thạch Thất nghiêm túc phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường để giải quyết vụ việc, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND Thành phố trong tháng 9/2022.

Câu 220: Đề nghị Thành phố sớm hỗ trợ, hướng dẫn, chỉ đạo huyện Thạch Thất trong việc giải quyết các tồn tại ở 07 Cụm Công nghiệp trên địa bàn, tồn tại trong các quyết định giao đất giãn dân trước đây.

Trả lời:

1. Về hướng dẫn, chỉ đạo UBND huyện Thạch Thất trong việc giải quyết tồn tại ở 07 Cụm công nghiệp trên địa bàn:

Trên địa bàn huyện Thạch Thất có 11 cụm công nghiệp đã được thành lập (gồm: 07 cụm giai đoạn từ năm 2002 đến 2006 và 04 cụm mới có Quyết định thành lập năm 2019-2020):

- Đối với 04 cụm công nghiệp đang triển khai thực hiện, gồm: Cụm công nghiệp làng nghề Chàng Sơn – Giai đoạn 2; Cụm công nghiệp làng nghề Dị Nậu; Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng và Cụm công nghiệp Bình Phú I – Giai đoạn 2.

- Đối với 07 cụm công nghiệp: Đã được đầu tư hạ tầng và đang hoạt động với diện tích 91,34ha (do Ban Quản lý dự án đầu tư huyện Thạch Thất làm Chủ đầu tư); gồm các cụm công nghiệp: Cơ kim khí xã Phùng Xá diện tích 19,05ha; Mộc dân dụng Phùng Xá, diện tích 4,24ha; Bình Phú, diện tích 21,18ha; Bình Phú I, diện tích 14,71ha; Chàng Sơn, diện tích 10,737ha; Kim Quan, diện tích 10,7ha; Canh Nậu, diện tích 10,7ha.

Hiện nay, UBND huyện Thạch Thất chủ yếu vướng mắc và đề nghị cho tiếp tục thực hiện công tác xét duyệt đối với các hộ để cho thuê đất với diện tích còn lại tại Cụm công nghiệp Kim Quan và các Cụm công nghiệp đang hoạt động trước khi có Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ theo hình thức chuyển tiếp và kế thừa các bước thực hiện về nguyên tắc xét, thẩm định, phê duyệt danh sách các hộ được thuê đất theo Quyết định số 105/2009/QĐ TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp và Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 16/7/2007 của UBND huyện Thạch Thất

về việc phê duyệt quy định, tiêu chuẩn và quy trình xét duyệt các hộ gia đình cá nhân thuê đất tại điểm công nghiệp - TTCN xã Kim Quan. Ngày 31/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 6429/STNMT-QHKHSDĐ báo cáo, đề nghị UBND Thành phố giao:

1/ UBND huyện Thạch Thất: Rà soát chính sách giải phóng mặt bằng, Phương án bồi thường hỗ trợ của Dự án và của hộ bà Phạm Thị Thành; Căn cứ để giao đất cho các hộ vào Cụm công nghiệp (đã giao đất năm 2016) và đề xuất phương án, giải quyết đối với các hộ còn lại trong đó có hộ bà Phạm Thị Thành.

2/ Sở Công thương: Rà soát về đối tượng giao đất, tham mưu đề xuất các nội dung vướng mắc, đề nghị của UBND huyện Thạch Thất tại Văn bản số 295/UBND-VP ngày 03/3/2022 và tổng hợp báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

2. Về hướng dẫn, chỉ đạo UBND huyện Thạch Thất trong việc giải quyết tồn tại trong các quyết định giao đất giãn dân trước đây:

Hiện nay, UBND huyện Thạch Thất chủ yếu vướng mắc trong các quyết định cấp đất giãn dân tại xã Bình Phú năm 2004, 2005, 2007. UBND huyện Thạch Thất đã ban hành 03 Quyết định thu hồi đất tại xã Bình Phú để chuyển thành đất ở giao cho các hộ giãn dân với tổng diện tích thu hồi 121.802,08 m²/ 21 khu vực để quy hoạch thành 849 thửa đất với diện tích đất ở 94.139,7 m²; để giao cho 678 hộ gia đình.

Kết quả thực hiện giao đất giãn dân: Đã giao cho 605 hộ, diện tích 66.080,9m², gồm: Số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn, vị trí theo các quyết định là 491 hộ, diện tích 53.464,5m²; số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn nhưng không đúng vị trí là 25 hộ, diện tích 2.725,7m²; số hộ giao đúng đối tượng, tiêu chuẩn, không đúng theo Quyết định là 33 hộ, diện tích 3.492,7m² và số hộ không có tên trong quyết định là 56 hộ, diện tích 6.397,6m². Số thửa đất còn lại 257 thửa, diện tích 28.398m²; Số hộ trong 3 quyết định đã phê duyệt nhưng chưa được giao đất là 126 hộ.

Ngày 06/5/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 1337/UBND-ĐT giao Thanh tra Thành phố chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính và UBND huyện Thạch Thất, căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Luật Đất đai hiện hành để kiểm tra, rà soát, kết luận việc giao đất giãn dân giai đoạn 2004-2007 tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất.

*Đối với các vướng mắc, tồn tại tại các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện, UBND huyện Thạch Thất đã có báo cáo trình UBND Thành phố và đã được UBND Thành phố Hà Nội chỉ đạo tại Thông báo số 398/TB-VP ngày 18/9/2020 kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại buổi làm việc với lãnh đạo UBND Huyện Thạch Thất để giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, trong đó có vướng mắc Cụm công nghiệp

Thực hiện Thông báo số 398/TB-VP ngày 18/9/2020 của UBND Thành phố Hà Nội, UBND huyện Thạch Thất đã xây dựng các kế hoạch giải quyết tồn tại, vướng mắc tại các Cụm công nghiệp như Kế hoạch số 149/KH-UBND ngày 29/4/2021 khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp cơ kim khí Phùng Xá,

Kế hoạch số 151/KH-UBND ngày 29/4/2021 khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp đồ mộc Phùng Xá; Kế hoạch số 152/KH-UBND ngày 29/4/2021 khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp Bình Phú 1; Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 29/4/2021 khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp Bình Phú 2; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 29/4/2021 khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp Canh Nậu, Kế hoạch số 155/KH-UBND ngày 29/4/2021 khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp Kim Quan; Kế hoạch số 170/KH-UBND ngày 27/5/2021, khắc phục tồn tại, vướng mắc cụm công nghiệp Chàng Sơn. Hiện nay UBND huyện Thạch Thất đã và đang triển khai, thực hiện các nhiệm vụ giải quyết tồn tại, vướng mắc các cụm công nghiệp theo nội dung các Kế hoạch đảm bảo đúng quy định.

28. Huyện Phúc Thọ

Câu 221: Để hoàn thành mục tiêu xây dựng nông thôn mới nâng cao năm 2022 và giai đoạn 2023-2025, đề nghị quan tâm có chính sách, cơ chế cân đối nguồn lực ưu tiên cho huyện và sớm hỗ trợ kinh phí cho 2 xã Võng Xuyên và Hát Môn hoàn thành mục tiêu xây dựng nông thôn mới nâng cao năm 2022.

Trả lời:

Căn cứ Chương trình 04-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy, Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội; trong giai đoạn 2021-2025 ngân sách Thành phố sẽ hỗ trợ ngân sách các huyện, thị xã khoảng 26.100 tỷ đồng, trong đó hỗ trợ Chương trình MTQG Xây dựng nông thôn mới triển khai tại 18 huyện, thị xã là 4.700 tỷ đồng. Chỉ riêng trong 02 năm 2021-2022 ngân sách Thành phố đã hỗ trợ các huyện, thị xã 17.673,8 tỷ đồng; trong đó huyện Phúc Thọ 1.129 tỷ đồng; huyện Sóc Sơn 1.579 tỷ đồng.

Ngày 30/8/2022, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền đã kết luận tại cuộc họp làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, thống nhất đề xuất HĐND Thành phố họp ngày 12/9/2022 để phân bổ kinh phí năm 2022 cho các huyện, thị xã là 1.500 tỷ đồng, trong đó có hỗ trợ cho các xã xây dựng nông thôn mới nâng cao năm 2022.

Theo Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố, phân đầu đến năm 2025 có 156 xã nông thôn mới nâng cao, 80 xã nông thôn mới kiểu mẫu (Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND Thành phố giao các huyện hoàn thành 25 xã nông thôn mới nâng cao, 15 xã nông thôn mới kiểu mẫu trong năm 2022); trong điều kiện nhu cầu đầu tư lớn, nguồn lực đầu tư hạn chế, đề nghị UBND các huyện, thị xã xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu phù hợp với khả năng huy động nguồn lực; ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố, cần chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện.

*Tại Tờ trình số 282/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố về việc phân bổ Kế hoạch đầu tư công năm 2022 Chương trình mục tiêu quốc

gia xây dựng nông thôn mới trình HĐND Thành phố, UBND Thành phố đề xuất HĐND Thành phố phân bổ kế hoạch năm 2022 nguồn vốn xây dựng nông thôn mới là 1.500 tỷ đồng, trong đó bố trí cho 07 dự án của huyện Phúc Thọ (có xã Võng Xuyên, Hát Môn) với tổng kế hoạch vốn là 38,5 tỷ đồng.

Câu 222: Đề nghị quan tâm đầu tư kinh phí nạo vét và xây kè kênh Tây Ninh để phục vụ tưới, tiêu và môi trường được đảm bảo, không làm ảnh hưởng xấu đến đời sống và sức khỏe của nhân dân và quan tâm hỗ trợ chính sách về nông nghiệp, nông dân, nông thôn.

Trả lời:

Kênh tiêu Tây Ninh thuộc hệ thống tiêu Hiệp Thuận, hiện trạng là kênh đất có nhiệm vụ tiêu cho diện tích thuộc các xã Long Xuyên, Thượng Cốc,... huyện Phúc Thọ, ngoài ra còn có nhiệm vụ trữ nước hồi quy của hệ Phù Sa phục vụ tưới. Kênh Tây Ninh đã được đầu tư nạo vét năm 2011. Tuy nhiên trong quá trình phục vụ sản xuất và đặc biệt là việc xả thải từ các khu dịch vụ, chăn nuôi trực tiếp xuống lòng kênh gây nên tình trạng bồi lắng cục bộ một số đoạn kênh. Công ty TNHH một thành viên thủy lợi Sông Tích là đơn vị được giao cung cấp dịch vụ tưới tiêu đã triển khai thực hiện công tác duy trì khơi thông dòng chảy thường xuyên, hàng vụ, hàng năm nên việc đưa dẫn nước tưới và tiêu thoát nước phục vụ sản xuất nông nghiệp đảm bảo. Đề nghị UBND huyện Phúc Thọ tăng cường công tác tuyên truyền để người dân không xả rác thải, nước thải phải qua xử lý, xác súc vật chết xuống kênh.

Để đảm bảo nâng cấp, cải tạo các tuyến kênh tiêu ứng phục vụ sản xuất nông nghiệp, ngày 31/12/2020, UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 5815/QĐ-UBND về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án, nghiên cứu lập đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu Hiệp Thuận kết hợp đường giao thông trên địa bàn huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, trong đó quy mô dự kiến có cải tạo, nâng cấp tuyến kênh chính Hiệp Thuận dài 12.720 m (gồm kênh Tây Ninh) và các kênh T2, T4, T2-3, T2-8 giao UBND huyện Phúc Thọ chuẩn bị đầu tư, nghiên cứu lập hồ sơ đề xuất chủ trương dự án. Hiện nay, UBND huyện Phúc Thọ đang tiến hành triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

Câu 223: Đề nghị Thành phố quan tâm, bố trí đất để một số HTX nông nghiệp trên địa bàn huyện xây dựng trụ sở hoạt động và hỗ trợ tập thể HTX mở rộng quy mô phát triển sản xuất nông nghiệp.

Trả lời:

Luật Hợp tác xã 2012 tại Điều 3 quy định hợp tác xã là tổ chức kinh tế tập thể, đồng sở hữu và có tư cách pháp nhân; tại Điều 6 quy định Nhà nước có chính sách ưu đãi đối với hợp tác xã về giao đất, cho thuê đất để phục vụ hoạt động của hợp tác xã theo quy định của pháp luật về đai.

Theo Điều 147, Luật Đất đai 2013 quy định về đất xây dựng trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp, bao gồm: (1) Đất xây dựng trụ sở cơ quan, gồm đất trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; (2) Đất xây

dựng công trình sự nghiệp gồm đất xây dựng các công trình thuộc các ngành và lĩnh vực về kinh tế, văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường, ngoại giao và các công trình sự nghiệp khác.

Căn cứ các quy định nêu trên, hiện nay pháp luật về đất đai chưa có quy định về giao đất cho hợp tác xã nông nghiệp để xây dựng trụ sở hoạt động. Việc đầu tư xây dựng trụ sở hoạt động của Hợp tác xã được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng như các doanh nghiệp khác hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp.

Câu 224: Đề nghị chỉ đạo các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, giải phóng dòng chảy, bổ sung xây kè và làm đường hai bên bờ kênh B1, B2, B3 và cần thiết tạm dừng nạo vét trong khi chờ kè, làm đường để tránh sạt lở.

Trả lời:

*1. Khái quát dự án: Dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5259/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 và được Ban QLDA ĐTXD Nông nghiệp và PTNT thành phố Hà Nội phê duyệt TKBVTC-DT tại Quyết định số 175/QĐ-BQLNN&PTNT ngày 08/10/2021 với quy mô dự án như sau:

Nạo vét các tuyến kênh tiêu với tổng chiều dài khoảng 18,68km, gia cố mái bờ kênh các đoạn tiếp giáp đường giao thông, cứng hoá mặt bờ kênh một số đoạn đi qua khu dân cư dài khoảng 5,23km; trong đó:

- Kênh tiêu T1B: Nạo vét dài 1,22km; gia cố mái bờ kênh các đoạn tiếp giáp đường giao thông, cải tạo và khớp nối các công trình trên kênh.

- Hệ thống kênh tiêu Hát Môn:

+ Nạo vét kênh tiêu chính Hát Môn dài khoảng 5,90km; Kênh tiêu B1 dài khoảng 5,82km; Kênh tiêu B2 dài khoảng 3,08km; Kênh tiêu B3 dài khoảng 2,66km;

+ Gia cố mái bờ kênh và cứng hoá mặt bờ kênh một số đoạn đi qua khu dân cư, cải tạo và khớp nối các công trình trên kênh, gồm: Kênh tiêu chính Hát Môn dài khoảng 0,82km; Kênh tiêu B1 dài khoảng 1,53km; Kênh tiêu B2 dài khoảng 1,57km; Kênh tiêu B3 dài khoảng 1,31km.

2. Tiến độ thi công dự án:

Hiện nay, Ban QLDA đang tích cực phối hợp với UBND huyện Phúc Thọ để đẩy nhanh công tác GPMB dự án, đồng thời đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục đảm bảo hoàn thành dự án đúng tiến độ đã phê duyệt và giải ngân kế hoạch vốn của dự án đã được UBND Thành phố giao. Đến thời điểm hiện tại dự án đã hoàn thành khối lượng đạt khoảng 40% giá trị hợp đồng; các nhà thầu đang tập trung thi công các công trình trên kênh và kè cứng hoá kênh tại các đoạn tuyến đã được GPMB (cơ bản hoàn thành các công trình trên kênh gồm 20 cống và 01 cầu qua kênh; đang thi công kênh B1 đoạn từ cầu Hát Môn đến cuối tuyến chiều dài 1/1,53km, Kênh hát Môn chiều dài 0,462/0,82km, kênh B2 đoạn từ K3+67 đến K3+367 chiều dài 0,3/1,57km); chưa thi công hạng mục nạo vét do đang trong mùa mưa bão, nước trong kênh thường xuyên lên cao; kế hoạch sang mùa khô vào tháng 10/2022 mới triển khai thi công. Như vậy **việc cử tri phản ánh cần thiết tạm dừng**

nao vét trong khi chờ kè, làm đường để tránh sạt lở là không có cơ sở.

3. Về việc đề xuất bổ sung xây kè và làm đường hai bên bờ kênh B1, B2, B3:

Trên cơ sở kiến nghị của UBND huyện Phúc Thọ tại Văn bản số 519/UBND-KT ngày 07/4/2021, Báo cáo số 175/BC-UBND ngày 06/5/2022, và Văn bản giải trình làm rõ một số nội dung số 1201/UBND-KT ngày 19/8/2022 về việc đề xuất điều chỉnh, bổ sung các hạng mục:

- Cứng hóa kết hợp làm đường giao thông bờ hữu kênh Hát môn đoạn từ nhà văn hóa thôn 7 đến đường liên xã Hát Môn – Thọ An lý trình Km1+00 Cọc 12 đến cầu số 03 tại lý trình K1+530 (Cọc C24-1) dài khoảng 600m;

- Cứng hóa tuyến đường bờ trái kênh tiêu B1 đoạn từ K4+227 đến vị trí cống K4+952 dài khoảng 800m;

Hiện nay Sở Nông nghiệp và PTNT đang tổng hợp ý kiến báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 225: Đề nghị Thành phố sớm phê duyệt chủ trương đầu tư mở rộng Quốc lộ 32 qua địa phận huyện Phúc Thọ và xã Đại Đồng huyện Thạch Thất thành đường một chiều có dải phân cách để phù hợp nhu cầu phát triển kinh tế và giảm tai nạn giao thông

Trả lời:

Quốc lộ 32 đoạn qua huyện Thạch Thất, Phúc thọ (chưa mở rộng) nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố), Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xin ý kiến các Sở, Ngành và các đơn vị về sự cần thiết đầu tư, sự phù hợp quy hoạch... báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 226: Đề nghị sớm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đường Tây Thăng Long đoạn qua địa phận huyện Phúc Thọ (khoảng 13,6 km) và triển khai dự án đường trục phát triển Bắc Nam (khu Nam Cường).

Trả lời:

Dự án Tây Thăng Long đoạn qua huyện Phúc Thọ (dài khoảng 13,6Km) nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố), Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 1617/KH&ĐT-KTN ngày 19/4/2022 đề nghị UBND huyện Phúc Thọ hoàn thiện hồ sơ dự án (nội dung quy mô đầu tư, TMĐT...). Đề nghị huyện hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo Thành phố theo quy định.

Câu 227: Cụm công nghiệp Vĩng Xuyên: Đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đề nghị Thành phố sớm chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Phúc Long thuê đất để thực hiện dự án, Đối với Cụm Công nghiệp Vĩng Xuyên 2: Đề nghị UBND Thành phố sớm quyết định phê duyệt thành lập.

Trả lời:

- Đối với cụm công nghiệp Vĩng Xuyên: Ngày 26/6/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 2745/QĐ-UBND về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩng Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội với quy mô sử dụng đất khoảng 5,2ha, chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật là Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Phúc Long. Ngày 04/7/2022, UBND Thành phố đã có Quyết định số 2329/QĐ-UBND về việc cho Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng Phúc Long thuê 59.151,8m² đất tại xã Vĩng Xuyên, huyện Phúc Thọ để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Vĩng Xuyên, huyện Phúc Thọ.

- Đối với cụm công nghiệp Vĩng Xuyên 2: Theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Vĩng Xuyên có bố trí khu đất để phát triển cụm công nghiệp, tuy nhiên nội dung này không thể hiện trong Quy hoạch chung xây dựng huyện Phúc Thọ. Do đó để có cơ sở thành lập cụm công nghiệp Vĩng Xuyên 2 cần tiến hành điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch chung xây dựng huyện, tỷ lệ 1/10000 để đảm bảo phù hợp và

Trong bối cảnh UBND Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Phúc Thọ nhưng không có quy trình điều chỉnh quy hoạch, do vậy đây là khó khăn, vướng mắc lớn để đảm bảo cơ sở pháp lý đầu tư xây dựng cụm công nghiệp. Để khắc phục khó khăn vướng mắc này, ngày 15/8/2022, UBND Thành phố đã có văn bản số 2635/UBND-KTN báo cáo Bộ Xây dựng về những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp tháo gỡ trong công tác quy hoạch xây dựng các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố. Đến nay, Bộ Xây dựng chưa có văn bản hướng dẫn UBND Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về công tác quy hoạch, sau khi Bộ Xây dựng có văn bản hướng dẫn UBND Thành phố sẽ triển khai việc thành lập cụm công nghiệp Vĩng Xuyên 2 theo quy định.

Câu 228: Trên địa bàn xã Xuân Đình đã được Thành phố quan tâm đầu tư khắc phục sự cố sạt mái kè Cẩm Đình từ K35+500 đến K35+800 đê Hữu Hồng và từ K0+200 đê Vân Cốc thuộc địa phận thôn Cựu Đình xã Xuân Đình. Song còn một đoạn dài qua địa bàn 3 thôn (Cẩm Đình, Vân Đình, Xuân Trù) chưa được đầu tư tu sửa, nhiều đoạn bị sạt lún, lở chân kè gây mất an toàn chân đê. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo, đầu tư tuyến kè trên để đảm bảo sự an toàn đê mùa mưa bão và đời sống của nhân dân.

Trả lời:

Khu vực sạt lở bờ sông Hồng đi qua địa bàn 3 thôn: Cẩm Đình, Vân Đình, Xuân Trù, xã Xuân Đình, huyện Phúc Thọ tương ứng vị trí từ K0+200 đến K1+300 đê Vân Cốc đã được đầu tư xây dựng kè chống sạt lở từ năm 2009. Tuy nhiên, qua nhiều năm sử dụng chưa được đầu tư cải tạo, sửa chữa nên hiện nay một số đoạn đang bị sạt lở chân kè.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiếp tục chỉ đạo Chi cục Thủy lợi và Phòng chống thiên tai tại Hà Nội tiếp tục rà soát, lập kế hoạch cải tạo, sửa chữa những vị trí hư hỏng để đảm bảo an toàn đê điều, an toàn tính mạng và tài sản của nhân dân.

Câu 229: Đề nghị Thành phố quan tâm mời gọi nhà đầu tư về đầu tư xây dựng trạm cấp nước tập trung để cung cấp nước sạch cho nhân dân các xã vùng bãi trên địa bàn huyện Phúc Thọ.

Trả lời:

Hiện nay trên địa bàn huyện Phúc Thọ còn 9 xã chưa có nước sạch từ nguồn tập trung của Thành phố. Trong đó 4 xã (Xuân Đình, Hát Môn, Tam Thuấn, Vân Hà) chưa có nhà đầu tư triển khai thực hiện và 5 xã (Long Xuyên, Thượng Cốc, Xuân Phú, Vân Nam, Vân Phúc) đã được UBND Thành phố giao Nhà đầu tư từ 2017 nhưng đến nay chưa triển khai thực hiện (đề xuất thu hồi) để đầu tư đồng bộ hệ thống cấp nước cho 9 xã còn lại và khớp nối với hệ thống cấp nước hiện có trên địa bàn.

Để đảm bảo toàn bộ người dân khu vực nông thôn đến năm 2025 được cung cấp nước sạch, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số: 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025; 155/KH-UBND ngày 03/6/2022 về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 11059/SXD-HT ngày 31/12/2021, số 4151/SXD-HT ngày 17/6/2022 để đôn đốc các nhà đầu tư phối hợp thực hiện.

Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Phúc Thọ và các Nhà đầu tư để rà soát, thống nhất giải pháp cấp nước cho các xã còn lại của huyện Phúc Thọ phù hợp với hiện trạng cấp nước và Quy hoạch cấp nước, Kế hoạch cấp nước đã ban hành, báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản: số 2055/SXD-HT ngày 29/3/2022, 3369/SXD-HT ngày 20/5/2022, 3948/SXD-HT ngày 10/6/2022.

Hiện nay, nhà máy nước mặt sông Hồng đang triển khai xây dựng giai đoạn 1 với công suất 300.000m³/ngđ, dự kiến hoàn thành trong năm 2023. Theo định hướng Quy hoạch cấp nước được duyệt thì huyện Phúc Thọ nằm trong vùng cấp nước của Nhà máy nước mặt sông Hồng, do đó UBND Thành phố giao Công ty nước mặt sông Hồng nghiên cứu đầu tư mở rộng mạng cấp nước cho khu vực các xã còn lại và kết nối bổ sung thay thế nguồn cấp cho các trạm nước ngầm hiện có trong khu vực.

29. Thị xã Sơn Tây

Câu 230: Nút giao thông đường tránh Quốc lộ 32 (Quốc lộ 21) với đường Chùa Thông - Thanh Vỹ nhỏ hẹp, khuất tầm nhìn, mặt đường xuống cấp trong khi lưu lượng phương tiện giao thông cao nên tiềm ẩn nhiều nguy cơ tai nạn giao thông (thực tế đã xảy ra nhiều vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng). Đề nghị khẩn trương cho đầu tư cải tạo, nâng cấp nút giao thông này.

Trả lời:

Thành phố giao Sở Giao thông vận tải kiểm tra, đề xuất, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 231: Công ty TNHH Kỳ Hợp trên địa bàn phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây thuê đất từ năm 2003 nhưng đã bỏ hoang từ năm 2006 đến nay. Đề nghị Thành phố cho thu hồi đất dự án của Công ty TNHH Kỳ Hợp và bàn giao cho Thị xã quản lý tránh tình trạng hoang hóa, lãng phí.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố ban hành tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND Thị xã Sơn Tây rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật. UBND Thị xã Sơn Tây báo cáo 18 Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai; trong đó có dự án của Công ty TNHH Kỳ Hợp sử dụng đất tại phường Xuân Khanh, Thị xã Sơn Tây. Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Liên ngành Thành phố và Thị xã Sơn Tây kiểm tra, thanh tra và xử lý theo quy định của pháp luật.

Câu 232: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt các quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã Sơn Tây

Trả lời:

Đề Cụ thể hóa QHC thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đã được UBND Thành phố phê duyệt, cần tiếp tục tổ chức nghiên cứu lập 14 quy hoạch phân khu (12 quy hoạch phân khu đô thị tại 04 khu vực có ký hiệu ST1, ST2, ST3, ST4; 02 quy hoạch phân khu xây dựng (tại 02 khu vực khu chức năng: Khu vực hồ Xuân Khanh, Khu vực phía Đông Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam).

- Trong quá trình các đơn vị triển khai lập, thẩm định, trình duyệt các nhiệm vụ và đồ án nêu trên, theo đề nghị của Công ty cổ phần tập đoàn T&T, Thành ủy và UBND Thành phố đã thống nhất chủ trương cho phép Công ty phối hợp với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội rà soát lại quy hoạch trên địa bàn Thị xã; QHPK, QHCT tỷ lệ 1/500 đô thị vệ tinh Sơn Tây; đồng thời cho phép Công ty tài trợ cho công tác lập quy hoạch trên địa bàn Thị xã

- Do có vướng mắc về hình thức tài trợ năm 2021, UBND Thành phố đã tiếp tục giao UBND Thị xã Sơn Tây, Viện quy hoạch và Ban QLDA công trình dân dụng và CN Thành phố tổ chức lập các QHPK.

Tình hình triển khai các quy hoạch phân khu cụ thể như sau:

* Khu vực ST1 (gồm 09 đồ án): tại các phường Lê Lợi, Ngô Quyền, Quang Trung, Sơn Lộc, Trung Hưng 1, Trung Hưng 2, Phú Thịnh, Viên Sơn, Trung Sơn Trầm:- 09 Nhiệm vụ quy hoạch phân khu đã được UBND Thành phố đã phê duyệt.

- Đối với 04 đồ án Quy hoạch phân khu tại các phường Lê Lợi, Ngô Quyền, Quang Trung, Sơn Lộc: Các đồ án đã được tổ chức lấy ý kiến chính quyền địa phương, các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan, đã tổ chức lấy ý kiến Hội đồng thẩm định Quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố (Thông báo số 1036/TB-HĐTĐ ngày 23/3/2021 và Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội đã tiếp thu, giải trình).

- Đối với 05 đồ án Quy hoạch phân khu tại các phường Trung Hưng 1, Trung Hưng 2, Phú Thịnh, Viên Sơn, Trung Sơn Trầm: hiện đang được lấy ý kiến của Hội đồng thẩm định Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố Hà Nội (tại văn bản số 3101/HĐTĐQHĐTXD ngày 18/7/2022).

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có Báo cáo số 3314/QHKT-ĐTVT-HTKT ngày 29/7/2022 báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến Ban Thường trực, Thường vụ Thành ủy theo Quy chế làm việc số 05-QC/TU ngày 15/6/2022 đối với 09 đồ án quy hoạch phân khu, làm cơ sở để hoàn chỉnh và trình phê duyệt.

* Khu vực ST2 và ST3 (gồm 02 đồ án): Tháng 2/2022, UBND Thành phố đã có các Quyết định giao nhiệm vụ cho UBND Thị xã tổ chức lập. Hiện nay, UBND Thị xã đang tổ chức thực hiện. Chưa có hồ sơ Nhiệm vụ gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc.

* Khu vực ST4 (gồm 01 đồ án):

Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số hướng dẫn Ban QLDA công trình dân dụng và CN Thành phố Dự toán nhiệm vụ quy hoạch đồ án QHPKĐT ST4 tỷ lệ 1/2000.

Tại Quyết định số 1729/QĐ-UBND ngày 23/5/2022, UBND Thành phố đã thành lập Ban quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội, theo đó nhiệm vụ tổ chức lập quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố sẽ được giao cho Ban quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc. Đến nay, Ban quản lý đồ án quy hoạch kiến trúc đang kiện toàn tổ chức bộ máy và tiếp nhận các đồ án quy hoạch giao cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội để tiếp tục triển khai thực hiện Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ chỉ đạo tập trung khẩn trương hoàn thành đồ án quy hoạch phân khu trình UBND Thành phố phê duyệt.

* 02 đồ án QHPK xây dựng (thực hiện theo Luật Xây dựng):

- QHPK xây dựng (Khu vực phía Đông Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam): UBND Thành phố đã có Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 ủy quyền cho Thị xã Sơn Tây tổ chức lập nhiệm vụ và đồ án QHPK xây dựng khu chức năng Khu vực phía Đông Làng Văn hóa du lịch các Dân tộc Việt Nam, tỷ lệ 1/2000. Hiện nay, UBND Thị xã đang tổ chức thực hiện.

- QHPK xây dựng (khu vực hồ Xuân Khanh): Tháng 5/2021, UBND Thành phố đã có Quyết định giao nhiệm vụ cho BQL dự án ĐTXD công trình DD&CN Thành phố tổ chức lập. Hiện nay, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có báo cáo UBND Thành phố để giao lại Ban Quản lý đồ án quy hoạch thuộc Sở Quy hoạch - Kiến

trúc tổ chức nghiên cứu lập. Sau khi UBND Thành phố chấp thuận, Ban Quản lý đồ án quy hoạch sẽ tổ chức lập nhiệm vụ, đồ án theo quy định

30. Huyện Ba Vì

Câu 233: Đề nghị Thành phố quan tâm hỗ trợ, tạo điều kiện và hướng dẫn thủ tục chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trên đất nông nghiệp, đất công ích, quy định về xây dựng trên đất nông nghiệp phục vụ sản xuất nông nghiệp và chăn nuôi trên địa bàn xã Minh Châu - địa bàn chăn nuôi bò rất phát triển, nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi cao.

Trả lời:

UBND Thành phố đã có công văn số 2768/UBND-KT ngày 24/8/2021, công văn số 1014/UBND-KT ngày 6/4/2022 giao Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn phối hợp các Sở ngành và các đơn vị có liên quan rà soát, thống nhất tham mưu và đề xuất xây dựng Hướng dẫn chuyển đổi cơ cấu cây trồng vật nuôi trên đất nông nghiệp giai đoạn 2021-2025 và quy định xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố, báo cáo UBND Thành phố. Hiện nay Sở Nông nghiệp và PTNT đang phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thiện quy định xây dựng công trình trên đất nông nghiệp ngay sau khi Trung ương ban hành Luật đất đai sửa đổi và Nghị định về chính sách khuyến khích phát triển kinh tế trang trại. Sau khi có đầy đủ căn cứ pháp lý, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn sẽ trình UBND Thành phố ban hành để triển khai thực hiện theo đúng quy định

Câu 234: Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ, thủ tục, quy trình cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Ba Vì nhằm đảm bảo thuận lợi, nhanh gọn cho người dân theo quy định và chỉ đạo hướng dẫn và giải quyết nhu cầu tách thửa đất ở hoặc công nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân trên địa bàn xã Minh Châu là xã đảo giữa sông Hồng, nằm trong quy hoạch hành lang thoát lũ.

Trả lời:

1. Việc thực hiện quy trình, thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ba Vì thực hiện đúng theo Bộ thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 và Danh mục thủ tục hành chính ban hành kèm theo Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, trên địa bàn huyện Ba Vì còn tồn tại một số khó khăn, vướng mắc do Giấy chứng nhận trước đây cấp theo Luật Đất đai năm 1987, Luật Đất đai năm 1993 mục đích sử dụng đất ghi “thổ cư”, “đất thổ”, “TC”, “thổ cư ở”, “vườn đồi”, “vườn ruộng”, “thổ cư vườn”, “ao cá”, “kinh tế gia đình”, “sản xuất nông nghiệp”, “trồng trọt”..., thời hạn sử dụng đất ghi lâu dài là chưa chính xác với quy định của Luật Đất đai các thời kỳ. Nên khi cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận phải thực

hiện đồng thời với việc trình UBND huyện Ba Vì xác định lại loại đất, hạn mức từng loại đất, thời hạn sử dụng đất theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013.

Trước đây, khi xét duyệt cấp giấy chứng nhận trên địa bàn huyện Ba Vì không đo đạc thực tế mà dựa vào sơ đồ giải thửa 299 để cấp giấy chứng nhận. Sơ đồ giải thửa 299 có độ chính xác không cao nên khi cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận phải thực hiện trích đo địa chính (do trên địa bàn huyện Ba Vì Dự án bản đồ tổng thể chưa thực hiện xong).

2. Xã Minh Châu của huyện Ba Vì nằm giữa Sông Hồng, thuộc chỉ giới quy hoạch thoát lũ Sông Hồng đã được UBND huyện Ba Vì phê duyệt.

Căn cứ khoản 5, Điều 7 Luật Đê điều năm 2016 quy định: Không cho phép xây dựng công trình, nhà ở trong phạm vi bảo vệ đê điều, trừ công trình phục vụ phòng, chống lũ, lụt, bão, công trình phụ trợ và công trình đặc biệt.

Tại Điểm a) Khoản 1 Điều 5 Quyết định số 20/2017/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND thành phố Hà Nội quy định "1. Các thửa đất được hình thành từ việc tách thửa phải đảm bảo đủ các điều kiện sau:

a) Có chiều rộng mặt tiền và chiều sâu so với chỉ giới xây dựng (đường giới hạn cho phép xây dựng công trình trên thửa đất) từ 3 mét trở lên..."

Như vậy theo quy định thì xã Minh Châu thuộc trường hợp chỉ được phép sử dụng theo hiện trạng, không đủ điều kiện tách thửa.

Câu 235: Đề nghị Thành phố quan tâm nâng cấp ngầm tràn xã Minh Châu cao lên hoặc đầu tư xây cầu đi lại từ xã Minh Châu, huyện Ba Vì sang huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Trả lời:

Đường tràn nổi xã đảo Minh Châu với khu vực tỉnh Vĩnh Phúc (lên đê tả Hồng, thuộc địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc), ngầm tràn được đầu tư xây dựng năm 2011, với bề rộng mặt 5m, kết cấu bê tông cốt thép, để phục vụ việc tự tràn vào khu vực lạch sông khi mực nước sông Hồng lên cao cũng như phục vụ giao thông của nhân dân xã đảo Minh Châu, huyện Ba Vì.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố sẽ giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Hà Nội chỉ đạo Chi cục Phòng, chống thiên tai Hà Nội kiểm tra, lập kế hoạch cải tạo nâng cấp ngầm tràn trong thời gian tới.

Câu 236: Đề nghị hỗ trợ đầu tư để người dân xã Minh Châu được sử dụng nước sạch (lấy nguồn nước từ huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc).

Trả lời:

Để cấp nước cho toàn bộ huyện Ba Vì, UBND Thành phố chấp thuận giao Liên danh Công ty cổ phần Ao Vua và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Ba Vì thực hiện Dự án nâng cấp, mở rộng nhà máy nước sông Đà Ba Vì lên 60.000-100.000 m³/ngđ cung cấp nước sạch cho toàn bộ huyện Ba Vì và bổ sung nguồn cấp cho thị xã Sơn Tây, huyện Phúc Thọ tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 15/6/2018.

Đối với xã Minh Châu ngoài bãi sông Hồng, Nhà đầu tư đang triển khai trạm cấp nước cục bộ dự kiến hoàn thành năm 2022-2023.

Hiện nay, Liên danh Công ty cổ phần Ao Vua và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Ba Vì đang triển khai thi công và đã hoàn thành được khoảng 95% khối lượng công việc (trong đó, đã đầu tư tuyến ống truyền dẫn để cấp nguồn cho 3 xã trên). Tỷ lệ dân số trên địa bàn huyện Ba Vì được tiếp cận nguồn nước sạch tập trung của Thành phố là 95%.

Câu 237: Đề nghị Thành phố hướng dẫn việc cấp giấy CNQSD đất đối với các trường hợp giao đất trái thẩm quyền từ những năm 1980-1990 tại xã Đông Quang.

Trả lời:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được giao không đúng thẩm quyền được quy định cụ thể tại Điều 23 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Đề nghị cử tri liên hệ với UBND các quận, huyện, thị xã để được kiểm tra, hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Câu 238: Đề nghị tiếp tục có các cơ chế chính sách quan tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản đối với nhân dân nông thôn, nhất là đồng bào dân tộc miền núi của huyện Ba Vì.

Trả lời:

Ngày 03/6/2022, Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp phụ nữ Việt Nam đã ban hành Kế hoạch số 43/KH-ĐCT về triển khai Dự án 8 “Thực hiện bình đẳng giới và giải quyết những vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em” thuộc chương trình Mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I : 2021-2025, trong đó có nêu: *“Bộ Y tế: chỉ đạo ngành dọc phối hợp với Hội Liên hiệp phụ nữ cùng cấp tổ chức thực hiện 04 gói chính sách hỗ trợ phụ nữ dân tộc thiểu số sinh đẻ an toàn và chăm sóc sức khỏe trẻ em.”*

Ngày 08/8/2022, Hội Liên hiệp phụ nữ thành phố Hà Nội có Công văn số 282/BTV gửi Sở Tài chính về việc tham gia góp ý dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện Dự án 8 thuộc chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc và miền núi, trong đó, tại tiết 2.1.4, mục 2, phần III Nội dung hoạt động có nêu: *“Tổ chức các hoạt động truyền thông chăm sóc sức khỏe sinh sản cho phụ nữ, chăm sóc sức khỏe trẻ em tại địa bàn có đồng bào dân tộc thiểu số: Tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức về làm mẹ an toàn, chăm sóc sức khỏe trẻ em và vận động phụ nữ sinh con tại cơ sở y tế thông qua tổ chức các chiến dịch truyền thông tại cơ sở và truyền thông gắn với các buổi sinh hoạt chi tổ phụ nữ.”* Theo đó, ngày 30/8/2022, Sở Tài chính có Văn bản số 4832/STC-TCHCSN về việc tham gia góp ý dự thảo Kế hoạch Triển khai thực hiện Dự án 8 thuộc chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc và miền núi.

Ngoài ra, hiện nay, Sở Y tế đang tham mưu UBND Thành phố ban hành Kế hoạch chăm sóc sức khỏe sinh sản, sức khỏe tình dục vị thành niên, thanh niên giai đoạn 2021-2025. Sở Tài chính đã có Công văn số 4924/STC-TCHCSN ngày 05/9/2022 gửi Sở Y tế góp ý đối với dự thảo Kế hoạch nêu trên.

Căn cứ Kế hoạch được UBND Thành phố phê duyệt, trên cơ sở đề xuất của Sở Y tế, Hội Liên hiệp phụ nữ Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan, căn cứ khả năng cân đối ngân sách cấp Thành phố, Sở Tài chính sẽ tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố, trình HĐND Thành phố quyết định, bố trí kinh phí từ nguồn chi thường xuyên cho các đơn vị để triển khai thực hiện theo quy định.

Câu 239: Đề nghị Thành phố quan tâm, chỉ đạo, có chế độ chính sách, sớm cấp thẻ bảo hiểm y tế, tổ chức khám chữa bệnh, chăm sóc cho người dân xã Tản Lĩnh thuộc vùng ảnh hưởng của bãi rác Xuân Sơn.

Trả lời:

Căn cứ Luật BHYT số 25/2008/QH12 ngày 14/11/2008 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật BHYT số 46/2014/QH13 ngày 13/6/2014; Luật Bảo vệ môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/4/2014; Nghị định số 146/2018/NĐ-CP ngày 17/10/2018 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn biện pháp thi hành một số điều của Luật BHYT; Căn cứ Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 06/02/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc cấp thẻ BHYT cho người dân nằm trong vùng ảnh hưởng môi trường của khu vực xử lý rác thải Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây.

Bảo hiểm xã hội huyện Ba Vì đã thực hiện cấp thẻ BHYT cho người dân đang sinh sống tại các thôn Hiệu Lược, Tam Mỹ, Hát Giang xã Tản Lĩnh, huyện Ba Vì nằm trong phạm vi bán kính 500m ảnh hưởng môi trường của khu vực xử lý rác thải Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây (*trừ các đối tượng đã được cấp thẻ BHYT từ nguồn ngân sách nhà nước*) kịp thời, đúng quy định.

III. PHẢN HỒI ĐỐI VỚI TRẢ LỜI CỦA UBND THÀNH PHỐ

Câu 240: Đề nghị tập trung triển khai nốt đoạn dài khoảng 200m tiếp theo Dự án công hóa sông Gạo tại ngõ 29 phố Vĩnh Tuy chạy dọc sau phố Minh Khai gây ô nhiễm môi trường trầm trọng ảnh hưởng đến môi trường sống, gây bức xúc trong nhân dân. (Cử tri quận Hai Bà Trưng - Câu 42, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Dự án công hoá mương Vĩnh Tuy do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và Nông nghiệp Thành phố làm chủ đầu tư. Dự án đã triển khai thi công đoạn từ hạ lưu ngõ 29 Vĩnh Tuy đến thượng lưu cống qua đường Tam Trinh, dài khoảng L= 145m. Đoạn mương hở còn lại từ ngõ 29 Vĩnh Tuy đến 840 Minh Khai có chiều dài L=198m chưa được triển khai thi công (do mặt bằng chật hẹp chưa triển khai được).

- Đề tháo gỡ khó khăn, Ban Quản lý dự án đã có văn bản số 567/BC-BQL ngày 19/7/2017, báo cáo UBND Thành phố đề xuất cho phép điều chỉnh cục bộ tiết diện tuyến cống hộp mương Vĩnh Tuy. UBND Thành phố đã có văn bản số 4561/UBND-ĐT ngày 18/9/2017, trong đó chưa đồng ý với đề xuất của Ban QLDA do chưa phù hợp với các đồ án quy hoạch được duyệt. Ngày 06/9/2018 UBND Thành phố có văn bản số 4129/UBND-KHĐT chỉ đạo giao Ban QLDA nghiên cứu đề xuất các giải pháp thiết kế, các biện pháp tổ chức thi công, đồng thời hoàn thiện lại hồ sơ dự án, đề xuất cụ thể phương án điều chỉnh, bổ sung.

- Ngày 06/4/2021, Ban QLDA đã có văn bản số 281/BC-BQL báo cáo UBND Thành phố tình hình thực hiện, khó khăn, vướng mắc và đề xuất được lựa chọn nhà thầu mới để tiếp tục thi công dự án. Ngày 22/10/2021 Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì cùng các Sở: Xây dựng, Quy hoạch kiến trúc, Tài chính và UBND quận Hai Bà Trưng theo chỉ đạo của UBND Thành phố, xem xét đề xuất của Ban QLDA về việc thay thế nhà thầu thi công của dự án và ban hành văn bản số 4521/KHĐT-NS yêu cầu Ban QLDA nghiên cứu, làm rõ một số nội dung liên quan. Hiện Ban QLDA đang tiếp tục phối hợp với nhà thầu để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc làm cơ sở báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo.

Câu 241: Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố quan tâm sớm cho triển khai dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng mặt đê và đường gom chân đê trên địa bàn huyện Mê Linh. (Cử tri huyện Mê Linh - Câu 81, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Dự án Quản lý tổng hợp rủi ro lũ lụt thích ứng biến đổi khí hậu - Thành phần Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, vay vốn ADB (CAIFRM/ADB10) đang được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn triển khai công tác chuẩn bị đầu tư trong đó có đề xuất nội dung Mở rộng mặt đê tả sông Hồng, huyện Mê Linh. Theo chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã chủ trì, tham mưu UBND Thành phố tham gia ý kiến báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án tại văn bản số 2458/UBND-KTN ngày 01/8/2022. Sau khi tiếp thu đầy đủ ý kiến của UBND Thành phố và các bộ ngành, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sẽ triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Câu 242: Đề nghị sớm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan tới Cụm công nghiệp vừa và nhỏ Mai Đình (thủ tục chấm dứt đầu tư, kết thúc dự án, cho phép huyện Sóc Sơn ứng tiền để GPMB tạo quỹ đất sạch) để huyện có căn cứ tiếp tục kêu gọi đầu tư theo quy định và giải quyết vấn đề khiếu kiện của người dân xã Mai Đình suốt 13 năm qua. (Cử tri huyện Sóc Sơn - Câu 86 và Câu 87 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn tại xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn được UBND Thành phố phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 14/6/2007 và

số 4351/QĐ-UBND ngày 02/11/2007; giao Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội làm chủ đầu tư dự án.

Quá trình triển khai, ngày 20/12/2021, Tổng công ty đầu tư và phát triển nhà Hà Nội tự chấm dứt hoạt động của dự án ĐTXD HTKT cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn tại Quyết định số 2893/QĐ-HĐTV.

UBND Thành phố đã chỉ đạo sớm giải quyết các thủ tục chấm dứt dự án tại các văn bản số: 4506/UBND-KH&ĐT ngày 14/12/2021; số 2245/VP- KT ngày 10/3/2022; số 295/TB-VP ngày 28/6/2022; trong đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi Quyết định đã cấp cho doanh nghiệp.

Đồng thời, giao UBND huyện Sóc Sơn và Sở Công Thương nghiên cứu, xây dựng phương án kêu gọi đầu tư sau khi Dự án hoàn tất các thủ tục chấm dứt hoạt động theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai...

Câu 243: Cử tri tiếp tục đề nghị có lộ trình cụ thể đầu tư hệ thống điện chiếu sáng trên tuyến đường 21A đoạn qua xã Cổ Đông. (Cử tri thị xã Sơn Tây - Câu 111 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố và Câu 79, trả lời KNCT sau kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Quốc lộ 21B đoạn từ ngã tư Hòa Lạc đến thị xã Sơn Tây nằm trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 trong đó đã giao Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố làm chủ đầu tư hệ thống chiếu sáng qua xã Cổ Đông, Sở Giao thông vận tải đang phối hợp Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Thành phố để trình phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, Trước mắt, đề nghị Thị xã Sơn Tây thực hiện duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng hiện có, đảm bảo an ninh, an toàn giao thông.

Câu 244: Cử tri tiếp tục đề nghị quyết liệt chỉ đạo Công ty Vinaconex đóng cửa mỏ đất Gò Đỉnh, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây đã hết hạn khai thác gần 10 năm và bàn giao đất cho địa phương quản lý theo quy định. (Cử tri thị xã Sơn Tây - Câu 112, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Ngày 13/12/2021, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam hồ sơ đề nghị phê duyệt đề án đóng cửa mỏ khoáng sản tại mỏ đất Gò Đỉnh, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 3827/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Kiện toàn Hội đồng thẩm định Đề án đóng cửa mỏ trên địa bàn Thành phố Hà Nội và Văn bản số 1871/UBND-TNMT ngày 16/6/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc ủy quyền tổ chức cuộc họp Hội đồng thẩm định đề án đóng cửa mỏ khoáng sản đối với mỏ đất Gò Đỉnh, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, ngày 09/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định Đề án đóng cửa mỏ đất Gò Đỉnh, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội của Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam

Ngày 26/8/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 6301/TTr-STNMT-KS báo cáo UBND Thành phố về việc phê duyệt Đề án đóng cửa mỏ khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại đồi Gò Đỉnh, thôn Triều Đông, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Trên cơ sở Quyết định phê duyệt Đề án của UBND Thành phố, Tổng công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam sẽ thực hiện đóng cửa mỏ khoáng sản theo nội dung được phê duyệt.

Ngày 08/9/2022, UBND Thành phố đã có Văn bản số 9030/VP-TNMT giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát cụ thể căn cứ pháp lý, bổ sung tình hình thực hiện phương án cải tạo, phục hồi môi trường; báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Câu 245: Đề nghị giải quyết dứt điểm, có thời hạn cụ thể việc xem xét điều chỉnh lại quy hoạch của Khu đất thuộc dự án chức năng Thành phố Xanh sau trường THCS Cầu Diễn để làm nhà thể chất, các phòng học chức năng và lớp học cho nhà trường, đáp ứng công tác dạy và học trong giai đoạn hiện nay. (Cử tri quận Nam Từ Liêm - Câu 120 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Trường THCS Cầu Diễn thuộc khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại quyết định số 2627/QĐ-UBND ngày 10/6/2015. Theo đó khu đất xây dựng trường thuộc ô quy hoạch ký hiệu THCS, có quy mô 4038m² với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc như sau: diện tích xây dựng 1413m², mật độ xây dựng 35%, hệ số sử dụng đất 1,4 lần, công trình cao 04 tầng.

Theo báo cáo của UBND quận Nam Từ Liêm, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận Nam Từ Liêm là đơn vị được giao thực hiện dự án, triển khai đầu tư xây dựng trường THCS Cầu Diễn với quy mô 20 nhóm lớp, khoảng 700 học sinh theo quy định.

Đề nghị xem xét điều chỉnh lại quy hoạch khu đất thuộc dự án chức năng Thành phố Xanh sau trường THCS Cầu Diễn để làm nhà thể chất, các phòng học chức năng và lớp học cho nhà trường, UBND Thành phố giao Sở Quy hoạch Kiến trúc, Giáo dục và Đào tạo và UBND quận Nam Từ Liêm rà soát UBND Thành phố và thiết lập hồ sơ đề xuất cụ thể, đảm bảo các quy định tại Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đầu tư và các quy định khác liên quan.

Câu 246: Cử tri tiếp tục đề nghị giải quyết và có lộ trình cụ thể việc xem xét điều chỉnh đưa Khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án Cụm các trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Thành phố tại phường Tây Mỗ, Xuân Phương quận Nam Từ Liêm (Cử tri quận Nam Từ Liêm - Câu 126 trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 226/2006/QĐ-UBND ngày 12/12/2006, có tổng diện tích khoảng 113,6ha với

các chức năng sử dụng gồm: Đất xây dựng Cụm trường, đất công nghiệp (là đất các cơ quan, xí nghiệp đang quản lý sử dụng, hiện đã chuyển đổi một phần đất sang chức năng đô thị), đất hỗn hợp, trường bán, cây xanh cách ly, sông Cầu Ngà, sông Nhuệ, đất đường giao thông liên khu vực, khu vực và phân khu vực (không có chức năng ở); UBND Thành phố đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố (Ban chỉ đạo GPMB Thành phố) nay là Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội làm chủ đầu tư dự án GPMB và san nền sơ bộ khu Cụm trường trung học chuyên nghiệp dạy nghề nêu trên (Quyết định số 6240/QĐ-UBND ngày 30/11/2009). Theo Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và các đồ án quy hoạch phân khu đô thị S3, GS được duyệt, khu đất Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ được chia tách thành 02 phần, trong đó:

+ Phần đất phía Tây đường 70 nằm trong ranh giới Quy hoạch phân khu đô thị S3 tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 và được xác định chức năng là đất cơ quan, trường đào tạo (trong đó gồm toàn bộ quỹ đất xây dựng trường trong khu A).

+ Phần đất phía Đông đường 70 nằm trong ranh giới Quy hoạch phân khu đô thị GS tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015, trong đó phần đất cụm trường là đất dự án trong vành đai xanh (bao gồm quỹ đất xây dựng tại khu B và khu C), nằm trong ô quy hoạch GS3.7 gồm các chức năng: đất cơ quan, trường đào tạo, đất công cộng đô thị, đất hỗn hợp, đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật, đất cây xanh (cảnh quan + cách ly), bãi đỗ xe, đất an ninh quốc phòng, đất giao thông và được định hướng công trình xây dựng thấp tầng, mật độ xây dựng thấp. Khu vực Cụm trường trung học chuyên nghiệp và dạy nghề Tây Mỗ có chủ trương của UBND Thành phố bố trí cho 5 đơn vị gồm: Trung tâm dạy nghề và đào tạo lái xe – Học viện Cảnh sát, Trung tâm đào tạo công nhân kỹ thuật cao - Ban QLDA Sở Lao động thương binh xã hội, Trung tâm đào tạo bồi dưỡng ngành tài chính - Tổng cục thuế, Trường đại học mỹ thuật công nghiệp Á Châu, Học viện dân tộc - Ủy ban dân tộc (với tổng diện tích khoảng 22,77ha/tổng diện tích đất trường học 37,57ha).

Về đề nghị đưa khu dân cư Nhuệ Giang ra khỏi dự án, UBND Thành phố giao Sở Quy hoạch Kiến trúc cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND quận Nam Từ Liêm rà soát các quy hoạch của Thành phố có liên quan, hiện trạng sử dụng đất và các quy định pháp luật hiện hành, báo cáo đề xuất UBND Thành phố xem xét chỉ đạo.

Câu 247: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị thi công, các nhà thầu xây dựng đẩy nhanh tiến độ thi công, xây dựng tuyến đường Cienco5 (Tuyến đường trục phát triển phía Nam Thành phố) (cử tri huyện Phú Xuyên - Câu 129, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Dự án đã được các đoàn thanh tra của Bộ Kế hoạch Đầu tư, Bộ Tài chính, Thanh tra Chính phủ, Thanh Tra Sở TNMT Hà Nội tiến hành thanh tra và ban hành các kết luận số 215/BKHĐT-TTr ngày 13/01/2011, số 1243/KL-STNMT-TTr ngày 24/9/2013; số 2351/KL-TTCP ngày 17/9/2012, số 113/KL-TTr ngày

06/2/2013 và số 1422/KL-TTCP ngày 06/6/2017, thông báo kết quả kiểm toán Nhà nước số 328/TB-KTNN ngày 14/10/2020.

Nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án chưa thực hiện việc nộp khoản tiền 920 tỷ đồng vào NSNN theo Kết luận của Thanh tra Chính phủ. Hiện nay UBND Thành phố đang giao Thanh tra Thành phố kiểm tra rà soát tổng thể về dự án BT và các dự án đối ứng, các tồn tại, khó khăn vướng mắc liên quan đến dự án; việc chấp hành pháp luật và việc thực hiện các chỉ đạo của các cơ quan trung ương, Thành phố của các đơn vị, cá nhân liên quan;

Ngày 27/6/2022, Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố đã họp nghe các Sở ngành báo cáo rà soát tình hình thực hiện Dự án và chỉ đạo Thanh tra Thành phố khẩn trương hoàn thành nhiệm vụ được giao tại các văn bản số 281/TB-VP ngày 11/5/2021, số 10010/VP-ĐT ngày 20/9/2021 về việc kiểm tra, rà soát dự án Đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây và các dự án đối ứng. UBND Thành phố xem xét báo cáo của Thanh tra Thành phố, chỉ đạo triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD Công trình giao thông, UBND các huyện Ứng Hòa, Thanh oai, Phú Xuyên và Nhà đầu tư, Doanh nghiệp dự án đẩy nhanh tiến độ rà soát các khó khăn vướng mắc để giải quyết dứt điểm các tranh chấp tồn tại hiện nay, cũng như khó khăn trong công tác GPMB; Nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo kết luận Thanh tra, hoàn chỉnh thủ tục theo quy định.

Câu 248: Cử tri tiếp tục đề nghị quan tâm, đầu tư thi công Tuyến đường gom Cầu Giẽ - Ninh Bình hiện nay xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng rất lớn đến đi lại và sản xuất nông nghiệp của nhân dân. (Cử tri huyện Phú Xuyên, Thường Tín - Câu 5, trả lời KNCT sau kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Đối với đường gom dân sinh Pháp Vân – Cầu Giẽ thuộc thẩm quyền quản lý của Tổng cục đường bộ Việt Nam và giao cho Công ty THJJ BOT Pháp Vân – Cầu Giẽ thực hiện công tác duy tu, bảo trì. Theo đó, UBND Thành phố tiếp thu ý kiến và sẽ có văn bản đề nghị Tổng Cục đường bộ Việt Nam đẩy nhanh tiến độ thi công cũng như trong công tác duy trì, bảo trì

Câu 249: Cử tri tiếp tục kiến nghị Thành phố sớm và có thời gian cam kết cụ thể để ban hành các quy trình thủ tục phù hợp Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ Tài nguyên - Môi trường (Cử tri huyện Đông Anh - Câu số 14, trả lời KNCT sau kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Điểm a Khoản 1 Điều 10 Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn về nghiệp vụ kiểm soát thủ tục hành chính; trong đó quy định: Trên cơ sở Quyết định công bố thủ tục hành chính của bộ, cơ quan ngang bộ, cơ quan chuyên môn về ngành, lĩnh vực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng Tờ trình, dự thảo Quyết định công bố danh mục thủ tục hành

chính và gửi đến Văn phòng Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (chi công bố danh mục TTHC, không quy định trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ của thủ tục hành chính).

Ngày 26/7/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 5367/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ đề nghị UBND Thành phố công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Dự kiến Danh mục TTHC sẽ được UBND Thành phố công bố trong Tháng 9/2022.

Câu 250: Nội dung trả lời ý kiến cử tri về việc có chính sách cho các hộ dân hiến đất để làm đường giao thông trong việc xây dựng nông thôn mới còn chung chung. Đề nghị có chính sách hỗ trợ người dân trong việc chỉnh lý biến động giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một cách đơn giản, không mất tiền (phí, tiền đo đạc...) khi người dân hiến đất làm đường giao thông. (Cử tri thị xã Sơn Tây - Câu 15, trả lời KNCT sau kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước thì thực hiện theo Quy định tại Khoản 3 Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP; cụ thể: Sau khi hoàn thành xây dựng công trình công cộng trên đất được tặng cho, Văn phòng đăng ký đất đai căn cứ vào văn bản tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận và hiện trạng sử dụng đất để đo đạc, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận đã cấp để xác nhận thay đổi. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận để quản lý.

Câu 251: Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố chỉ đạo, cung cấp tiến độ thu hồi các ô đất của Tổng công ty HUD thuộc dự án Tây Nam Linh Đàm và Pháp Vân - Tứ Hiệp hiện đã quá lâu không thực hiện để đầu tư xây dựng trường học phục vụ nhân dân. (Cử tri quận Hoàng Mai - Câu 36, trả lời KNCT sau kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Thực hiện Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, chỉ đạo xử lý sau thanh tra đối với các Dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất, chậm triển khai, vi phạm Luật đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội và Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 805/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND Thành phố

Hiện nay, Đoàn kiểm tra liên ngành của Thành phố đang triển khai thực hiện kiểm tra tại dự án Tây Nam Linh Đàm và Dự án Pháp Vân – Tứ Hiệp do Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và Đô thị HUD làm chủ đầu tư báo cáo UBND Thành phố xem xét, giải quyết, xử lý theo quy định.

Câu 252: Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố tiếp tục chỉ đạo giải phóng mặt bằng các hộ dân nằm trong chỉ giới đường đỏ thuộc dự án xây dựng đường nối từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đê Tả Ngạn sông Hồng và triển khai đầu tư xây dựng đồng bộ với cầu vượt Trục Thông nhằm hoàn thiện nút giao thông theo quy hoạch, thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND Thành phố tại công văn số 6824/VP-ĐT ngày 14/8/2020 (Cử tri quận Long Biên - Câu 38, trả lời KNCT sau kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Dự án xây dựng tuyến đường nối từ đường Nguyễn Văn Cừ tới đê Tả Ngạn sông Hồng được UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 6421/QĐ-UBND ngày 25/10/2013. Đến nay đã hoàn thành công tác GPMB, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng./.

PHẦN II. TRẢ LỜI KIẾN NGHỊ CỬ TRI SAU KỲ HỌP THỨ 7 HĐND THÀNH PHỐ KHÓA XVI

I. KIẾN NGHỊ CHUNG ĐỐI VỚI UBND THÀNH PHỐ

1. Lĩnh vực tài chính, đầu tư

Câu 1: Cử tri kiến nghị Thành phố liên quan đến việc triển khai dự án đường Vành đai 4

- Cần quan tâm đến chất lượng công trình, tiến độ, giải phóng mặt bằng, tái định cư... đảm bảo không để xảy ra tình trạng như một số dự án đường cao tốc trước đây triển khai thi công không đảm bảo chất lượng, chậm tiến độ... Mong muốn dự án đường vành đai 4 thật sự là dự án mẫu mực về chất lượng và tiến độ triển khai.

- Sớm triển khai các công việc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án Vành đai 4 - vùng Thủ đô: Công bố chỉ giới, tổ chức cắm mốc giới; dự kiến bố trí quỹ đất tái định cư; cải tạo, chỉnh trang các nghĩa trang nhân dân... giúp các huyện, các xã có tuyến đường quy hoạch đi qua chủ động triển khai nhiệm vụ, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. (Cử tri quận Hoàn Kiếm, huyện Thường Tín, Hoài Đức, Đan Phượng)

Trả lời:

1. Về công tác quy hoạch

1. Về công tác chỉ giới đường đỏ, cắm mốc giải phóng mặt bằng dự án:

Tuyến đường vành đai 4 đi qua địa phận Hà Nội với chiều dài khoảng 58,2km chia thành 05 đoạn đã triển khai như sau:

a. Đoạn từ đường 18 đến cầu Hồng Hà (chiều dài khoảng 11km): UBND Thành phố đã có Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 phê duyệt chỉ giới đường đỏ đoạn từ đường 18 đến cầu Hồng Hà, đã công bố công khai ngày 05/8/2022.

b. Đoạn từ quốc lộ 32- quốc lộ 6 (chiều dài khoảng 17,77Km):

- UBND Thành phố đã có Quyết định số 5465/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường.

- Ngày 30/8/2022, UBND Thành phố đã có Quyết định số 3120/QĐ-UBND phê duyệt chỉ giới đường đỏ nút giao giữa vành đai 4 với đại lộ Thăng Long. Trong thời gian tới, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội sẽ phối hợp với UBND huyện Hoài Đức để tổ chức công bố công khai chỉ giới đường đỏ được UBND Thành phố phê duyệt.

c. Đoạn từ Quốc lộ 6 đến - Quốc lộ 1A: UBND Thành phố đã có Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 phê duyệt chỉ giới đường đỏ đoạn từ Quốc lộ 6 đến - quốc lộ 1A, đã tổ chức công bố công khai ngày 09/8/2022.

d. Đoạn từ quốc lộ 1A đến (hết địa phận Hà Nội): Đoạn tuyến này có liên quan đến các tuyến điện cao thế 500KV, 220KV hiện có và cần khớp nối với địa phận tỉnh Hưng Yên, đã được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập hồ sơ và hiện đang phối hợp với chính quyền địa phương huyện Thường Tín tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường.

e. Đoạn tuyến từ cầu Hồng Hà đến quốc lộ 32 (chiều dài khoảng 8,2km): UBND Thành phố đã có Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 7/2/2022 phê duyệt nhiệm vụ xác định chỉ giới đường đỏ tuyến đường và đã được Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập hồ sơ và hiện đang phối hợp với chính quyền địa phương các huyện Đan Phượng, Mê Linh tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường.

Trên cơ sở chỉ giới đường đỏ các đoạn tuyến đã được UBND Thành phố phê duyệt nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố đã và đang phối hợp với UBND các quận, huyện liên quan triển khai cắm mốc giới ngoài hiện trường phục vụ công tác kiểm đếm giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường.

2. Về các công tác bố trí địa điểm quy hoạch các khu đất tái định cư, quy tập mộ phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô

UBND Thành phố đã có Thông báo số 427/TB-VP ngày 30/8/2022 chỉ đạo về việc bố trí các địa điểm quy hoạch, dự án tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 và các vấn đề có liên quan quy hoạch, chỉ giới đường đỏ tuyến đường Vành đai 4.

Hiện nay UBND các quận, huyện có đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô đi qua đang tiến hành rà soát, thống kê cụ thể và đề xuất các vị trí các khu đất dự kiến bố trí tái định cư, quy tập mộ phục vụ dự án. Sở Quy hoạch-Kiến trúc đang phối hợp với các địa phương trong quá trình thực hiện và tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

3. Về công tác giải phóng mặt bằng

Trên cơ sở chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5528/STNMT-QHKHSDD ngày 01/8/2022 hướng dẫn UBND 06 quận huyện (Hoài Đức, Hà Đông, Sóc Sơn, Mê Linh, Thanh Oai, Thường Tín) xác định ranh giới, tổ chức xác định mốc giới và bàn giao mốc giới ngoài thực địa để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đã tham gia ý kiến thống nhất việc xây dựng các khu tái định cư gửi Sở Quy hoạch - Kiến trúc để tổng hợp; đã có văn bản báo cáo UBND Thành phố thống nhất chủ trương, sự cần thiết việc chỉnh trang, cải tạo hoàn thiện nghĩa trang trên địa bàn quận Hà Đông.

Câu 2: Hiện nay, mật độ dân cư trên địa bàn thành phố Hà Nội rất lớn, thường xuyên xảy ra tình trạng tắc đường, ô nhiễm môi trường... Đề nghị Thành phố nghiên cứu, hạn chế tiếp nhận thêm các dự án đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp tại Hà Nội, nếu có dự án đề nghị Thành phố kết nối, giới thiệu cho các tỉnh thành lân cận để giảm tải áp lực cho Thủ đô. (Cử tri quận Bắc Từ Liêm)

Trả lời:

Tại Quy hoạch phát triển công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 25/5/2012 đã xác định quan điểm: Phát triển công nghiệp thành phố Hà Nội cần chủ động hội nhập kinh tế quốc tế và dựa trên lợi thế so sánh về nguồn lực, kết hợp chặt chẽ sản xuất với thị trường, gắn với hai hành lang và một vành đai kinh tế; Phát triển các ngành công nghiệp chất lượng cao, công nghệ cao gắn với chiến lược phát triển kinh tế tri thức, phát triển bền vững; Phát triển công nghiệp phải gắn với việc di dời các cơ sở sản xuất không phù hợp với quy hoạch và gây ô nhiễm môi trường tại các khu dân cư; Tập trung phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao để phục vụ cho nhu cầu phát triển các ngành công nghiệp theo hướng hiện đại và trong một số ngành, lĩnh vực kinh tế tri thức, góp phần thiết thực xây dựng Thủ đô Hà Nội về cơ bản có nền công nghiệp theo hướng hiện đại trước năm 2020.

Cũng tại Quy hoạch này đã định hướng phát triển không gian công nghiệp phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg là: Phát triển công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm, các khu công nghệ cao, các khu công nghiệp tập trung, di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp gây ô nhiễm môi trường hoặc không phù hợp với quy hoạch vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp tập trung.

Do vậy, việc tiếp nhận thêm các dự án đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp vào Hà Nội phải thực hiện đúng quan điểm, định hướng phát triển đã được UBND thành phố phê duyệt và không ảnh hưởng đến tình trạng tắc đường, ô nhiễm môi trường.

Câu 3: Cử tri đề nghị Thành phố quan tâm đến nguồn lực phát triển du lịch. Trong đó, thúc đẩy phát triển không gian văn hóa vật thể, phi vật thể, làng nghề truyền thống... (Cử tri quận Hoàn Kiếm)

Trả lời:

- Thành phố luôn quan tâm, bố trí nguồn lực để thúc đẩy phát triển ngành Du lịch Thủ đô, cụ thể: tăng cường đầu tư bằng ngân sách, kết hợp với nguồn lực xã hội hóa để cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng các khu du lịch, nâng cao chất lượng dịch vụ; hình thành nên các điểm đến du lịch tiêu biểu của Thủ đô, góp phần tạo ra những sản phẩm du lịch chất lượng cao, giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho

người lao động, nâng tỷ trọng của ngành Du lịch trong cơ cấu kinh tế, đưa du lịch trở thành động lực phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

- Giai đoạn 2022-2025 và những năm tiếp theo, Thành phố xác định một trong những nội dung nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm nhằm phục hồi, phát triển du lịch Thủ đô là: Đa dạng hóa và nâng cao chất lượng dịch vụ điểm đến, các sản phẩm du lịch. Đẩy mạnh phát triển không gian văn hóa: mở rộng phố đi bộ, các tuyến phố ẩm thực,...); các điểm đến gắn với di sản - di tích, làng nghề (chỉnh trang, nâng cấp một số điểm đến du lịch như Hoàng thành Thăng Long, Bảo tàng Hà Nội, một số làng nghề truyền thống...).

Câu 4: Đề nghị Thành phố sớm quan tâm xây dựng trụ sở làm việc đối với lực lượng Công an xã trên địa bàn Thành phố nói chung và huyện Phú Xuyên nói riêng. (cử tri huyện Phú Xuyên

Trả lời:

- UBND Thành phố đã có quyết định phê duyệt chủ trương 25 Dự án xây dựng trụ sở Công an cấp huyện, cấp xã, phường, Sở Xây dựng đã hoàn thành công tác thẩm định, trình phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế - dự toán. Sau khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, Sở Xây dựng sẽ xem xét, giải quyết báo cáo cấp thẩm quyền theo quy định.

- Đối với dự án xây dựng trụ sở làm việc công an huyện Phú Xuyên: Dự án được UBND Thành phố phê duyệt dự án tại Quyết định số 5993/QĐ-UBND ngày 31/10/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 02/7/2021. Theo báo cáo của Chủ đầu tư hiện không có vướng mắc, hoàn thành bàn giao cho Công an thành phố trong tháng 9/2022. Đến nay, Sở Xây dựng chưa nhận được hồ sơ liên quan đến dự án xây dựng trụ sở làm việc đối với lực lượng công an xã trên địa bàn huyện Phú Xuyên.

- Đối với các Dự án xây dựng trụ sở Công an xã do thành phố Hà Nội hỗ trợ đầu tư (cấp Thành phố và cấp huyện) thì UBND Thành phố giao Công An Thành phố nghiên cứu báo cáo Bộ Công an xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định.

*** Về việc triển khai xây dựng trụ sở làm việc đối với lực lượng Công an xã trên địa bàn Thành phố**

Thực hiện Nghị quyết số 22-NQ/TW ngày 15/3/2018 của Bộ chính trị về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy Bộ Công an tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; Chủ trương của Đảng ủy Công an Trung ương, Thành ủy Hà Nội, CATP đã triển khai bố trí Công an chính quy tại toàn bộ 383 xã và 21 thị trấn thuộc 18 huyện, thị xã trên địa bàn.

Ngày 01/11/2021, UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 4861/QĐ-UBND về việc giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành

phố Hà Nội, trong đó giao thực hiện Đề án xây dựng trụ sở Công an xã là 1.900 tỷ đồng từ Ngân sách Thành phố.

Mặt khác, Công an Thành phố đã đề xuất Bộ Công an, UBND Thành phố đồng ý chủ trương, giao các huyện, thị xã được hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật và xây dựng trụ sở Công an xã khoảng 1.071 tỷ đồng.

Ngày 23/9/2021, HĐND thành phố Hà Nội có nghị quyết số 21/NQ-HĐND về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của cấp Thành phố và ngày 01/11/2021, UBND thành phố Hà Nội có quyết định số 4861/QĐ-UBND về việc giao Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội, trong đó bao gồm nội dung hỗ trợ Công an Thành phố thực hiện Đề án xây dựng trụ sở Công an xã là 1.900 tỷ đồng và giao Ban QLDA ĐTXD Công trình văn hóa - Xã hội Thành phố (nay là Ban Dân dựng Thành phố) tiếp tục triển khai 09 dự án đầu tư xây dựng đồn Công an chuyển tiếp từ giai đoạn 2016 - 2020.

*** Đối với 09 trụ sở do Ban QLDA ĐTXD Công trình Văn hóa - Xã hội Thành phố Hà Nội (nay là Ban Dân dựng Thành phố) thực hiện:**

Hiện tại, 02 trụ sở Công an xã, thị trấn đã hoàn thành (Phú Nghĩa - Chương Mỹ; TT. Thường Tín - Thường Tín) và 07 trụ sở Công an xã, thị trấn đang triển khai xây dựng (Dân Hòa - Thanh Oai; Đường Lâm, Cổ Đông - Sơn Tây; Thủy Xuân Tiên, TT. Xuân Mai - Chương Mỹ; Viên An - Ứng Hòa; Phùng Xá - Thạch Thất).

*** Đối với các dự án giao Công an Thành phố làm Chủ đầu tư**

Sau khi báo cáo và được Lãnh đạo Bộ Công an chấp thuận, CATP dự kiến triển khai đầu tư xây dựng 265 trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trong giai đoạn 2022-2025 như sau: năm 2022 dự kiến triển khai: 83 trụ sở; năm 2023 dự kiến triển khai: 81 trụ sở; năm 2024 dự kiến triển khai: 64 trụ sở; năm 2025 dự kiến triển khai: 37 trụ sở.

* Về việc triển khai đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an xã trên địa bàn huyện Phú Xuyên (02 Công an Thị trấn và 25 Công an xã)

- CATP đã phối hợp với các đơn vị chức năng của huyện Phú Xuyên rà soát quỹ đất, giới thiệu địa điểm triển khai đầu tư xây dựng Công an xã đối với 26 Công an xã, thị trấn trên địa bàn Huyện (Công an xã Nam Tiến sử dụng trụ sở hiện có). Ngày 21/7/2021, Sở Quy hoạch kiến trúc đã có văn bản 3463/QHKT-KHTH về kết quả rà soát, bố trí quỹ đất để xây dựng trụ sở Công an xã, kết quả:

- 05 địa điểm phù hợp: TT Phú Xuyên, TT Phú Minh, Đại Xuyên, Minh Tân, Quang Lăng.

- 18 địa điểm có ý kiến khác: Bạch Hạ, Châu Can, Đại Thắng, Hồng Minh, Hồng Thái, Khai Thái, Nam Phong, Nam Triều, Phú Túc, Phú Yên, Phúc Tiến, Phượng Dực, Quang Trung, Sơn Hà, Tân Dân, Tri Thủy, Tri Trung, Vân Từ (Thống nhất về nguyên tắc, quá trình triển khai cần lấy ý kiến của các cơ quan đơn vị quản lý chuyên ngành, thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, đất đai,

đầu tư xây dựng theo quy định; UBND huyện, thị xã có trách nhiệm cập nhật trong quá trình rà soát, tổ chức lập các đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch phân khu và các quy hoạch khác có liên quan).

- 01 địa điểm không phù hợp: Văn Hoàng.
- 02 địa điểm chưa thống nhất: Chuyên Mỹ, Hoàng Long.

Ngày 05/8/2021, UBND huyện Phú Xuyên đã có văn bản số 1767/UBND-ĐT về việc giới thiệu lại địa điểm đầu tư xây dựng. Tuy nhiên, hiện nay Sở Quy hoạch Kiến trúc chưa có văn bản trả lời.

Căn cứ vào tình hình giới thiệu địa điểm đất, Công an Thành phố đã dự kiến kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã trên địa bàn Huyện là: năm 2022 dự kiến triển khai: 06 trụ sở; năm 2023 dự kiến triển khai: 15 trụ sở; năm 2024 dự kiến triển khai: 05 trụ sở.

- Đối với 06 xã triển khai năm 2022 (Tân Dân, Minh Tân, Quang Lãng, Đại Xuyên, Tri Thủy, Phúc Tiến): Công an Thành phố đã triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đang phối hợp với UBND Huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất của Huyện tiến hành các thủ tục GPMB.

- Đối với 15 xã dự kiến triển khai năm 2023 (TT Phú Xuyên, TT Phú Minh, Bạch Hạ, Châu Can, Đại Thắng, Hồng Minh, Hồng Thái, Khai Thái, Nam Phong, Nam Triều, Phú Yên, Phương Dục, Sơn Hà, Tri Trung, Vân Từ): Công an Thành phố đang phối hợp với UBND Huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất và phòng QLĐT của Huyện tiến hành khảo sát các địa điểm dự kiến triển khai Công an xã để phục vụ công tác lập chủ trương đầu tư các dự án.

2. Lĩnh vực quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị, nông thôn

Câu 5: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Xây dựng, UBND các quận huyện thống nhất mô hình chung khi thực hiện xây dựng hạ tầng giao thông và hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá riêng lẻ theo hướng: Thống nhất chiều cao, số tầng tại các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất; Thống nhất về một số mẫu thiết kế mặt tiền để tạo sự đồng bộ cảnh quan; hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp, thoát nước và đường điện dân dụng cần được thiết kế hạ ngầm, hoàn thiện đầy đủ trước khi đấu giá (Cử tri huyện Thanh Oai).

Trả lời:

(1) Về việc thiết kế, đầu tư xây dựng các hệ thống hạ tầng kỹ thuật cấp, thoát nước và đường điện dân dụng đầy đủ trước khi đấu giá

Trên địa bàn huyện Thanh Oai đã có các quy hoạch: Quy hoạch chung xây dựng huyện Thanh Oai, tỷ lệ 1/10000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4464/QĐ-UBND ngày 27/8/2014; Quy hoạch chung thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai đến năm 2030, tỷ lệ 1/5.000 đã được UBND Thành phố

phê duyệt tại Quyết định số 3715/QĐ-UBND ngày 11/7/2014; Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015; Quy hoạch phân khu đô thị S4, tỷ lệ 1/5000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013; Các đồ án quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt như Cấp nước, thoát nước...

Ngoài ra, có các đồ án quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới, quy hoạch chi tiết điểm trung tâm xã, dân cư nông thôn, khu đấu giá do UBND huyện Thanh Oai phê duyệt. Trong các đồ án đã bố trí đầy đủ các hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp nước, thoát nước....

Đề nghị UBND huyện Thanh Oai căn cứ các đồ án quy hoạch được duyệt để triển khai lập dự án đầu tư xây dựng đồng bộ các hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của khu vực.

(2) Việc thống nhất chiều cao, số tầng tại các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất

Liên quan đến quản lý QH kiến trúc, không gian cảnh quan QH kiến trúc từng vị trí, từng khu vực lập dự án đầu tư xây dựng khu đấu giá quyền sử dụng đất là khác nhau tại các đồ án được cấp thẩm quyền phê duyệt các chỉ tiêu về chiều cao, số tầng cũng khác nhau, mặt khác còn có các khu vực nằm trong khu vực khống chế chiều cao tính không của Bộ quốc phòng.

Do vậy về chiều cao, số tầng sẽ phải tuân thủ theo các quy hoạch được cấp thẩm quyền đã phê duyệt.

(3) Việc thống nhất về một số mẫu thiết kế mặt tiền để tạo sự đồng bộ cảnh quan

Hiện nay, trong trường hợp khu đất đấu giá quyền sử dụng đất lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thì theo quy định về thành phần hồ sơ bản vẽ đã có quy hoạch thiết kế cảnh quan về hình thức mặt đứng và mẫu nhà cụ thể, quy định quản lý theo quy hoạch tại Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định nội dung hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Đối với khu đất đấu giá quyền sử dụng đất lập quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 theo văn bản số 1353/BXD-QHKT của Bộ Xây dựng tham gia ý kiến dự thảo Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội, có nội dung: “Quy định lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với Tổng mặt bằng dự án tại Điều 13 dự thảo Quy định cần phải thực hiện như đối với quy hoạch chi tiết”.

Như vậy thành phần hồ sơ bản vẽ sẽ theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng nêu trên đã có quy hoạch thiết kế cảnh quan về hình thức mặt đứng và mẫu nhà. Sau khi người dân trúng đấu giá đầu tư xây dựng công trình theo quy hoạch được duyệt tạo cảnh quan

đồng bộ về quy hoạch kiến trúc. Trong công tác đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị hoặc các khu đấu giá riêng lẻ đã thực hiện việc thiết kế hạ ngầm để đảm bảo cảnh quan đô thị và tạo sự đồng bộ trong việc quản lý sau đầu tư đối với các hạng mục.

Đối với yêu cầu cần phải hoàn thiện đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi đấu giá, UBND Thành phố sẽ giao các Sở ngành liên quan (Sở Tài chính, Sở Tư pháp...) nghiên cứu đề xuất giải pháp cụ thể để đảm bảo tính thống nhất, trong đó có việc lựa chọn nguồn vốn phù hợp với quy định để đầu tư xây dựng trước khi tổ chức đấu giá đất.

Câu 6: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo ngành Thông tin truyền thông, Công thương và các Công ty viễn thông, các nhà mạng có kế hoạch ngầm hóa hệ thống đường dây điện, dây viễn thông; di dời cột điện, trạm biến áp... không phù hợp, cắt bỏ các đường dây không còn sử dụng, gây mất mỹ quan và tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn về điện, hạn chế tình trạng “rác trời”; đầu tư, bố trí lắp đặt các cụm phát wifi miễn phí, công suất lớn... ở các khu đô thị, địa bàn trọng điểm, khu du lịch làng nghề, xã nông thôn mới nâng cao. (Cử tri huyện Thường Tín)

Trả lời:

- Hiện nay, UBND Thành phố đã giao chủ trì xây dựng Kế hoạch hạ ngầm các đường dây cáp viễn thông giai đoạn 2022-2025 tại 300 tuyến đường phố; Kế hoạch chỉnh trang hè, đường 180 tuyến phố trên địa bàn các quận giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch hạ ngầm các đường dây cáp viễn thông, điện lực tại các tuyến phố giai đoạn 2021-2025. Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo các Kế hoạch và trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt để các tổ chức, đơn vị, cá nhân phối hợp thực hiện, từng bước giải quyết những kiến nghị, nguyện vọng của người dân.

- Với hệ thống lưới điện: Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội là đơn vị quản lý vận hành hệ thống lưới điện cao, trung, hạ áp bao gồm các đường dây điện, cột điện, trạm biến áp. Đối với các tài sản trang thiết bị điện trên lưới không còn sử dụng sau 06 tháng, Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội có trách nhiệm tháo dỡ, thu hồi hoàn trả mặt bằng theo quy định tại Luật Điện lực. Bên cạnh đó, hàng năm căn cứ nguồn vốn được Tập đoàn điện lực Việt Nam giao và mục tiêu đầu tư, Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội đã và đang triển khai một số dự án hạ ngầm lưới điện tại các tuyến phố trung tâm sau khi được UBND Thành phố phê duyệt (*tổng cộng đã có 06 đợt hạ ngầm được 140 tuyến phố*) gắn với chỉnh trang đô thị, tôn tạo cảnh quan kiến trúc Thành phố.

- Hệ thống đường dây cáp viễn thông: UBND Thành phố cũng đã ký Biên bản ghi nhớ hợp tác đầu tư giữa UBND Thành phố Hà Nội với các tập doanh nghiệp điện lực, viễn thông triển khai hạ ngầm theo phương thức xã hội hóa (giai đoạn 2016-2020; 2020-2025) để đẩy nhanh tiến độ hạ ngầm hệ thống đường dây viễn thông và đường dây điện lực trung, hạ áp tại các tuyến phố trên địa bàn. Các tuyến đường phố sau khi hoàn thành hạ ngầm, cắt hạ dây cũ, cột cũ

cảnh quan đô thị được cải thiện rất nhiều, đường phố phong quang, khang trang, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy nổ được nâng cao và được nhân dân đồng tình ủng hộ; đảm bảo nâng cao độ ổn định cung cấp điện, giảm số vụ sự cố điện do các nguyên nhân khách quan gây ra.

3. Lĩnh vực tài nguyên - đất đai

Câu 7: Đề nghị Thành phố sớm nghiệm thu, hoàn thành dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai thành phố để chính quyền có cơ sở để thực hiện. (Cử tri huyện Sóc Sơn)

Trả lời:

UBND Thành phố có Quyết định số 6264/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 phê duyệt Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội, thời gian thực hiện: 2015-2018 (sau đó UBND Thành phố có Quyết định số 4287/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: 2015-2022).

Việc triển khai dự án chậm vì những lý do:

- Cho đến nay, Dự án cơ bản đã thực hiện hạng mục đo đạc trên 27/27 quận, huyện, thị xã thuộc phạm vi Dự án; đã hoàn thành công tác đo đạc bản đồ ngoại nghiệp và tổ chức nghiệm thu 474/489 xã, phường, thị trấn. 15 phường, xã còn lại: đơn vị thi công đã thực hiện công tác đo đạc ngoại nghiệp, chưa nghiệm thu. Quá trình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Thành phố qua nhiều thời kỳ nên phức tạp. Sản phẩm bản đồ địa chính trên địa bàn thành phố Hà Nội được hình thành qua nhiều thời kỳ lịch sử, bằng nhiều phương pháp quản lý, công nghệ khác nhau, trên các hệ quy chiếu không đồng nhất. Vì vậy, đòi hỏi cần thời gian để biên tập, chỉnh lý lại các loại bản đồ địa chính đã có đưa về cùng hệ quy chiếu tọa độ và đầy đủ các dữ liệu, thông tin theo hướng dẫn, yêu cầu của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Dự án triển khai song song với chương trình dồn điền đổi thửa và một số dự án khác có liên quan. Quá trình triển khai Dự án áp dụng phần mềm VILIS 2.0, nhưng do Bộ Tài nguyên và Môi trường thay đổi quy định về chuẩn dữ liệu, phần mềm này chưa đáp ứng được yêu cầu. Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đã và đang vận hành thử nghiệm hệ thống phần mềm VBDLIS (được Bộ TNMT thẩm định) trên địa bàn quận Hoàn Kiếm.

- Dự án đã bị tạm dừng từ tháng 7/2016 đến tháng 7/2017 theo Thông báo số 239/TB-UBND ngày 21/7/2016 của UBND Thành phố để rà soát một số nội dung về công nghệ thông tin.

- Trong quy trình thực hiện, có nội dung quan trọng là phải liên hệ với người dân, thực hiện kê khai, xác nhận quy chủ thửa đất... để biên tập nội nghiệp bản đồ, thực hiện họp dân, công bố công khai bản đồ, tiếp nhận ý kiến của người sử dụng đất, hiệu chỉnh bản đồ... Dịch Covid19 từ cuối năm 2019, các địa phương

cùng nhân dân tập trung chống dịch đã khiến các công việc này bị chậm trễ, gián đoạn, thậm chí có lúc buộc phải dừng do giãn cách xã hội. Mặt khác, đất đai có biến động thường xuyên liên tục (theo nhu cầu cho tặng, tặng, chuyển nhượng, chia tách, theo các dự án khác được phê duyệt, điều chỉnh) dẫn đến tăng các công việc, thời gian đơn vị thi công phải hiệu chỉnh biên tập nội nghiệp bản đồ.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu Dự án thực hiện điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - Dự toán của Dự án cho phù hợp thực tế, khớp nối hệ thống bản đồ địa chính các khu vực thực hiện dồn điền đổi thửa với hệ thống bản đồ địa chính của Dự án; điều chỉnh tách hạng mục Công nghệ thông tin của Dự án ra thành một hạng mục riêng, lập kế hoạch thuê hệ thống phần cứng và đường truyền phù hợp với quy định hiện hành; Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị thi công, kiểm tra nghiệm thu xây dựng kế hoạch thi công chi tiết khi dịch bệnh Covid19 được kiểm soát, đẩy lùi; tập trung phối hợp UBND cấp xã, người dân để thực hiện kê khai đăng ký đất đai, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Sớm hoàn thành thử nghiệm hệ thống phần mềm VBDLIS trên địa bàn quận Hoàn Kiếm để đưa vào vận hành chính thức trên địa bàn 27 quận, huyện của Dự án, đảm bảo quản lý cơ sở dữ liệu đất đai ở ba cấp: Thành phố, huyện, xã. Phấn đấu hoàn thành dự án Xây dựng hồ sơ địa chính tổng thể và cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn Thành phố vào Quý IV năm 2022.

Câu 8: Cử tri kiến nghị về việc giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai hiện chậm và phức tạp; đồng thời đề nghị Thành phố: (1) Tăng cường kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý trách nhiệm nếu có vi phạm trong hoạt động của các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; (2) Chỉ đạo, ban hành và thực hiện thống nhất một quy trình giải quyết các thủ tục hành chính đối với lĩnh vực Tài nguyên - Môi trường, đặc biệt là các thủ tục hành chính do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội tiếp nhận và giải quyết; (3) Chỉ đạo sớm hoàn thiện phần mềm tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính chung cho tất cả các sở ngành, quận, huyện, xã, thị trấn trên địa bàn Thành phố (chỉ dùng một phần mềm của Thành phố). (Cử tri huyện Đông Anh, thị xã Sơn Tây)

Trả lời:

(1) Ngày 12/01/2021, UBND Thành phố có Kế hoạch số 07/KH-UBND về việc kiểm tra công vụ năm 2021; Ngày 01/02/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Kế hoạch số 704/KH-STNMT-VP về kiểm tra công vụ của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội năm 2021.

Ngày 06/01/2022, UBND thành phố có Kế hoạch số 04/KH-UBND về kiểm tra công vụ năm 2022; ngày 19/01/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kế hoạch số 475/KH-STNMT-VP về việc kiểm tra công vụ của Sở Tài nguyên và môi trường năm 2022.

Thực hiện Kế hoạch số 80/KHTC-UBND ngày 10/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về Kiểm tra hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính năm 2022 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Công văn số 15/CV-ĐKT ngày 29/4/2022 của Đoàn kiểm tra hoạt động Kiểm soát Thủ tục hành chính về việc thông báo lịch kiểm tra hoạt động kiểm soát TTHC năm 2022; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND thành phố Hà Nội tiến hành kiểm tra hoạt động kiểm soát thủ tục hành chính đối với 09/28 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội theo Kế hoạch bao gồm các Chi nhánh: Quốc Oai, Phúc Thọ, Thanh Xuân, Thanh Oai, Sóc Sơn, Đông Anh, Thường Tín, Phú Xuyên và Chi nhánh khu vực Ba Đình - Hoàn Kiếm - Đống Đa.

Ngoài ra, Văn phòng Đăng ký đất đai đã ban hành Kế hoạch công tác kiểm soát TTHC năm 2022 của VPĐKĐĐ; Kế hoạch cải thiện, nâng cao mức độ hài lòng của người dân và tổ chức đối với chất lượng cung cấp dịch vụ công (SIPAS) giai đoạn 2021-2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Kế hoạch Kiểm soát TTHC, thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông; rà soát, đơn giản hóa TTHC giai đoạn 2021-2025 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

Thời gian vừa qua, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội đã triển khai hạng mục nộp hồ sơ trực tuyến đối với các loại giao dịch bảo đảm (thế chấp, xóa thế chấp, tài sản hình thành trong tương lai) nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong việc thực hiện giao dịch bảo đảm, không phải xếp hàng, xếp số, đăng ký online và theo lịch hẹn đến để nộp hồ sơ và nhận kết quả.

Tuy nhiên, khi đại dịch Covid-19 xảy ra, một số Chi nhánh và Văn phòng trung tâm đều có cán bộ bị nhiễm Covid dẫn đến việc phải dừng hoạt động, cán bộ phải làm việc tại nhà nên dẫn đến việc thực hiện hiện việc giải quyết TTHC bị chậm muộn hơn so với quy định. Những trường hợp này Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đều kịp thời có thư xin lỗi gửi tới người dân và doanh nghiệp theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo điều hành, triển khai, hướng dẫn, đôn đốc hoạt động của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thủ tục hành chính tại Văn phòng trung tâm và các Chi nhánh; Công tác phối hợp với các cơ quan liên quan đã có nhiều chuyển biến tích cực.

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thủ tục hành chính được nâng cao tính chuyên nghiệp, sự minh bạch, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ và ý thức trách nhiệm thực thi công vụ của cán bộ, viên chức, tạo điều kiện thuận lợi cho các cá nhân, tổ chức khi thực hiện các thủ tục hành chính, nâng cao sự hài lòng của người dân về sự phục vụ hành chính, từng bước nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác cải cách hành chính nói chung và kiểm soát thủ tục hành chính nói riêng, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, tổ chức trong các giao dịch hành chính, góp phần cải thiện chỉ số hài lòng của người dân, nâng cao chỉ số cải cách hành chính của Sở Tài nguyên và Môi trường nói riêng và Thành phố Hà Nội nói chung.

(2) Ngày 11/10/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã có công văn số 12266/VPĐKKĐĐ-TTLLT về việc triển khai thử nghiệm hệ thống dịch vụ công trực tuyến và sử dụng tạm thời phần mềm “Tiếp nhận, Quản lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và đăng ký biến động giải quyết thủ tục hành chính nhà đất - HS1C 2017 của hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai” trong khi chờ Hệ thống một cửa điện tử dùng chung 3 cấp Thành phố khắc phục và sửa chữa.

Theo nội dung thông báo của Văn phòng UBND Thành phố thì từ ngày 12/9/2021, Hệ thống một cửa điện tử dùng chung 3 cấp Thành phố gặp sự cố về kỹ thuật gây gián đoạn trong truy cập hệ thống, ảnh hưởng đến việc xử lý hồ sơ của các cơ quan, đơn vị. Đến nay, Văn phòng UBND Thành phố vẫn đang tích cực phối hợp với các đơn vị liên quan để tìm hiểu nguyên nhân và khẩn trương khắc phục sự cố để đưa hệ thống hoạt động trở lại bình thường trong thời gian sớm nhất có thể; đồng thời tạm thời thực hiện tiếp nhận, xử lý giấy cho công dân theo quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND Thành phố.

Trong khi chờ hệ thống dịch vụ công trực tuyến được khắc phục và vận hành chính thức, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã có văn bản số 16183/VPĐKKĐĐ-TTLLT ngày 20/12/2021 gửi các Phòng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại các quận, huyện, thị xã về việc tiếp tục sử dụng phần mềm “Tiếp nhận, Quản lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và đăng ký biến động giải quyết thủ tục hành chính nhà đất - HS1C” để thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả thủ tục hành chính.

Đến nay, việc triển khai thử nghiệm Hệ thống dịch vụ công trực tuyến 3 cấp của UBND thành phố đối với các Thủ tục hành chính của Hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chưa được vận hành chính thức. Do vậy hệ thống Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội sẽ tiếp tục sử dụng phần mềm “Tiếp nhận, Quản lý hồ sơ cấp Giấy chứng nhận và đăng ký biến động giải quyết thủ tục hành chính nhà đất - HS1C 2017” để thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết, trả kết quả thủ tục hành chính theo quy định.

(3) UBND Thành phố đã có Quyết định 3542/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 về việc công bố thủ tục hành chính mới, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện trên địa bàn Thành phố Hà Nội và Quyết định số 3632/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định về thủ tục, quy trình, hồ sơ giải quyết lĩnh vực đất đai trong đó có các thủ tục hành chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội tiếp nhận và giải quyết.

Như vậy, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành, thực hiện thống nhất quy trình giải quyết thủ tục hành chính đối với lĩnh vực Tài nguyên - Môi trường. Căn cứ vào Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai

thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố đang chỉ đạo các đơn vị có liên quan sửa đổi, bổ sung quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội cho phù hợp với thực tế.

Câu 9: Đề nghị điều chỉnh quy định phải đo đạc lại các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, khi người dân thực hiện các thủ tục đăng ký biến động, cấp đổi giấy chứng nhận để tiết kiệm thời gian, kinh phí cho người dân; tạo điều kiện cho giao dịch đất sản xuất nông nghiệp mà không cần xác định mục đích sử dụng đất. (Cử tri huyện Đông Anh; Sóc Sơn; Hoài Đức, thị xã Sơn Tây)

Trả lời:

Luật đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và các quy định của UBND thành phố Hà Nội không quy định bắt buộc phải đo đạc lại đối với những trường hợp các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Do vậy người sử dụng đất khi thực hiện các quyền (chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, Đăng ký biến động, cấp đổi Giấy chứng nhận) không phải thực hiện việc đo đạc lại để đăng ký biến động trên GCN đã cấp.

Trường hợp ranh giới thửa đất có thay đổi so với thời điểm cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất hoặc diện tích đất tăng thêm không có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo điều 100, Luật đất đai, Điều 18 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ thì cơ quan thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất (Văn phòng Đăng ký đất đai) có trách nhiệm đo đạc lại và làm thủ tục đăng ký biến động theo quy định tại Khoản 20, Điều 3, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

Câu 10: Hiện nay, nhiều nhà chung cư chưa được cấp GCN quyền sở hữu nhà ở gây khó khăn cho công tác quản lý. Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư các khu chung cư trên địa bàn Thành phố sớm hoàn thiện hồ sơ cấp GCN quyền sở hữu nhà cho cư dân. (Cử tri quận Bắc Từ Liêm)

Trả lời:

Tại Khoản 4, Điều 13 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014 quy định:

“Trong thời hạn 50 ngày kể từ ngày bàn giao nhà, công trình xây dựng cho người mua hoặc kể từ ngày hết hạn thuê mua thì phải làm thủ tục để cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên mua, bên thuê mua, trừ trường hợp bên mua, bên thuê mua có văn bản đề nghị tự làm thủ tục cấp giấy chứng nhận.”

Thực hiện quy định tại Khoản 22, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật đất đai, Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã đề nghị Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH bổ sung hồ sơ, tài liệu sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm tra hồ sơ pháp lý, thành phần hồ sơ gồm:

“1. Sau khi hoàn thành công trình, chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở có trách nhiệm gửi Sở Tài nguyên và Môi trường các giấy tờ sau đây:

a) Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền; chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án, trường hợp có thay đổi nghĩa vụ tài chính thì phải nộp chứng từ chứng minh việc hoàn thiện nghĩa vụ tài chính đối với sự thay đổi đó (trừ trường hợp được miễn hoặc chậm nộp theo quy định của pháp luật);

b) Sơ đồ nhà, đất đã xây dựng là bản vẽ mặt bằng hoàn công hoặc bản vẽ thiết kế mặt bằng có kích thước các cạnh của từng căn hộ đã bán phù hợp với hiện trạng xây dựng và hợp đồng đã ký; Giấy phép xây dựng (nếu có); Thông báo của cơ quan chuyên môn về xây dựng cho phép chủ đầu tư nghiệm thu công trình hoặc chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng; danh sách các căn hộ, công trình xây dựng (có các thông tin số hiệu căn hộ, diện tích đất, diện tích xây dựng và diện tích sử dụng chung, riêng của từng căn hộ; trường hợp nhà chung cư thì sơ đồ phải thể hiện phạm vi (kích thước, diện tích) phần đất sử dụng chung của các chủ căn hộ, mặt bằng xây dựng nhà chung cư, mặt bằng của từng tầng, từng căn hộ;

c) Báo cáo kết quả thực hiện dự án”.

Câu 11: Đề nghị điều chỉnh nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp công dân của các huyện ngoại thành được cấp GCNQSD đất ở năm 2015 nhưng được Nhà nước ghi nợ nghĩa vụ tài chính, đến nay khi nộp nghĩa vụ tài chính mức nộp tăng gấp 2-3 lần so với thời điểm 2015. (Cử tri huyện Chương Mỹ)

Trả lời:

Theo quy định tại Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP về thu tiền sử dụng đất:

“Điều 1. Sửa đổi Điều 16 của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân (gồm: người có công với cách mạng; hộ nghèo; hộ gia đình, cá nhân là đồng bào dân tộc thiểu số; hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn cấp xã được công nhận là địa bàn kinh tế - xã hội khó khăn, địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn) được ghi nợ tiền sử dụng đất trong trường hợp được giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

2. Mức tiền sử dụng đất ghi nợ đối với hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều này được xác định bằng chênh lệch giữa tiền sử dụng đất phải nộp khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư trừ (-) giá trị được bồi thường về đất, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Hộ gia đình, cá nhân quy định tại khoản 1 Điều này (sau đây gọi là hộ gia đình, cá nhân) được trả nợ dần trong thời hạn 05 năm kể từ ngày có quyết định giao đất tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không phải nộp tiền chậm nộp trong thời hạn 05 năm này.

Trường hợp sau 05 năm kể từ ngày có quyết định giao đất tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà hộ gia đình, cá nhân chưa trả hết nợ tiền sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) thì hộ gia đình, cá nhân phải nộp đủ số tiền sử dụng đất còn nợ và tiền chậm nộp tính trên số tiền còn nợ theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế từ thời điểm hết thời hạn 05 năm được ghi nợ tới thời điểm trả nợ”.

“Điều 2. Xử lý chuyển tiếp

1. Hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật từng thời kỳ mà đến trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà chưa thanh toán hết nợ tiền sử dụng đất thì thực hiện như sau:

a) Đối với hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 3 năm 2016 thì tiếp tục thanh toán tiền sử dụng đất còn nợ theo chính sách và giá đất tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận (hoặc theo số tiền ghi trên Giấy chứng nhận đã được xác định theo đúng quy định của pháp luật) đến hết ngày 28 tháng 02 năm 2021. Quy định này không áp dụng đối với số tiền sử dụng đất thanh toán nợ mà hộ gia đình, cá nhân đã nộp vào ngân sách nhà nước.

Kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2021 trở về sau thì hộ gia đình, cá nhân phải thanh toán số tiền sử dụng đất còn nợ theo chính sách và giá đất tại thời điểm trả nợ.

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất từ ngày 01 tháng 3 năm 2016 đến trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thanh toán tiền sử dụng đất còn nợ theo số tiền ghi trên Giấy chứng nhận đã được xác định theo đúng quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ghi nợ tiền sử dụng đất”.

Như vậy, đối với các hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất thì sẽ thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP về thu tiền sử dụng đất.

Câu 12: Đề nghị sớm ban hành quy định mức hỗ trợ đền bù giải phóng mặt bằng đất trồng cây lâu năm khác. (Cử tri huyện Chương Mỹ)

Trả lời:

- Tại Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 - 31/12/2024;

- Tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất quy định: Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức, xây dựng, trình UBND Thành phố xây dựng bảng giá đất và bảng giá đất điều chỉnh tại địa phương.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, Sở Tài chính sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện theo quy định.

4. Lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn

Câu 13: Đề nghị Thành phố cho biết: khi xây dựng nông thôn mới nâng cao, việc đầu tư các sân chơi bãi tập, dụng cụ thể thao có được đưa vào dự án đầu tư công không? (Cử tri huyện Thanh Oai).

Trả lời:

Trong bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao, chỉ tiêu 6.1 của tiêu chí số 6: Có lắp đặt các dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời ở điểm công cộng; các loại hình hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục, thể thao được tổ chức hoạt động thường xuyên.

Giai đoạn 2021-2025, theo Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố, phấn đấu đến năm 2025 có 156 xã nông thôn mới nâng cao (trong đó huyện Thanh Oai phấn đấu ít nhất 10 xã).

Trong điều kiện nhu cầu đầu tư lớn, nguồn lực đầu tư hạn chế, đề nghị UBND huyện Thanh Oai xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn nâng cao phù hợp với khả năng huy động nguồn lực; ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố, cần chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện đầu tư sân chơi, bãi tập, dụng cụ thể thao.

Câu 14: Đề nghị UBND Thành phố tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 10/2018/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố về một số chính sách khuyến khích hỗ trợ kinh phí xây dựng kiên cố hóa đường giao thông thôn, xóm để các xã, thị trấn trong huyện tiếp tục huy động nguồn vốn đối ứng để xây dựng đường giao thông nông thôn, thủy lợi nội đồng, hoàn thiện các tiêu chí xây dựng NTM nâng cao (cử tri huyện Phú Xuyên, Phúc Thọ)

Trả lời:

Tại điểm a, khoản 13, Điều 1 Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 5/12/2018 của HĐND Thành phố quy định Đối tượng, điều kiện áp dụng Các thôn, xóm, bản làng, khu dân cư nông thôn khi thực hiện việc kiên cố hóa đường giao thông thôn, xóm đạt chuẩn nông thôn mới được hỗ trợ toàn bộ bằng tiền để mua vật tư (khối lượng vật tư được tính theo định mức kinh tế kỹ thuật theo quy định của Nhà nước).

Đến thời điểm hiện tại, 382/382 xã của Thành phố đã đạt chuẩn nông thôn mới (đạt 100%); 48 xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao (đạt 12,5%) và 5 xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu (đạt 1,3%). Mục tiêu của Chương trình số 04-CTr/TU của Thành ủy (khóa XVII) về “Đẩy mạnh thực hiện hiệu quả Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới gắn với cơ cấu lại ngành Nông nghiệp và phát triển kinh tế nông thôn, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của nông dân giai đoạn 2021-2025” xác định chỉ tiêu: 100% số huyện đạt chuẩn nông thôn mới; 20% số huyện đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao; 40% số xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao (152 xã) và 20% số xã đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu (76 xã).

Do vậy, để đảm bảo hoàn thành mục tiêu Chương trình số 04-CTr/TU của Thành ủy (khóa XVII) đề ra, UBND Thành phố đã giao Sở Nông nghiệp và PTNT xây dựng Nghị quyết về chính sách khuyến khích phát triển sản xuất, tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp, xây dựng nông thôn thành phố Hà Nội, trong đó có nội dung sửa đổi Nghị quyết 10/2018/NQ-HĐND ngày 5/12/2018 của HĐND Thành phố. Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp thu ý kiến của cử tri sẽ đề xuất với UBND Thành phố, HĐND Thành phố cho phép tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ trên để hoàn thành mục tiêu xây dựng xã nông thôn mới nâng cao và kiểu mẫu.

Câu 15: Hiện nay, tình trạng chăn nuôi trong khu dân cư gây ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống người dân. Đề nghị Thành phố chỉ đạo tăng cường kiểm tra, rà soát, ban hành quy định và thực hiện nghiêm việc không được chăn nuôi trong khu dân cư và có chính sách di dời khu chăn nuôi ra khỏi khu dân cư (Cử tri huyện Thanh Oai)

Trả lời:

- Theo khoản 1 điều 12, Chương I của Luật Chăn nuôi quy định: nghiêm cấm “chăn nuôi trong khu vực không được phép chăn nuôi của thành phố, thị xã, thị trấn, khu dân cư; trừ nuôi động vật làm cảnh, nuôi động vật trong phòng thí nghiệm mà không gây ô nhiễm môi trường”

HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 Ban hành quy định khu vực không được phép chăn nuôi và chính sách hỗ trợ cơ sở chăn nuôi ra khỏi khu vực không được phép chăn nuôi trên địa bàn thành phố Hà Nội. Nghị quyết đã nêu rõ khu vực không được phép chăn nuôi, mức hỗ trợ cho người chăn nuôi bị ảnh hưởng và thời hạn thực hiện. Thời hạn

cuối của các hộ chăn nuôi phải di dời và dừng chăn nuôi theo Nghị quyết 02/2020/NQ-HĐND là ngày 31/12/2023.

- Công tác kiểm tra rà soát hoạt động chăn nuôi trên địa bàn hiện nay được Chi cục Chăn nuôi và Thú y Hà Nội duy trì đều đặn hàng năm. Hệ thống luật pháp về hoạt động chăn nuôi hiện nay cơ bản đầy đủ là tiền đề cho chính quyền địa phương và cơ quan chuyên môn quản lý. Tuy nhiên trong quá trình triển khai quản lý thực tế có một số khó khăn, vướng mắc: Việc kiểm tra, xử lý vi phạm điều kiện chăn nuôi đặc biệt là tại khu vực trang trại chưa thực hiện được. Do quy định tại khoản 3 điều 83, Chương VIII của Luật Chăn nuôi “cơ sở chăn nuôi xây dựng và hoạt động trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà không đáp ứng điều kiện chăn nuôi thì trong thời hạn là 5 năm kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành phải hoàn thiện điều kiện chăn nuôi đáp ứng quy định của Luật này”. Do vậy Chi cục chỉ kiểm tra, hướng dẫn các cơ sở thực hiện đúng các quy định của Luật Chăn nuôi và các văn bản dưới Luật và chưa xử lý các vi phạm (nếu có).

5. Lĩnh vực văn hóa - xã hội, giáo dục, y tế

Câu 16: Đề nghị có giải pháp mở rộng thêm các trường phổ thông trung học công lập để giải quyết cho nhiều học sinh được vào lớp 10 trường công hơn (Cử tri quận Hoàn Kiếm)

Trả lời:

(1) Về công tác quy hoạch

- Đề cụ thể hóa Quy hoạch chung Thủ đô được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt năm 2011, thành phố Hà Nội đã triển khai thực hiện trên phạm vi toàn thành phố và đã hoàn thành một khối lượng lớn các đồ án quy hoạch các cấp độ, từ chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc cấp dưới. Tỷ lệ phủ kín quy hoạch ở cấp độ phân khu (cấp 2) đạt gần 100%. Tại các đồ án được duyệt, trên cơ sở quy mô dân số theo quy hoạch đã xác định quỹ đất để xây dựng các trường THPT trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên tại các quận nội đô do quỹ đất hạn hẹp, các cơ sở trường THPT cơ bản trên cơ sở các trường hiện có. Thời gian qua, trên cơ sở đề xuất của UBND các quận, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã tham gia góp ý trong việc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các trường trên cơ sở các quy định của quy chuẩn về quy hoạch (QCVN 01:2021/BXD), quy chuẩn về PCCC (QCVN 06:2021/BXD)... và các tiêu chuẩn thiết kế có liên quan.

- Ngày 08/4/2022, HĐND Thành phố đã ban hành Nghị quyết số 02/NQ-HĐND về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025, phân bổ kế hoạch vốn năm 2022 để thực hiện kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn Quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2021-2025 và các năm tiếp theo.

- Ngày 06/5/2022, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 139/KH-UBND về đầu tư xây dựng, cải tạo các trường học công lập để đủ điều kiện đạt chuẩn quốc gia, nâng cấp hệ thống y tế và tu bổ, tôn tạo di tích trong giai đoạn 2022-2025 và các năm tiếp theo. Theo đó: Đối với các trường thuộc trách nhiệm quản lý, đầu tư cấp Thành phố: 139 dự án với tổng mức đầu tư 8.873 tỷ đồng;

Riêng đối với quận Hoàn Kiếm, UBND Thành phố đã bố trí kinh phí để nâng cấp, sửa chữa các trường: Trường THPT Trần Phú 9,922 tỷ đồng và Trường THPT Việt Đức 10,951 tỷ đồng nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của con em nhân dân trên địa bàn quận, Hoàn Kiếm. Đề nghị UBND quận Hoàn Kiếm rà soát quỹ đất trên địa bàn, ưu tiên quỹ đất để xây dựng mới các trường học nói chung, các trường THPT công lập nói riêng nhằm giải quyết nhu cầu học tập của con em nhân dân trên địa bàn.

Câu 17: Đề nghị Thành phố quan tâm tới cơ sở vật chất và các phương tiện vận chuyển người có công tại các Trung tâm Điều dưỡng người có công trên địa bàn thành phố Hà Nội. Xem xét đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm điều dưỡng Người có công số 1 Hà Nội (xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ) đã xuống cấp trầm trọng. (Cử tri quận Cầu Giấy)

Trả lời:

Hiện nay toàn thành phố Hà Nội có khoảng 82 nghìn người có công và thân nhân người có công được hưởng trợ cấp thường xuyên, trong đó có gần 35 nghìn người có công được hưởng chế độ điều dưỡng hàng năm và điều dưỡng luân phiên 2 năm/lần.

a) Về đề nghị Thành phố quan tâm tới cơ sở vật chất và các phương tiện vận chuyển người có công tại các trung tâm điều dưỡng người có công trên địa bàn thành phố Hà Nội:

- Về cơ sở vật chất: Hiện có 02 trung tâm thực hiện chức năng, nhiệm vụ nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công và 03 trung tâm thực hiện chức năng điều dưỡng người có công. Trong đó có 2 Trung tâm mới được xây dựng và nâng cấp gần đây là Trung tâm Điều dưỡng Người có công số 3 (xây dựng năm 2007) và Trung tâm Nuôi dưỡng & Điều dưỡng NCC Hà Nội (được đầu tư nâng cấp năm 2010). Tổng công suất tiếp nhận tối đa của 05 trung tâm đạt khoảng 15.000 lượt điều dưỡng/năm; năm 2019 (trước khi xảy ra đại dịch covid-19) đã thực hiện điều dưỡng tại trung tâm là 12.100 lượt.

Hàng năm, trên cơ sở kết quả khảo sát hiện trạng của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính đã phối hợp tham mưu UBND Thành phố kinh phí để sửa chữa công trình các Trung tâm Điều dưỡng người có công. Năm 2022, trên cơ sở đề xuất của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố kinh phí sửa chữa, bảo dưỡng các công trình Trung tâm nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công là: 15.650 triệu đồng.

- Về phương tiện vận chuyển: Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND Thành phố ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng tại các cơ quan, đơn vị, tổ chức thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hà Nội có quy định định mức trang bị xe ô tô chuyên dùng để phục vụ công tác điều dưỡng người có công với cách mạng: các Trung tâm Nuôi dưỡng và Điều dưỡng Người có công của Thành phố được trang bị tối đa 04 xe ô tô chuyên dùng (01 xe cứu thương, 01 xe bán tải, 02 xe ca trên 16 chỗ ngồi).

Đối chiếu theo định mức, hiện nay 4/5 trung tâm người có công của Thành phố đều thiếu so với định mức từ 01-02 xe ô tô (Trung tâm Điều dưỡng người có công số II: thiếu 01 xe cứu thương; Trung tâm Nuôi dưỡng và Điều dưỡng người có công Hà Nội: thiếu 02 xe – xe ca, xe cứu thương; Trung tâm Điều dưỡng người có công số III: thiếu 01 xe ca; Trung tâm Nuôi dưỡng và Điều dưỡng người có công số 2 Hà Nội: thiếu 01 xe bán tải). Trung tâm Điều dưỡng người có công số I có đủ 04 xe, tuy nhiên 02 xe ô tô 29 chỗ chuyên chở người có công đều là các xe ô tô cũ (sản xuất năm 2004) chất lượng kém, năm 2024 hết niên hạn sử dụng sẽ thanh lý và đề nghị UBND Thành phố cho phép mua sắm thay thế.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội sẽ phối hợp Sở Tài chính báo cáo đề xuất UBND Thành phố xem xét, cho phép trang bị bổ sung số phương tiện còn thiếu so với định mức quy định trong năm Kế hoạch 2023 và các năm tiếp theo.

b) Về đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm Điều dưỡng người có công số I Hà Nội (xã Bảo Yên, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ)

Cơ sở vật chất của Trung tâm Điều dưỡng người có công số I Hà Nội hiện đã bị hư hỏng, xuống cấp gây ảnh hưởng đến công tác phục vụ điều dưỡng người có công với cách mạng.

Trước thực trạng đó, ngay từ năm 2016, Trung tâm Điều dưỡng người có công I Hà Nội đã được UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2016-2020 nhằm cải tạo, nâng cấp các công trình đã hư hỏng, xuống cấp. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, dự án có những điều chỉnh, thay đổi so với phê duyệt ban đầu. Hiện nay, dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 và năm 2022 dự án đã được Thành phố bố trí Kế hoạch vốn là 10 tỷ đồng để triển khai thi công thực hiện ngay trong năm 2022 và hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng vào Quý IV/2023.

Ngày 31/3/2022, UBND Thành phố đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1106/QĐ-UBND, tổng mức đầu tư dự án được phê duyệt là 28.374 triệu đồng, chủ đầu tư dự án là Ban QLDA ĐTXD công trình văn hóa - xã hội thành phố Hà Nội (nay là Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội).

Tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư

cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, Dự án cải tạo, sửa chữa chống xuống cấp Trung tâm điều dưỡng người có công số 1 Hà Nội đã được bố trí 23.000 triệu đồng tại danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 vốn ngân sách Thành phố cho các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố.

*Dự án đầu tư cải tạo, nâng cấp Trung tâm điều dưỡng Người có công số 1 Hà Nội đã được bố trí KH vốn 10 tỷ đồng năm 2022 tại Nghị quyết số 13/NQ-HDND. Phần vốn còn lại (15 tỷ đồng) sẽ được phân bổ trong năm 2023.

6. Về tổ chức bộ máy, cơ chế chính sách, cải cách hành chính

Câu 18: Nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả mô hình Chính quyền đô thị, đề nghị Thành phố: (1) Tăng cường phân cấp cho các quận, huyện chủ động trong việc đầu tư trang thiết bị bộ phận một cửa cấp quận, huyện, xã, phường nhằm tăng tính chủ động, giảm thủ tục và thời gian, kịp thời đáp ứng nhu cầu nhiệm vụ của địa phương, từ đó giúp nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp; (2) Đẩy mạnh phân cấp để chính quyền cấp quận, huyện chủ động trong công tác ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ phát triển KTXH, chuyển đổi số nhằm giảm tải công việc của các bộ phận, nâng cao năng suất lao động, tiết kiệm thời gian công sức khi thực hiện nhiệm vụ (Cử tri quận Hai Bà Trưng, Cầu Giấy).

Trả lời:

UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 17/02/2022 thực hiện Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2050” trên địa bàn thành phố Hà Nội, tại tiết 1 mục III – Kinh phí thực hiện Kế hoạch: “do ngân sách nhà nước đảm bảo theo phân cấp ngân sách hiện hành và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

Hàng năm, căn cứ nhiệm vụ được giao tại kế hoạch, các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, thị xã có liên quan có trách nhiệm lập dự toán kinh phí thực hiện Kế hoạch và tổng hợp chung vào dự toán của các sở, ban, ngành, địa phương mình để trình cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn thi hành”.

Ngày 05/7/2022, UBND Thành phố đã có Văn bản số 6471/VP-KSTTHC về việc hướng dẫn giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc triển khai Đề án 06 của Chính phủ, giao Sở Tài chính: “*Tổng hợp tham mưu UBND Thành phố bố trí kinh phí chi thường xuyên trong dự toán ngân sách nhà nước hàng năm trong dự toán ngân sách nhà nước hàng năm để thực hiện Đề án theo quy định của Luật ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn thi hành.*”

Câu 19: Trước đây phường loại 1 và loại 2 có từ 20 đến 25 công chức; nay biên chế còn 15 công chức, khối lượng công việc lớn, cán bộ phải kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ... Đề nghị Thành phố nghiên cứu đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét tăng biên chế đối với phường có từ 20 đến 25 nghìn dân trở lên cho phù hợp. (Cử tri quận Tây Hồ)

Trả lời:

Trước ngày 01/7/2021, trên cơ sở quy định tại Nghị định số 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số quy định về cán bộ, công chức cấp xã và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố, UBND Thành phố đã ban hành quy định số lượng cán bộ, công chức các xã, phường, thị trấn tại Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 07/9/2020, cụ thể như sau:

- Phường loại 1 được bố trí tối đa 23 người, trong đó: cán bộ không quá 10 người, công chức không quá 13 người,

- Phường loại 2: Bố trí tối đa 21 người, trong đó: cán bộ không quá 09 người, công chức không quá 12 người,

- Phường loại 3: Bố trí tối đa 19 người, trong đó: cán bộ không quá 09 người, công chức không quá 10 người.

Từ ngày 01/7/2021, 175 phường thuộc các quận và thị xã Sơn Tây của Thành phố Hà Nội thí điểm thực hiện mô hình chính quyền đô thị theo quy định tại Nghị định số 32/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 97/2019/QH14 về thí điểm tổ chức mô hình chính quyền đô thị tại thành phố Hà Nội. Số lượng công chức phường được giao bình quân 15 công chức/phường (chưa kể tới số lượng cán bộ).

Như vậy, biên chế công chức phường được quy định tại Nghị định 32/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ, không ít hơn định mức công chức quy định tại Nghị định 34/2019/NĐ-CP ngày 24/4/2019 của Chính phủ.

Câu 20: Cử tri đề nghị nghiên cứu, xem xét sửa đổi Quy chế về tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội theo hướng quy định cụ thể mỗi Tổ dân phố đều cần có Tổ trưởng và Tổ phó để đảm bảo hoạt động của Tổ dân phố (đặc biệt là các Tổ dân phố có trên 800 hộ dân xem xét bổ sung thêm 01 Tổ phó. Đồng thời, xem xét sửa đổi phần hình thức bầu cử để tránh gây lãng phí tiền của, thời gian của mọi người và trước mắt, đề nghị cho các phường tổ chức tọa đàm về bầu cử tổ trưởng tổ dân phố nhiệm kỳ 2022-2025 đảm bảo gọn, hợp lý, đạt kết quả. (Cử tri quận Thanh Xuân, Long Biên, Bắc Từ Liêm)

Trả lời:

(1) Về việc bố trí Tổ trưởng, Phó Tổ trưởng tổ dân phố

Tại Điều 4 Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội) được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thành phố Hà Nội có quy định rõ:

“Mỗi thôn có Trưởng thôn; mỗi tổ dân phố có Tổ trưởng tổ dân phố. Trường hợp cần thiết thì có 01 Phó Trưởng thôn, 01 Phó Tổ trưởng tổ dân phố”

Như vậy, tùy theo tình hình thực tế của địa phương, nếu thấy cần thiết, Chủ tịch UBND cấp xã có quyền quyết định việc bố trí 01 Phó trưởng thôn, 01 Phó Tổ trưởng tổ dân phố trên cơ sở đề nghị của Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố khi Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố đã thống nhất với cấp ủy và Trưởng ban Công tác Mặt trận của thôn, tổ dân phố.

(2) Về kiến nghị bố trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng tổ dân phố

Căn cứ vào thực tiễn hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội và kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố đã có văn bản báo cáo Bộ Nội vụ (văn bản số 5235/UBND-NC ngày 22/11/2019), đề nghị Bộ Nội vụ cho phép bố trí 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố tại tất cả các thôn, tổ dân phố; đối với thôn, tổ dân phố có từ 350 hộ gia đình trở lên sẽ được bố trí thêm 01 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố (nếu được chấp thuận mỗi thôn, tổ dân phố có quy mô lớn sẽ có 02 Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố).

Tuy nhiên, Bộ Nội vụ đã có Văn bản số 6068/BNV-CQĐP ngày 05/12/2019 đề nghị UBND Thành phố thực hiện việc bố trí Phó Trưởng thôn, Phó Tổ trưởng Tổ dân phố theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 1 của Thông tư 14/2018/TT-BNV sửa đổi Điều 4 Thông tư số 04/2012/TT-BNV của Bộ Nội vụ hướng dẫn về Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố.

Như vậy, nội dung kiến nghị của cử tri đã được UBND Thành phố xem xét, báo cáo, xin ý kiến của Bộ Nội vụ và không thể thực hiện được trong giai đoạn hiện nay. UBND Thành phố sẽ tiếp tục nghiên cứu, tổng hợp, báo cáo Bộ Nội vụ để điều chỉnh cho phù hợp với thực tiễn công tác quản lý của chính quyền cơ sở và hoạt động tự quản của cộng đồng dân cư.

(3) Về việc tổ chức bầu cử Tổ trưởng tổ dân phố

- Tại Điều 22 “Tổ chức bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố” Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội), quy định cụ thể:

“Tùy theo điều kiện của từng địa phương mà việc bầu Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố có thể tổ chức kết hợp tại hội nghị thôn, tổ dân phố hoặc tổ chức thành cuộc bầu cử riêng”.

- Điều 24 Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội hướng dẫn cụ thể việc bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố tại Hội nghị thôn, tổ dân phố.

- Điều 25 Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội hướng dẫn cụ thể việc bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố tại cuộc bầu cử riêng.

Các hình thức tổ chức bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố đều được hướng dẫn thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành (Nghị quyết liên tịch số 09/2008/NQLT-CP-UBTWMTTQVN ngày 17/4/2008 của Chính phủ - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ; Thông tư số 14/2018/TT-BNV ngày 03/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2012/TT-BNV ngày 31/8/2012).

Như vậy, UBND cấp xã sẽ chỉ đạo tổ chức việc bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng theo hình thức phù hợp với điều kiện của từng địa phương, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

UBND Thành phố yêu cầu UBND cấp huyện chỉ đạo UBND cấp xã rà soát tình hình thực tế của địa phương để chỉ đạo việc tổ chức bầu cử Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố theo hình thức phù hợp.

Câu 21: Đề nghị xem xét có cơ chế đặc thù nhằm nâng mức trợ cấp ưu đãi hàng tháng đối với các đối tượng người có công với cách mạng, hiện nay mức trợ cấp của các đối tượng đang hưởng hàng tháng là quá thấp so với các đối tượng được hưởng theo Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND Thành phố về Quy định một số chính sách đặc thù thực hiện mục tiêu giảm nghèo bền vững của thành phố Hà Nội giai đoạn 2022-2025. (cử tri huyện Phú Xuyên, Quốc Oai)

Trả lời:

*Thực hiện Chương trình số 08-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về “Phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống của nhân dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025” và các kế hoạch: Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 08/9/2021 của UBND Thành phố về thực hiện Chương trình 08-Ctr/TU, Kế hoạch số 02-KH/BCĐ ngày 21/3/2022 của Ban chỉ đạo Chương trình số 08 của Thành ủy về công tác trọng tâm năm 2022; trong đó, có nhiệm vụ về xây dựng Nghị quyết hỗ trợ người có công với cách mạng nâng cao mức sống bằng hoặc cao hơn mức sống trung bình của dân cư trên địa bàn vào kỳ họp cuối năm 2022.

Ngày 22/4/2022, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã có Tờ trình số 1571/TTr-SLĐTBXH báo cáo UBND Thành phố đề nghị xây dựng Nghị quyết “Quy định chính sách đặc thù hỗ trợ người có công với cách mạng nâng cao mức sống bằng hoặc cao hơn mức sống trung bình của dân cư trên địa bàn thành phố Hà Nội.” Ngày 27/4/2022, UBND Thành phố đã có văn bản số 1245/UBND-

KGVS về việc xây dựng Nghị quyết của HĐND Thành phố gửi Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính về chính sách đặc thù cho người có công trên địa bàn Thành phố. Trong đó, đồng ý đề xuất của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 1571/TTr-SLĐTBXH ngày 22/4/2022; Giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và đơn vị liên quan thống nhất đề xuất, báo cáo UBND Thành phố đảm bảo nội dung và đúng các quy định ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Hiện nay, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đang thực hiện quy trình xây dựng Nghị quyết để báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố.

Câu 22: Hiện nay, việc người dân xin cấp Phiếu lý lịch tư pháp tại Sở Tư pháp rất quá tải, người dân phải đi lại vất vả và thời gian chờ đợi lâu. Cử tri đề nghị nghiên cứu, xem xét giao cho cấp Quận hoặc phường thực hiện thủ tục cấp Phiếu lý lịch tư pháp để tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân. (Cử tri quận Bắc Từ Liêm)

Trả lời:

Thực hiện quy định của Luật Lý lịch tư pháp, trung bình hàng năm Sở Tư pháp Hà Nội tiếp nhận, giải quyết hơn 80 nghìn hồ sơ cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho công dân Việt Nam, người nước ngoài đang cư trú tại Việt Nam. Để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân có yêu cầu cấp Phiếu lý lịch tư pháp, Sở Tư pháp đã phối hợp với Bưu điện thành phố Hà Nội trong việc tiếp nhận và trả kết quả cho công dân khi có yêu cầu.

Thực hiện Đề án “Phát triển ứng dụng dữ liệu dân cư; định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022-2025, tầm nhìn đến năm 2030” của Chính phủ và Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 17/02/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về triển khai Quyết định số 06/QĐ-TTg, Sở Tư pháp đã xây dựng quy trình cấp Phiếu lý lịch tư pháp trực tuyến mức 4, gửi xin ý kiến các Bộ, ngành liên quan để trình UBND Thành phố phê duyệt.

Ngày 24/8/2022 Sở Tư pháp đã có báo cáo số 220/BC-STP gửi UBND Thành phố về việc tổng hợp kết quả rà soát, đánh giá và đề xuất phương án phân cấp trong giải quyết thủ tục hành chính. Trong đó đề nghị phân cấp 74/154 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp thành phố và UBND cấp huyện. Nội dung cấp Phiếu lý lịch tư pháp cũng được đề xuất phân cấp cho UBND quận, huyện, thị xã trên địa bàn Thành phố thực hiện đối với trường hợp cấp Phiếu lý lịch tư pháp cho công dân Việt Nam, người nước ngoài đang cư trú tại Việt Nam (trừ trường hợp đương nhiên xóa án tích).

II. KIẾN NGHỊ CỦA TỪNG QUẬN, HUYỆN

1. Quận Ba Đình

Câu 23: Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng đẩy nhanh tiến độ dự án thoát nước, cống hóa mương, hệ thống mương hồ trên địa bàn để mỗi mùa mưa đến, người dân các ngõ hẻm trên địa bàn quận không phải chịu cảnh ngập úng. Cụ thể một số dự án: Cống hóa mương nước khu 7,2ha phường Vĩnh Phúc; Dự án Núi Trúc - Sơn Tây và Liễu Giai - Núi Trúc; Dự án thu gom nước thải quanh hồ Trúc Bạch...

Trả lời:

- Dự án Núi Trúc - Sơn Tây do Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông thành phố làm chủ đầu tư, dự án khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng, còn nhiều khiếu nại về công tác bồi thường nên triển khai còn chậm. UBND Thành phố đã đôn đốc, chỉ đạo và thực hiện điều chỉnh, gia hạn thời gian thực hiện dự án theo đề nghị của Chủ đầu tư đến hết quý IV/2022.

- Hồ Trúc Bạch cơ bản đã được đầu tư, nạo vét, kè mái ta luy, tách nước thải, lắp đặt lan can nhiều đoạn để đảm bảo an toàn cho người dân, hiện nay hồ Trúc Bạch đáp ứng được cảnh quan đô thị và phục vụ tốt công tác điều tiết thoát nước trong khu vực.

- Đối với việc cống hóa mương nước khu 7,2ha phường Vĩnh Phúc, đề nghị UBND quận chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành thành phố nghiên cứu, đề xuất dự án theo phân cấp.

Câu 24: Tuyên phố Đội Cấn đoạn từ ngã tư Liễu Giai - Đội Cấn đến ngã tư Đội Cấn - đường Bưởi lưu lượng tham gia giao thông rất lớn, thường xuyên ùn tắc giao thông vào giờ cao điểm hoặc giờ học sinh đến trường và tan học về. Để giảm thiểu tình trạng trên đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng cho cấm biển 1 chiều tuyên phố Đội cấn đoạn từ ngã tư Liễu Giai - Đội Cấn đến ngã tư Đội Cấn - đường Bưởi.

Trả lời:

- Ngày 9/8/2022 Sở GTVT đã tổ chức họp liên ngành với UBND quận Ba Đình, Phòng CSGT – Công an thành phố nghiên cứu đề xuất trên. Việc tổ chức giao thông một chiều trên phố Đội Cấn đoạn từ ngã tư Liễu Giai - Đội Cấn đến ngã tư Đội cấn - đường Bưởi cần nghiên cứu, xem xét kỹ lưỡng để đảm bảo phù hợp với giao thông trong khu vực. Trước mắt UBND quận Ba Đình chỉ đạo lực lượng chức năng tổ chức hướng dẫn phân luồng giao thông vào giờ cao điểm, đặc biệt tại khu vực cổng trường học tiểu học Hoàng Diệu.

2. Quận Hoàn Kiếm

Câu 25: Đề nghị Thành phố quan tâm triển khai sớm: (1) Mở rộng cửa khẩu Thanh Yên trên địa bàn phường Phúc Tân để tránh ùn tắc giao thông, tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho người dân; (2) bố trí lại đèn giao thông và việc tổ chức giao thông tại ngã 5 Lê Duẩn - Hai Bà Trưng - Nguyễn Khuyến;

(3) Lắp đặt biển báo cấm đỗ xe ô tô bên phía số lẻ tuyến phố Đinh Lễ; (4) xử lý các hãng taxi có nhiều lái xe vi phạm để gắn trách nhiệm của các hãng taxi trong việc giải quyết dứt điểm tình trạng dừng, đỗ xe không đúng quy định gây cản trở giao thông tại khu vực trước cổng Bệnh viện Việt Đức; (5) Tủ cáp viễn thông tại ngã tư phố Hàng Bài - Lý Thường Kiệt, Vọng Đức - Ngô Quyền, 34 Ngô Quyền; dây cáp điện tại số 6 Lê Thánh Tông và 16 Trần Hưng Đạo đã hỏng lâu ngày chưa được sửa chữa; (6) Xử lý cây chết tại 33 Phạm Ngũ Lão chưa được chặt hạ và rà soát, nghiên cứu việc trồng bổ sung thêm cây xanh trên các tuyến phố mới được đầu tư cải tạo của quận.

Trả lời:

1) Mở rộng cửa khẩu Thanh yên trên địa bàn phường Phúc Tân: UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải, UBND quận Hoàn Kiếm và các đơn vị liên quan khảo sát, lập phương án trình cấp thẩm quyền quyết định để triển khai thực hiện.

(2) Bố trí lại đèn giao thông và việc tổ chức lại giao thông tại ngã 5 Lê Duẩn - Hai Bà Trưng - Nguyễn Khuyến: UBND Thành phố đã chỉ đạo Sở Giao thông vận tải giao Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông thuộc Sở Giao thông vận tải đưa tuyến đường Lê Duẩn vào dự án cải tạo, sửa chữa trong năm 2023. Sau khi dự án thực hiện xong, Sở Giao thông vận tải sẽ phối hợp với các đơn vị chức năng Công an Thành phố, UBND quận Hoàn Kiếm và các đơn vị liên quan đánh giá, theo dõi tổ chức giao thông tại nút nêu trên để có phương án điều chỉnh tổ chức giao thông cho phù hợp.

(3) Lắp đặt biển báo cấm đỗ xe ô tô bên phía số lẻ tuyến phố Đinh Lễ: Sở Giao thông vận tải đã chỉ đạo các đơn vị chức năng thuộc Sở, đơn vị quản lý tuyến phố thực hiện lắp đặt biển báo cấm đỗ xe bên phía số nhà lẻ tuyến phố Đinh Lễ trên, dự kiến xong sau tháng 9/2022.

(4) Sở Giao thông vận tải đã xây dựng kế hoạch số 282/KH-TTS ngày 22/02/2022, chỉ đạo các Đội Thanh tra GTVT trực thuộc phối hợp với lực lượng Công an, chính quyền các địa phương và các lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các phương tiện kinh doanh vận tải hành khách vi phạm trật tự an toàn giao thông trên địa bàn Thành phố. Đặc biệt tập trung kiểm tra, xử lý nghiêm các phương tiện xe taxi dừng, đỗ xe, đón, trả khách trái quy định tại khu vực trước cổng các bệnh viện, gây mất trật tự an toàn giao thông.

Sở Giao thông vận tải đã chỉ đạo tổng hợp các doanh nghiệp kinh doanh vận tải hành khách theo hình thức xe taxi (hãng taxi) có nhiều phương tiện vi phạm để có hình thức xử lý, chấn chỉnh đối với chủ doanh nghiệp theo quy định; Thanh tra Sở phối hợp với lực lượng Công an, chính quyền các địa phương và các lực lượng chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm các phương tiện xe taxi vi phạm trật tự an toàn giao thông trên địa bàn Thành phố; Tập trung kiểm tra, xử lý nghiêm các phương tiện xe taxi dừng, đỗ xe, đón, trả khách trái quy định tại khu vực trước cổng các bệnh viện, gây mất trật tự an toàn giao thông.

(3) Đối với việc xử lý các hãng taxi có nhiều lái xe vi phạm dừng đỗ khu vực Công bệnh viện Việt Đức: Công an Thành phố đã chỉ đạo Công an quận Hoàn Kiếm tăng cường xử phạt xe taxi dừng đỗ sai quy định tại khu vực công bệnh viện Việt Đức trên đường Phủ Doãn, Phòng Cảnh sát giao thông tăng cường xử phạt xe taxi dừng đỗ sai quy định tại khu vực công bệnh viện Việt Đức trên đường Tràng Thi, thời gian tới sẽ tổng hợp kết quả và làm việc với Sở Giao thông vận tải để có biện pháp xử lý đối với các hãng taxi có lái xe vi phạm nhiều lần.

(4) Sở Xây dựng thường xuyên chỉ đạo Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh Hà Nội kiểm tra, rà soát cắt tỉa cây nặng tán, thay thế cây sâu mục, chết để đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị, trong đó cây sấu phía trước 33c Phạm Ngũ Lão bị chết đã được chặt hạ ngày 08/7/2022 và dự kiến sẽ trồng thay thế.

Câu 26: Đề nghị Thành phố: (1) Đảm bảo vệ sinh môi trường và sớm quản lý, đưa vào sử dụng hiệu quả nhà 12 Nguyễn Chế Nghĩa đã lâu không có người sử dụng; (2) Giải quyết việc chậm ký lại hợp đồng thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho một số hộ gia đình tại phường Hàng Đào.

Trả lời:

1.1. Về nhà 12 Nguyễn Chế Nghĩa

- Biệt thự số 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa là biệt thự nhóm 2 theo Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 2/6/2022 của UBND Thành phố.

Ngày 01/3/2018, UBND Thành phố có Văn bản số 205/TB-UBND thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp xem xét về phương án quản lý sử dụng có hiệu quả biệt thự thuộc diện không bán theo Nghị quyết của HĐND Thành phố. Theo đó, đối với 06 biệt thự còn trống trong đó có nhà 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa, giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn các Đơn vị quản lý vận hành tổ chức công bố công khai để đấu giá cho thuê với thời hạn 05 năm theo nguyên tắc giá thị trường, trả tiền thuê nhà 01 lần cho cả thời gian thuê.

Sở Xây dựng đã có văn bản số 1791/SXD-QLN ngày 8/3/2018, văn bản số 6189/SXD-QLN ngày 13/7/2018 giao Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố về nhà 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa.

Ngày 01/10/2019, Văn phòng UBND Thành phố có Văn bản số 9275/VP-ĐT thông báo ý kiến chỉ đạo: Trong thời gian chờ văn bản quy định, hướng dẫn của Bộ Tài chính, việc quản lý, sử dụng quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho các tổ chức, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích KDDV và các mục đích không phải để ở tiếp tục thực hiện theo các quy định hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố. Đối với các nội dung vướng mắc phát sinh, Sở Xây dựng chủ trì cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất giải quyết cụ thể, báo cáo UBND Thành phố theo quy định”.

Ngày 20/11/2019, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 10935/SXD-QLN đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội tăng cường công tác

quản lý, thường xuyên theo dõi, cập nhật di biến động về sử dụng vào hồ sơ quản lý có biện pháp quản lý chặt chẽ, tránh thất thoát tài sản đối với quỹ nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho các tổ chức, cá nhân thuê để sử dụng vào mục đích KDDV và các mục đích khác không phải để ở.

Tuy nhiên hiện nay Bộ Tài chính có Văn bản yêu cầu các địa phương góp ý vào dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng nhà chuyên dùng đang do các Công ty nhà quản lý nên nhà 12 phố Nguyễn Chế Nghĩa tạm dừng lại chờ xử lý theo quy định của Nghị định mới.

1.2. Việc ký lại Hợp đồng thuê nhà thuộc SHNN cho nhân dân phường Hàng Đào

Theo số liệu rà soát, tổng hợp báo cáo thì quỹ nhà ở cũ do Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang quản lý trên địa bàn quận Hoàn Kiếm là : 2.693 căn, trong đó:

- Đã ký Hợp đồng thuê nhà ở là: 1.231 căn.
- Chưa ký hợp đồng thuê nhà ở là: 1.562 căn, trong đó :
- + Đang giải quyết ký hợp đồng: 668 căn

+ Vướng mắc nên chưa ký được hợp đồng: 894 căn (do chây ỳ, mời đến ký hợp đồng nhưng không kê khai, không ký; Tranh chấp, nội bộ thành viên không thống nhất, Giải phóng mặt bằng; Vướng dự án, quy hoạch; Vướng do các hộ tự chia tách hợp đồng, Không đủ điều kiện ký hợp đồng; Nhà đang ký hợp đồng nhưng UBND quận đã cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất; Vướng mắc về diện tích giữa văn bản, quyết định phân phối, diện tích trong quyết định tiếp nhận với diện tích đo vẽ thực tế; hộ khẩu ngoại tỉnh).

- Hồ sơ mua nhà ở cũ trên địa bàn quận Hoàn kiếm còn 916 căn, trong đó nhà ở được bán đang giải quyết là 281 căn; nhà thuộc danh mục khu phố cổ chưa được bán là 635 căn.

Theo báo cáo của UBND quận Hoàn kiếm năm 2020, đã rà soát thống kê trên địa bàn quận Hoàn Kiếm có 836 căn nhà ở diện tự quản chưa bàn giao sang Sở Xây dựng và Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội để tiếp nhận, quản lý và bán nhà như khu tập thể của Bộ Y tế tại 13 Phan Huy Chú, Bộ Xây dựng tại 20 Lê Thánh Tông, Sở Điện lực Hà Nội tại 823 Hồng Hà, tập thể cơ quan Phòng cháy chữa cháy tại 23 Phan Chu Trinh...

Ngày 6/2/2018, UBND Thành phố có Thông báo số 118/TB-UBND thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố giao UBND các quận, huyện giải quyết cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp nhà ở diện tự quản.

Sở Xây dựng đã tham mưu trình UBND Thành phố ban hành Quyết định số 17/2018/QĐ-UBND ngày 6/8/2018 của UBND Thành phố Quy định về quản lý sử dụng quỹ nhà ở cũ thuộc SHNN, trong đó có yêu cầu các doanh nghiệp, đơn vị liên quan khẩn trương bàn giao các khu tập thể cũ trên địa bàn quận, huyện về

địa phương để bán nhà, cấp Giấy chứng nhận cho các hộ dân (đối với trường hợp còn nhà ở cũ).

Sở Xây dựng đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố ban hành Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 về sửa đổi bổ sung một số điều của quy định về cấp Giấy chứng nhận, trong đó giao UBND các quận, huyện, thị xã thực hiện cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp nhà cơ quan tự quản mà hiện trạng không còn nhà ở cũ, do người được phân phối bố trí đã phá dỡ xây dựng lại thành nhà ở mới.

- Hướng dẫn số 4192/HDLN XD-TNMT-CT ngày 25/5/2018 của liên ngành Xây dựng Tài nguyên môi trường Cục Thuế Hà Nội về thu nghĩa vụ tài chính đối với các trường hợp nhà ở và nhà không có nguồn gốc là nhà ở thuộc SHNN nhưng hiện trạng sử dụng đất không còn công trình nhà ở cũ.

- Sở Xây dựng đã có nhiều văn bản đôn đốc UBND các quận, huyện, thị xã đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp nhà ở diện tự quản.

3. Quận Đống Đa.

Không có ý kiến thuộc thẩm quyền của Thành phố.

4. Quận Hai Bà Trưng.

Câu 27: Trên địa bàn quận có Nhà văn hóa Học sinh sinh viên, trước đây từng là nơi hoạt động rất sôi nổi, hiệu quả cho các cháu học sinh, sinh viên, hiện nay địa điểm này bị xuống cấp nghiêm trọng, có hạng mục bị sụp đổ xuống hồ, vừa mất mỹ quan, vừa lãng phí quỹ đất. Đề nghị Thành phố và cơ quan chủ quản Nhà văn hóa học sinh sinh viên sớm cải tạo, sửa chữa lại công trình này để đưa vào hoạt động nhằm phát huy hiệu quả kinh tế - xã hội, tạo cảnh quan sạch đẹp cho khu vực Quảng trường Trần Nhân Tông.

Trả lời:

Dự án cải tạo, nâng cấp Cung Thanh niên Hà Nội (Trước đây là Nhà Văn hóa học sinh, sinh viên, số 37 Trần Bình Trọng) là 01 trong 09 dự án mới được đưa vào Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch văn minh” giai đoạn 2021-2025. Ngày 22/2/2022, UBND thành phố Hà Nội đã có Quyết định số 689/QĐ-UBND giao Sở Xây dựng lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án trình HĐND, UBND Thành phố phê duyệt; Dự án sẽ được thực hiện đầu tư trong giai đoạn 2023-2025.

Câu 28: Đề nghị sớm khởi công dự án đường Ngô Thì Nhậm kéo dài, dự án từ năm 2018 đến nay.

Trả lời:

Dự án đã được HĐND Thành phố phê duyệt CTĐT tại văn bản số 396/HĐND-KTNS ngày 17/8/2017 với TMĐT Dự án 499 tỷ đồng do Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông TP làm chủ đầu tư (chi phí GPMB 369 tỷ đồng) nhưng

đến nay vướng mắc chưa lấy được ý kiến cộng đồng dân cư để làm cơ sở phê duyệt chỉ giới đường đỏ. UBND Thành phố giao Sở QH&KT phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông TP, UBND quận Hai Bà Trưng khẩn trương hoàn chỉnh chỉ giới đường đỏ tuyến đường làm cơ sở lập Dự án.

Câu 29: Đề nghị đẩy nhanh việc thực hiện cải tạo các chung cư cũ Dự án khu tập thể Nguyễn Công Trứ vì khu tập thể đã xuống cấp trầm trọng.

Trả lời:

Dự án cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng do Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển nhà số 7 Hà Nội và Công ty TNHH Thanh Xuân Bắc làm chủ đầu tư. Dự án gồm 14 nhà tập thể cũ, trong đó 02 khối nhà A1, A2 đã xây dựng mới thành nhà N3.

Ngày 26/6/2018 Ban Thường vụ Thành ủy có chỉ đạo tại văn bản số 1457-TB/TU yêu cầu Thành phố rà soát đánh giá toàn diện tình hình triển khai dự án, tính pháp lý, tính khả thi của cơ chế tài chính, hỗ trợ việc cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Nguyễn Công Trứ. UBND Thành phố đã có văn bản số 3045/UBND-ĐT ngày 05/7/2018 chỉ đạo triển khai yêu cầu trên của Thành ủy, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thực hiện.

Hiện Sở Kế hoạch và Đầu tư đang chủ trì cùng Sở Xây dựng triển khai rà soát, đánh giá theo quy định.

5. Quận Tây Hồ

Câu 30: Sớm chấp thuận và phê duyệt chủ trương dự án công hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân - Quảng An - Tứ Liên (đoạn từ ngõ 238 đến sát trường Mầm non Tứ Liên).

Trả lời:

Dự án công hóa mương thoát nước liên phường Nhật Tân - Quảng An - Tứ Liên (đoạn từ ngõ 238 đến sát trường Mầm non Tứ Liên) nay là Dự án Gia cố bờ mương thoát nước liên phường trên địa bàn phường Tứ Liên (đoạn từ ngõ 238 Âu Cơ đến ngõ 124 Âu Cơ) đã được HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 14/NQ-HĐND ngày 06/7/2022; Dự án do UBND quận Tây Hồ làm chủ đầu tư, hiện UBND quận Tây Hồ đang tiến hành đo đạc hiện trạng, lên phương án thiết kế cơ sở để trình sở Xây dựng thẩm định làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của Dự án.

Câu 31: Chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội thực hiện dứt điểm việc tiếp nhận quản lý cơ sở nhà đất tại địa chỉ 584 Âu Cơ, phường Nhật Tân (Nhà khách UBND Thành phố thuộc Văn phòng UBND Thành phố).

Trả lời:

Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của UBND thành phố Hà Nội v/v phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Nhà khách Ủy ban Thành phố (thuộc Văn phòng UBND Thành phố) quản lý, sử dụng; giao Trung

tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội thực hiện tiếp nhận để quản lý, triển khai thực hiện các thủ tục bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 05 cơ sở nhà đất, trong đó có cơ sở nhà, đất tại số 584 Lạc Long Quân, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ có diện tích đất là 24.100m² (trong đó: 7.407,4m² chưa GPMB).

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố phối hợp với Nhà Khách ủy ban Thành phố bàn giao diện tích đã GPMB hiện Nhà Khách đang quản lý và xử lý, giải quyết các tồn tại đối với diện tích đất chưa GPMB theo quy định.

Câu 32: Đề nghị chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra việc thang máy tòa nhà chung cư tái định cư B12 - khu dân cư số 9 phường Xuân La đã hỏng từ rất lâu, đại diện cư dân đã có đơn đề nghị khẩn cấp từ tháng 3/2022 đề nghị kiểm tra sửa chữa thang máy cho cư dân nhưng đến nay chưa được giải quyết.

Trả lời:

Ngày 15/3/2022, Sở Xây dựng nhận được Đơn đề nghị khẩn cấp của một số cư dân sinh sống tại nhà chung cư tái định cư B12 Xuân La, quận Tây Hồ đề nghị tạo điều kiện khắc phục sớm thang máy nhà chung cư tái định cư B12 Xuân La, quận Tây Hồ để cư dân đi lại được an toàn.

Căn cứ các quy định tại Nghị định số 06/2022/NĐ-CP ngày 26/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng nguồn thu từ hoạt động cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu Nhà nước tại các chung cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố Hà Nội; để đảm bảo an toàn cho các hộ dân đang sinh sống tại nhà chung cư tái định cư B12 Xuân La, quận Tây Hồ. Sở Xây dựng có Văn bản số 1745/SXD-QLN ngày 18/3/2022, đề nghị Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội kiểm tra và khắc phục, sửa chữa ngay thang máy không đạt yêu cầu tại nhà chung cư tái định cư B12 Xuân La theo quy định.

Công tác bảo trì, sửa chữa 06 hạng mục được Nhà nước hỗ trợ trong đó có bảo trì, sửa chữa thang máy nhà chung cư tái định cư B12 Xuân La, quận Tây Hồ đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-SXD ngày 27/6/2022. Hiện nay Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang triển khai thực hiện theo quy định.

6. Quận Cầu Giấy

Câu 33: Kiến nghị về công tác quản lý đô thị, đường phố trên địa bàn quận: (1) Nâng cấp, cải tạo hạ tầng cơ sở hiện trạng Công viên Cầu Giấy đã xuống cấp; (2) Xây dựng cầu đi bộ vượt qua phố Nguyễn Văn Huyền vì mật độ giao thông quá lớn xảy ra nhiều tai nạn khi qua đường; (3) Cống hóa kênh mương khu vực đường Hoàng Quốc Việt (giữa Tổ 16 và khu Bắc Nghĩa

Tân, thẳng với đường Trần Tử Bình); (4) Công hóa kênh mương ngõ 115 Trần Cung; (5) Lắp đặt đèn xanh, đèn đỏ (hoặc vòng xuyên) tại ngã tư phố Yên Hòa cắt ngang phố Trung Kính; (6) Hoàn trả lại nhà chờ xe buýt trước nhà chung cư 24T2 đường Hoàng Đạo Thúy, phường Trung Hoà.

Trả lời:

- Đối với hệ thống công, kênh mương thoát nước: Đề nghị UBND quận Cầu Giấy phối hợp với các Ban chuyên ngành của Thành phố nghiên cứu, đề xuất dự án đầu tư theo phân cấp tại Quyết định 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND thành phố Hà Nội.

- Đối với công viên: Ngày 31/12/2021, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 332/KH-UBND về cải tạo, nâng cấp 45 công viên, vườn hoa hiện có. Trong đó, Công viên Cầu giấy do UBND quận Cầu Giấy thực hiện cải tạo, nâng cấp giai đoạn 2023-2025 bằng nguồn vốn của quận. Hiện UBND quận Cầu Giấy đang trong thời gian nghiên cứu, chuẩn bị, triển khai các thủ tục theo quy định. Trong thời gian chờ triển khai dự án, Công tác duy tu, duy trì cây xanh, thảm cỏ, vệ sinh,... vẫn được thực hiện thường xuyên; chỉ sửa chữa, khắc phục cục bộ những hạng mục bị hư hỏng, cấp thiết để đảm bảo phục vụ người dân.

Liên quan đến Xây dựng cầu đi bộ vượt qua phố Nguyễn Văn Huyền vì mật độ giao thông quá lớn xảy ra nhiều tai nạn khi qua đường: Sở GTVT đã phê duyệt dự án tại Quyết định số 3081/QĐ-SGTVT ngày 14/6/2022 với chủ đầu tư Ban QLDA ĐTXD CTGT TP, hiện nay chủ đầu tư đang triển khai các công tác theo quy định, dự kiến khởi công Quý IV/2022.

Hiện nay, theo quy định tại Thông tư số 65/2020/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính việc lắp đặt đèn THGT thực hiện qua nguồn vốn đầu tư công. Sở GTVT sẽ phối hợp với Phòng CSGT - Công an Thành phố, chính quyền địa phương khảo sát, đánh giá đảm bảo đủ điều kiện để lắp đặt đèn THGT và báo cáo UBND Thành phố lập danh mục thực hiện theo nguồn vốn đầu tư công.

Thực hiện theo kiến nghị của cư dân nhà chung cư 24T2 Hoàng Đạo Thúy, Sở GTVT đã di dời nhà chờ xe buýt tại khu vực trên. Hiện nay, Sở GTVT đang khảo sát, nghiên cứu vị trí để hoàn trả lại nhà chờ xe buýt trên để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân.

Câu 34: Kiến nghị về công tác quy hoạch, triển khai dự án: (1) Điều chỉnh quy hoạch phân khu H2-2 để triển khai xây dựng nhà hợp tổ dân phố 19 phường Dịch Vọng; (2) Điều chỉnh quy hoạch cục bộ phân khu H2-1 đối với phần đất còn lại sau GPMB dự án xây dựng nút giao cầu vượt Nguyễn Văn Huyền, hoàn thiện đường Nguyễn Văn Huyền, khu vực ngõ 24, 26, 36 Hoàng Quốc Việt, thuộc Tổ 17 phường Nghĩa Đô và mở thông ngõ 20 phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo.

Trả lời:

- Về việc mở thông ngõ 20, phố Nghĩa Đô ra đường Xuân Tảo: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 được duyệt, ngõ 20 phố Nghĩa Đô được dự kiến quy hoạch với bề rộng B= 13,5m đầu nối với đường Xuân Tảo ở phía Đông. Như vậy, việc đề xuất xây dựng hoàn thiện, mở thông ngõ là phù hợp với quy hoạch được duyệt. UBND Thành phố giao UBND quận phối hợp Sở Quy hoạch Kiến trúc rà soát, đề xuất triển khai phương án.

- Về nội dung kiến nghị điều chỉnh Quy hoạch phân khu H2-1 và H2-2, Thành phố sẽ giao Sở Quy hoạch-Kiến trúc chủ trì, báo cáo theo quy định.

Câu 35: Đề nghị chỉ đạo chuyển giao các nhà tại khu tập thể Bệnh viện E, ngõ 81 đường Trần Cung (thuộc Tổ 14 phường Nghĩa Tân) do các đơn vị quân đội, cơ quan nhà nước quản lý về địa phương quản lý đúng với chức năng quản lý nhà nước.

Trả lời:

Về hướng dẫn thực hiện công tác bàn giao tiếp nhận các khu tập thể do các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng quản lý và các chung cư cũ do Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý cho UBND các quận (huyện, thị xã) tiếp nhận để tiếp tục quản lý trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố, ngày 16/5/2018, Liên ngành Sở Xây dựng - Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Doanh trại/TCHC - BQP, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội đã thống nhất ban hành Hướng dẫn số 04/HD ngày 16/5/2018 để hướng dẫn thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận nhà tại các khu tập thể quân đội.

Yêu cầu UBND quận Cầu Giấy, UBND phường Nghĩa Tân có trách nhiệm hướng dẫn các đơn vị quân đội thực hiện bàn giao nhà tại khu tập thể ngõ 81 Trần Cung (thuộc tổ 14 phường Nghĩa Tân) cho UBND quận Cầu Giấy, UBND phường để quản lý theo quy định tại Hướng dẫn số 04/HD nêu trên. Sau đó hướng dẫn, phổ biến cho các tổ dân phố, cử tri, các hộ dân có nguyện vọng cấp Giấy chứng nhận, mua nhà liên hệ với Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội, Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Cầu Giấy để được hướng dẫn thực hiện bàn giao nhà, mua nhà theo quy định tại Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở hoặc kê khai cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Đối với các nhà còn lại là tại khu TT Bệnh viện E, đây là nhà chung cư 2 tầng, 5 tầng đã thực hiện bán nhà, hiện nay UBND quận Cầu Giấy và Xí nghiệp Quản lý và Phát triển nhà Cầu Giấy đang hoàn tất thủ tục bàn giao theo quy định nêu trên.

7. Quận Thanh Xuân

Câu 36: Hiện nay, phường Thượng Đình không có nhà văn hóa, diện tích sân chơi không đủ lớn để tổ chức các sự kiện chung của phường, không đủ tiêu chí trở thành phường văn minh đô thị; Đề nghị tạm bàn giao sân vận động Thượng Đình (trên đường Nguyễn Trãi) cho UBND phường Thượng Đình để phục vụ đời sống sinh hoạt cho nhân dân.

Trả lời:

- Hiện nay, trên địa bàn quận Thanh Xuân hiện có 08/11 trung tâm văn hóa-thể thao cấp phường, 196/231 nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố. Quận Thanh Xuân là một trong số các quận có hệ thống thiết chế văn hóa-thể thao cơ sở được quan tâm, đầu tư và hoạt động có hiệu quả.

- Đối với 04 phường hiện chưa có trung tâm văn hóa, thể thao đề nghị UBND quận Thanh Xuân xem xét, xây dựng phương án đảm bảo phục vụ các sự kiện, hoạt động văn hóa, thể thao trên địa bàn phường theo phân cấp.

- Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, vị trí sân vận động Thượng Đình tại số 129 đường Nguyễn Trãi thuộc ô quy hoạch A1/CCKV3 có chức năng sử dụng là đất công cộng khu vực. Khu đất này do Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội (Công ty) quản lý và khai thác sử dụng làm sân thể thao nhưng hiện nay đã xuống cấp.

Ngày 19/11/2021, Sở Tài chính có Công văn số 7298/STC-QLCS đề nghị Công ty TNHH MTV Cơ khí Hà Nội khẩn trương kê khai lập phương án sắp xếp lại, xử lý phần diện tích nhà, đất này (phần diện tích khoảng 5.878,5m² sân thể thao) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, ưu tiên “chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý”.

Câu 37: Đề nghị đẩy nhanh triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài (đoạn từ đầu ngã 3 ngách 460/44 đường Khương Đình nối ra đường Nguyễn Xiển).

Trả lời:

Theo phân cấp quản lý của UBND thành phố Hà Nội quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021, thẩm quyền quyết định đầu tư, đầu tư, quản lý sau đầu tư xây dựng tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài theo quy hoạch thuộc UBND Thành phố.

Ngày 18/3/2021, UBND quận đã xây dựng Kế hoạch số 118/KH-UBND về việc triển khai thực hiện Chương trình số 03-CTr/QU của Quận ủy về “Phát triển kinh tế, đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch giai đoạn 2020-2025 hướng tới 2035”, trong đó có đề xuất UBND Thành phố giao UBND quận làm chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch tuyến đường Vương Thừa Vũ kéo dài

nêu trên. UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất, báo cáo UBND Thành phố.

Câu 38: Đề nghị quan tâm, chỉ đạo lắp đường ống cung cấp nước sạch trực tiếp đến từng hộ dân tại các tầng của khu nhà tập thể G1, G2, F3, F4, F8 phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân. Hiện nay 150 hộ dân tại một số một số nhà chung cư cũ thuộc khu tập thể nêu trên đang dùng nước do Công ty Cổ phần Viwaco cấp đến bể ngầm chung của các toà nhà, Tổ dân phố phải tiến hành bơm nước đến từng nhà hộ dân. Tuy nhiên, bể ngầm đã sử dụng lâu năm, không đảm bảo vệ sinh khi nhất là khi thời tiết mưa nhiều gây ảnh hưởng đến chất lượng nguồn nước sinh hoạt của Nhân dân.

Trả lời:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 1 Quyết định 17/2017/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về sản xuất, cung cấp, sử dụng nước sạch và bảo vệ các công trình cấp nước trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 69/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND Thành phố: “Hệ thống cấp nước phía sau đồng hồ tổng của đơn vị cấp nước sẽ do Nhà đầu tư hoặc chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng nhà ở chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng, quản lý vận hành và bảo trì theo các quy định hiện hành của Luật Nhà ở và các quy định của pháp Luật khác có liên quan.”

UBND Thành phố sẽ chỉ đạo Công ty cổ phần Viwaco phối hợp với Tổ dân phố, các hộ dân trong Khu tập thể để thực hiện việc thau rửa hệ thống cấp nước của Khu tập thể.

Câu 39: Đề nghị cho phép tách Tổ dân phố số 22, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân thành 02 Tổ dân phố. Hiện Tổ dân phố số 22 có 946 hộ với khoảng 3.018 nhân khẩu, quy mô số hộ gia đình quá lớn gây khó khăn trong việc quản lý, triển khai hoạt động của Tổ dân phố.

Trả lời:

Tại khoản 2, Điều 3 Quy chế Tổ chức và hoạt động của thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hà Nội (ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND thành phố Hà Nội) được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1, Điều 1, Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND thành phố Hà Nội, quy định cụ thể:

“Không chia tách các thôn, tổ dân phố đang hoạt động ổn định để thành lập thôn mới, tổ dân phố mới. Trường hợp đặc biệt, đối với các thôn có quy mô số hộ gia đình quá lớn, hoạt động gặp nhiều khó khăn, có thể xem xét chia tách để thành lập thôn, tổ dân phố mới, nếu đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 8 Quy chế này”.

Như vậy, trong trường hợp Tổ dân phố 22 (phường Thanh Xuân Trung) có quy mô số hộ gia đình quá lớn gây khó khăn trong việc quản lý, triển khai hoạt

động của tổ dân phố thì UBND quận Thanh Xuân sẽ chỉ đạo UBND phường Thanh Xuân Trung xây dựng phương án chia tách, gửi Sở Nội vụ thẩm định, báo cáo UBND Thành phố xem xét, trình HĐND Thành phố xem xét quyết định.

Theo báo cáo của Sở Nội vụ, hiện nay UBND quận Thanh Xuân mới trình phương án đổi tên tổ dân phố và thành lập 01 tổ dân phố từ khu vực dân cư mới hình thành. Chưa có phương án chia tách Tổ dân phố 22, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân thành 02 tổ dân phố.

UBND Thành phố yêu cầu UBND quận Thanh Xuân rà soát, báo cáo. Nếu đủ điều kiện theo quy định, UBND Thành phố sẽ trình HĐND Thành phố xem xét quyết định.

8. Quận Hoàng Mai

Câu 40: Đề nghị Thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng, Công ty TNHH MTV Quản lý và phát triển nhà Hà Nội tiếp tục rà soát, phát hiện các trường hợp sử dụng diện tích kinh doanh dịch vụ trái phép tại các nhà chung cư tái định cư để tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế; nghiên cứu có cơ chế hỗ trợ UBND Quận trong việc bố trí lực lượng, kinh phí trong quá trình cưỡng chế.

Trả lời:

Công tác thu hồi diện tích kinh doanh dịch vụ trái phép tại các nhà chung cư tái định cư trên địa bàn quận Hoàng Mai đến nay Sở xây dựng đã tham mưu, báo cáo UBND Thành phố ban hành Quyết định thu hồi và Quyết định cưỡng chế thu hồi cơ bản hoàn thành như:

- Diện tích kinh doanh dịch vụ tại nhà N1, N4 Khu đô thị Đồng Tàu đã thực hiện thu hồi và bàn giao cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, xây dựng Kế hoạch để đưa vào đấu giá theo quy định tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 10/3/2021 của UBND Thành phố.

- Diện tích kinh doanh dịch vụ tại nhà N9, N10 Khu đô thị Đồng Tàu, A2 Đền Lừ, CT1B Định Công, và nhà IK Thanh Mai, quận Hoàng Mai, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi.

Sau khi có Quyết định thu hồi, Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội phối hợp với UBND quận Hoàng Mai thực hiện thu hồi theo quy định.

Câu 41: Đề nghị quan tâm chỉ đạo các cơ quan liên quan cải tạo các hạng mục, công trình trong các tòa nhà chung cư tái định cư khu Đồng Tàu như Thang máy, hệ thống thoát nước thải; chống thấm, xử lý nền nhà bị lún sụt....

Trả lời:

Căn cứ các quy định tại Nghị định số 06/2022/NĐ-CP ngày 26/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư 124/TT-BTC ngày 03/8/2016 của Bộ tài chính hướng dẫn về quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và

bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước; thanh toán tiền chênh lệch khi thuê nhà ở công vụ và quản lý tiền thuê từ cho thuê nhà ở công vụ theo quy định tại Nghị định số 99/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 của UBND Thành phố ban hành quy định về quản lý, sử dụng nguồn thu từ hoạt động cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ thuộc sở hữu Nhà nước tại các chung cư phục vụ tái định cư trên địa bàn thành phố.

Sở Xây dựng đã phê duyệt Kế hoạch bảo trì định kỳ hàng năm, sửa chữa diện tích kinh doanh dịch vụ và hỗ trợ bảo trì phần diện tích, thiết bị sở hữu chung nhà chung cư tái định cư, trong đó có công tác bảo trì, sửa chữa 06 hạng mục được Nhà nước hỗ trợ tại các Quyết định số 1078/QĐ-SXD ngày 14/12/2021, số 338/QĐ-SXD ngày 27/6/2022 và số 447/QĐ-SXD ngày 26/7/2022.

Hiện nay Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội đang triển khai thực hiện công tác bảo trì, sửa chữa theo quy định.

Câu 42: Đề nghị có phương án tổ chức giao thông phù hợp tại khu vực kết nối giữa khu đô thị Times City và đường Minh Khai để hạn chế tình trạng ùn tắc.

Trả lời:

Hiện nay, dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 2 trên cao, dưới thấp đoạn từ Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở đang được triển khai thi công, Sở GTVT sẽ phối hợp với Chủ đầu tư để có phương án tổ chức giao thông phù hợp tại khu vực, kết nối giữa Khu đô thị Times city với đường Minh Khai nhằm đảm bảo đi lại của người dân.

Câu 43: Đề nghị Thành phố chỉ đạo Chủ đầu tư dự án khu đô thị Ao Sào thực hiện việc bàn giao hạ tầng để chính quyền địa phương quản lý.

Trả lời:

Khu chức năng đô thị tại Ao Sào tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh tổng thể tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 08/01/2014 và Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000236 cấp lần đầu ngày 03/12/2008, thay đổi lần 1 ngày 19/5/2009; thay đổi lần 2 ngày 3/10/2014 giao Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 làm chủ đầu tư. Qua rà soát:

- Về việc đầu tư xây dựng nhà ở: Tại thực địa, chủ đầu tư đã triển khai xây dựng khu nhà ở thấp tầng với khoảng 301 căn hộ, trong đó đã bàn giao cho người mua nhà vào sinh sống khoảng 242 căn với khoảng 900 người đang đã đến ăn ở ổn định.

- Về hệ thống đường giao thông: hệ thống giao thông trong khu nhà ở thấp tầng cơ bản đã hoàn thiện nhưng chưa được khớp nối với hạ tầng chung của khu vực do chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng chung của dự án. Chủ đầu tư đã làm đường kết nối từ dự án vào đường Nguyễn Chính qua khu dân cư hiện có; đồng thời phối hợp với Tổng Công ty Licogi đầu tư hệ thống đường thi công từ đường vành đai 2,5 qua Dự án Khu đô thị Thịnh Liệt vào dự án (đường cấp

phối đá dăm) để cho các loại phương tiện lưu thông. Đến nay, Chủ đầu tư chưa hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như việc đấu nối với hệ thống cấp nước chung của Thành phố đến dự án theo Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 02/10/2008 của UBND Thành phố ban hành Quy chế Quản lý đầu tư và khi thác công trình thuộc dự án Khu chức năng đô thị Ao Sào. Do dự án chưa hoàn thành nên việc bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường chưa được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành quy định phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

Hiện nay, UBND Thành phố đã giao Thanh tra Thành phố thanh tra toàn diện dự án Khu chức năng đô thị Ao Sào. Sau khi có Kết luận Thanh tra, UBND quận Hoàng Mai sẽ phối hợp với các Sở ngành để hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 thực hiện bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy định. Trước mắt, Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 tiếp tục tổ chức thực hiện các dịch vụ công ích bao gồm công tác duy trì vệ sinh môi trường, ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng thu dọn, vận chuyển đất thải xây dựng để đảm bảo cảnh quan khu vực dự án theo chỉ đạo của Sở Xây dựng tại văn bản số 1296/SXD-HT ngày 09/02/2021.

9. Quận Long Biên

Câu 44: Cử tri phản ánh, các hộ dân tại Liên gia 1 - Tổ 23 phường Bồ Đề đã xây dựng nhà kiên cố, hiện tại có biển số nhà và sinh sống ổn định và nộp thuế phi nông nghiệp đầy đủ theo quy định từ năm 1991. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do: Vị trí đất của các hộ dân nằm trong quy hoạch Dự án vườn hoa, cây xanh của Công ty cổ phần Hàng không. Đề nghị Thành phố xem xét thu hồi Dự án để nhân dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất yên tâm ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND quận Long Biên rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với liên ngành Thành phố và UBND quận Long Biên để kiểm tra, thanh tra và xử lý theo quy định của pháp luật.

Câu 45: Hiện nay, trên địa bàn phường Long Biên, có một số dự án như: Công viên công nghệ thông tin của Công ty cổ phần Him Lam, khu văn hóa thể thao của T&T, dự án lô 7 khu tái định cư... hầu hết đã trên 6 năm chưa thấy triển khai. Đề nghị Thành phố kiểm tra và thông tin tới người dân về tiến độ triển khai các dự án và xem xét thu hồi, xử lý theo quy định của pháp luật.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 08/6/2022 của UBND Thành phố về việc đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Kế hoạch số 235/KH-UBND ngày 21/10/2021 của UBND Thành phố tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn Thành phố trong giai đoạn 2021-2023; Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND quận Long Biên rà soát các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội để tập trung xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian tới, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với liên ngành Thành phố và UBND quận Long Biên để kiểm tra, thanh tra và xử lý các dự án trên theo quy định của pháp luật.

10. Quận Hà Đông

Không có ý kiến thuộc thẩm quyền của Thành phố

11. Quận Bắc Từ Liêm

Câu 46: Đề nghị cho biết dự án Khu công nghệ cao sinh học có tiếp tục thực hiện không vì có nhiều hộ dân đã kê khai bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án nhưng tới nay đã 14 năm chưa nhận được tiền bồi thường hỗ trợ.

Trả lời:

- Chủ trương triển khai dự án đầu tư xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại văn bản số 612/TTg-QHKT ngày 17/5/2007. Quá trình triển khai thực hiện dự án gặp một số khó khăn vướng mắc về nguyên nhân khách quan và nguyên nhân chủ quan, dẫn đến công tác lập quy hoạch, GPMB và thực hiện dự án đầu tư của Dự án còn chưa hoàn thành.

Vừa qua UBND Thành phố đã có văn bản số 8636/VP-KTN ngày 29/8/2022 giao Ban quản lý Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội chủ trì, phối hợp các Sở, ngành và UBND quận Bắc Từ Liêm rà soát quá trình triển khai dự án Khu

công nghệ cao sinh học Hà Nội; lý do, nguyên nhân chậm triển khai và phương án tháo gỡ thúc đẩy thực hiện dự án; báo cáo Thành ủy, UBND Thành phố. Sau khi có kết quả rà soát, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo việc triển khai thực hiện dự án Khu công nghệ cao sinh học Hà Nội và thông tin lại để cử tri được biết.

Câu 47: Đề nghị Thành phố quan tâm sửa chữa đường Xuân Đỉnh (nằm trên địa bàn 2 phường Xuân Đỉnh - Xuân Tảo) vì hiện nay tuyến đường này đã xuống cấp nghiêm trọng, gây nhiều tai nạn giao thông.

Trả lời:

Liên quan đến nội dung sửa chữa mặt đường Xuân Đỉnh Sở GTVT sẽ chỉ đạo các đơn vị chức năng rà soát, kiểm tra đánh giá hiện trạng. Trên cơ sở đánh giá hiện trạng, Sở GTVT sẽ tổng hợp dự án vào danh mục tuyến đường cần sửa chữa và báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

Câu 48: Cử tri phản ánh nút giao ngã 234 Hoàng Quốc Việt với đường Hoàng Quốc Việt vào giờ cao điểm có mật độ giao thông rất lớn gây ùn tắc giao thông; người dân muốn sang đường phải đi vòng qua ngã 3 Hoàng Quốc Việt - Phạm Văn Đồng rất nguy hiểm. Đề nghị Thành phố chỉ đạo khảo sát, có phương án tổ chức giao thông hợp lý tại khu vực.

Trả lời:

- Khu vực ngã 234 giao với đường Hoàng Quốc Việt là phạm vi bố trí điểm trung chuyển xe buýt, mặt đường Đường Hoàng Quốc Việt đã được Sở Giao thông vận tải thực hiện xén dải phân cách mở rộng lòng đường để cho các phương tiện lưu thông, giảm ùn tắc giao thông và đảm bảo cho các phương tiện lưu thông.

- Tại khu vực ngã ba trên đã được lắp đặt cầu vượt qua đường cho người đi bộ sang đường nhằm đảm bảo an toàn giao thông.

Đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm tiến hành thay thế lại hệ thống biển báo cấm ô tô giờ cao điểm tại khu vực ngã 234 Hoàng Quốc Việt giao với phố Tôn Quang Phiệt (Phòng Cảnh sát giao thông đã trao đổi thông tin với Phòng quản lý đô thị quận Bắc Từ Liêm để kiểm tra, giải quyết). Lắp đặt hệ thống biển cấm đỗ xe ô tô cả hai chiều đường ngã 234 Hoàng Quốc Việt để hạn chế ùn tắc giao thông.

12. Quận Nam Từ Liêm

Câu 49: Đề nghị tiếp tục quan tâm chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm triển khai xây dựng tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ (đoạn qua Tổ dân phố số 2 phường Xuân Phương) để các hộ dân trong khu vực ổn định cuộc sống.

Trả lời:

UBND quận Nam Từ Liêm đã tích cực phối hợp cùng Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội) và các Sở, ngành thuộc Thành phố tham gia đóng góp ý kiến về việc đầu tư thực hiện dự án xây dựng cầu qua sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu

Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32. Trên cơ sở đó, UBND Quận đã có Văn bản số 1376/UBND-TTPTQĐ ngày 31/5/2022 về việc xây dựng kế hoạch, tiến độ triển khai thực hiện và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án.

UBND quận Nam Từ Liêm đã ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án. Tuy nhiên, theo Báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội, dự án hiện do thay đổi thiết kế nên phải điều chỉnh mốc giới, diện tích đất thu hồi tại dự án và phải thực hiện ban hành Thông báo thu hồi đất điều chỉnh đối với các hộ dân theo quy định. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định ranh giới, mốc giới dự án theo quy định làm căn cứ điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân.

Theo Luật Đất đai năm 2013, thời gian thông báo thu hồi đất đối với các hộ dân phải đảm bảo theo quy định: Chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Câu 50: Đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, điều chỉnh quy hoạch khu TT5-TT6 thuộc dự án Khu đô thị mới Phùng Khoang, phường Trung Văn để dành quỹ đất đầu tư xây dựng Nhà văn hóa cho TDP 7, 10, 11, 19, 20 phục vụ nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân.

Trả lời:

- Ngày 26/01/2007, UBND Thành phố có Quyết định số 17/2007/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Phùng Khoang tỷ lệ 1/500, với tổng diện tích quy hoạch khoảng 406.083m² (46,01ha), trong đó các ô đất TT5+TT6 phục vụ giãn dân huyện Từ Liêm (nay thuộc quận Nam Từ Liêm). Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có công văn số 5374/QHKT(P1) ngày 17/11/2015 về địa điểm đầu tư Nhà văn hóa TDP số 7, 9, 10, 11 phường Trung Văn.

Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Phùng Khoang phải bàn giao cho Thành phố quỹ đất có hạ tầng để xây dựng các công trình nhà ở giãn dân, hạ tầng xã hội gồm các ô đất TT5, TT6, NT, TH, CCĐV.

Đề nghị UBND quận Nam Từ Liêm xác định nhu cầu xây dựng Nhà văn hóa các TDP, rà soát việc triển khai dự án đất giãn dân của huyện Từ Liêm trước đây tại ô đất TT5 và việc triển khai thực hiện dự án tại ô đất CCĐV theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phùng Khoang được duyệt, có phương án đề xuất cụ thể.

Hiện nay UBND Thành phố đã có Quyết định số 3162/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới Phùng Khoang, về tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành Quý IV/2024.

Để đảm bảo nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch khu TT5-TT6 thuộc dự án Khu đô thị mới Phùng Khoang đã được UBND Thành phố phê duyệt phù hợp

với quy định của pháp luật, UBND quận Nam Từ Liêm sớm hoàn thiện hồ sơ đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, chỉ đạo đảm bảo tiện ích đô thị, phù hợp thiết chế văn hóa, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân.

13. Huyện Chương Mỹ

Câu 51: Đề nghị UBND Thành phố quan tâm, hỗ trợ kinh phí cải tạo, sửa chữa các công trình thủy lợi phân giao huyện Chương Mỹ quản lý.

Trả lời:

Thực hiện Kết luận số 35-KL/TU ngày 06/12/2021 Hội nghị lần thứ 6 BCH Đảng bộ Thành phố khoá XVII và chỉ đạo của UBND Thành phố về phân bổ chi tiết dự toán năm 2022 kinh phí sửa chữa các công trình thủy lợi huyện quản lý. Sở Tài chính đã tham mưu UBND Thành phố tại Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 20/6/2022 trình HĐND Thành phố ban hành Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng và thu, chi ngân sách 6 tháng cuối năm 2022; trong đó, HĐND Thành phố đã thống nhất nguyên tắc và cơ chế hỗ trợ các huyện kinh phí sửa chữa, xuống cấp các công trình thủy lợi nhận bàn giao từ Thành phố. UBND Thành phố đã ban hành Quyết định số 2986/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 về việc điều chỉnh một số khoản dự toán chi thường xuyên ngân sách cấp Thành phố năm 2022.

Để có cơ sở tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố bổ sung cho các huyện, thị xã bố trí sửa chữa, nạo vét các công trình thủy lợi nhà nước quản lý tại các huyện, thị xã đã nhận bàn giao từ Thành phố bị hư hỏng, xuống cấp, nhằm nâng cao hiệu quả tưới, tiêu thoát nước phục vụ chăn nuôi, trồng trọt, sản xuất nông nghiệp; trên cơ sở mục tiêu, nguyên tắc và cơ chế hỗ trợ đã được UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại Báo cáo số 203/BC-UBND ngày 20/6/2022, Sở Tài chính có Văn bản số 4114/STC-NSCHX ngày 27/7/2022 đề nghị UBND các huyện, thị xã rà soát, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên, triển khai thực hiện các thủ tục phê duyệt danh mục sửa chữa các công trình thủy lợi nhà nước quản lý tại các huyện, thị xã nhận bàn giao từ Thành phố bị hư hỏng, xuống cấp theo quy định gửi báo cáo về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố.

Ngày 16/8/2022, UBND huyện Chương Mỹ có Tờ trình số 235/TTr-UBND về việc đề xuất hỗ trợ kinh phí duy tu, sửa chữa các công trình thủy lợi năm 2022 trên địa bàn huyện Chương Mỹ; hiện nay, Sở Tài chính đang tổng hợp đề phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình UBND Thành phố bổ sung có mục tiêu cho các huyện, thị xã để triển khai thực hiện.

*Thực hiện Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND 24/9/2020 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực hạ tầng, kinh tế-xã hội ban hành kèm theo Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 19/9/2016 của UBND Thành phố và trên cơ sở danh mục các công trình thủy lợi phân cấp tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND

ngày 12/4/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt danh mục các công trình thủy lợi phân cấp quản lý theo quy định tại Quyết định số 23/2020/QĐ-UBND; UBND các huyện đã tiếp nhận và quản lý công trình thủy lợi theo danh mục được UBND Thành phố phê duyệt.

Sau khi nhận bàn giao quản lý theo phân cấp; các huyện trong đó có huyện Chương Mỹ đã báo cáo và đề xuất UBND Thành phố bố trí kinh phí để cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các công trình bị hư hỏng xuống cấp.

Trong tháng 02 năm 2022, Sở Tài chính Hà Nội chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và PTNT và UBND các quận, huyện thị xã có công trình thủy lợi tổ chức khảo sát thực tế hiện trạng, nhu cầu cải tạo, sửa chữa các công trình thủy lợi phân cấp giao Ủy ban nhân dân cấp huyện quản lý. Hiện nay Sở Tài chính Hà Nội đang tổng hợp báo cáo đề xuất UBND Thành phố.

14. Huyện Thanh Oai

Câu 52: Hiện nay, trên địa bàn huyện tại các khu vực giáp ranh với Khu đô thị Thanh Hà, việc bố trí cho các em học sinh đến tuổi đi học chưa được đảm bảo, số lượng các cháu học sinh vào lớp 1 rất đông. Đề nghị Thành phố chỉ đạo chủ đầu tư Cienco5 bàn giao cho Huyện quản lý các ô đất thuộc dự án Thanh Hà A, B phục vụ công ích của địa phương để Huyện xây dựng trường học cho dân cư Khu đô thị Thanh Hà.

Trả lời:

Dự án Khu đô thị Thanh Hà - Cienco5 nằm trên địa bàn quận Hà Đông và huyện Thanh Oai do Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP làm Chủ đầu tư và Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco 5 là Doanh nghiệp dự án đầu tư xây dựng. Dự án trên là dự án hoàn vốn của dự án BT đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây.

Do thời gian thực hiện dự án kéo dài qua các thời kỳ, các quy định pháp luật về đầu tư, quản lý đất đai, xây dựng, quy hoạch kiến trúc có nhiều thay đổi. UBND Thành phố đã yêu cầu các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, giao thông vận tải và UBND quận Hà Đông, huyện Thanh Oai rà soát lại toàn bộ quá trình thực hiện dự án liên quan về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng tại các Thông báo số 583/TB-UBND ngày 20/5/2019, số 752/TB-UBND ngày 22/7/2020, số 306/TB-VP ngày 20/8/2020.

UBND quận Hà Đông, UBND huyện Thanh Oai đã có văn bản 1108/UBND-QLĐT ngày 18/5/2019 yêu cầu Chủ đầu tư dừng triển khai thi công toàn bộ các công trình tại dự án Khu đô thị Thanh Hà – Cienco5 để hoàn thiện thủ tục về thiết kế cơ sở các hạng mục công trình, văn bản số 2278/UBND-QLTTXD ngày 02/12/2021 đôn đốc Công ty cổ phần phát triển địa ốc Cienco5 thực hiện xử lý các vi phạm trật tự xây dựng tại dự án. Từ tháng 5/2019 đến nay, Nhà đầu tư đang tạm dừng triển khai xây dựng để hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình.

Như vậy Nhà đầu tư chưa hoàn thiện thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư và các thủ tục về điều chỉnh quy hoạch, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, nên chưa đủ điều kiện để tiếp tục triển khai xây dựng công trình. Sau khi Chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đất đai theo quy định, Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện hạ tầng, các công trình công cộng để bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Câu 53: Đề nghị xem xét nâng mức hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thổ cư ven đường quốc lộ 21B qua huyện Thanh Oai cho sát với giá thị trường để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện dự án mở rộng nâng cấp quốc lộ 21B qua huyện Thanh Oai.

Trả lời:

Theo quy định Điều 114 Luật đất đai 2013 quy định: ... Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể. Việc xác định giá đất cụ thể phải dựa trên cơ sở điều tra, thu thập thông tin về thửa đất, giá đất thị trường và thông tin về giá đất trong cơ sở dữ liệu đất đai; áp dụng phương pháp định giá đất phù hợp. Căn cứ kết quả tư vấn xác định giá đất, cơ quan quản lý đất đai cấp tỉnh trình Hội đồng thẩm định giá đất xem xét trước khi trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định. Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây: Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Theo quy định tại Điều 6 Quyết định 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội quy định: Việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ về đất được thực hiện sau khi có Thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện theo quy định hiện hành.

Việc cử tri đề nghị xem xét nâng mức hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thổ cư ven đường quốc lộ 21B qua huyện Thanh Oai cho sát với giá thị trường là không có cơ sở để xem xét theo quy định.

Câu 54: Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo cung cấp nước sạch cho xã Hồng Dương và các xã phía Nam của huyện.

Trả lời:

Để triển khai việc cung cấp nước sạch cho các xã chưa có nước sạch của huyện Thanh Oai, năm 2017 UBND Thành phố đã giao Liên danh Công ty Cổ phần nước Aqua One và Công ty Cổ phần nước mặt sông Đuống triển khai thực hiện Dự án cấp nước cho huyện Thanh Oai tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 với tiến độ thực hiện 2017-2020. Tuy nhiên việc triển khai dự án của nhà đầu tư chậm so với kế hoạch, đến nay toàn bộ 10 xã của huyện Thanh Oai chưa được nhà đầu tư triển khai.

Để đảm bảo toàn bộ người dân khu vực nông thôn đến năm 2025 được cung cấp nước sạch, UBND Thành phố đã ban hành các Kế hoạch số: 311/KH-UBND ngày 28/12/2021 hoàn thành các dự án phát triển nguồn tập trung và các dự án phát triển mạng cấp nước sạch trên địa bàn thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-

2025; 155/KH-UBND ngày 03/6/2022 về việc khắc phục các tồn tại, hạn chế khuyết điểm được chỉ ra sau Hội nghị kiểm điểm năm 2021.

Tuy nhiên, khó khăn vướng mắc hiện nay là do phạm vi 10 xã còn lại của huyện Thanh Oai thuộc phạm vi dự án đã giao Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống thực hiện. Sở Xây dựng đã có các văn bản: số 11059/SXD-HT ngày 31/12/2021, số 4151/SXD-HT ngày 17/6/2022 đôn đốc các nhà đầu tư phối hợp thực hiện.

Sở Xây dựng đã tổ chức làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống và các Nhà đầu tư để rà soát, thống nhất giải pháp cấp nước cho các xã còn lại của huyện Thanh Oai phù hợp với hiện trạng cấp nước và Quy hoạch cấp nước, Kế hoạch cấp nước đã ban hành, báo cáo UBND Thành phố tại các văn bản: số 2055/SXD-HT ngày 29/3/2022, 3369/SXD-HT ngày 20/5/2022, 3948/SXD-HT ngày 10/6/2022, đề xuất Công ty cổ phần Viwaco xây dựng phương án cấp nước cho toàn bộ khu vực còn lại, trong quá trình thực hiện phối hợp với Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông khớp nối đồng bộ với hệ thống mạng cấp nước hiện có trong khu vực.

Ngày 23/8/2022, Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống có văn bản số 52/2022/BC/AQUAONE-SDWTP đề xuất không đầu tư 10 xã còn lại của huyện Thanh Oai.

Trên cơ sở đề xuất của Liên danh Công ty cổ phần nước Aqua One và Công ty cổ phần nước mặt sông Đuống, UBND Thành phố đã chỉ đạo giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án phát triển mạng lưới phân phối nước sạch cho các xã, trong đó có huyện Thanh Oai.

Câu 55: Đề nghị xem xét, hỗ trợ xã Hồng Dương có cơ chế xử lý ô nhiễm nước thải làng nghề trên địa bàn.

Trả lời:

Theo kết quả đánh giá, phân loại ô nhiễm môi trường giai đoạn 2019-2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội (thực hiện Đề án Bảo vệ môi trường làng nghề trên địa bàn Thành phố), một số làng nghề chẻ tăm hương trên địa bàn xã Hồng Dương được phân loại ô nhiễm môi trường môi trường nước nghiêm trọng (làng nghề chẻ tăm hương: thôn Ngô Đồng, thôn Tảo Dương, thôn Ngọc Đình, thôn Mạnh Kỳ, thôn Ba Dư, thôn Phương Nhị).

Ngày 19/8/2020, UBND Thành phố đã có văn bản số 3990/UBND-ĐT về việc chấp thuận với đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đánh giá lại mức độ ô nhiễm môi trường làng nghề theo chu kỳ 2 năm/lần. Trên cơ sở kết quả đánh giá, phân loại mức độ ô nhiễm môi trường đối với các làng nghề giai đoạn 2017-2020 và giai đoạn 2021-2023, căn cứ vào quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành được ban hành, sẽ xây dựng kế hoạch về xử lý ô nhiễm môi trường đối với làng nghề. UBND Thành phố đã có văn bản số 2393/VP-ĐT ngày 15/3/2022 về việc chấp thuận đề xuất

của Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai thực hiện nhiệm vụ “Danh mục, lộ trình và phương án xử lý ô nhiễm môi trường đối với làng nghề trên địa bàn thành phố (giai đoạn 2020-2030)”

15. Huyện Ứng Hòa

Câu 56: Hiện nay, các điểm chờ xe buýt trên địa bàn huyện chưa có mái che. Cử tri huyện Ứng Hòa kiến nghị UBND Thành phố nghiên cứu, quan tâm tạo điều kiện cho xây dựng mái che tại các điểm chờ xe buýt để thuận tiện cho người dân khi chờ xe.

Trả lời:

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại văn bản số 210/TB-VP ngày 09/04/2021 về việc giao Sở Giao thông vận tải nghiên cứu lập Phương án đồng bộ hóa hệ thống nhà chờ xe buýt theo hướng xã hội hóa, hiện tại Trung tâm quản lý giao thông công cộng Thành phố Hà Nội đã hoàn thành xây dựng Phương án đồng bộ hóa hệ thống nhà chờ xe buýt trình Sở Giao thông vận tải (báo cáo số 1299/BC-TTGTCC ngày 1/8/2022) và kiến nghị xin ý kiến các Sở ngành trước khi trình UBND Thành phố chấp thuận chủ trương lập dự án đầu tư theo chỉ đạo của UBND Thành phố, trong đó có danh sách các vị trí đủ điều kiện hạ tầng lắp đặt nhà chờ xe buýt để bổ sung trên địa bàn huyện Mỹ Đức để phục vụ hành khách đi lại.

16. Huyện Mỹ Đức

Không có ý kiến thuộc thẩm quyền Thành phố.

17. Huyện Phú Xuyên

Câu 57: Đề nghị UBND Thành phố có chính sách đặc thù hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với các hộ dân thôn Phù Bật và thôn Tân Độ, xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên đã được cấp đất ở từ năm 2007 - 2008, để phục vụ kịp thời cho việc tiếp tục thi công đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây cũ và để các hộ dân được ổn định, yên tâm phát triển.

Trả lời:

Theo báo cáo của UBND huyện Phú Xuyên, hiện nay huyện còn gặp vướng mắc về chính sách bồi thường, hỗ trợ liên quan đến 15 thửa đất với diện tích khoảng 1.930,4m² do UBND xã Hồng Minh giao trái thẩm quyền năm 2008 sử dụng vào mục đích để ở.

Ngày 25/8/2022, Văn phòng UBND Thành phố có Phiếu chuyển số 1434/PC-VP chuyển Văn bản số 1726/UBND-PTQĐ ngày 17/8/2022 của UBND huyện Phú Xuyên về việc đề nghị hướng dẫn chính sách bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường trục phía Nam tỉnh Hà Tây (trước đây) trên địa bàn xã Hồng Minh, huyện Phú Xuyên đến Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên theo quy định. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang nghiên cứu để hướng dẫn UBND huyện Phú Xuyên thực hiện theo quy định của pháp luật.

18. Huyện Thường Tín

Câu 58: Cử tri đề nghị quy hoạch mở rộng phân khu đô thị sông Hồng đến hết địa phận xã Tự Nhiên, huyện Thường Tín để khai thác, phát huy tiềm năng, thế mạnh của vùng, trong đó xã Ninh Sở có quần thể di tích (Đền Lộ, Đền Dâm, Đền Sở với tín ngưỡng thờ Mẫu), các xã Hồng Vân, Tự Nhiên cùng với xã Bình Minh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên là vùng lõi của Truyền thuyết Chử Đồng Tử - Tiên Dung, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch nông nghiệp, du lịch văn hóa của Thành phố.

Trả lời:

Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng (R1-5) tỷ lệ 1/5000 (đoạn từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, trong đó phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch bao gồm một phần diện tích đất tự nhiên thuộc xã Ninh Sở, huyện Thường Tín. Việc đề nghị quy hoạch mở rộng phân khu đô thị sông Hồng đến hết địa phận xã Tự Nhiên, huyện Thường Tín là không có cơ sở xem xét.

Hiện nay, UBND huyện Thường Tín đang triển khai đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thường Tín đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, quá trình tổ chức triển khai sẽ nghiên cứu, xác định vùng động lực phát triển kinh tế - xã hội, đề xuất quy hoạch tổ chức hệ thống đô thị, nông thôn, khu chức năng và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ. Quá trình tổ chức lập quy hoạch sẽ được rà soát, đánh giá nhằm khai thác, phát huy, thế mạnh của huyện Thường Tín, trong đó có đánh giá các tiềm năng, lợi thế đối với các quần thể di tích trên địa bàn huyện Thường Tín và khu vực lân cận, nhằm khai thác, phát huy tiềm năng, thế mạnh của vùng huyện Thường Tín, góp phần thúc đẩy phát triển du lịch nông nghiệp, du lịch văn hóa của huyện Thường Tín nói riêng và Thành phố nói chung.

Câu 59: Đề nghị Thành phố quan tâm khơi dậy và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quảng bá, hỗ trợ để phát huy các giá trị, nét văn hóa truyền thống của các địa phương huyện Thường Tín - mảnh đất danh hương, khoa bảng, anh hùng - đất trăm nghề, có Truyền thuyết Chử Đồng Tử - Tiên Dung.

Trả lời:

UBND Thành phố luôn quan tâm, tập trung nguồn lực để đầu tư bảo vệ và phát huy giá trị di tích, di sản văn hóa truyền thống tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội, bảo tồn các làng nghề truyền thống mang đậm giá trị di sản vật thể và phi vật thể trên địa bàn huyện Thường Tín nói riêng và thành phố Hà Nội nói chung; đồng thời giao UBND huyện Thường Tín chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, UBND các xã - nơi gìn giữ, nắm giữ di sản thường xuyên đẩy mạnh công tác tuyên truyền tại cơ sở tạo sự ủng hộ, nguồn lực tổng thể của nhân dân.

Tuy nhiên để thực hiện tốt, hiệu quả tập trung nguồn lực để đầu tư bảo vệ và phát huy giá trị di tích, di sản văn hóa truyền thống, UBND huyện cần sớm rà soát, khảo sát, xây dựng đề án, dự án theo quy định để trình cấp thẩm quyền xem

xét, giao các cơ quan chuyên môn thẩm định, đề xuất, báo cáo để sớm triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Trong những năm qua, Sở Du lịch thường xuyên chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thường Tín trong công tác phát triển du lịch của địa phương như tuyên truyền quảng bá điểm đến trên website du lịch Hà Nội, sản xuất phim, clip về du lịch Hà Nội trong đó có các điểm du lịch thường tín phục vụ tuyên truyền chung của du lịch Thủ đô; lắp đặt biển chỉ dẫn, biển thông tin du lịch một số điểm đến du lịch như: làng nghề thêu Quất Đông, làng nghề mỹ nghệ sừng Thụy Ứng, làng nghề sơn mài Hạ Thái, làng nghề sinh vật cảnh Hồng Vân, chùa Đậu, di tích nhà thờ Nguyễn Trãi...; xây dựng sản phẩm du lịch mới tại huyện Thường Tín; giới thiệu các điểm đến du lịch của huyện Thường Tín trong tổng thể du lịch Thủ đô tại các hội chợ, diễn đàn, hội nghị du lịch ở trong nước và quốc tế; Tổ chức các lớp bồi dưỡng kiến thức về quản lý du lịch cho cán bộ phụ trách công tác du lịch, lớp bồi dưỡng nâng cao kiến thức văn hóa du lịch cộng đồng tại các xã: Hồng Vân, Nguyễn Trãi, Duyên Thái. Đến nay trên địa bàn huyện, UBND Thành phố đã quyết định công nhận 02 điểm du lịch (làng nghề sơn mài Hạ Thái và làng nghề sinh vật cảnh Hồng Vân).

Trong kế hoạch phát triển du lịch năm 2022 và những năm tiếp theo của ngành du lịch Thủ đô, Sở Du lịch tiếp tục chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thường Tín rà soát, thực hiện số hóa điểm đến du lịch Thường Tín trong hệ thống giới thiệu du lịch chung của Thủ đô; sản xuất phim, clip giới thiệu điểm đến du lịch Thường Tín về mảnh đất danh hương, khoa bảng, anh hùng - đất trăm nghề, có truyền thuyết Chử Đồng Tử - Tiên Dung phát sóng trên kênh truyền hình VTV, HanoiTV; đưa các điểm đến du lịch Thường Tín lên website du lịch Hà Nội; đưa các hình ảnh, ấn phẩm quảng bá điểm đến du lịch Thường Tín để giới thiệu tại các hội chợ, diễn đàn, hội nghị du lịch ở trong nước và quốc tế như: Hội chợ du lịch TOPRESA tại Pháp, Hội chợ xúc tiến du lịch JATA tại Nhật Bản, Hội chợ Du lịch WTM tại Anh...; Tiếp tục tổ chức đoàn FAM đưa các doanh nghiệp lữ hành, phóng viên báo chí trong nước và quốc tế về khảo sát điểm đến du lịch trên địa bàn huyện Thường Tín để xây dựng tour, tuyên giới thiệu đến du khách; Tiếp tục công nhận các điểm đến du lịch trên địa bàn huyện Thường Tín đủ điều kiện, tiêu chí và đẩy mạnh tuyên truyền các điểm đến được công nhận; Chuẩn hoá bài thuyết minh về di tích lịch sử văn hóa, làng nghề, sản phẩm làng nghề, lễ hội tiêu biểu của địa phương; Tiếp tục mở các lớp bồi dưỡng kiến thức về quản lý du lịch cho cán bộ phụ trách công tác du lịch, lớp bồi dưỡng nâng cao kiến thức văn hóa du lịch cộng đồng tại địa phương về kỹ năng xây dựng sản phẩm, tuyên truyền quảng bá, giao tiếp...

Câu 60: Hiện nay, Kênh tiêu 71 là kênh thoát nước chính cho các xã phía Đông của huyện đã lâu chưa được nạo vét, các hộ giáp kênh tự ý xây dựng cầu qua kênh không theo quy hoạch, gây ách tắc dòng chảy và úng ngập, ảnh hưởng lớn đến đời sống sinh hoạt và sản xuất của người dân. Do hệ thống tiêu nước chính thuộc quyền quản lý của các đơn vị thuộc Thành phố nên công tác phối hợp, xử lý vi phạm và nạo vét gặp nhiều khó khăn.

Cử tri đề nghị Thành phố giao cho Huyện làm chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và nạo vét hệ thống tiêu thoát nước trên địa bàn để chủ động công tác đầu tư xây dựng và nạo vét, duy tu và xử lý vi phạm, đảm bảo tiêu thoát nước kịp thời và giữ gìn mỹ quan, vệ sinh môi trường tại các kênh, mương thoát nước.

Trả lời:

Tuyến kênh tiêu 71 đảm nhiệm tiêu nước cho 881,43 ha diện tích đất nông nghiệp (đồng thời vào mùa khô, khi nguồn nước tưới không đủ thì kênh tiêu 71 còn đảm nhận thêm nhiệm vụ tưới nước) cho các xã Ninh Sở, Hồng Vân, Vân Tảo, Liên Phương có nhiệm vụ tiêu cho các xã của huyện Thường Tín, do Công ty ĐTPT thuỷ lợi Sông Nhuệ quản lý. Kênh có chiều dài 3, 8 km đã được kiên cố hoá mái, đáy kênh là kênh đất.

Hàng năm Thành phố đã dành một phần kinh phí nguồn vốn sự nghiệp kinh tế để sửa chữa, nạo vét các công trình thuỷ lợi để đảm bảo phục vụ sản xuất, phòng chống thiên tai, UBND Thành phố sẽ giao Sở Nông nghiệp và PTNT phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra đánh giá hiện trạng tuyến kênh tiêu 71 và các tuyến kênh tiêu khác lập kế hoạch cải tạo sửa chữa để đảm bảo phục vụ sản xuất, phòng chống thiên tai.

Đề nghị UBND huyện Thường Tín tổ chức tuyên truyền, vận động người dân không tự ý xây cầu qua kênh và chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, xử lý các vi phạm phạm vi bảo vệ công trình thuỷ lợi trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật.

Câu 61: Đề nghị sớm phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, nâng cấp mở rộng đoạn đường tỉnh lộ 427 (Từ Ga Thường Tín đến đê sông Hồng).

Trả lời:

Tỉnh lộ 427 đoạn từ Nâng cấp tuyến đường tỉnh 427 theo quy hoạch trên địa bàn huyện Thường Tín (đoạn từ Cầu Chiếc (Km8+500) đến Cầu vượt Dương Trục Nguyên (Km11+566) và đoạn từ ngã ba ga đến Cầu Dừa trên địa bàn huyện Thường Tín; Nâng cấp tỉnh lộ 427 từ đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ đến đê Sông Hồng huyện Thường Tín nằm trong danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 được HĐND thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021

Đề nghị UBND huyện Thường Tín báo cáo Sở Giao thông Vận tải và các đơn vị liên quan về sự cần thiết đầu tư để triển khai đoạn tỉnh lộ 427 đoạn còn lại trên địa bàn huyện.

Câu 62: Đề nghị sớm đầu tư mở rộng đường giao thông kết hợp lắp đèn chiếu sáng, kết nối tuyến xe buýt trên toàn tuyến đê Hữu Hồng (đoạn từ Thanh Trì đi qua huyện Thường Tín đến Phú Xuyên) và cho chuyển bến xe buýt tuyến 6B (hiện nay đang thuê của tư nhân) sang vị trí quy hoạch của xã.

Trả lời:

- Hiện nay, tuyến đê Hữu Hồng đoạn qua địa bàn huyện Thanh Trì, Sở GTVT đã tham gia ý kiến thẩm định dự án Cải tạo, nâng cấp đê Hữu Hồng huyện Thanh Trì. Theo đó đối với tuyến đê Hữu Hồng qua địa phận huyện Thường Tín, Phú Xuyên đề nghị UBND Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì cùng UBND huyện Thường Tín, Phú Xuyên, Thanh Trì rà soát hiện trạng, quy mô quy hoạch, tổng hợp báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

- Về điểm đầu cuối của tuyến 6B đang dở tạm thời, Sở GTVT tiếp thu chỉ đạo Trung tâm Quản lý giao thông công cộng làm việc với UBND Xã Hồng Vân, huyện Thường Tín để bố trí điểm cuối theo Quy hoạch đảm bảo ổn định phục vụ Nhân dân. Từ đê hữu Hồng (Thanh Trì) - Thường Tín hiện tại chưa có tuyến nào đi qua. Trong danh mục mở mới 17 tuyến buýt đã báo cáo Thành phố có tuyến bến xe Giáp Bát - Quang Lãng có lộ trình đi trên tuyến Đê Hữu Hồng (đi qua các xã: Thư Phú, Tự Nhiên, Chương Dương, Lê Lợi, Thống Nhất (Thường Tín), Thư Phú, Thụy Phú, Hồng Thái, Khai Thái, Quang Lãng (Phú Xuyên) - đường xã Quang Lãng - Quang Lãng (điểm đỗ xe buýt xã Quang Lãng, Phú Xuyên).

Hiện Sở Giao thông vận tải đang chỉ đạo hoàn chỉnh các Thủ tục đấu thầu trong năm 2022. Sau khi hoàn thành xong mở rộng đường giao thông và kết hợp với đèn chiếu sáng đủ điều kiện vận hành tuyến buýt nói trên.

Câu 63: Đề nghị Thành phố quan tâm, sớm đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã Hồng Vân tại khu trung tâm xã (hiện nay xã đã bố trí quỹ đất) và bổ sung lực lượng công an chính quy lên 12 người (tương ứng 2 đồng chí công an phụ trách 1 thôn, so với hiện nay là 6 người).

Trả lời:**(1) Về xây dựng trụ sở Công an xã**

- Công an Thành phố đã phối hợp với các đơn vị chức năng của huyện Thường Tín rà soát quỹ đất, giới thiệu địa điểm triển khai đầu tư xây dựng Công an xã đối với 28 Công an xã, thị trấn trên địa bàn Huyện.

- Ngày 21/7/2021, Sở Quy hoạch kiến trúc đã có văn bản 3463/QHKT-KHTH về kết quả rà soát, bố trí quỹ đất để xây dựng trụ sở Công an xã thì, trong đó xã Hồng Vân là địa điểm phù hợp.

- Căn cứ vào tình hình giới thiệu địa điểm đất, Công an Thành phố đã dự kiến kế hoạch đầu tư xây dựng trụ sở Công an xã trên địa bàn Huyện là: năm 2022 dự kiến triển khai: 05 trụ sở; năm 2023 dự kiến triển khai: 08 trụ sở; năm 2024 dự kiến triển khai: 05 trụ sở.

- Đối với 05 xã triển khai năm 2022 (Thắng Lợi, Liên Phương, Khánh Hà, Hòa Bình, Văn Phú): Công an Thành phố đã triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư, đang phối hợp với UBND Huyện và đơn vị chức năng của Huyện tiến hành các thủ tục GPMB.

- Đối với 08 xã dự kiến triển khai năm 2023 (Hồng Vân, Lê Lợi, Nghiêm Xuyên, Nhị Khê, Quất Động, Tân Minh, Tô Hiệu, Thư Phú): Công an Thành phố đang phối hợp với UBND Huyện và đơn vị chức năng của Huyện tiến hành khảo sát các địa điểm dự kiến triển khai Công an xã để phục vụ công tác lập chủ trương đầu tư các dự án. Dự án xây dựng Trụ sở Công an xã Hồng Vân dự kiến triển khai thực hiện đầu tư xây dựng năm 2023.

(2) Về lực lượng

Đến tháng 3/2020, Công an Thành phố đã hoàn thành việc bố trí Công an chính quy tại 28/28 xã thuộc huyện Thường Tín. Mặc dù biên chế của CATP còn hạn chế, trong khi số lượng xã trên địa bàn thành phố nhiều (383 xã) nhưng CATP đã quan tâm bổ sung biên chế cho Công an huyện Thường Tín để tăng cường cho Công an xã. Tính từ tháng 3/2020 đến nay, Công an Thành phố đã điều động bổ sung cho Công an huyện 25 đồng chí, trong đó, Công an huyện đã điều động 15 đồng chí cho Công an các xã. Hiện nay, đã bố trí 179 đồng chí Công an chính quy tại 28 xã thuộc huyện Thường Tín (trung bình 6,4 Công an chính quy/01 xã).

Huyện Thường Tín hiện có 156 thôn, nếu bố trí 02 đ/c Công an phụ trách 01 thôn thì cần 312 cán bộ, chiến sĩ, như vậy phải bổ sung thêm 133 đ/c; trong khi biên chế của các Đội nghiệp vụ thuộc Công an huyện Thường Tín hiện có 238 đ/c, nếu tăng cường cho Công an xã sẽ không đảm bảo quân số làm việc tại các Đội nghiệp vụ.

Mặt khác, theo Thông tư số 25/2022/TT-BCA ngày 19/5/2022 của Bộ Công an quy định về Cảnh sát khu vực, thì 01 Cảnh sát khu vực phụ trách không quá 05 thôn, tổ dân phố hoặc không quá 800 hộ, 3.500 nhân khẩu. Xã Hồng Vân, huyện Thường Tín hiện có 06 thôn và khoảng 6.000 nhân khẩu; theo quy định tại Thông tư số 25 thì CAX Hồng Vân chỉ cần bố trí 02 Cảnh sát khu vực.

Trong thời gian tới, khi có nguồn biên chế bổ sung, CATP sẽ tiếp tục bổ sung cho Công an huyện để tăng cường biên chế cho Công an các xã, trong đó có Công an huyện Thường Tín.

Câu 64: Đề nghị quan tâm, ưu tiên đầu tư xây dựng hoặc cho phép thực hiện dự án xã hội hóa để sớm xây dựng hạ tầng thương mại chợ Hồng Vân là chợ hạng 3 trở thành Trung tâm thương mại vùng phía Đông của huyện.

Trả lời:

Hiện trên địa bàn xã Hồng Vân, huyện Thường Tín có chợ Vân La xã Hồng Vân là chợ hạng 3, theo Quy hoạch mạng lưới bán buôn, bán lẻ đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 tại Quyết định số 5058/QĐ-UBND ngày 05/11/2012 của UBND thành phố, chợ Vân La xã Hồng Vân thuộc diện nâng cấp, cải tạo.

Việc đề nghị chợ Vân La xã Hồng Vân trở thành Trung tâm thương mại vùng phía đông của huyện cần được nghiên cứu, xem xét cụ thể. UBND Thành phố sẽ giao UBND huyện Thường Tín nghiên cứu nội dung kiến nghị, lập hồ sơ

cụ thể làm căn cứ để các Sở, ngành phối hợp nghiên cứu báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo.

19. Huyện Thanh Trì

Không có ý kiến thuộc thẩm quyền Thành phố.

20. Huyện Gia Lâm

Câu 65: Hiện nay huyện Gia Lâm có một số khu vực ngoài bãi định hướng vùng sản xuất nông nghiệp tập trung. Nhiều hộ dân có nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi, lắp dựng công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp nhưng gặp nhiều khó khăn do quy định về quản lý đê điều. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ cấm mốc hành lang thoát lũ và có giải pháp tháo gỡ theo hướng cho phép người dân lắp dựng các công trình tạm phục vụ sản xuất nông nghiệp theo quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp đã được phê duyệt để ổn định đời sống.

Trả lời:

Theo Quyết định số 257/QĐ-TTg ngày 18/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch phòng chống lũ và Quy hoạch đê điều hệ thống sông Hồng, sông Thái Bình; trong đó quy định cụ thể về việc "3. Quản lý, sử dụng bãi sông", như sau:

- Không gian thoát lũ: Để đảm bảo thoát lũ, không gian thoát lũ được xác định bao gồm khu vực lòng sông và bãi sông nằm giữa hai đê.

- Quản lý, sử dụng khu vực bãi sông đối với những khu vực không thuộc các phụ lục II, III và IV của Quyết định 257/QĐ-TTg:

+ Việc sử dụng bãi sông phải đảm bảo các điều kiện sau: Không gây cản lũ; làm mất không gian chứa lũ; không ảnh hưởng đến dòng chảy hoặc bị nguy hiểm, mất an toàn; không gây tổn hại về người và tài sản khi có lũ lớn; không gây ô nhiễm môi trường, chất lượng nguồn nước; tuân thủ các quy định của Luật Đê điều.

+ Các hoạt động phát triển kinh tế, xã hội và xây dựng công trình, nhà ở mới theo quy định tại khoản 3, Điều 26 Luật Đê điều chỉ được xem xét đối với một số khu vực bãi sông mà chiều rộng bãi sông (khoảng cách từ chân đê đến mép của bờ sông) lớn hơn 500m, dòng chảy tương ứng với lũ thiết kế nhỏ hơn 0,2m/s (chi tiết các bãi sông theo Phụ lục V), diện tích xây dựng không được vượt quá 5% diện tích bãi sông. Các khu vực còn lại không xây dựng công trình, nhà ở mới, trừ công trình được xây dựng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 26 Luật Đê điều.

Đề nghị các hộ dân và các chủ đầu tư xây dựng phương án quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để báo cáo UBND Thành phố đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xem xét, cho ý kiến theo quy định.

- Đối với đề nghị cấm mốc ngoài thực địa: Ngày 02/12/2019, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 6907/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cấm mốc chỉ giới phạm vi bảo vệ đê các tuyến sông Đà, sông Hồng, sông Đuống, sông Cầu, sông Cà Lồ, thành phố Hà Nội và đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố. Hiện nay, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang triển khai việc lập dự án đầu tư và sẽ thực hiện việc cấm mốc ngoài hiện trường trong thời gian tới.

Câu 66: Hiện nay trên địa bàn huyện Gia Lâm có 20 vị trí đất công đã sử dụng vào mục đích làm điểm tập kết trung chuyển vật liệu. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành liên quan hướng dẫn quy trình thực hiện và đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt phương án đấu giá cho thuê đất làm bến bãi, trung chuyển vật liệu xây dựng của huyện.

Trả lời:

Theo quy định tại Điều 10, Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông đối với các bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông, tổ chức, cá nhân được phép khai thác hoặc kinh doanh cát, sỏi khi tập kết cát, sỏi lòng sông sau khai thác tại các bến, bãi phải đáp ứng các yêu cầu sau:

a) Khu vực bến, bãi chứa cát, sỏi nằm trong phạm vi cảng đường thủy nội địa theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa;

b) Trường hợp bến, bãi trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi hoặc liên quan đến đê điều phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép theo quy định của pháp luật về thủy lợi, đê điều.

Để triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật về khai thác, quản lý, sử dụng bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông, UBND Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 157/KH-UBND ngày 06/6/2022 triển khai thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TU ngày 02/3/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý đất đai và quản lý, khai thác khoáng sản trên địa bàn thành phố Hà Nội, Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 05/9/2022 của UBND Thành phố, giao Sở Giao thông Vận tải phối hợp rà soát các bến bãi tập kết cát, sỏi lòng sông và trung chuyển vật liệu xây dựng ven sông theo quy định của Luật Giao thông đường thủy nội địa và phù hợp với Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Hiện nay, Sở Giao thông Vận tải đang tổ chức triển khai thực hiện rà soát, sau khi có kết quả rà soát, UBND huyện Gia Lâm phối hợp với các sở, ngành có liên quan hoàn thiện các thủ tục để thực hiện việc đấu giá quyền thuê đất làm bến bãi, trung chuyển vật liệu xây dựng (đối với các vị trí đất đủ điều kiện đấu giá) theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Câu 67: Khu đất 63ha xã Đa Tốn (đất đối ứng cho dự án Xây dựng đường Hà Nội - Hưng Yên, nay là đường Giáp Hải) đã thực hiện cắm mốc, kê khai, kiểm đếm giải phóng mặt bằng từ năm 2018, tuy nhiên đã dừng thực hiện. Đề nghị sớm chỉ đạo giải quyết và trả lời cử tri về tiến độ, thời gian thực hiện dự án.

Trả lời:

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên (đoạn trên địa phận Hà Nội) theo hình thức Hợp đồng BT được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương đầu tư và chấp thuận chỉ định nhà đầu tư dự án tại Văn bản số 114/TTg-CN ngày 21/01/2008.

Ngày 19/3/2008, UBND Thành phố có Quyết định số 1046/QĐ-UBND thông qua đề xuất dự án và ủy quyền cho UBND huyện Gia Lâm là cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đàm phán và ký hợp đồng với nhà đầu tư.

Ngày 20/12/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 7018/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư tại dự án xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên theo hình thức Hợp đồng BT.

Ngày 18/6/2009, UBND huyện Gia Lâm đã ký Hợp đồng dự án số 243/2009/HĐBT-UBND với Nhà đầu tư là Liên danh Tổng Công ty Cơ khí xây dựng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thành Nam ký Phụ lục Hợp đồng số 01/2017/PLHĐBT ngày 17/7/2017 với giá trị Hợp đồng BT là 497,795 tỷ đồng. UBND Thành phố đã có Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 phê duyệt Quy hoạch chi tiết các khu đất đối ứng thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Hà Nội – Hưng Yên, tỷ lệ 1/500, địa điểm tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm với tổng diện tích khu vực lập quy hoạch: 630.245m², gồm 02 khu, trong đó Khu B có diện tích 382.444m² (dân số khoảng 4.715 người), khu C có diện tích 247.802m² (dân số khoảng 4.028 người).

Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên (đoạn trên địa phận Hà Nội) theo hình thức Hợp đồng BT khởi công xây dựng tháng 7/2009, hoàn thành và đưa vào sử dụng tháng 8/2014. Hiện nay, dự án BT chưa được phê duyệt quyết toán hoàn thành và chưa thanh lý Hợp đồng BT; dự án đối ứng chưa được quyết định chủ trương đầu tư và quyết định giao đất do gặp một số khó khăn, vướng mắc:

- Dự án BT xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên (đoạn trên địa phận Hà Nội) đã ký kết Hợp đồng BT trước thời điểm 01/01/2018 thuộc trường hợp phải xác định phạm vi, quy mô phần diện tích thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu đất đối ứng thực hiện dự án BT xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội – Hưng Yên được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 để thanh toán cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan theo nguyên tắc:

(1) Giá trị quỹ đất để thanh toán cho nhà đầu tư tại thời điểm UBND cấp tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất đảm bảo nguyên tắc ngang giá,

theo đó giá trị quỹ đất thanh toán phải tương đương giá trị quyết toán hoàn thành dự án BT;

(2) Đảm bảo phân bổ hài hòa, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội giữa quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư và quỹ đất còn lại do Nhà nước quản lý theo quy hoạch được duyệt và khu vực.

Như vậy, tại thời điểm hiện nay chưa có cơ sở đề xuất phạm vi, quy mô phân diện tích thuộc Quy hoạch chi tiết các khu đất đối ứng thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Hà Nội – Hưng Yên, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư dự án BT, vì các lý do:

(1) Quyết toán hoàn thành dự án BT chưa được UBND Thành phố phê duyệt;

(2) Pháp luật về đầu tư theo hình thức đối tác công tư không quy định thời điểm xác định giá trị quỹ đất dự kiến thanh toán đối với trường hợp Hợp đồng BT đã ký trước ngày 01/01/2018 mà chưa quy định rõ về phạm vi, quy mô của quỹ đất dự kiến thanh toán trong Hợp đồng BT.

- Để đảm bảo hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt và khu vực phải thực hiện việc quản lý đầu tư xây dựng, đất đai giữa quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT và quỹ đất còn lại (do Nhà nước quản lý) đồng bộ tại khu C (dự kiến thanh toán cho Nhà đầu tư) theo Quy hoạch chi tiết các khu đất đối ứng thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Hà Nội – Hưng Yên, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014.

- Ngày 24/02/2022, UBND Thành phố đã có văn bản số 532/UBND-ĐT giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Quy hoạch Kiến trúc căn cứ Quy hoạch chi tiết khu đất 63ha đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4852/QĐ-UBND ngày 18/9/2014, phối hợp cùng Nhà đầu tư: Rà soát phương án tổng thể cho cả khu đất 63ha đảm bảo phân bổ hài hòa, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội giữa quỹ đất thanh toán cho Nhà đầu tư và quỹ đất còn lại do Nhà nước quản lý; trên cơ sở đó đề xuất quỹ đất thực hiện thanh toán dự án đầu tư xây dựng tuyến đường liên tỉnh Hà Nội - Hưng Yên theo hình thức Hợp đồng BT đảm bảo nguyên tắc giá trị quỹ đất thanh toán cho Nhà đầu tư thực hiện dự án BT ngang giá, tương đương với giá trị dự án BT theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 69/2019/NĐ-CP ngày 15/8/2019 của Chính phủ quy định việc sử dụng tài sản công để thanh toán cho Nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức BT.

Trên cơ sở kết quả rà soát, báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4533/BC-STNMT-QHKHSDD ngày 24/6/2022, để sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư, đồng thời sử dụng hiệu quả quỹ đất dự kiến đối ứng đã hoàn thành công tác GPMB, UBND Thành phố đang xem xét giao cho Sở Tài chính tham mưu việc quyết toán dự án hoàn thành dự án BT theo quy định; sau khi quyết toán hoàn thành dự án BT được UBND Thành phố phê

duyet, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc, UBND huyện Gia Lâm rà soát mục đích sử dụng đất, quỹ nhà ở xã hội để tạm tính lại giá trị quỹ đất tại Khu C theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt (thời điểm tạm tính là thời điểm UBND Thành phố phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án BT); trên cơ sở giá trị quyết toán hoàn thành dự án BT và giá trị tạm tính lại giá trị quỹ đất tại Khu C, giao UBND huyện Gia Lâm đàm phán, thống nhất với nhà đầu tư về phạm vi, quy mô quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư theo nguyên tắc:

(1) Ngang giá (giá trị quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư tương đương giá trị dự án BT được quyết toán hoàn thành);

(2) Đảm bảo phân bổ hài hòa, đồng bộ về hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật giữa quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư và quỹ đất còn lại giao cho UBND huyện Gia Lâm lập dự án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, làm cơ sở để các bên ký kết Phụ lục Hợp đồng BT và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Câu 68: Huyện Gia Lâm đã xây dựng Đề án “Phát triển hệ thống thu gom và xử lý nước thải phân tán trên địa bàn huyện Gia Lâm” và thống nhất với Sở Xây dựng. Kiến nghị Thành phố thống nhất chủ trương cho phép huyện Gia Lâm thí điểm triển khai thực hiện theo hướng: Nghiên cứu phân chia nhỏ các lưu vực để đầu tư hệ thống thu gom và xử lý nước thải phù hợp với điều kiện hiện trạng, quy hoạch và nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, môi sinh; Lựa chọn hình thức đầu tư theo hướng sử dụng nguồn lực xã hội, giảm áp lực cho nguồn vốn ngân sách và để tập trung phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội khác.

Trả lời:

Hiện nay, UBND Thành phố đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Quy hoạch- Kiến trúc và các đơn vị liên quan nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Gia Lâm về Đề án Phát triển hệ thống thu gom và trạm xử lý nước thải các lưu vực huyện Gia Lâm. Trên cơ sở báo cáo của Liên ngành về sự cần thiết, căn cứ pháp lý, cơ chế thực hiện Đề án, sự phù hợp với Quy hoạch....

Ngoài ra, UBND Thành phố đang rà soát báo cáo UBND Thành phố về công tác quản lý thoát nước thải, theo đó tăng phân cấp cho cấp huyện quản lý các công trình đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải cục bộ để tăng tính chủ động cho cấp huyện.

Câu 69: Đề nghị Thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan tăng cường nạo vét, duy tu, duy trì, cải tạo, nâng cấp tuyến sông Giàng (sông Thiên Đức) có tổng chiều dài khoảng 9,1km chảy qua địa bàn 04 xã Đặng Xá, Dương Xá, Phú Thị, Dương Quang, huyện Gia Lâm. Đồng thời, làm việc với tỉnh Hưng Yên đề nghị tháo dỡ các đặng đố cản trở dòng nước và có giải pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường trên sông Giàng.

Trả lời:

- Dự án Cải tạo, nâng cấp kênh Thiên Đức, huyện Gia Lâm đã được Hội đồng nhân dân Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, trong đó giao UBND huyện Gia Lâm làm Chủ đầu tư, dự án đang trong giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi bằng nguồn vốn ngân sách đầu tư công của Thành phố và được triển khai thực hiện trong giai 2022-2025.

- Đối với việc phối hợp với tỉnh Hưng Yên đề nghị tháo dỡ các đặng đó cản trở dòng nước và có giải pháp khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường trên sông Giàng, Sở Nông nghiệp và PTNT trong thời gian tới sẽ giao Công ty TNHH MTV ĐTPT TL Hà Nội phối hợp với Công ty TNHH MTV KTCT thủy lợi tỉnh Hưng Yên khơi thông dòng chảy các hệ thống công trình phía hạ lưu liên quan đến sông Thiên Đức để đảm bảo yêu cầu tiêu thoát nước cũng như khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường trên sông Thiên Đức.

Câu 70: Tuyến đường Tỉnh lộ 179 (đoạn từ nút giao đường 181 đến cầu Chùa, xã Kiêu Kỳ) hiện nay đã xuống cấp, chưa được đầu tư xây dựng, gây mất an toàn giao thông. Đề nghị Thành phố quan tâm, xem xét đầu tư xây dựng tuyến đường bằng hình thức đầu tư công.

Trả lời:

UBND Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Giao thông vận tải kiểm tra, đề xuất báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Câu 71: Tuyến đường qua hầm chui dân sinh số 05 (Km155+830) có nhiều xe cơ giới đường bộ, xe có trọng tải lớn đi qua gây ùn tắc giao thông, nhất là vào các giờ cao điểm, không đảm bảo an toàn cho nhân dân. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường phân luồng giao thông và có phương án nâng cấp mở rộng hầm chui này để đảm bảo an toàn cho các phương tiện khi tham gia giao thông.

Trả lời:

Vị trí hầm chui dân sinh trên cắt qua tuyến đường BOT Hà Nội – Bắc Giang nối đê Phù Đổng với Đê Đuống, mặt cắt hầm chui rộng khoảng 5m. Trước mắt, Sở GTVT sẽ chỉ đạo lực lượng Thanh tra phối hợp với lực lượng CSGT và chính quyền địa phương bố trí lực lượng để hướng dẫn phân luồng giao thông vào giờ cao điểm.

21. Huyện Đông Anh

Câu 72: Đề nghị quan tâm và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của Thành phố trên địa bàn huyện Đông Anh: Dự án cầu Tứ Liên và đường dẫn đến cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, dự án cầu Thượng Cát và dự án đường vành đai 3 qua địa bàn huyện Đông Anh.

Trả lời:

Việc đầu tư các dự án hạ tầng khung tạo ra đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội, thúc đẩy quá trình đô thị hóa, hoàn thiện đảm bảo các tiêu chí để phát triển huyện thành quận theo đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. UBND huyện Đông Anh rà soát, đánh giá hiện trạng và làm rõ sự cần thiết đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch, hiệu quả đầu tư của từng dự án từ đó sắp xếp thứ tự ưu tiên đảm bảo tối ưu hiệu quả đầu tư báo cáo cơ quan có thẩm quyền thẩm định xem xét quyết định theo quy định.

Câu 73: Xã Đông Hội hiện nay có khu chung cư gồm 5 toà nhà, dân số tối đa khoảng 11.000 người, đã được xây dựng khoảng hơn 5 năm. Hiện nay, có gần 2000 người đang cư trú tại đây, chủ yếu là từ các địa phương khác đến mua nhà ở, một số đến thuê và tạm trú. Tuy nhiên, khu chung cư này hiện chưa có Ban quản lý, chưa thành lập được chi bộ và các hội đoàn thể, do vậy tình hình an ninh khu vực này rất phức tạp và khó khăn trong phối hợp, quản lý. Đề nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định.

Trả lời:

Đối với nội dung này, Căn cứ Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng, Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND Thành phố về ban hành Quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn thành phố Hà Nội, trách nhiệm tổ chức hội nghị nhà chung cư thuộc Chủ đầu tư. UBND Thành phố giao Sở Xây dựng, UBND huyện Đông Anh đôn đốc Chủ đầu tư tổ chức hội nghị nhà chung cư để Thành lập Ban quản trị, sau khi thành lập Ban quản trị chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao nhà sinh hoạt cộng đồng cho Ban quản trị quản lý theo quy định.

22. Huyện Mê Linh

Câu 74: Đề nghị quan tâm cho đầu tư lắp đặt hệ thống chiếu sáng tuyến đường Tiên Phong - Tráng Việt.

Trả lời:

Nội dung đầu tư chiếu sáng tuyến đường này không có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, đề nghị Huyện phối hợp Sở Xây dựng rà soát, xác định các nội dung, quy mô, sự cần thiết đầu tư, đề xuất cơ chế nguồn vốn theo phân cấp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, cân đối vốn đầu tư để thực hiện theo quy định.

Câu 75: Công Cầu Đá giáp nhà máy Bia Hà Nội thuộc tuyến đường 23B hiện nay công chìm sâu và nhỏ, không đảm bảo cho việc tiêu nước phục vụ sản xuất và chống úng. Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư cải tạo, xây dựng lại.

Trả lời:

Tiếp thu nội dung kiến nghị, UBND Thành phố giao UBND huyện Mê Linh kiểm tra cụ thể về sự cần thiết đầu tư, căn cứ phân cấp về quản lý đầu tư trên địa bàn Thành phố, kế hoạch đầu tư công để báo cáo, đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

23. Huyện Sóc Sơn

Câu 76: Đối với một số dự án hạ tầng giao thông: (1) Đề nghị sớm phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch và dự án mở rộng tuyến đường 131; (2) Bổ sung vào kế hoạch đầu tư công của thành phố tuyến đường từ Núi Đồi đi Bắc Phú; (3) Sớm khảo sát cấm biển chỉ dẫn giao thông trên các tuyến đường thị trấn Sóc Sơn.

Trả lời:

Dự án Mở rộng quốc lộ 3 theo quy hoạch (đoạn từ nút giao đường 18 đến Ngã ba đường vào Đền Sóc), huyện Sóc Sơn đã được UBND Thành phố giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 2782/QĐ-UBND ngày 08/8/2022); đề nghị UBND huyện Sóc Sơn triển khai nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định. Đối với Dự án Nâng cấp, mở rộng tỉnh lộ 131 địa phận Sóc Sơn - phục vụ 03 cụm công nghiệp: Khu công nghiệp Nội Bài, CN2, CN3 (UBND huyện Sóc Sơn đang trình giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư), Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tổ chức thẩm định, trình UBND.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, Sở Giao thông vận tải sẽ phối hợp với UBND huyện Sóc Sơn và các cơ quan liên quan khảo sát, rà soát tổ chức cấm biển chỉ dẫn giao thông tại thị trấn Sóc Sơn theo kiến nghị cử tri.

Câu 77: Về công tác quy hoạch huyện Sóc Sơn: (1) Kiến nghị lưu tâm đến lợi thế của Sóc Sơn có sân bay quốc tế Nội Bài, có thể thu nhỏ quy mô Làng đại học và nghiên cứu sang hướng đô thị sân bay; (2) Xây dựng quy hoạch phân khu cùng với rà soát quy hoạch chung của Thành phố, kết hợp với rà soát quy hoạch nghĩa trang trên địa bàn huyện cho phù hợp.

Trả lời:

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, hiện UBND Thành phố đang giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng và các ngành liên quan làm rõ, cân đối cụ thể trong quá trình nghiên cứu lập Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô (đồng thời có liên quan đến cả định hướng Quy hoạch vùng huyện Sóc Sơn và Quy hoạch phân khu đô thị Sóc Sơn khu 3 đang lập).

24. Huyện Hoài Đức

Câu 78: Đề nghị rà soát những dự án chậm triển khai, không khả thi, kéo dài trên địa bàn xã Di Trạch để giải quyết theo quy định, đẩy nhanh tiến độ, xử lý các dự án khó khăn về mặt thu hồi đất, GPMB do các hộ dân không chấp hành. Trong đó, có dự án Trường mầm non Di Trạch 2 đã thu hồi đất lâu nhưng chưa thực hiện được.

Trả lời:

Hiện nay trên địa bàn xã Di Trạch có 05 dự án đầu tư công, cụ thể:

1. Dự án đất dịch vụ Di Trạch X5; X6

Thực hiện chính sách giao đất dịch vụ theo Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ; trên địa bàn xã Di Trạch có 1.224 hộ đủ điều kiện được giao đất. UBND huyện đã chỉ đạo tổ chức bắt thăm, xác định vị trí trên sơ đồ cho 804/1.224 hộ và giao đất tại thực địa cho 253/804 hộ.

Đối với 02 dự án đất dịch vụ Di Trạch X5, X6: tổng diện tích khoảng 5.8ha đáp ứng nhu cầu giao đất dịch vụ cho 387 hộ với 1.248 nhân khẩu. Hiện nay UBND huyện đang triển khai công tác GPMB, cụ thể:

Tổng số 209 hộ thuộc phạm vi GPMB, 147 hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng, diện tích 35.837m². Còn 62 hộ, không đồng ý thu hồi và không thực hiện kiểm đếm, với lý do dự án không nằm trong quy hoạch, đơn giá bồi thường thấp và đề nghị có chính sách đất dịch vụ.

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không đồng ý nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

2. Trường mầm non Di Trạch 2

Di Trạch là địa bàn có tốc độ tăng dân số cơ học lớn, đặc biệt là lực lượng lao động trẻ. Hiện trên địa bàn xã có 01 trường mầm non nên không đáp ứng đủ nhu cầu giáo dục mầm non trên địa bàn. Việc xây dựng trường mầm non Di Trạch 2 là rất cần thiết. Dự án được phê duyệt với quy mô bao gồm 14 phòng học kết hợp với các phòng dịch vụ, học tập, hành chính quản trị, khu bếp và các hạng mục phụ trợ đảm bảo nhu cầu học cho khoảng 400 học sinh trên địa bàn xã, với tổng diện tích thu hồi 7.866,0 m². trong đó:

- Đất quỹ 1 của 28 hộ là 7361,0 m². (Trong đó 22 hộ đất quỹ I, 6 hộ đất khác)
- Đất đường giao thông nội đồng do UBND xã quản lý 505,0 m².

Kết quả thực hiện:

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ đã tổ chức họp dân thông qua chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB; giao Thông báo thu hồi đất đến hộ. Tổ chức kê khai, kiểm đếm được 15/28 hộ.

12 hộ diện tích 2.351,9 m² đã phê duyệt phương án và chi trả được 6/12 hộ

Tồn tại và kế hoạch thực hiện:

- Đối với 6 hộ chưa nhận tiền đền bù, hỗ trợ: tiếp tục vận động và chi trả.

- Đối với 3 hộ đã kiểm đếm chưa xác nhận nguồn gốc đất do các hộ chuyển mục đích sử dụng đất thành nhà ở từ những năm 90. UBND huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên & Môi trường chủ trì phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ làm việc với UBND xã để xác minh làm cơ sở để Trung tâm PTQĐ lập phương án dự thảo.

- Đối với 13 hộ chưa phối hợp kê khai, kiểm đếm do có một số hộ có công trình, vật kiến trúc trên đất: UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND xã, các ban ngành đoàn thể xã vận động, tuyên truyền tới từng hộ vào ngày 05/01/2021. Ngày 20/12/2021, UBND xã Di Trạch đã gửi báo cáo quá trình vận động các hộ dân. Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo UBND xã Di Trạch và Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên & Môi trường lập hồ sơ trình và tổ chức kiểm đếm bắt buộc để triển khai thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Dự án đấu giá X7 xã Di Trạch

Dự án được quy hoạch đồng bộ về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khớp nối với các dự án xung quanh đảm bảo ổn định, phát triển bền vững, khai thác hiệu quả quỹ đất và tạo nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất để phát triển địa phương. Dự án nằm trên diện tích 5,55ha được chia thành 191 lô đất đấu giá (1,94ha) và 01 ô đất nhà ở cao tầng (0,44ha), đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho khoảng 1.520 người.

UBND huyện đã chỉ đạo rà soát, quy chủ được 160 hộ có đất, tài sản trên đất, 5.5 ha đất quỹ 1: đất công, đường muong nội đồng do UBND xã quản lý 0.6 ha.

UBND huyện đã ban hành được 120 thông báo thu hồi đất đối với các hộ; còn 40 hộ chưa có thông báo thu hồi đất và thông báo thu hồi đất công do UBND xã quản lý. Trong thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Di Trạch tổ chức họp dân và giao thông báo thu hồi đất và tổ chức kê khai, kiểm đếm theo quy định.

4. Dự án xây dựng HTKT giai đoạn II khu đất dịch vụ xã Di Trạch thuộc Khu đô thị mới Kim Chung Di Trạch

Dự án được xây dựng trên diện tích 10,9ha được hoàn thiện cơ bản đồng bộ hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo điều kiện, tiến độ giao đất cho nhân dân. Theo dự kiến, dự án gồm 863 lô đáp ứng nhu cầu cho 3.452 dân.

Ngày 31/12/2021, UBND huyện Hoài Đức có Quyết định số 9070/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn II khu đất dịch vụ xã Di Trạch thuộc Khu đô thị mới Kim Chung - Di Trạch với thời gian thực hiện dự án điều chỉnh là năm 2019 – 2022 do vướng mặt bằng thi công. Hiện nay, UBND huyện đang đôn đốc các cơ quan

chuyên môn, UBND xã Di Trạch khẩn trương giải quyết các vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ thi công để sớm hoàn thành dự án.

Câu 79: Xã Yên Sở, huyện Hoài Đức có di tích lịch sử văn hóa Quán Giá và rừng Giá là lịch sử văn hóa Quốc gia. Từ năm 1954, do nhiệm vụ quốc phòng, xã đã giao trên 4ha Rừng Giá cho đơn vị quân đội quản lý. Hiện nay khu doanh trại quân đội bỏ không, các công trình dần xuống cấp. Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố kiến nghị với các cấp xem xét và giao lại quyền sử dụng đất Rừng Giá thuộc quần thể khu di tích lịch sử văn hóa Quán Giá để địa phương quản lý, sử dụng vào mục đích du lịch, văn hóa tâm linh.

Trả lời:

Di tích Quán Giá, xã Yên Sở, huyện Hoài Đức được Bộ Văn hóa-Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) xếp hạng di tích cấp Quốc gia tại Quyết định số 2009/QĐ ngày 15/11/1991. Hiện nay, di tích do UBND huyện Hoài Đức quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di tích theo phân cấp của UBND Thành phố. UBND Thành phố đã giao UBND huyện Hoài Đức chủ trì phối hợp với Sở tài nguyên và Môi trường rà soát diện tích đất Rừng Giá, báo cáo, đề xuất UBND Thành phố làm việc với Bộ Quốc phòng để thống nhất giải quyết.

Đối với đề xuất mở rộng khuôn viên di tích Quán Giá liên quan đến công tác thu hồi đất của các hộ dân, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND xã Yên Sở tổ chức khảo sát, xem xét đề xuất mở rộng diện tích khuôn viên di tích để thực hiện dự án tu bổ, chỉnh trang đảm bảo đúng quy định.

Câu 80: Xã Yên Sở là làng cổ Việt Nam, lối lên và xuống mái dè Tả Đáy làm dốc đá - tên cổ là xối đá để phục vụ nghi lễ nghiêm quân, rước kiệu trong Lễ hội cổ truyền (Hội Giá) hàng năm; xối đá cổ đã có hàng trăm năm tuổi; vừa qua đơn vị thi công công trình cải tạo tể tả Đáy đã hoàn trả 01 xối bằng đá cổ, xây 05 xối dè bằng gạch không nung và đã ốp đá được 03 xối. Hiện còn xối ở cổng Tổ thôn 7 và xối ở cửa chùa Pháp Vũ (cạnh UBND xã) chưa được ốp đá. Đề nghị Thành phố cho thi công ốp đá bổ sung 2 xối nêu trên.

Trả lời:

Làng Yên Sở thuộc xã Yên Sở, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Tại đây có di tích Quán Giá (còn gọi là đình Yên Sở) thờ danh tướng Lý Phục Man, một vị tướng của vua Lý Nam Đế, có công lớn với Nhà nước Vạn Xuân - Nhà nước độc lập đầu tiên của nước ta. Di tích đã được xếp hạng cấp Quốc gia tại Quyết định số 2009/QĐ ngày 15/11/1991.

Trải qua nhiều lần trùng tu và tôn tạo, kiến trúc hiện tồn của đình Quán Giá là sản phẩm của đợt trùng tu vào thời Nguyễn, phần chính bao gồm Nghi môn, ba tòa nhà: đại đình, trung đình và hậu cung, nằm trong khuôn viên khá lớn, hai bên sân trong là nhà tả, hữu mạc rất dài, mỗi dãy gồm 11 gian. Di tích đã trở thành một địa chỉ văn hóa tâm linh và du lịch với cảnh quan đẹp có tiếng. Trong khuôn viên di tích có nhiều cây xanh trồng từ xưa đã tạo thành khu rừng Giá (còn

gọi là rừng Cẩm) bao quanh các công trình, tạo cảnh quan sinh thái và không gian thiêng cho di tích.

Lễ hội Quán Giá hàng năm được nhân dân vùng Giá (gồm 3 xã Yên Sở, Đắc Sở và Tiên Yên) cùng tổ chức vào ngày mùng 10 tháng 3 âm lịch. Ngoài ra cứ 5 năm lại một lần mở hội theo nghi thức đại đám. Trong dân gian từ lâu đã lưu truyền thành ngữ “Boi Đăm, rước Giá, hội Thầy”. Đặc biệt, trong lễ hội Giá có diễn tích “nghiêm quân”, diễn tả sự gắn kết của quân dân với tướng công Lý Phục Man. Lễ hội với sự tham gia của hàng ngàn người, trong đó có tới gần 600 thanh thiếu niên và các cụ già tham gia đội hình nghiêm quân rước kiệu.

Có thể nói, đây là lễ hội vùng đặc sắc vào loại bậc nhất ở huyện Hoài Đức, là di sản văn hóa phi vật thể đã được kiểm kê đưa vào danh mục bảo vệ của Thành phố. Do vậy, việc bảo tồn không gian diễn ra lễ hội là việc cần thiết và quan trọng nhằm bảo vệ, phát huy giá trị văn hóa di tích và lễ hội Quán Giá, xã Yên Sở, huyện Hoài Đức, tuân thủ đúng Luật Di sản văn hóa và các văn bản quy phạm pháp luật liên quan.

Thành phố giao Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn khẩn trương bổ sung thi công ốp xối đá như đề nghị của cử tri huyện Hoài Đức nêu trên để trả lại không gian thực hành lễ hội Quán Giá, xã Yên Sở, huyện Hoài Đức theo quy định.

25. Huyện Đan Phượng

Câu 81: Đề nghị Thành phố quan tâm, tạo điều kiện và có các giải pháp cụ thể để huyện Đan Phượng xây dựng các trạm xử lý nước thải đô thị tập trung, sớm hoàn thành tiêu chí huyện thành quận vào năm 2025.

Trả lời:

UBND Thành phố đang rà soát báo cáo HĐND Thành phố về công tác quản lý thoát nước thải, theo đó tăng phân cấp cho cấp huyện quản lý các công trình đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải cục bộ để tăng tính chủ động cho cấp huyện, góp phần thực hiện tiêu chí xử lý nước thải trong Đề án xây dựng huyện lên quận.

Câu 82: Đề nghị Thành phố xem xét chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ Dự án GreenCity đã thu hồi đất nhưng chậm triển khai, gây lãng phí tài nguyên đất.

Trả lời:

Dự án Khu chức năng đô thị Green City tại huyện Đan Phượng (và dự án Khu đô thị sinh thái - Vinhomes riverside 2, tại quận Long Biên) được thực hiện để tạo điều kiện cho Nhà đầu tư (Tập đoàn VINGROUP – CTCP) khai thác, thu hồi vốn Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ trên cao dọc đường Vành đai 2, đoạn từ cầu Vĩnh Tuy đến Ngã Tư Sở theo hình thức Hợp đồng BT (đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý chủ trương đầu tư, UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư, cấp Giấy CNĐKĐT và ký hợp đồng BT với Tập đoàn VINGROUP theo quy định);

Dự án Khu chức năng đô thị Green City tại huyện Đan Phượng: UBND Thành phố đã ban hành: Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 và

Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3832/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 về chủ trương đầu tư Dự án, với mục tiêu: "Phát huy hiệu quả khai thác khu đất, hình thành một khu ở mới hoàn chỉnh, đồng bộ và hiện đại cho người dân khu vực phía Tây Thành phố theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội, văn hóa cũng như đóng góp tích cực vào ngân sách Nhà nước. Đồng thời tạo lập không gian đô thị mới hiện đại, hoàn chỉnh và đồng bộ về không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật cũng như hạ tầng xã hội, khớp nối với khu vực lân cận và hệ thống chung của khu vực, tạo môi trường sống tốt và ổn định cho người dân đô thị"; Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách; Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV/2016 đến Quý IV/2025. Theo báo cáo của Nhà đầu tư, dự án đã thực hiện GPMB được 120,528 ha/122,97 ha đất (phải GPMB, đạt 98%), nhà đầu tư đã ứng trước kinh phí để GPMB với giá trị 1.036,3 tỷ đồng. Dự án chưa được UBND Thành phố giao đất, cho thuê đất.

Đề sớm đưa quỹ đất đã GPMB vào sử dụng, đảm bảo thực hiện đầu tư một khu đô thị hoàn chỉnh, đồng bộ được hạ tầng chung khu vực, đem lại hiệu quả thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án BT, hiện nay Tập đoàn Vingroup – CTCP đang hoàn thiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận cho phép thực hiện giao toàn bộ khoảng 130 ha đất tại huyện Đan Phượng cho Tập đoàn Vingroup để thực hiện dự án Khu đô thị Green City, tạo nguồn lực tài chính đẩy nhanh tiến độ dự án BT, đồng thời thực hiện đầu tư một khu đô thị hoàn chỉnh, đem lại hiệu quả thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho thành phố Hà Nội. Sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận, Tập đoàn Vingroup - CTCP có trách nhiệm: thực hiện thủ tục điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án; hoàn chỉnh hồ sơ giao đất, cho thuê đất; nộp ngay khoản nghĩa vụ tài chính chênh lệch vào ngân sách nhà nước khi được UBND Thành phố quyết định giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án Khu đô thị Green City theo quy định.

Câu 83: Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thiện nốt các hạng mục công trình xây dựng Trụ sở Công an huyện Đan Phượng.

Trả lời:

Dự án được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2023 tại Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 với lý do điều chỉnh, bổ sung thiết kế theo yêu cầu của Công an thành phố (văn bản số 6496/CAHN-PH10 ngày 15/11/2019); dịch Covid những năm vừa qua ảnh hưởng tiến độ dự án.

26. Huyện Quốc Oai

Câu 84: Đề nghị UBND Thành phố sớm ban hành quyết định phân bổ kinh phí các dự án chống xuống cấp các di tích trên địa bàn huyện Quốc Oai đã đủ thủ tục.

Trả lời:

Thực hiện Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách; định mức phân bổ ngân sách của Thành phố Hà Nội, trong đó, quy định nhiệm vụ chi của ngân sách cấp quận, huyện, thị xã đối với lĩnh vực văn hoá thể thao, cụ thể:

+ Về đầu tư lĩnh vực Văn hóa - Thể thao: đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp các công trình văn hóa, thể thao cấp huyện, xã, thôn, tổ dân phố, khu vui chơi cộng đồng; đầu tư tu bổ, bảo tồn và phát huy giá trị các di tích còn lại trên địa bàn, trừ các di tích Thành phố trực tiếp đầu tư và các di tích quốc gia đặc biệt, di tích lịch sử cách mạng kháng chiến do cấp huyện quản lý được Thành phố đầu tư.

+ Về chi thường xuyên các hoạt động sự nghiệp văn hóa thông tin do quận, huyện, thị xã quản lý: nhà văn hóa, các cơ sở văn hóa và các hoạt động văn hóa khác do cấp huyện quản lý; quản lý, bảo vệ, duy tu, bảo trì các di tích lịch sử - văn hóa được xếp hạng còn lại trên địa bàn trừ các di tích Thành phố trực tiếp quản lý sau đầu tư; các hoạt động thông tin, tuyên truyền khác của quận, huyện, thị xã.

Căn cứ các quy định nêu trên, ngoài những di tích do Thành phố trực tiếp quản lý đầu tư, những di tích còn lại trên địa bàn do ngân sách cấp huyện đảm bảo. Đối với việc rà soát cải tạo, nâng cấp, chống xuống cấp các di tích trên địa bàn Thành phố, Thành phố giao Sở Văn hoá và Thể thao chủ trì tham mưu, Sở Tài chính sẽ phối hợp Sở Văn hoá và Thể thao theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Tại Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 về điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2022 và cập nhật Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025 của cấp Thành phố, UBND Thành phố đã bố trí vốn 6,4 tỷ đồng cho 02 dự án di tích của huyện Quốc Oai và trong giai đoạn 2021-2025, tại Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, HĐND Thành phố đã thông qua chủ trương hỗ trợ đầu tư tu bổ tôn tạo, di tích trên địa bàn huyện Quốc Oai là 202,5 tỷ đồng và 52,8 tỷ đồng cho giai đoạn sau 2025.

Câu 85: Trường THPT Quốc Oai đã chuyển về địa điểm mới từ năm 2021. Tuy nhiên đến nay, huyện vẫn chưa được bàn giao đất, tài sản trên đất của Trường THPT Quốc Oai cũ cho huyện quản lý và sử dụng. Đề nghị Thành phố quan tâm chỉ đạo bàn giao sớm.

Trả lời:

Ngày 17/9/2021, Liên ngành Thành phố có Tờ trình số 5839/TTrLN: STC-SGDĐT-STNMT-SQHKT-SXD-UBNDQO về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý và điều chuyển cơ sở nhà, đất là trụ sở cũ của Trường PTTH Quốc Oai từ Sở Giáo dục và Đào tạo về UBND huyện Quốc Oai để giao trường THCS Kiều Phú quản lý, sử dụng làm cơ sở giáo dục và đào tạo phù hợp tiêu chuẩn định mức. Trong đó, thay mặt Liên ngành, Sở Tài chính đã tổng hợp ý kiến các Sở, ngành và đề xuất, kiến nghị như sau:

“(1). Ban hành Quyết định điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc cũ của Trường THPT Quốc Oai trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai (diện tích đất 7.134 m², diện tích nhà 6.088 m²) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3956/QĐ-UBND ngày 26/6/2013 từ phương án “tiếp tục quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp” sang “Điều chuyển về UBND huyện Quốc Oai để giao trường THCS Kiều Phú quản lý, sử dụng làm cơ sở giáo dục và đào tạo phù hợp tiêu chuẩn, định mức”.

(2). Trên cơ sở Quyết định điều chỉnh phương án, kính đề nghị UBND Thành phố ban hành Quyết định điều chuyển nguyên trạng cơ sở nhà, đất là trụ sở cũ của Trường THPT Quốc Oai trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo tại thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai (diện tích đất 7.134 m², diện tích nhà 6.088 m²) với tổng giá trị tài sản theo sổ sách kế toán tại thời điểm ngày 31/12/2020: tổng nguyên giá là 25.331.271.182 đồng và tổng giá trị còn lại là 12.199.161.105 đồng (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) từ Sở Giáo dục và Đào tạo về UBND huyện Quốc Oai để giao trường THCS Kiều Phú quản lý, sử dụng làm cơ sở giáo dục và đào tạo phù hợp tiêu chuẩn định mức. Lý do điều chuyển: Trường THPT Quốc Oai đã được bố trí và di chuyển đến trụ sở làm việc mới, hiện không còn nhu cầu sử dụng.

Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được thực hiện theo các Quyết định của UBND Thành phố. Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND huyện Quốc Oai có trách nhiệm chỉ đạo Trường THPT Quốc Oai và THCS Kiều Phú triển khai thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công được UBND Thành phố phê duyệt đảm bảo sử dụng đúng mục đích, đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch sử dụng nhà, đất của Thành phố và đảm bảo yêu cầu phục vụ công tác theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và của Thành phố.

Câu 86: Đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn chỉ đạo chủ đầu tư xử lý, khắc phục những hạn chế, bất cập của dự án nâng cấp, cải tạo trạm bơm tiêu Muôn Ro, xã Tuyết Nghĩa, huyện Quốc Oai.

Trả lời:

Để xử lý, khắc phục những hạn chế, bất cập của dự án nâng cấp, cải tạo trạm bơm tiêu Muôn Ro, xã Tuyết Nghĩa, huyện Quốc Oai, Sở Nông nghiệp và PTNT Hà Nội đã giao Ban quản lý và duy tu các công trình nông nghiệp, nông thôn đã phối hợp cùng Phòng kinh tế huyện Quốc Oai, Công ty TNHH MTV thủy lợi sông Tích, xí nghiệp thủy lợi Quốc Oai, UBND xã Tuyết Nghĩa, đơn vị thi công xây dựng công trình, đơn vị cung cấp thiết bị máy bơm để xử lý, khắc phục những hạn chế, bất cập của dự án.

Để đảm bảo tối ưu khả năng vận hành của máy bơm đạt đến mức nước thấp nhất theo thiết kế, đơn vị cung cấp bơm, lắp đặt máy bơm sẽ tiến hành hoành triệt buồng hút và khắc phục sau khi mùa mưa bão năm 2022 kết thúc.

Câu 87: Đề nghị các cấp quan tâm giải quyết chế độ đối với trường hợp quân nhân Kiều Văn Tĩnh thôn 6, Phú Cát, nhập ngũ năm 1984, đến năm 1986 gia đình mất liên lạc, tới nay vẫn không biết rõ còn sống hay chết.

Trả lời:

Qua xác minh rà soát hồ sơ, sổ đăng ký theo dõi quân nhân nhập ngũ lưu tại đơn vị và Ban CHQS xã không tìm thấy thông tin gì liên quan đến quân nhân Kiều Đức Tĩnh (Kiều Văn Tĩnh);

UBND huyện đã chỉ đạo Ban CHQS huyện đã phối hợp với Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện đã tiến hành kiểm tra và nắm các thông tin tài liệu liên quan đến ông Kiều Đức Tĩnh qua kiểm tra hiện nay tại Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội đang quản lý cũng không có thông tin gì liên quan.

Ngày 02/10/2017, Ban CHQS huyện Quốc Oai có cử đoàn công tác xuống tại UBND xã Phú Cát và đã tiến hành phối hợp với Hội đồng Chính sách xã, các ban, ngành đoàn thể chức năng của địa phương để xác minh trường hợp của ông Kiều Đức Tĩnh; sinh năm 1959 mất tin, mất tích đến nay gia đình không biết thông tin gì về ông Kiều Đức Tĩnh.

Tại buổi làm việc ông Kiều Văn Mừng có cung cấp được các giấy tờ liên quan đến ông Kiều Đức Tĩnh gồm:

- Công văn số 12/BCH ngày 06/02/2006 của Ban CHQS huyện Quốc Oai về việc đề nghị Phòng Chính sách, Cục Chính trị, Quân khu 7 về việc đề nghị xác minh quân nhân mất tin Kiều Đức Tĩnh;

- Công văn số 342/PCS ngày 30/10/2015 của Phòng Chính sách, Cục Chính trị, Quân khu 7;

- Công văn số 14/SĐ302-CT ngày 08/01/2016 của Sư đoàn 302 Bộ Tư lệnh Quân khu 7.

- Qua xem xét các văn bản trên nhận thấy:

- Quân nhân: Kiều Đức Tĩnh;

- Quê quán: Phú Cát, Quốc Oai, Hà Tây;

- Nhập ngũ: 11/1978; Đơn vị: Tiểu đoàn 31, Sư đoàn 302. Có anh tên là: Kiều Xuân Mừng.

Nhưng năm sinh, cấp bậc, chức vụ: (Danh sách không ghi)

Trong báo cáo (Báo cáo công tác chính sách thời kỳ chống Mỹ - giúp bạn và công tác giải quyết tồn đọng thời gian từ 11/1989 đến 11/1982) xác định: Tháng 01/1982 quân nhân Kiều Đức Tĩnh đi viện (Bệnh xã) tại Sư đoàn, đến tháng 03/1982 đi viện 7E; đơn vị cắt quân số vì không quay trở lại đơn vị.

UBND huyện Quốc Oai có trách nhiệm đề nghị Bộ Tư lệnh Thủ đô có văn bản đề nghị Cục Chính trị, Quân khu 7 và Sư đoàn 302 xác minh làm rõ và kết luận về quân nhân Kiều Đức Tinh.

27. Huyện Thạch Thất

Không có ý kiến thuộc thẩm quyền Thành phố.

28. Huyện Phúc Thọ

Câu 88: Về một số dự án đầu tư giao thông, thủy lợi trên địa bàn huyện:
(1) Cử tri tiếp tục kiến nghị sớm đầu tư kinh phí mở rộng Quốc lộ 32 đoạn đi qua khu dân cư trên địa bàn huyện; (2) Nạo vét rãnh thoát nước hai bên đường Quốc lộ 32 đoạn xã Ngọc Tảo; (3) Đầu tư cải tạo nâng cấp đoạn mặt đê Ngọc Tảo từ Dốc đê Thôn 1 đến Dốc đê xuống Thôn 3 và mở thêm hai tuyến Dốc đê xuống thôn 3 và Thôn 6; (4) Sớm triển khai dự án kè sông Tây Ninh, nạo vét, cải tạo mương tiêu Tây Ninh, T4, T23 để giải quyết tình trạng ngập lụt gây ảnh hưởng đến sản xuất của nhân dân.

Trả lời:

(1) Cử tri tiếp tục kiến nghị sớm đầu tư kinh phí mở rộng Quốc lộ 32 đoạn đi qua khu dân cư trên địa bàn huyện.

Nội dung này UBND Thành phố sẽ giao Sở Giao thông vận tải chủ trì kiểm tra, thống nhất với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch - Đầu tư đề xuất, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định theo các quy định hiện hành.

(2) Nạo vét rãnh thoát nước hai bên đường Quốc lộ 32 đoạn xã Ngọc Tảo.

Nội dung này UBND Thành phố sẽ giao Sở Xây dựng kiểm tra, chỉ đạo giải quyết theo phân cấp quản lý hạ tầng trên địa bàn Thành phố.

(3) Đầu tư cải tạo, nâng cấp đê Ngọc Tảo từ Dốc đê Thôn 1 đến Dốc đê xuống Thôn 3 và mở thêm hai tuyến Dốc đê xuống Thôn 3 và Thôn 6 (cử tri huyện Phúc Thọ).

Đối với việc cải tạo, nâng cấp đê Ngọc Tảo, Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội đã có Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội, trong đó có dự án: Cải tạo, nâng cấp đê hữu Hồng, đê Ngọc Tảo kết hợp giao thông trên địa bàn huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội; Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ được giao làm chủ đầu tư thực hiện dự án. Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 27/4/2022. Hiện nay, Dự án đang trong các bước đầu để triển khai; dự kiến sẽ sớm được triển khai thi công trong thời gian tới.

(4) Sớm triển khai dự án kè sông Tây Ninh, nạo vét, cải tạo mương tiêu Tây Ninh, T4, T23 để giải quyết tình trạng ngập lụt gây ảnh hưởng đến sản xuất của nhân dân (cử tri huyện Phúc Thọ).

- Đối với đề xuất cứng hóa và nạo vét sông Tây Ninh: Theo danh mục phân cấp quản lý công trình thủy lợi trên địa bàn thành phố Hà Nội, sông Tây Ninh theo kiến nghị của cử tri huyện Phúc Thọ là tuyến kênh tiêu Hiệp Thuận.

Dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu Hiệp Thuận kết hợp đường giao thông trên địa bàn huyện Phúc Thọ đã được HĐND Thành phố cập nhật trong kế hoạch đầu tư công ngân sách Thành phố năm 2021 tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 và phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2021, trong đó giao UBND huyện Phúc Thọ làm chủ đầu tư dự án. UBND huyện Phúc Thọ đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án tại Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 11/5/2022; hiện UBND huyện Phúc Thọ đang triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo quy định.

- Đối với tuyến kênh tiêu T4 và kênh tiêu T23: Các tuyến kênh này là các tuyến kênh nhánh của kênh tiêu Hiệp Thuận (thuộc hệ thống tiêu Hiệp Thuận), vì vậy UBND Thành phố giao UBND huyện Phúc Thọ trong quá trình nghiên cứu dự án Cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu Hiệp Thuận kết hợp đường giao thông trên địa bàn huyện cần nghiên cứu nạo vét các tuyến kênh này để đảm bảo yêu cầu tiêu thoát nước cho khu vực.

Câu 89: Cử tri đề nghị xem xét việc điều chỉnh bản giao địa giới hành chính giữa phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây và xã Tích Giang, huyện Phúc Thọ để thuận lợi trong công tác quản lý hành chính nhà nước.

Trả lời:

Thực hiện Dự án lập mới, bổ sung, chỉnh lý hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính các cấp thuộc thành phố Hà Nội (triển khai theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ), trên cơ sở rà soát hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364 và đi xác minh, kiểm tra trên thực địa, quản lý thực tế của địa phương, UBND thị xã Sơn Tây và huyện Phúc Thọ, UBND phường Trung Hưng và xã Tích Giang hiệp thương thống nhất xác định chi tiết đường địa giới giữa hai địa phương trên thực địa, biên tập lập hồ sơ, chuyên vẽ đường địa giới lên bản đồ địa giới hành chính 513 (theo nền bản đồ mới hệ tọa độ VN-2000, có tỷ lệ lớn, khắc phục các sai sót của bản đồ ĐGHC 364) theo quy định.

Hiện nay, các bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 513 các cấp của thành phố Hà Nội đang trong quá trình hoàn thiện, chờ thẩm định của các cơ quan Trung ương trước khi ban hành chính thức, thay thế bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 364. UBND Thành phố yêu cầu UBND thị xã Sơn Tây, huyện Phúc Thọ cũng như UBND phường Trung Hưng và xã Tích Giang thực hiện thống nhất quản lý hành chính nhà nước theo địa giới hành chính đã được các địa phương hiệp thương, thống nhất khi lập bộ hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính 513.

Câu 90: Đề nghị sớm triển khai thực hiện phân bổ nguồn lực cho chương trình xây dựng nông thôn mới nâng cao theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 21/9/2021 của HĐND Thành phố để huyện Phúc Thọ có nguồn bổ sung kinh phí xây dựng nông thôn mới nâng cao cho các xã.

Trả lời:

Tại Tờ trình số 282/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND Thành phố về việc phân bổ Kế hoạch đầu tư công năm 2022 Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trình HĐND Thành phố, UBND Thành phố đề xuất HĐND Thành phố phân bổ kế hoạch năm 2022 nguồn vốn xây dựng nông thôn mới là 1.500 tỷ đồng, trong đó bố trí cho 07 dự án của huyện Phúc Thọ với tổng kế hoạch vốn là 38,5 tỷ đồng.

*Ngày 30/8/2022, đồng chí Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền đã kết luận tại cuộc họp làm việc với Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, thống nhất đề xuất HĐND Thành phố họp trong tháng 9/2022 để phân bổ kinh phí năm 2022 cho các huyện, thị xã là 1.500 tỷ đồng, trong đó có hỗ trợ cho các xã xây dựng nông thôn mới nâng cao năm 2022.

Theo Kế hoạch số 227/KH-UBND ngày 11/10/2021 của UBND Thành phố, phân đầu đến năm 2025 có 156 xã nông thôn mới nâng cao, 80 xã nông thôn mới kiểu mẫu (Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của UBND Thành phố giao các huyện hoàn thành 25 xã nông thôn mới nâng cao, 15 xã nông thôn mới kiểu mẫu trong năm 2022); trong điều kiện nhu cầu đầu tư lớn, nguồn lực đầu tư hạn chế, đề nghị UBND các huyện, thị xã xây dựng kế hoạch đầu tư cho các xã đăng ký xây dựng nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu phù hợp với khả năng huy động nguồn lực; ngoài phần hỗ trợ của ngân sách Thành phố, cần chủ động bố trí ngân sách cấp huyện, ngân sách xã và các nguồn vốn khác để thực hiện.

29. Thị xã Sơn Tây

Câu 91: Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng phối hợp với các bộ, ngành liên quan để đẩy nhanh tiến độ bàn giao, giải quyết các vướng mắc của các thửa đất có nguồn gốc từ khu vực đất quốc phòng trên địa bàn thị xã Sơn Tây đã cấp cho người dân sử dụng (khu gia binh) về địa phương quản lý.

Trả lời:

Tiếp thu ý kiến kiến nghị của cử tri, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng các Sở Xây dựng, Tài chính và các Sở ngành có liên quan, Cục Doanh trại – Bộ Quốc phòng, UBND thị xã Sơn Tây đề rà soát, làm thủ tục bàn giao đất về địa phương quản lý (đối với các diện tích đất đã được cơ quan có thẩm quyền giao, phân nhà ở cho cán bộ chiến sỹ, không nằm trong quy hoạch đất quốc phòng), đăng ký biến động về sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các đơn vị quốc phòng; Tổng hợp, báo cáo UBND

Thành phố xem xét, cho ý kiến chỉ đạo giải quyết vướng mắc, khó khăn liên quan đến công tác bàn giao quỹ đất quốc phòng về địa phương.

Câu 92: Khi thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Sơn Đông, khu đất khoảng 7,2 ha sát bờ sông Tích giữa Trung Sơn Trầm và Sơn Đông không có đường vào, không canh tác được, phải bỏ hoang hóa. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo cho thu hồi nốt phần đất này vào dự án Cụm Công nghiệp Sơn Đông.

Trả lời:

- Cụm công nghiệp Sơn Đông được UBND Thành phố thành lập tại Quyết định số 2791/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 với diện tích 72,5ha bao gồm cả phần diện tích 11,56ha của Công ty cổ phần Bê tông và xây dựng Minh Đức – Sơn Tây). Hiện cụm công nghiệp đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, đang hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Việc UBND thị xã Sơn Tây đề nghị thu hồi phần diện tích 7,2 ha xen kẹt, không có đường vào, không thể canh, bị bỏ hoang hóa là cần thiết. Đề nghị UBND thị xã Sơn Tây xem xét các quy hoạch có liên quan để đề xuất mở rộng cụm công nghiệp phần diện tích xen kẹt.

Theo quy định của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp quy định diện tích tối đa không quá 75ha. Theo đề nghị của Thị xã Sơn Tây nếu thu hồi 7,2ha thì tổng diện tích cụm công nghiệp Sơn Đông sẽ là 79,7ha, không phù hợp với quy định của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ. Đề nghị UBND Thị xã Sơn Tây nghiên cứu, mở rộng phát triển thành Khu công nghiệp, báo cáo UBND Thành phố chỉ đạo thực hiện.

Câu 93: Đề nghị UBND Thành phố mở rộng vùng ảnh hưởng độc hại do môi trường bãi rác Xuân Sơn gây ra từ 1.000 - 3.000m; hỗ trợ bảo hiểm y tế cho người dân trong vùng ảnh hưởng, đồng thời tăng kinh phí hỗ trợ ảnh hưởng; xác định lại mốc giới vùng ảnh hưởng của hồ chứa nước 1.3 vừa mới mở rộng; sớm có biện pháp giải quyết dứt điểm tình trạng để nước thải chảy ra môi trường khi chưa qua xử lý; chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng có phương án di dời 13 hộ còn lại trong vùng bán kính 500m ảnh hưởng môi trường bãi rác Xuân Sơn.

Trả lời:

Hiện nay Thành phố Hà Nội và UBND thị xã Sơn Tây, UBND huyện Ba Vì đã và đang thực hiện việc chi trả hỗ trợ bằng tiền cho người dân sinh sống, học tập và làm việc trong vùng ảnh hưởng của khu xử lý chất thải rắn Xuân Sơn theo quy định tại Nghị quyết số 03/2018/NQ-HĐND ngày 05/7/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố và Quyết định số 29/2018/QĐ-UBND ngày 21/12/2018 của UBND thành phố Hà Nội quy định mức hỗ trợ bằng tiền đối với người dân trong phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường khu vực xung quanh các khu vực xử lý chất thải rắn bằng phương pháp chôn lấp trên địa bàn thành phố.

Ngày 05/11/2010, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3851/TNMT.TH về việc thực hiện các thủ tục thu hồi và giao đất tại xã Xuân Sơn để di chuyển các hộ dân đang ở trong bán kính ảnh hưởng ô nhiễm môi trường của Khu xử lý rác thải Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây.

Ngày 16/6/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 3330/STNMT-QHKHSDĐ về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy hoạch vùng ảnh hưởng môi trường (bán kính 500m từ Khu xử lý chất thải Xuân Sơn) thuộc địa giới hành chính xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì.

Trong đó hồ chứa nước 1.3 nằm trong vùng ảnh hưởng bán kính 500m từ Khu xử lý chất thải Xuân Sơn, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định mốc giới và bàn giao cho UBND huyện Ba Vì để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Đối với việc giải quyết tình trạng để nước thải chảy ra môi trường khi chưa qua xử lý: vừa qua có hiện tượng nước rò rỉ qua bờ bao ô 1.3, Sở Xây dựng đã chỉ đạo Ban duy tu và Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị khắc phục kịp thời, hồ gas bơm nước trở lại và gia cố bờ bao, không để nước chưa xử lý rò rỉ ra môi trường; đến nay sự cố đã hoàn toàn được khắc phục.

Đối với việc chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng có phương án di dời 13 hộ còn lại trong vùng bán kính ảnh hưởng 500m ảnh hưởng môi trường bãi rác Xuân Sơn: công tác GPMB vùng ảnh hưởng môi trường do UBND thị xã Sơn Tây, UBND huyện Ba Vì triển khai thực hiện theo quy định.

UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đo đạc, giám sát chất lượng môi trường hàng năm đối với vùng ảnh hưởng của Khu LH XLCT Nam Sơn, xem xét đề xuất về việc thay đổi phạm vi vùng ảnh hưởng môi trường theo quy định.

- Đối với việc hỗ trợ bảo hiểm y tế và tăng kinh phí hỗ trợ: UBND Thành phố đã giao Sở Y tế chủ trì phối hợp với Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Bảo hiểm xã hội Thành phố, UBND Thị xã Sơn Tây nghiên cứu, tham mưu UBND Thành phố về việc đề xuất hỗ trợ 100% thẻ bảo hiểm y tế cho người dân vùng ảnh hưởng môi trường tại Văn bản số 8808/VP-ĐT ngày 12/10/2020; đơn đốc tiến độ triển khai thực hiện tại Văn bản số 6718/VP-TNMT ngày 11/7/2022. Hiện nay Sở Y tế đang triển khai thực hiện chỉ đạo.

- Về việc xác định lại mốc giới vùng ảnh hưởng của hồ chứa nước 1.3 vừa mới mở rộng; sớm giải quyết dứt điểm tình trạng để nước thải chảy ra môi trường khi chưa qua xử lý: ô chứa 1.3 nằm trong Khu XL CTR Xuân Sơn, công năng chứa nước rác phát sinh; đối với việc xác định mốc giới vùng ảnh hưởng môi trường Sở Tài nguyên và Môi trường thông qua việc đo đạc, giám sát chất lượng môi trường hàng năm xem xét, đề xuất theo quy định. Đối với việc giải quyết tình trạng để nước thải chảy ra môi trường khi chưa qua xử lý: vừa qua có hiện tượng nước rò rỉ qua bờ bao ô 1.3, Sở Xây dựng đã chỉ đạo Ban duy tu và Công

ty TNHH MTV Môi trường đô thị khắc phục kịp thời, đạo hồ gas bơm nước trở lại và gia cố bờ bao, không để nước chưa xử lý rò rỉ ra môi trường; đến nay sự cố đã hoàn toàn được khắc phục.

- Đối với việc chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng có phương án di dời 13 hộ còn lại trong vùng bán kính ảnh hưởng 500m ảnh hưởng môi trường bãi rác Xuân Sơn: công tác GPMB vùng ảnh hưởng môi trường do UBND thị xã Sơn Tây, UBND huyện Ba Vì triển khai thực hiện theo quy định.

Câu 94: Tuyến đường 2C từ tuyến đê Hữu Hồng đến Quốc lộ 32 chạy qua địa phận thôn Hưng Thịnh, xã Đường Lâm hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng. Đề nghị Thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chức năng khẩn trương khắc phục để đảm bảo sức khỏe, an toàn tính mạng cho người dân.

Trả lời:

UBND Thành phố giao Sở Giao thông vận tải phối hợp UBND thị xã Sơn Tây tổng kiểm tra xử lý để đảm bảo an toàn giao thông.

Câu 95: Ngày 18/01/2022, UBND thị xã Sơn Tây đã gửi hồ sơ đến Sở Nội vụ đề nghị đổi tên “thôn Thiên Mã Vĩnh Lộc”, xã Cổ Đông thành tên “thôn Thiên Lộc”. Tuy nhiên nội dung này vẫn chưa được xem xét thông qua. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Nội vụ thực hiện đúng theo quy định về quy trình, thời gian thủ tục đổi tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn.

Trả lời:

Việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới và đổi tên thôn, tổ dân phố thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố trên cơ sở hồ sơ do UBND Thành phố trình.

Trong Chương trình công tác năm 2022 của UBND Thành phố, nội dung việc thành lập, đặt tên thôn, tổ dân phố mới và đổi tên thôn, tổ dân phố sẽ được Sở Nội vụ báo cáo UBND Thành phố để trình HĐND Thành phố vào kỳ họp thường lệ cuối năm 2022.

Đến nay, theo báo cáo, Sở Nội vụ đã thẩm định hồ sơ đề nghị đổi tên thôn “Thiên Mã Vĩnh Lộc” thành tên thôn “Thiên Lộc” thuộc xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây và đang tổng hợp chung hồ sơ đề nghị thành lập, đặt tên, đổi tên thôn, tổ dân phố của các quận, huyện khác báo cáo UBND Thành phố xem xét vào tháng 10/2022 để trình HĐND Thành phố.

30. Huyện Ba Vì

Câu 96: Dự án tiếp nước cải tạo Sông Tích có tiến độ rất chậm, ảnh hưởng rất lớn đến sản xuất và sinh hoạt của nhân dân. Cử tri tiếp tục đề nghị: Đẩy nhanh tiến độ thi công dự án; trả lại các phần diện tích đất mượn của các hộ dân; sớm thi công hoàn trả các công trình đường giao thông, hệ thống kênh mương tưới, tiêu, trạm bơm do ảnh hưởng của dự án, xây dựng cầu, cống dân sinh bắc qua Sông Tích cho phù hợp (các xã Cẩm Lĩnh, Sơn

Đà, Tòng Bạt...), Chỉ đạo đơn vị thi công hỗ trợ bồi thường diện tích ngập úng năm 2019 do ảnh hưởng của thi công dự án (xã Cẩm Lĩnh).

Trả lời:

* Về việc đẩy nhanh tiến độ thi công của dự án; sớm thi công hoàn trả các công trình đường giao thông, hệ thống kênh mương tưới, tiêu, trạm bơm do ảnh hưởng của dự án: Hiện nay, Ban Quản lý và Duy tu, đơn vị tư vấn giám sát tiếp tục đôn đốc, kiểm tra đơn vị thi công tập trung nhân lực, vật tư, thiết bị triển khai thi công đảm bảo mục tiêu: Hoàn thành cụm công trình đầu mối, lòng dẫn sông Tích đoạn 1 và các hạng mục công trình dọc tuyến sông, đảm bảo trong năm 2022 thực hiện đưa nước sông Đà vào sông Tích phục vụ sản xuất, từng bước đưa công trình vào sử dụng.

* Về việc trả lại các phần diện tích đất mượn của các hộ dân: Đối với các đoạn sông đã thi công hoàn thành, Ban Quản lý và Duy tu đã phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan trả diện tích đất mượn thi công dự án. Hiện nay, Ban Quản lý và Duy tu đã trả xong phần diện tích đất mượn thi công dự án trên địa bàn các xã Thuần Mỹ, Sơn Đà, Tòng Bạt. Đối với đoạn lòng dẫn đi qua các xã Cẩm Lĩnh, Thụy An, Vật Lại, Tiên Phong, Tây Đằng, Cam Thượng, hiện nay đang thi công, sau khi hoàn thành, Ban Quản lý và Duy tu sẽ hoàn trả diện tích đất mượn của các hộ dân.

* Về việc xây dựng cầu, cống dân sinh bắc qua Sông Tích cho phù hợp (các xã Cẩm Lĩnh, Sơn Đà, Tòng Bạt...): Các hạng mục cầu dân sinh bắc qua sông Tích là các hạng mục bổ sung (không có trong dự án được phê duyệt trước đây). Sở Nông nghiệp và PTNT đã lập hồ sơ bổ sung 05 cầu dân sinh qua sông Tích (trên địa bàn các xã Thuần Mỹ, Sơn Đà, Tòng Bạt, Cẩm Lĩnh, Vật Lại) trong hồ sơ điều chỉnh dự án. Đến nay, hồ sơ xin chủ trương điều chỉnh dự án đã được Ban Thường vụ thành ủy thông qua. Sau khi dự án được phê duyệt điều chỉnh, sẽ tổ chức triển khai lập thiết kế và tổ chức thi công theo quy định.

* Về việc chỉ đạo đơn vị thi công hỗ trợ bồi thường diện tích ngập úng năm 2019 do ảnh hưởng của thi công dự án (xã Cẩm Lĩnh):

- Ban Quản lý và Duy tu đã phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh đi kiểm tra rà soát các diện tích ngập úng theo ý kiến của UBND xã Cẩm Lĩnh, các bên cùng nhau thống nhất tại thực địa và trụ sở UBND xã Cẩm Lĩnh (có sao biên bản, kết quả đo vẽ thống kê diện tích ngập, phương án bồi thường, Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 08/11/2019 của UBND xã Cẩm Lĩnh, Công văn số 12/UBND ngày 02/4/2019 của UBND xã Cẩm Lĩnh kèm theo).

- Hiện nay, Ban Quản lý và Duy tu đang phối hợp các đơn vị liên quan thống nhất phương án hỗ trợ; tuy nhiên số liệu thống kê diện tích không khớp nhau. Số liệu các bên đã thống nhất diện tích là: 365,257,71m² trong khi đó số liệu tại Tờ trình 23/TTr-UBND ngày 11/3/2021 của UBND xã Cẩm Lĩnh là: 396,717,00m². Vì vậy, Ban Quản lý và Duy tu đã có văn bản số 213/BQLDT ngày 22/8/2022 gửi UBND xã Cẩm Lĩnh về việc đề nghị giải quyết một số nội dung liên quan

đến dự án tiếp nước, cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì. Trong đó, đề nghị UBND xã Cẩm Lĩnh kiểm tra, rà soát lại diện tích đã được 2 bên thống nhất.

Câu 97: Dự án quy hoạch, khai thác nguồn nước nóng xã Thuận Mỹ phát triển du lịch đã được quy hoạch từ năm 1999. Đề nghị Thành phố quan tâm xem xét, tháo gỡ vướng mắc, tổ chức triển khai dự án nhằm khai thác nguồn nước nóng phục vụ phát triển du lịch địa phương.

Trả lời:

Theo quy định của Luật Khoáng sản 2010 và Luật Quy hoạch 2017, khoáng sản nước khoáng nóng thuộc quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản cấp quốc gia, không thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố Hà Nội.

Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 295/QĐ-TTg ngày 25/02/2020 giao Bộ Công thương chủ trì lập Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có nghiên cứu khoáng sản nước khoáng nóng trên địa bàn toàn quốc.

Sau khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch, trong trường hợp mỏ khoáng sản nước khoáng nóng trên địa bàn Thuận Mỹ, huyện Ba Vì được quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng, UBND Thành phố sẽ chỉ đạo các sở, ngành, UBND cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định

Câu 98: Về Dự án Nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng: Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, chi trả tiền bồi thường hỗ trợ GPMB dự án giai đoạn I; Đề nghị không thực hiện Dự án nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng giai đoạn 2 do không khả thi, đồng thời đưa ra khỏi quy hoạch, để người dân được phép xây dựng nhà ở đã xuống cấp, đảm bảo cuộc sống của nhân dân trong vùng quy hoạch dự án.

Trả lời:

(1) Về quy hoạch

- UBND Thành phố có các Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng; Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 07/9/2010 phê duyệt Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết được duyệt; Quyết định số 2724/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (giai đoạn đầu); Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 phê duyệt Điều lệ quản lý xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1) được phê duyệt tại các xã Phú Sơn và Thái Hòa, với tổng quy mô 203,18ha.

- UBND Thành phố có Quyết định số 2335/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1) tại các xã Phú Sơn, Thái Hòa, với tổng quy mô khoảng 200,03ha.

- Hiện nay, giai đoạn II nghĩa trang Yên Kỳ chưa lập quy hoạch chi tiết 1/500.

(2) Về đề nghị đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng dự án Công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1):

Dự án Công viên nghĩa trang Yên Kỳ giai đoạn I đã được UBND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5552/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 chấp thuận Nhà đầu tư Công ty CP tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh. Dự án có quy mô diện tích khoảng 203,18 ha nằm tại các xã Phú Sơn, Thái Hòa, huyện Ba Vì với tổng vốn đầu tư 4.997 tỷ đồng; Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2016 – năm 2019.

Ngày 08/6/2020, UBND Thành phố có Quyết định số 2335/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng, tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1). Tổng diện tích nghiên cứu sau điều chỉnh là 200,03ha (giảm khoảng 3,15ha).

Theo báo cáo của UBND huyện Ba Vì, tổng diện tích đất thực hiện Dự án khoảng 200,03ha trên địa bàn các xã Phú Sơn và xã Thái Hòa, huyện Ba Vì (diện tích sau điều chỉnh quy hoạch chi tiết), trong đó có:

- Khoảng 94,4ha đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm 71.6 ha đất do Trường trung cấp kỹ thuật công binh trong ranh giới Dự án).
- Khoảng 105,58 ha chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có các Văn bản số 3394/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/4/2019 về việc giải phóng mặt bằng đối với 24,4ha đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hòa, huyện Ba Vì thuộc ranh giới thực hiện Dự án mở rộng Công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1); số 4217/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/5/2019 về việc rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ của 75 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lâm nghiệp phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng Công viên nghĩa trang Yên Kỳ (giai đoạn 1).

Theo chủ trương đầu tư được duyệt (hoàn thành năm 2019), nhà đầu tư chưa thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án làm căn cứ để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; dự án chưa hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, chưa được UBND Thành phố quyết định giao đất, chậm tiến độ thực hiện đầu tư đã được phê duyệt.

Nội dung này, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Ba Vì có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng và du lịch Bình Minh) thực thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư (gia hạn thời gian thực hiện đầu tư) làm căn cứ tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai của Dự án theo quy định. Trường hợp Dự án chậm tiến độ kéo dài, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đề xuất phương án xử lý báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

(3) Về đề nghị không thực hiện Dự án nghĩa trang Yên Kỳ mở rộng giai đoạn 2 do không khả thi, đồng thời đưa ra khỏi quy hoạch, để người dân

được phép xây dựng nhà ở đã xuống cấp, đảm bảo cuộc sống của nhân dân trong vùng quy hoạch dự án:

Nội dung này Thành phố giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc và UBND huyện Ba Vì rà soát, đánh giá về sự cần thiết thực hiện giai đoạn 2 của dự án; trên cơ sở đó, tổng hợp, đề xuất báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Câu 99: Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110 KV tại khu vực 07 xã miền núi của huyện Ba Vì, nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của các tổ chức, của người dân và phục vụ thu hút đầu tư, phát triển du lịch trên địa bàn.

Trả lời:

Trong những năm vừa qua, UBND Thành phố luôn dành sự quan tâm đặc biệt cho công tác phát triển điện lực, yêu cầu và đôn đốc Tổng công ty Điện lực Thành phố bố trí nguồn vốn tăng cường đầu tư nâng cao chất lượng dịch vụ điện phục vụ người dân trên địa bàn huyện Ba Vì, nhất là tại các xã miền núi nơi cuộc sống còn khó khăn.

Thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch phát triển điện lực Thành phố, năm 2018 Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội đã hoàn thành đóng điện Trạm biến áp 110kV Ba Vì; năm 2019 thực hiện lắp đặt, bổ sung máy biến áp đến nay công suất của Trạm biến áp là 02x40MVA. Trạm biến áp 110kV Ba Vì được đầu tư xây dựng tại xã Vật Lại, huyện Ba Vì với mục tiêu cấp điện chủ yếu cho địa bàn huyện Ba Vì, giảm bán kính cấp điện và tổn thất điện năng, cải thiện chất lượng dịch vụ điện cuối nguồn, đáp ứng đầy đủ cho nhu cầu sử dụng điện của các tổ chức, người dân và phục vụ thu hút đầu tư, phát triển du lịch trên địa bàn.

Theo Quy hoạch phát triển điện lực được phê duyệt, trong những năm tiếp theo huyện Ba Vì sẽ tiếp tục được đầu tư Trạm biến áp 110kV Ba Vì 2 công suất 02x40MVA (lắp đặt máy biến áp T1 năm 2024 và máy biến áp T2 giai đoạn 2031-2035) tiến tới bổ sung nguồn cấp và gia tăng hơn nữa năng lực cung ứng điện trên địa bàn huyện Ba Vì, dự phòng sẵn sàng và đảm bảo cung cấp điện trong mọi tình huống thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và cuộc sống của người dân.

Câu 100: Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư xây dựng, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng trên tuyến đường nối quốc lộ 32 đi cầu Văn Lang sang Việt Trì, nhằm đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường này.

Trả lời:

Nội dung đầu tư chiếu sáng tuyến đường này không có trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, đề nghị UBND huyện Ba Vì phối hợp Sở Xây dựng rà soát, xác định các nội dung, quy mô, sự cần thiết đầu tư, đề xuất cơ chế nguồn vốn theo phân cấp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, cân đối vốn đầu tư để thực hiện theo quy định.

III. PHẢN HỒI ĐỐI VỚI TRẢ LỜI CỦA UBND THÀNH PHỐ

Câu 101: Cử tri tiếp tục đề nghị UBND Thành phố sớm có quyết định phê duyệt giá thóc hàng năm để thu thuế sử dụng đất nông nghiệp, như hiện nay là rất chậm, khó khăn đối với các HTX lập phương án, tổ chức thu. (cử tri huyện Phú Xuyên - Câu 3, trả lời KNCT trước kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Theo quy định tại Nghị định 74/CP ngày 25/10/1993 và các quy định hiện hành, Cục Thuế là đơn vị chủ trì, báo cáo UBND Thành phố phê duyệt giá thóc để thu thuế sử dụng đất nông nghiệp theo vụ thu hoạch chính trên địa bàn thành phố Hà Nội. Hiện nay giá thóc được UBND Thành phố phê duyệt 1 năm 2 lần theo vụ thu hoạch chính là vụ chiêm và vụ mùa. Sở Tài chính sẽ phối hợp chặt chẽ với Cục Thuế thành phố Hà Nội trong quá trình triển khai thực hiện để đảm bảo tiến độ.

Trên căn cứ đề xuất của Cục Thuế Hà Nội, giá thóc vụ chiêm năm 2022 áp dụng từ 01/6 đến 30/9) đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 04/8/2022.

Câu 102: Cử tri tiếp tục đề nghị Thành phố tiếp tục chỉ đạo các đơn vị giải quyết dứt điểm vụ việc tồn đọng kéo dài tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh. (Cử tri quận Ba Đình - Câu 22, trả lời KNCT trước Kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Việc xây dựng, cải tạo khu vệ sinh chung tại số nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình đã và đang được Sở Xây dựng, UBND quận Ba Đình chỉ đạo thực hiện theo nhiệm vụ được UBND Thành phố.

Đến nay, việc thi công cải tạo, sửa chữa khu phụ chung diện tích 15,74m² và 8,2m² chưa thực hiện được là do một số hộ dân trong biên số nhà (điển hình là hộ bà Nguyễn Thị Lễ) đã gây cản trở, không phối hợp với các cơ quan ban, ngành để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, tiến hành bảo trì, sửa chữa theo Kế hoạch và chỉ đạo của UBND Thành phố.

UBND quận Ba Đình có trách nhiệm tiếp tục vận động hộ bà Nguyễn Thị Lễ di chuyển các đồ đạc, vật dụng ra khỏi phạm vi ngôi IV nhà 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh (do là mái bằng, via gạch nguy hiểm có nguy cơ sập đổ), đồng thời xây dựng kế hoạch, biện pháp kiên quyết để bàn giao mặt bằng và đảm bảo an toàn cho đơn vị thi công trong quá trình thực hiện.

Do có sự biến động về chủ sử dụng, chủ sở hữu nhà ở tại biên số nhà 59 Hàng Bún, UBND quận Ba Đình phối hợp chặt chẽ với Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội trong việc tiếp tục tổ chức họp lấy ý kiến đồng thuận của các chủ hộ đang sở hữu, sử dụng nhà ở về việc thống nhất cải tạo, sửa chữa khu phụ chung tại số nhà 59 Hàng Bún; Trường hợp các hộ đồng thuận,

Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm khảo sát, lập phương án trình Sở Xây dựng phê duyệt bổ sung Kế hoạch bảo trì đối với công trình cải tạo, sửa chữa khu vệ sinh chung phần diện tích 15,74m² và phần diện tích 8,2m² tại 59 Hàng Bún, phường Quán Thánh, quận Ba Đình.

Câu 103: Cử tri tiếp tục kiến nghị đẩy nhanh tiến độ hoàn thành thực hiện dự án hạ cốt đường Âu Cơ, đảm bảo an toàn cho người dân tham gia giao thông... (Cử tri quận Tây Hồ - Câu 31, trả lời KNCT sau Kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

- Đối với việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án hạ cốt đê Âu Cơ, đoạn đường Tứ Liên, Thành phố giao Sở Giao thông vận tải đôn đốc Chủ đầu tư Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án, có các biện pháp đảm bảo ATGT, ùn tắc giảm thiểu tối đa ảnh hưởng đến người dân trong quá trình triển khai dự án.

- Đối với việc mở cửa khẩu ngõ 264 đường Âu Cơ, nội dung này đã được UBND Thành phố thống nhất, đề nghị UBND quận Tây Hồ phối hợp với Ban QLDA Đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn rà soát, bổ sung vào dự án, xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và PTNT và báo cáo UBND TP xem xét, quyết định.

Câu 104: Cử tri tiếp tục đề nghị chỉ đạo đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện công trình xây dựng hệ thống công bao cho sông Tô Lịch và công chính thuộc dự án Hệ thống xử lý nước thải Yên Xá thành phố Hà Nội. Trong đó, đoạn liên quan đến khu vực phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân. Trong quá trình thi công, đơn vị đã chặn một số cửa xả ra sông Tô Lịch, gây úng ngập, nước tràn vào nhà dân, đặc biệt là khu vực phố Giáp Nhất. (Cử tri quận Thanh Xuân - Câu 40, trả lời KNCT trước Kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố)

Trả lời:

Thành phố thường xuyên kiểm tra và chỉ đạo các sở, ban ngành phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội tạo điều kiện tháo gỡ khó khăn để đẩy nhanh tiến độ thi công dự án Nhà máy xử lý nước thải Yên Xá, và các gói thầu xây dựng hệ thống công bao sông Tô Lịch, sông Lừ, sông Sét, đồng thời yêu cầu Ban QLDA tăng cường kiểm tra, đôn đốc các nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ, xây dựng biện pháp thi công phù hợp, hạn chế ảnh hưởng đến công tác thoát nước đô thị và ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người dân thuộc phạm vi dự án.

Câu 105: Cử tri tiếp tục kiến nghị bỏ tuyến đường Viên Sơn - Sen Chiêu ra khỏi bảng giá đất của Thành phố. (Cử tri thị xã Sơn Tây - Câu 82, trả lời KNCT sau Kỳ họp thứ 3 HĐND Thành phố).

Trả lời:

Tuyến đường Viên Sơn - Sen Chiêu đã có trong Bảng giá đất 2014-2019; Khi xây dựng Bảng giá đất 2020-2024; UBND thị xã Sơn Tây có Văn bản số 1863/UBND-TNMT ngày 15/11/2019 đề nghị điều chỉnh giảm (với đất ở vị trí 1) từ 5.300.00 đ/m² xuống 4.200.000 đ/m² với lý do người dân không thực hiện đóng thuế vì giá quá cao; Sau quá trình khảo sát, thực hiện; tuyến đường trên tiếp tục được cập nhật và giữ nguyên giá đất tại Bảng giá đất 2020-2024.

Để giải quyết đề nghị loại bỏ tuyến đường ra khỏi Bảng giá đất: Sở Tài nguyên và Môi trường đang tổng hợp đề thuê đơn vị tư vấn điều tra, khảo sát; lên phương án báo cáo UBND Thành phố và Hội đồng nhân dân Thành phố khi thực hiện sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất theo chu kỳ hàng năm (2022) theo quy định./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ